

Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки, границы оценочных зон в городе Алга и сельских населенных пунктах Алгинского района

Решение Алгинского районного маслихата Актыубинской области от 5 ноября 2020 года № 436. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыубинской области 18 ноября 2020 года № 7654.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Алгинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки, границы оценочных зон в городе Алга и сельских населенных пунктах Алгинского района, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 к настоящему решению.

2. Государственному учреждению "Аппарат Алгинского районного маслихата" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего решения в Департаменте юстиции Актыубинской области;

2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе Алгинского районного маслихата после его официального опубликования.

3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2021 года.

*Председатель сессии Алгинского
районного маслихата*

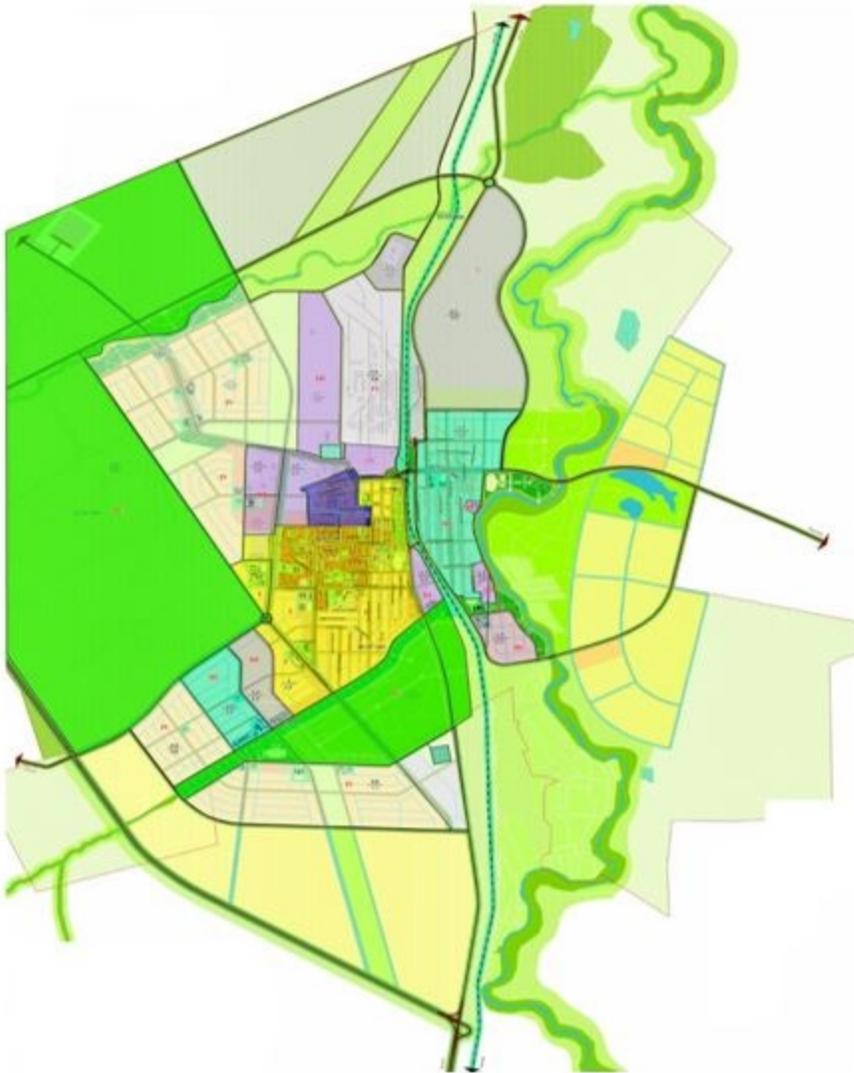
А. Жиенбаев

*Секретарь Алгинского
районного маслихата*

Б. Жумабаев

Приложение 1 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель города Алга



Условные обозначения:

- - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 2,0 - поправочные коэффициенты
- 010 - код учетного квартала

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Алга

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Площадь, га	Поправочные коэффициенты
		Первый массив в границах по улице Көкжар до		

02-037-001 02-037-010	I	<p>пересечения с улицей Балдырган, по улице Балдырган до пересечения с улицей А.Молдагуловой, по улице А.Молдагуловой до пересечения с улицей С.Сейфуллина, по улице С.Сейфуллина до пересечения с улицей Кемер, далее по улице Кемер, включая территорию микрорайона №5, территорию ТОО "АКРОССПИЩЕПРОМ", а также территорию ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж", от ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" до улицы Асау барак, по улице Асау барак до оврага, далее по южной границе кадастрового квартала 02-037-010 и от автодороги "Актобе-Атырау-РФ" до улицы Көкжар.</p>	294,6	2,0/1,5
02-037-009	I	<p>Второй массив – жилой массив на западе улицы Асау Барак до территории прохода линии газопровода.</p>	36,9	2,0/1,5
		<p>Жилой массив в границах по улице Кемер до пересечения с улицей С.Сейфуллина, по улице С.Сейфуллина до</p>		

02-037-001	II	пересечения с улицей А.Молдагуловой, по улице А.Молдагуловой до пересечения с улицей Балдырған, по улице Балдырған до пересечения с улицей Көкжар, далее по улице Көкжар и по улице Байтак, включая территорию жилых домов, расположенных на северо-востоке улицы Көкжар.	37,0	1,75/1,5
02-037-006	III	Земли железнодорожного транспорта и железнодорожного вокзала города Алга .	-	1,5/1,5
02-037-005	III	Жилой массив на северо-востоке от железной дороги в кадастровом квартале 02-037-005	148,3	1,5/1,5
02-037-005 02-037-001	III	Земли промзоны и южной части бывшего химического завода (расположены предприятия – ТОО "Актобе дриллинг сервис", ИП"Джармухамбетова", ТОО "Нитрохим", КГП "Алга Жылу" на праве хозяйственного ведения при ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных		1,5/1,5

		дорог") учетного квартала 02-037-001 и 02-037-005	233,9	
02-037-009	III	Территория земель прохода линии газопровода и земель под ИЖС.	39,3+ 57,2	1,5/1,5
02-037-001 02-037-005 02-037-009 02-037-003	IV	К территории данной зоны относятся земли резерва (пастбищные земли, используемые населением города для пастьбы скота; земли бывшего химического завода; земли ГУ "Актюбинское лесное хозяйство", земли садоводческих коллективов и огородов, земли индустриальной зоны)	-	0,8/0,8
02-037-009 02-037-005	V	Территория отстойников и шлакоаккумуляторов бывшего химического завода имени Кирова	252,7	0,5/0,5

Примечание: расшифровка аббревиатур:

ТОО - Товарищество с ограниченной ответственностью

ИП - индивидуальный предприниматель

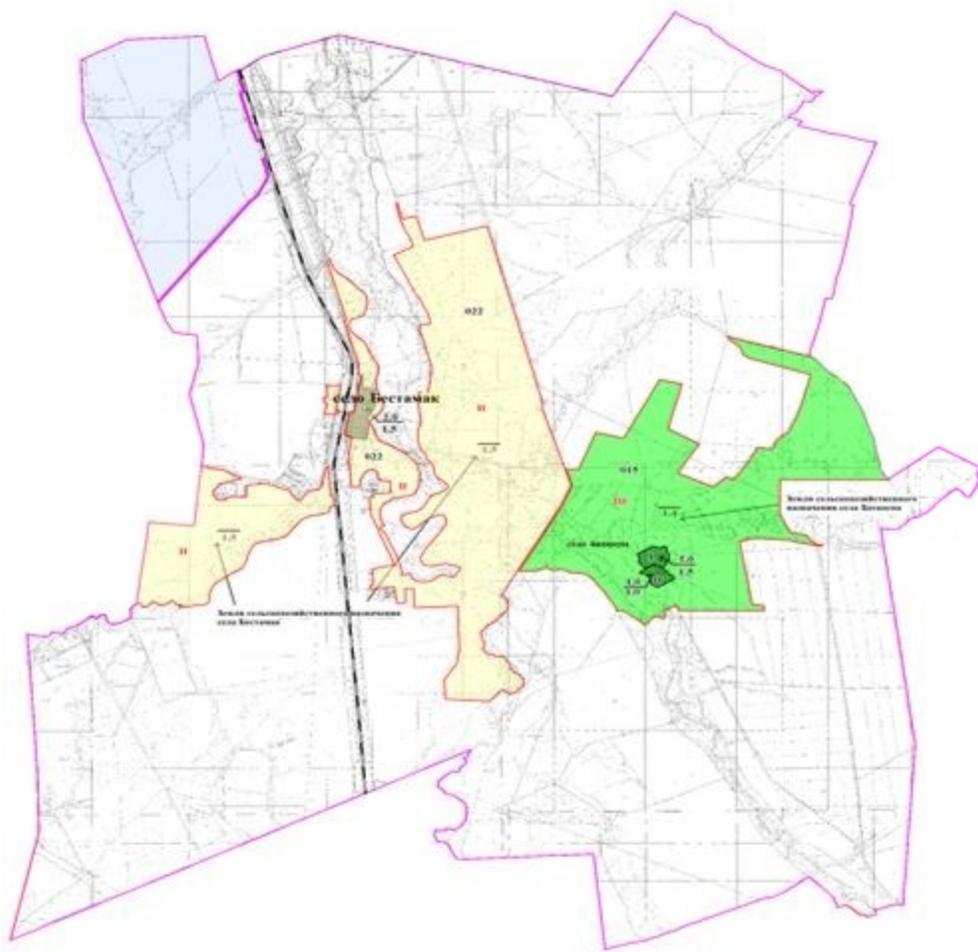
ИЖС - индивидуальное жилищное строительство

ГУ - государственное учреждение

ГККП - государственное коммунальное казенное предприятие
КГП - коммунальное государственное предприятие

Приложение 2 к решению Алгинского районного маслихата от 5 ноября 2020 года № 436

Проект (схема) зонирования земель Бестамакского сельского округа



Условные обозначения:

- - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 2,0 - поправочные коэффициенты
- земли сельскохозяйственного назначения

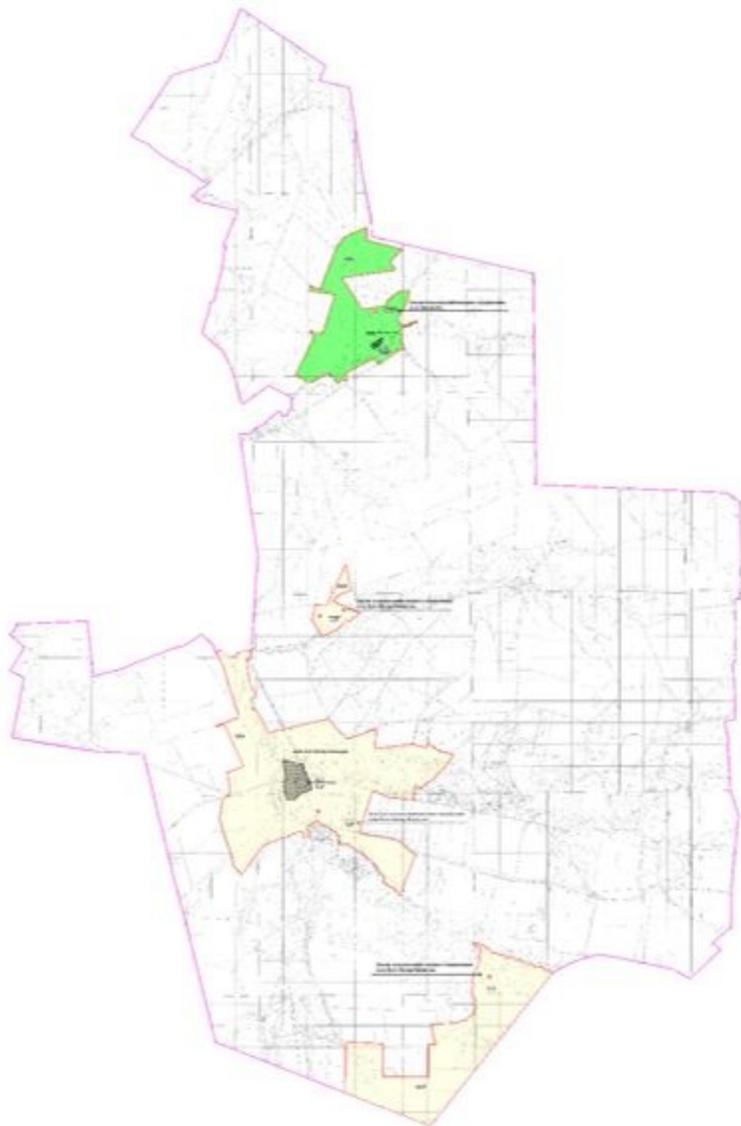
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бестамакского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-022	I	село Бестамак	2,0/1,5
02-022-022	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Бестамак	1,5

02-022-015	I	село Бескоспа	1,6/1,5
02-022-015	II	село Бескоспа	1,0/1,0
02-022-015	III	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Бескоспа	1,4

Приложение 3 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Бескоспинского сельского округа



Условные обозначения:

- границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 1,7 - поправочные коэффициенты
- земли сельскохозяйственного назначения

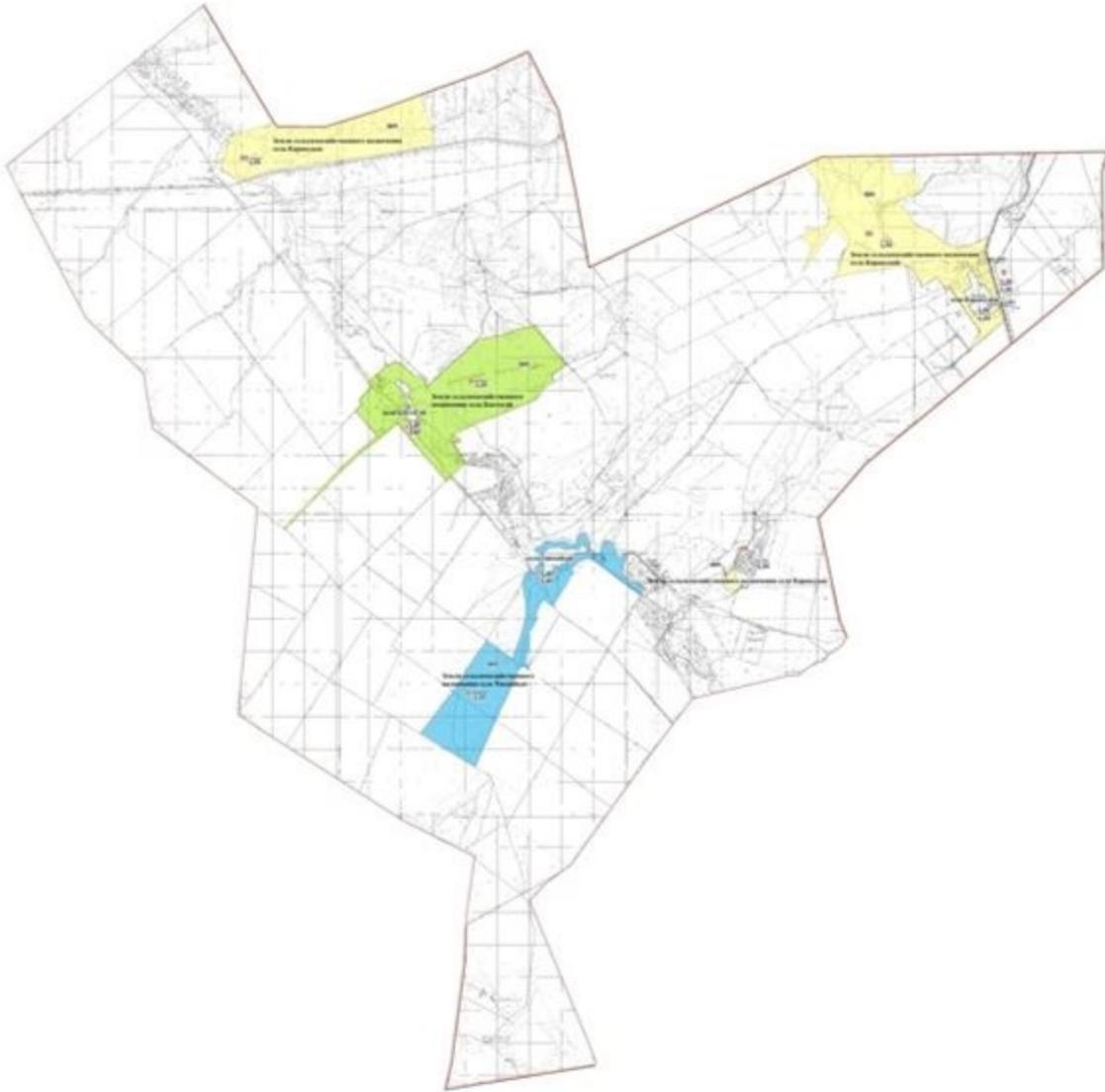
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Бескопского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты

02-022-015	I	село Есет батыр Кокиулы	1,7/1,5
02-022-015	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Есет батыр Кокиулы	1,5
02-022-015	I	село Кызылту	1,0/1,0
02-022-015	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кызылту	1,3

Приложение 4 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Каракудыкского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

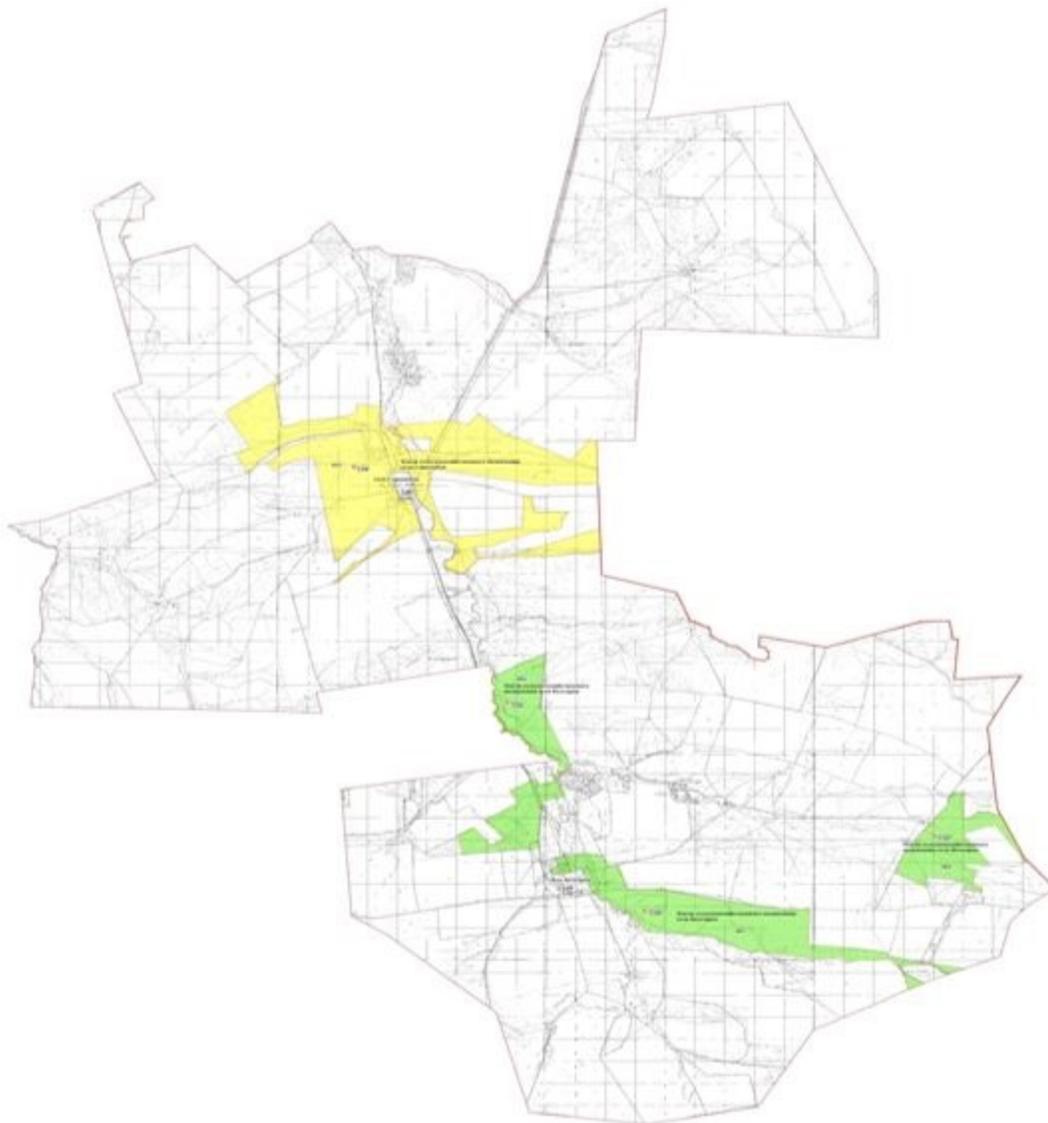
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Каракудыкского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-009	I	село Каракудык	1,9/1,5

02-022-009	II	село Каракудык	1,3/1,3
02-022-009	I	село Коктогай	1,4/1,4
02-022-009	I	село Тиккайын	1,4/1,4
02-022-009	III	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Каракудык	1,5
02-022-009	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Коктогай	1,3
02-022-009	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Тиккайын	1,3

Приложение 5 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Сарыхобдинского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

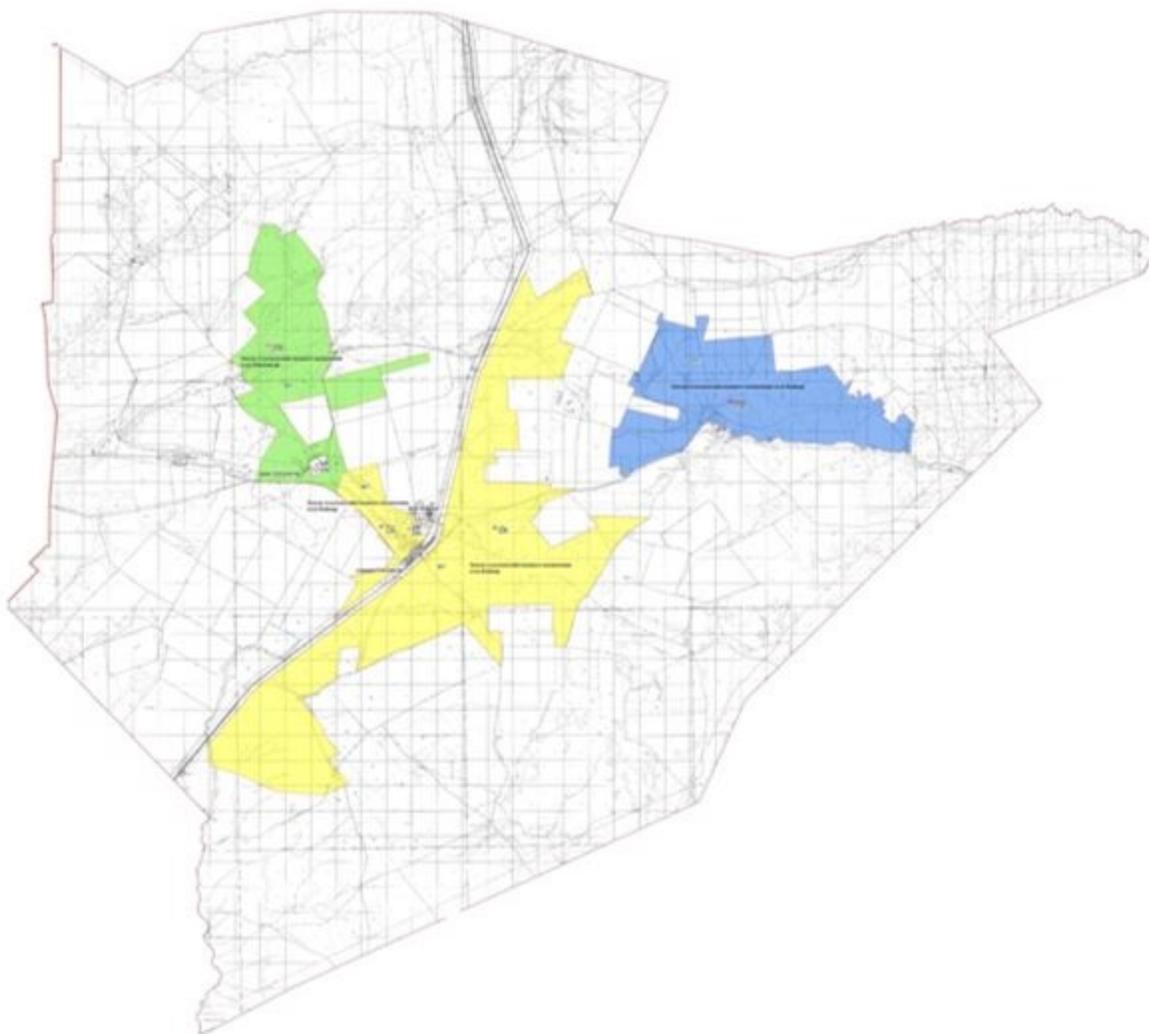
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Сарыхобдинского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-013	I	село Сарыхобда	1,8/1,5

02-022-001	I	село Болгарка	1,6/1,5
02-022-013	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Сарыхобда	1,5
02-022-001	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Болгарка	1,3

Приложение 6 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Токмансайского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

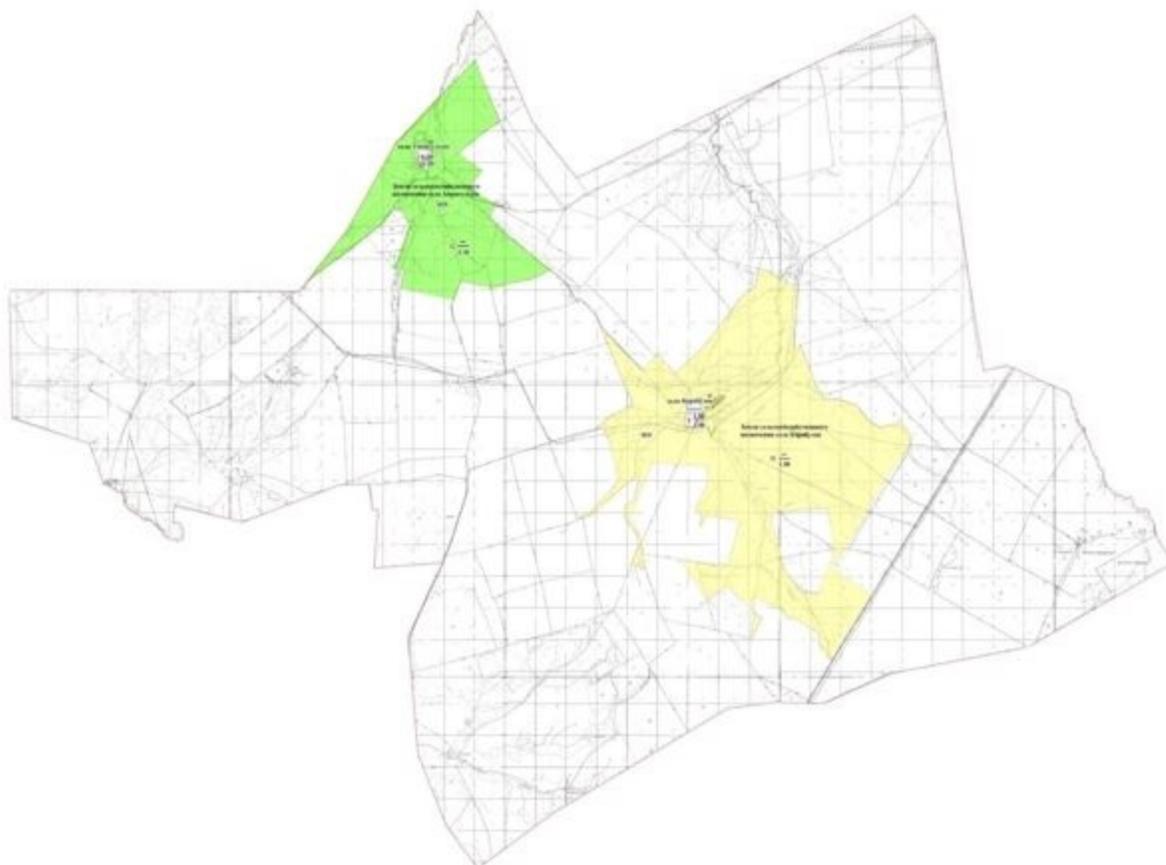
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Токмансайского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-017	I	село Кайнар	2,0/1,5
02-022-017	I	село Токмансай	1,6/1,5
02-022-017	I	станция Токмансай	1,0/1,0

02-022-017	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кайнар	1,5
02-022-017	III	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кайнар	1,0
02-022-017	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Токмансай	1,5

Приложение 7 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Карабулакского сельского округа



Условные обозначения:

- - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 1,8 - поправочные коэффициенты
- земли сельскохозяйственного назначения

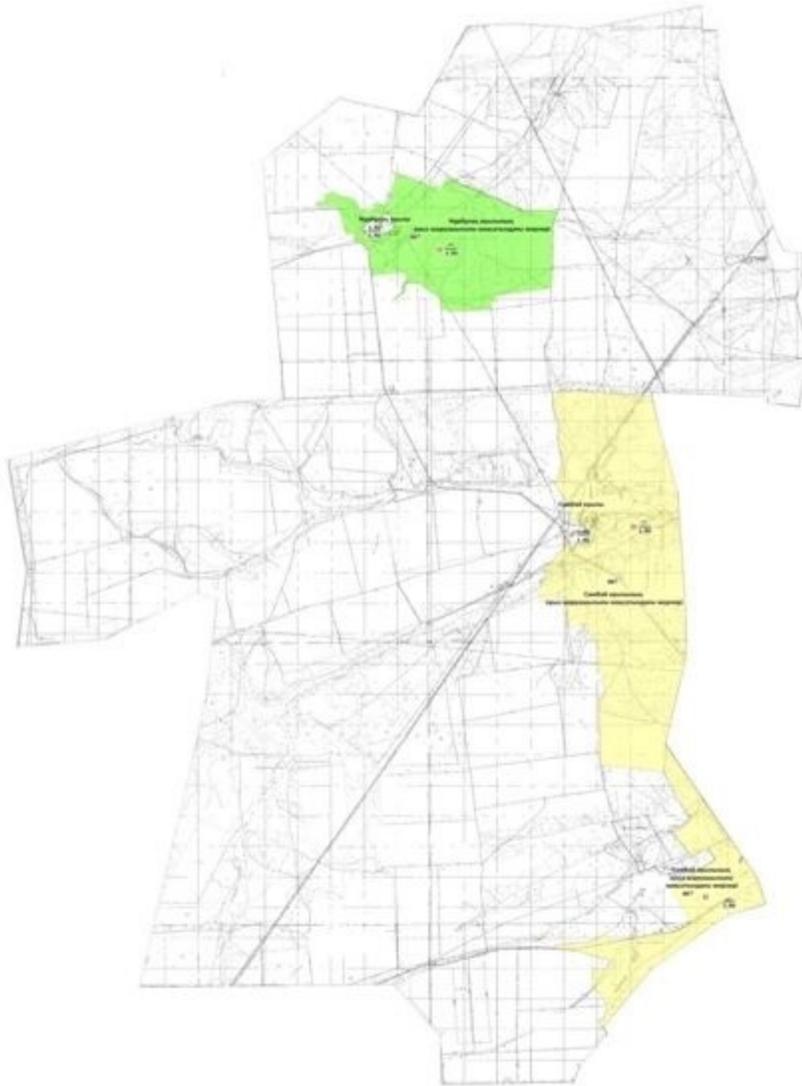
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карабулакского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-019	I	село Карабулак	1,8/1,5
02-022-019	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Карабулак	1,5
02-022-019	I	село Амангельды	1,2/1,2

02-022-019	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Амангельды	1,3
------------	----	---	-----

Приложение 8 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Карагапского сельского округа



Условные обозначения:

- - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 1,8 - поправочные коэффициенты
- земли сельскохозяйственного назначения

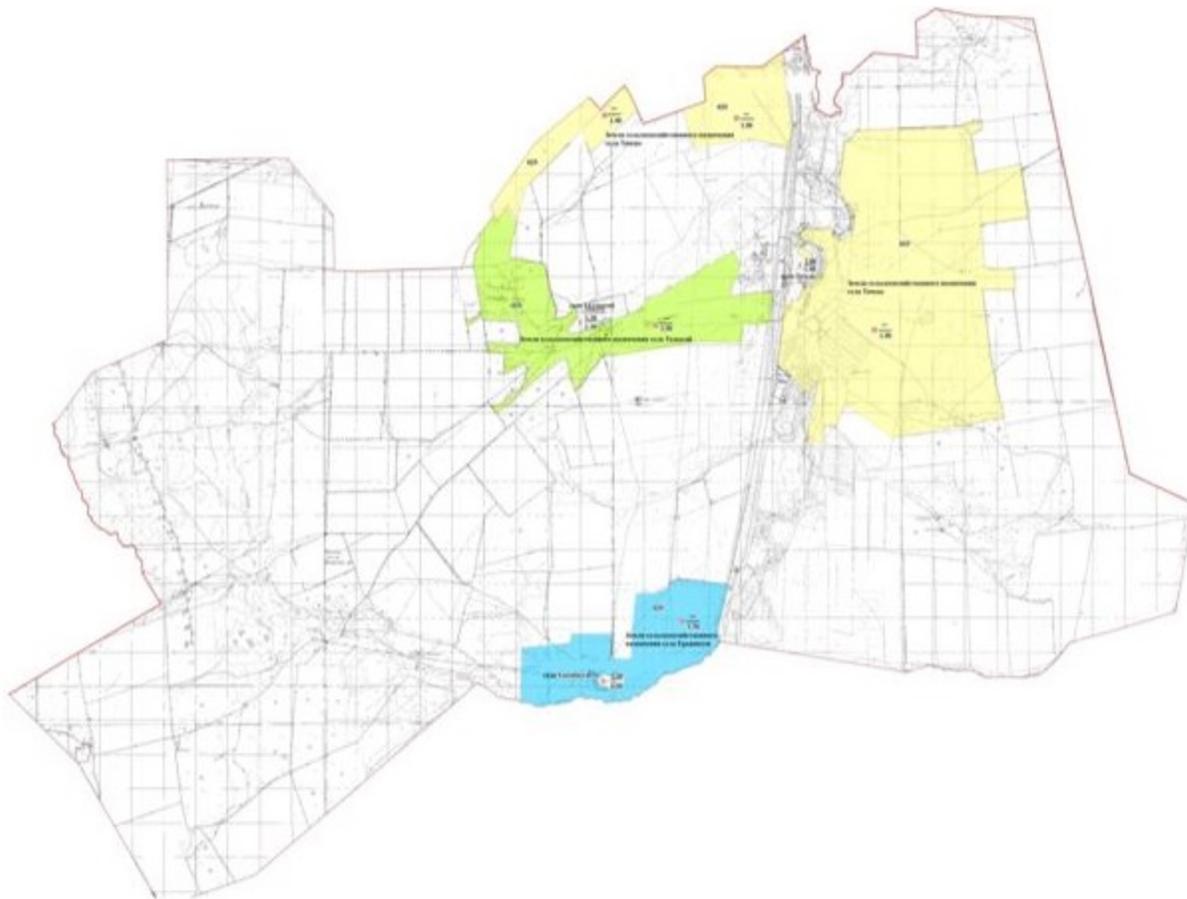
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карагашского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-007	I	село Самбай	1,8/1,5

02-022-007	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Самбай	1,5
02-022-007	I	село Нурбулак	1,5/1,5
02-022-007	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Нурбулак	1,5

Приложение 9 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Тамдинского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

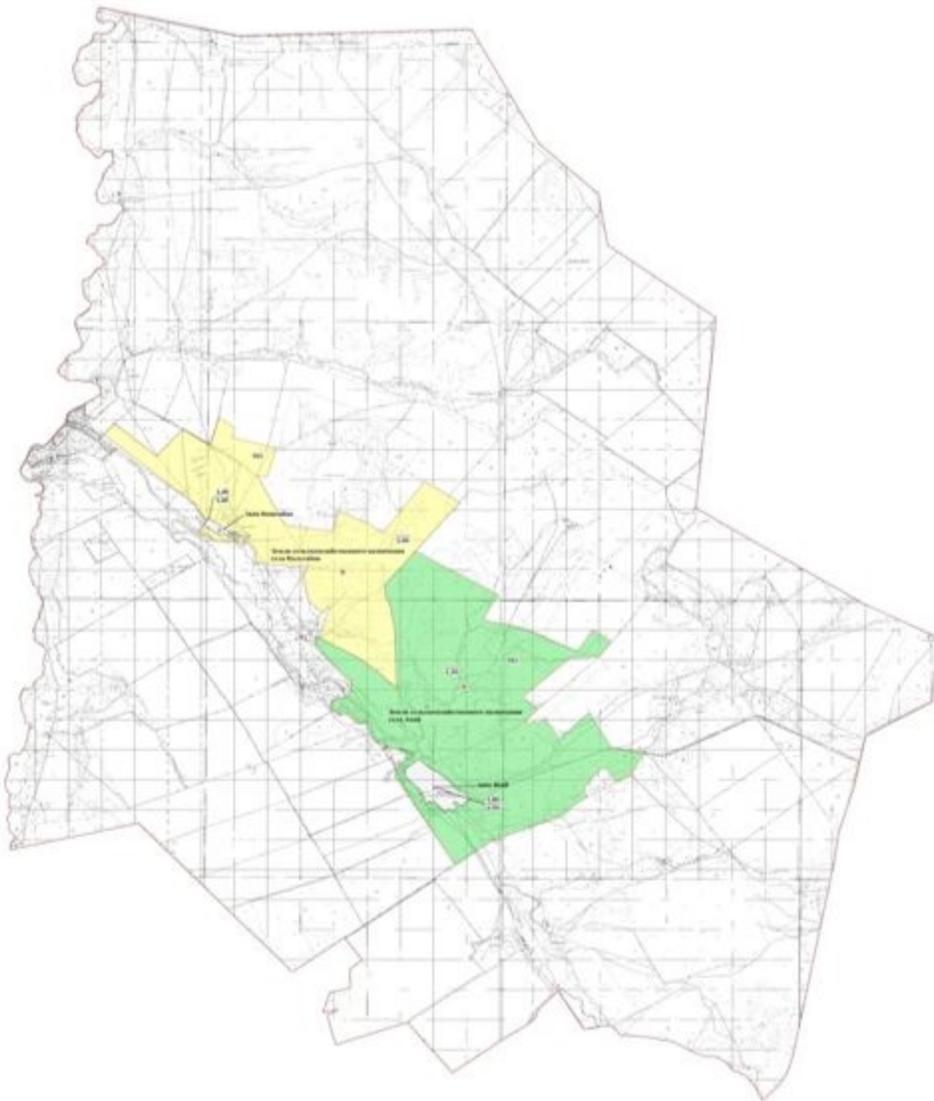
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Тамдинского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-025	I	село Тамды	2,0/1,5
02-022-025	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Тамды	1,5
02-022-025	I	село Еркинкуш	1,3/1,3

02-022-025	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Еркинкуш	1,5
02-022-025	I	село Талдысай	1,3/1,3
02-022-025	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Талдысай	1,5

Приложение 10 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Акайского сельского округа



Условные обозначения:

- - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 1,8 - поправочные коэффициенты
- земли сельскохозяйственного назначения

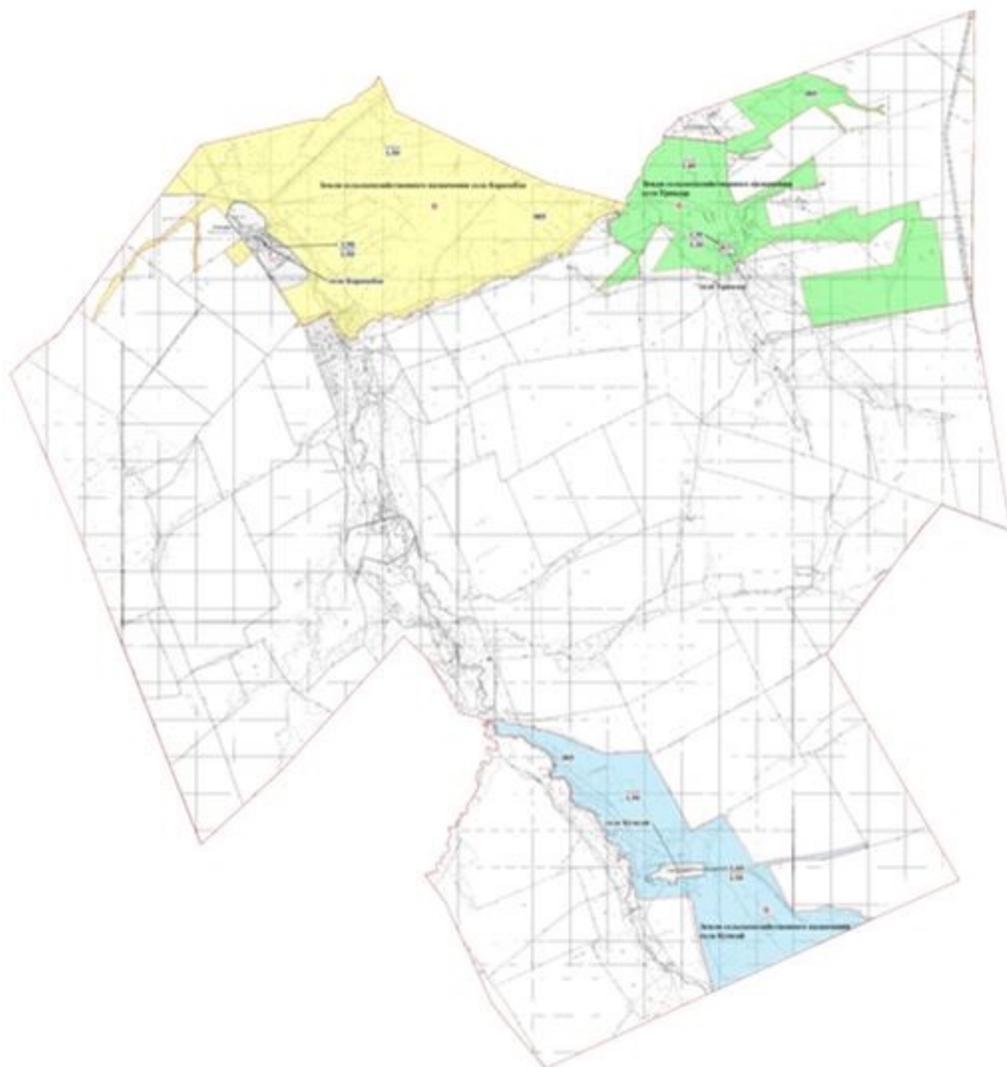
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Акайского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-011	I	село Акай	1,8/1,5
02-022-011	I	село Кольтабан	1,4/1,4

02-022-011	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Акай	1,3
02-022-011	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кольтабан	1,0

Приложение 11 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Карахобдинского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

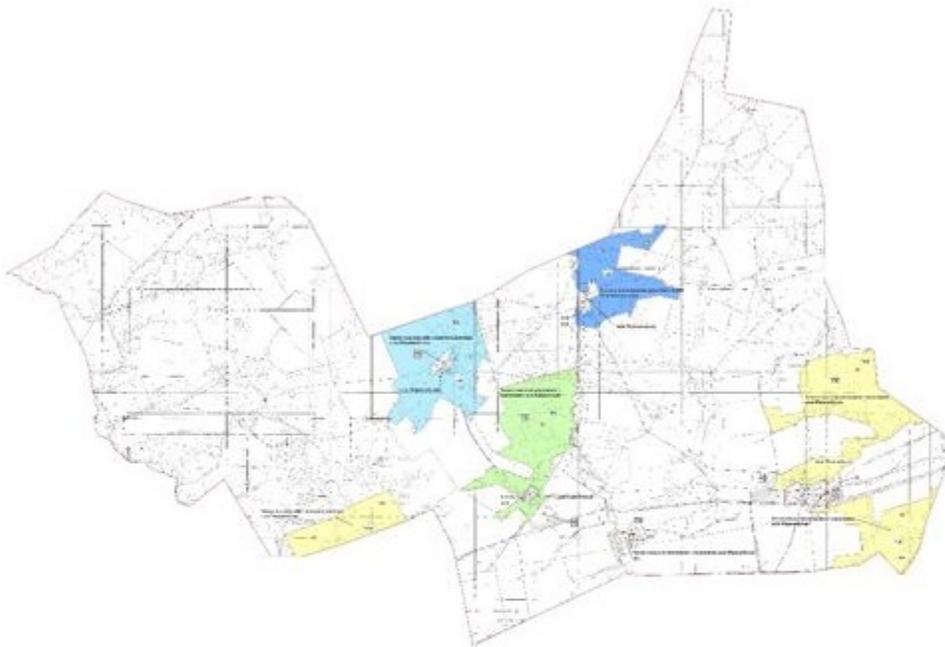
Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Карахобдинского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-005	I	село Карахобда	1,9/1,5
02-022-005	I	село Кумсай	1,6/1,5

02-022-005	I	село Ерназар	1,3/1,3
02-022-005	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Карахобда	1,5
02-022-005	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кумсай	1,5
02-022-005	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Ерназар	1,4

Приложение 12 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Маржанбулакского сельского округа



Условные обозначения:

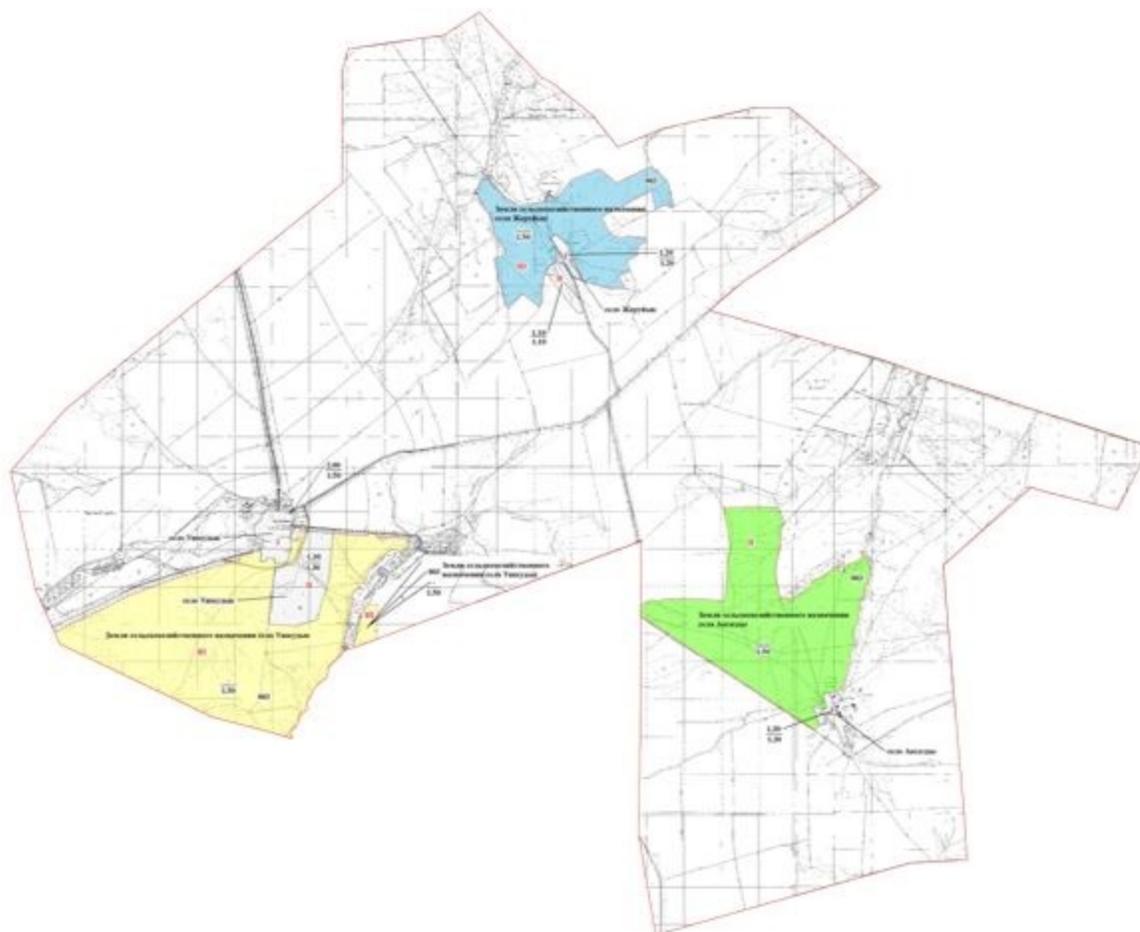
-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Маржанбулакского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-036	I	село Маржанбулак	2,0/1,5
02-022-036	II	село Маржанбулак	1,3/1,3
02-022-036	III	село Маржанбулак	1,1/1,1
02-022-036	I	село Кайындысай	1,5/1,5
02-022-036	II	село Кайындысай	1,1/1,1
02-022-038	III	село Кайындысай	1,0/1,0
02-022-036	IV	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Маржанбулак	1,5
02-022-036	V	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Маржанбулак	1,1
02-022-036	IV	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кайындысай	1,3
02-022-038	V	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кайындысай	1,1

Приложение 13 к решению Алгинского
районного маслихата от 5 ноября 2020
года № 436

Проект (схема) зонирования земель Ушкудыкского сельского округа



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочные коэффициенты
-  - земли сельскохозяйственного назначения

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Ушкудыкского сельского округа

Код учетного квартала	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
02-022-003	I	село Ушкудык	2,0/1,5
02-022-003	II	село Ушкудык	1,3/1,3
02-022-003	I	село Аксазды	1,3/1,3
02-022-003	I	село Жеруыйык	1,2/1,2
02-022-003	II	село Жеруыйык	1,1/1,1

02-022-003	III	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Ушкудык	1,5
02-022-003	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Аксазды	1,5
02-022-003	III	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Жеруйык	1,5

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан