

**2011 жылға жер салығының базалық ставкаларын төмендетіп және жоғарылатып бекіту туралы**

Қарағанды облысы Шет аудандық мәслихатының 2010 жылғы 23 желтоқсандағы N 28/295 шешімі. Қарағанды облысы Шет ауданының Әділет басқармасында 2011 жылғы 20 қаңтарда N 8-17-114 тіркелді

      Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексінің (Салық кодексі) 387 бабының 1 тармағы негізінде аудандық Мәслихат **ШЕШІМ ЕТТІ**:  
      1. Жер салығының мөлшері осы жылдың басынан бастап ауылдық округтері мен кенттер әкімшіліктері бойынша 1, 2 және 3 қосымшаларда көрсетілген пайыздар бойынша төмендетіліп және жоғарылатылып бекітілсін.  
      2. алынып тасталды - Қарағанды облысы Шет аудандық мәслихатының 2011.06.03 N 32/331 (алғаш ресми жарияланғаннан кейiн он күнтiзбелiк күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi) шешімімен.  
      3. Шет ауданы бойынша салық басқармасына, барлық салық төлеушілерге 2011 жылдың 1 қаңтарынан бастап жер салығын осы пайыздарды қолданып есептеу тапсырылсын.  
      4. Осы шешімнің орындалысын бақылау аудан әкімінің орынбасары Ш. Жүніске жүктелсін.  
      5. Осы шешім алғашқы рет ресми жарияланған күнінен бастап он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі

*Сессия төрағасы,*  
*аудандық Мәслихаттың*  
*хатшысы                                    Р. Мақсұтов*

Аудандық Мәслихаттың 2010 жылғы  
23 желтоқсандағы XXVIII сессиясының  
N 28/295 шешіміне  
1 қосымша

      1. Елді мекендерде /кенттерде/ селитебтік зонадағы орналасқан тұрғын үй емес объектілерге жер салығының мөлшері есеп бойынша жер аумағының бір шаршы метрі үшін төмендегі мөлшермен анықталсын  
      0,96 х 150 % = 1,44 теңге/шаршы метр, мұндағы  
      0,96 – 381 баптың 1 тармағымен бекітілген базалық салық ставкасы  
      150 % - 387 бапқа сәйкес түзету пайызы.  
      2. Елді мекендерде /ауылдарда/ селитебтік зонадағы орналасқан тұрғын үй емес объектілерге жер салығының мөлшері есеп бойынша жер аумағының бір шаршы метрі үшін төмендегі мөлшермен анықталсын  
      0,48 х 150 % = 0,72 теңге/шаршы метр, мұндағы  
      0,48 – 381 баппен бекітілген базалық салық ставкасы  
      150 % - 387 бапқа сәйкес түзету пайызы.  
      3. Тұрғын үй қоры, соның ішінде оның іргесінде құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жерлерге жер салығын төлеу мөлшері жер аумағының бір шаршы метріне төмендегі мөлшермен анықталсын 1/кенттер үшін төмендегі мөлшермен анықталсын  
      0,13 х 150 % = 0,195 теңге/шаршы метр, мұндағы  
      0,13 – 381 баппен бекітілген базалық салық ставкасы  
      150 % - 387 бапқа сәйкес түзету пайызы.  
      2/ауылдар үшін төмендегі мөлшермен анықталсын  
      0,09 х 150 % = 0,135 теңге/шаршы метр, мұндағы  
      0,09 – 381 баппен бекітілген базалық салық ставкасы  
      150 % - 387 бапқа сәйкес түзету пайызы  
      4. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жер танаптарының салық мөлшері 1 гектар үшін есеп бойынша төмендегі мөлшер бойынша анықталсын және топырақтың түріне және сапасына қарай дифференцияланады 2,41 х 150 % = 3,61 теңге 1 гектар үшін 10 балл бонитеті мысалында, 0,96 х 150 % = 1,44 теңге 1 гектар үшін 10 балл бонитеті мысалында, мұндағы; 2,41 және 0,96 – 378 бапта көрсетілген жер түріне байланысты базалық салық ставкасы 150 % - 387 бапқа сәйкес жер салығы мөлшерінің өсу пайызы  
      5. Елді мекенді жерлерден тыс орналасқан өнеркәсіптік жер танаптары, Көлік, байланыс және басқа да ауыл шаруашылық мақсатындағы емес жер танаптарының салық мөлшері 1 гектар үшін есеп бойынша пропорционалдық бонитет балына барабар төмендегі мөлшерде анықталсын 308,80 х 150 % = 463,20 теңге 1 гектар үшін 6 балл бонитеті мысалында, мұндағы 308,80 – 383 бапта көрсетілген базалық салық ставкасы 150 % - 387 бапқа сәйкес жер салығы мөлшерінің өсу пайызы  
      6. алынып тасталды - Қарағанды облысы Шет аудандық мәслихатының 2011.06.03 N 32/331 (алғаш ресми жарияланғаннан кейiн он күнтiзбелiк күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi) шешімімен.

Аудандық Мәслихаттың  
2010 жылғы 23 желтоқсандағы  
XXVIII сесиясының N 26/295 шешіміне  
2 қосымша

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Р/р | Ауылдық, кенттік әкімшіліктер | Аудан орталығынан қашықтығы | Осы үшін ставканы + көбейту - азайту | Темір жол, автокөлік жолдарынан қашықтығы | Осы үшін ставканы + көбейту - азайту | Сумен қамтамасыз етілуі, + жақсы - жоқ нашар | Экологиялық жағдайы + жақсы - жоқ нашар | Барлық көбейгені | Барлық азайғаны | Бекітілген реттеу  пайызы +арттыру - кеміту |
| 1 | Ақадыр кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 100 | -15 | 0 | +30 | +30 | +20 | +80 | -15 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 100 | -15 | 0 | +20 | +20 | +20 | +80 | -15 | +20 |
| 2 | Ақшатау кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 100 | -15 | 95/0 | -30/+20 | +20 | +20 | +60 | -45 | +15 |
| - жеке тұлғалар | 100 | -15 | 93/0 | -30/+20 | +20 | +15 | +55 | -45 | +10 |
| 3 | Ақжал кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 130 | -20 | 130/10 | -20/+40 | +30  +30 | +20 | +90 | -40 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 130 | -20 | 130/10 | -20/+40 |  | -20 | +70 | -60 | +10 |
| 4 | Мойынты кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 220 | -20 | 0 | +40 | +30 | +20 | +90 | -20 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 220 | -20 | 0 | +40 | +20 | +20 | +80 | -20 | +20 |
| 5 | Төменгі Қайрақты ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 60 | -5 | 35/0 | -5/+20 | +20 | +20 | +60 | -10 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 60 | -5 | 35/0 | -/+20 | +30 | +20 | +70 | -20 | +20 |
| 6 | Көктіңкөл ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 180 | -20 | 0/25 | +30/-5 | +30 | +20 | +80 | -25 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 180 | -20 | 0/25 | 0/-5 | +25 | +20 | +45 | -25 | +20 |
| 7 | Өспен ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 120 | -20 | 0/30 | +30/-10 | +30 | +30 | +90 | -30 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 120 | -20 | 0/30 | +30/-10 | +20 | +20 | +70 | -30 | +20 |
| 8 | Тағылы ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 60 | -5 | 40/0 | 0/+20 | +20 | +20 | +60 | -5 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 60 | -5 | 40/0 | 0/+20 | +20 | +20 | +60 | -5 | +20 |
| 9 | Киікті ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 220 | -20 | 0 | 0/+20 | +20 | +20 | +60 | 20 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 220 | -20 | 0 | 0/+20 | +20 | +20 | +60 | -20 | +20 |
| 10 | К. Мынбаев ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 78 | -20 | 78/48 | -15/-05 | +20 | +20 | +35 | -35 | 0 |
| - жеке тұлғалар | 178 | -20 | 78/48 | -15/-05 | +20 | +20 | +35 | -35 | 0 |
| 11 | Ортау ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 145 | -20 | 45/12 | -15/-05 | +20 | +20 | +35 | -35 | 0 |
| - жеке тұлғалар | 145 | -20 | 45/12 | -15/-05 | +20 | +20 | +35 | -35 | 0 |
| 12 | Босаға ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 143 | -20 | 0/43 | +30/-15 | +30 | +25 | +85 | -35 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 143 | -20 | 0/43 | +20/-20 | +20 | +20 | +60 | -40 | +15 |
| 13 | Жамбыл кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 450 | -20 | 127/0 | -20/+20 | +20 | +20 | +60 | -40 | +20 |
| - жеке тұлғалар | 450 | -20 | 127/0 | -40/+20 | +20 | +20 | +60 | -60 | 0 |
| 14 | С.Сейфуллин кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 75 | -10 | 0/0 | +20/+20 | +20 | +20 | +80 | -10 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 75 | -10 | 0/0 | +20/+20 | +20 | +20 | +80 | -10 | +20 |
| 15 | Аксу-Аюлы ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 0 | +20 | 75/0 | -25/+20 | +20 | +20 | +80 | -25 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 0 | +20 | 75/0 | -25/+20 | +20 | +20 | +80 | -25 | +20 |
| 16 | Шет ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 63 | -5 | 12/0 | -5/+20 | +20 | +20 | +60 | -10 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 63 | -5 | 12/0 | -5/+20 | +20 | +20 | +60 | -10 | +20 |
| 17 | Батық ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 120 | -20 | 45/0 | -5/+20 | +30 | +25 | +75 | -25 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 120 | -20 | 45/0 | -5/+20 | +30 | +25 | +75 | -25 | +20 |
| 18 | Бұрма ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 85 | -10 | 0/0 | +20/+20 | +20 | +20 | +80 | -10 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 85 | -10 | 0/0 | +20/+20 | +20 | +20 | +80 | -10 | +20 |
| 19 | Ақой ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 110 | -15 | 35/0 | -5/+20 | +30 | +20 | +70 | -20 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 110 | -15 | 35/0 | -5/+20 | +30 | +20 | +70 | -20 | +20 |
| 20 | Красная поляна ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер  - жеке тұлғалар | 85 | -10 | 3/3 | +10/+10 | +30 | +20 | +70 | -10 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 85 | -10 | 3/3 | +10/+10 | +30 | +20 | +70 | -10 | +20 |
| 21 | Дарья кенттік  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 120 | -20 | 0/20 | +20/-5 | +30 | +30 | +80 | -25 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 120 | -20 | 0/20 | +20/-5 | +30 | +30 | +80 | -45 | +20 |
| 22 | Талды ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 56 | -5 | 96/16 | -15/-5 | +30 | +30 | +55 | -25 | +35 |
| - жеке тұлғалар | 56 | -5 | 96/16 | -15/-5 | +30 | +30 | +55 | -25 | +15 |
| 23 | Нұраталды ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 40 | -5 | 80/0 | -10/+20 | +30 | +20 | +70 | -15 | +50 |
| - жеке тұлғалар | 40 | -5 | 80/0 | -10/+20 | +30 | +20 | +70 | -15 | +20 |
| 24 | Ақшоқы ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 90 | -10 | 130/50 | -20/-5 | +30 | +30 | +60 | -35 | +25 |
| - жеке тұлғалар | 90 | -10 | 130/50 | -20/-5 | +30 | +30 | +60 | -35 | +10 |
| 25 | Кеншоқы ауылдық  - Заңды тұлғалар,  жеке кәсіпкерлер | 30 | -5 | 105/0 | -15/+20 | +20 | +20 | +60 | -20 | +40 |
| - жеке тұлғалар | 30 | -5 | 105/0 | -15/+20 | +20 | +20 | +60 | -20 | +20 |

Аудандық Мәслихаттың  
2010 жылғы 23 желтоқсандағы  
XXVIII сессиясының N 28/295 шешіміне  
3 қосымша

      1. Аудан орталығынан, темір және автокөлік жолынан қашықтығы үшін:

      56-70 км----------------- -5  
      71-90 км----------------- -10  
      91-110 км---------------- -15  
      110 км жоғары-   -------- -20

Темір және автокөлік жолдарында орналасса 40%-ке көбейеді

      2. Сумен қамтамасыз етілгені үшін 30%-ке көбейеді  
      Сумен қамтамасыз етілмесе 30%-ке азаяды

      3. Экологиялық жағдайы жақсы 30%-ке көбейеді  
      Экологиялық жағдайы нашар 30%-ке азаяды

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК