

**Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Ақтөбе облысы Ырғыз аудандық мәслихатының 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 13 шілдеде № 5592 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8 бабына, 11 бабының 1 тармағына сәйкес, Ырғыз аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

      1. Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобалары (схемалары), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 1-20 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аудандық мәслихаттың сессия төрағасы*
 |
*О. Нұрмағанбет*
 |
|
*Аудандық мәслихаттың хатшысы*
 |
*К. Қосаяқов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 1-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Ырғыз ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 2-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Ақши ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 3-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалыбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 4-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалалыкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 5-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Құтикөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 6-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Аманкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 7-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Жарма ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 8-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Жайсаңбай ауылдық округі Жайсаңбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 9-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Құмтоғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 10-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарақұдық ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 11-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарасай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 12-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Құрылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 13-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Шеңбертал ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 14-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Жаныс би ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 15-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Тәуіп ауылдық округі Құйылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 16-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Нұра ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 17-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Мамыр ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 18-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Дүкен ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 19-қосымша |

 **Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Белшер ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 20-қосымша |

 **Ырғыз ауданы елді мекендерінің жерлерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Аймақ нөмірі |
Бағалау аймақтарының шекаралары |
Коэффициенттер |
Кадастр нөмірлері |
|
Ырғыз ауылы |
|
І |
Батыстан Ұ.Құлымбетов, О.Құдайбергенов көшелерімен, солтүстіктен және шығыстан елді мекеннің шегімен шектелген  |
1,5 |
02-025-002 |
|
ІІ |
Солтүстік жағынан Б.Ақдәулетов көшесімен, шығыстан және оңтүстіктен елді мекеннің шегімен, батыстан Ж.Есболғанов көшесімен шектелген |
1,5 |
02-025-002 |
|
ІІІ |
Ырғыз ауылын дамытудың бас жоспарына сәйкес перспективадағы тұрғын үй құрылысының аймағы |
1,5 |
02-025-002 |
|
IV |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,5 |
02-025-002 |
|
Ақши ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Ж.Шайқақов көшесімен, шығыс жағынан З.Ермағанбетов көшесімен, оңтүстік жағынан – Астананың 10 жылдығы атындағы көшесімен және батыс жағынан елді мекеннің шегімен шектелген |
1,35 |
02-025-002 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,34 |
02-025-002 |
|
Қалыбай ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан М.Жүсіпов көшесімен, шығыс жағынан Б.Қоқашев, А.Қойлыбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,35 |
02-025-002 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,40 |
02-025-002 |
|
Қалалыкөл ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Достық көшесімен, оңтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
0,95 |
02-025-004 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,1 |
02-025-004 |
|
Құтикөл ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан Ә.Шахин көшесімен, солтүстік жағынан Е.Игібаев көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин, Ә.Барысбаев, О.Райымбаев, Т.Манасов, Ш.Жоланов көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-004 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,5 |
02-025-004 |
|
Аманкөл ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Т.Жаманмұрынов көшесімен, оңтүстік жағынан З.Қалиев, А.Қантайұлы, Б.Ақдаулетұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,25 |
02-025-004 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері |
1,20 |
02-025-004 |
|
Жарма ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Т.Манасов көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,0 |
02-025-004 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,8 |
02-025-004 |
|
Жайсаңбай ауылы |
|
І |
Батыс жағынан Ө.Қанахин, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,50 |
02-025-012 |
|
ІІ |
Шығыс жағынан Ж.Шалтақбаев көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,00 |
02-025-012 |
|
ІІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,70 |
02-025-012 |
|
Құмтоғай ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан А.Арысбаев, О.Тәтеұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-008 |
|
ІІ |
Батыс жағынан С.Көшкінбаев, Ж.Ордабаев, Ө.Құдайбергенов, Т.Жұмабаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,1 |
02-025-008 |
|
ІІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,3 |
02-025-008 |
|
Қарақұдық ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Назаралы әулие, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,3 |
02-025-008 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,3 |
02-025-008 |
|
Қарасай ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Д.Сарин, оңтүстік жағынан Ш.Қараұлы, З.Қасқырбаева көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,3 |
02-025-008 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,2 |
02-025-008 |
|
Құрылыс ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Әбілқайыр хан, Қ.Құлмурзин, Л.Шоқпаров, Байқазақ батыр көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-006 |
|
ІІ |
Оңтүстік жағынан Б.Белесов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген  |
1,2 |
02-025-006 |
|
ІІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,1 |
02-025-006 |
|
Шеңбертал ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Бейбітшілік, Астананың 10 жылдығы атындағы, С.Сәдірбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,3 |
02-025-006 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,9 |
02-025-006 |
|
Жаныс би ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Достық, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы, Ө.Асанбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,3 |
02-025-006 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,9 |
02-025-006 |
|
Құйылыс ауылы |
|
І |
Солтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-012 |
|
ІІ |
Оңтүстік жағынан Ырғыз көшесімен, батыс жағында Әйтеке би көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,0 |
02-025-012 |
|
ІІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,8 |
02-025-012 |
|
Нұра ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан Т.Жүргенов, Т.Достаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-010 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,0 |
02-025-010 |
|
Дүкен ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан Күркебай ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,1 |
02-025-010 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
1,15 |
02-025-010 |
|
Мамыр ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан Әбу бақсы ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,5 |
02-025-010 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0.75 |
02-025-010 |
|
Белшер ауылы |
|
І |
Шығыс жағынан С.Сатанов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген |
1,1 |
02-025-010 |
|
ІІ |
Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері  |
0,8 |
02-025-010 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК