

**Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Ақтөбе облысы Ырғыз аудандық мәслихатының 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 13 шілдеде № 5592 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8 бабына, 11 бабының 1 тармағына сәйкес, Ырғыз аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

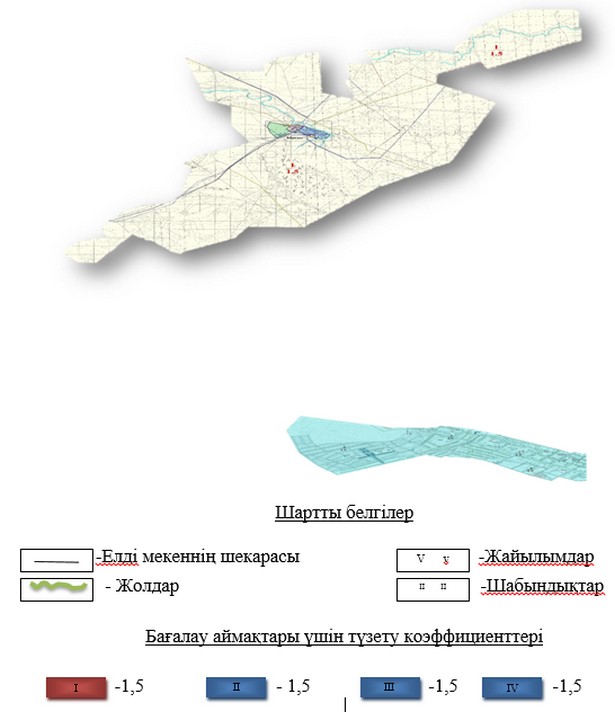
      1. Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобалары (схемалары), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 1-20 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аудандық мәслихаттың сессия төрағасы* | *О. Нұрмағанбет* |
| *Аудандық мәслихаттың хатшысы* | *К. Қосаяқов* |

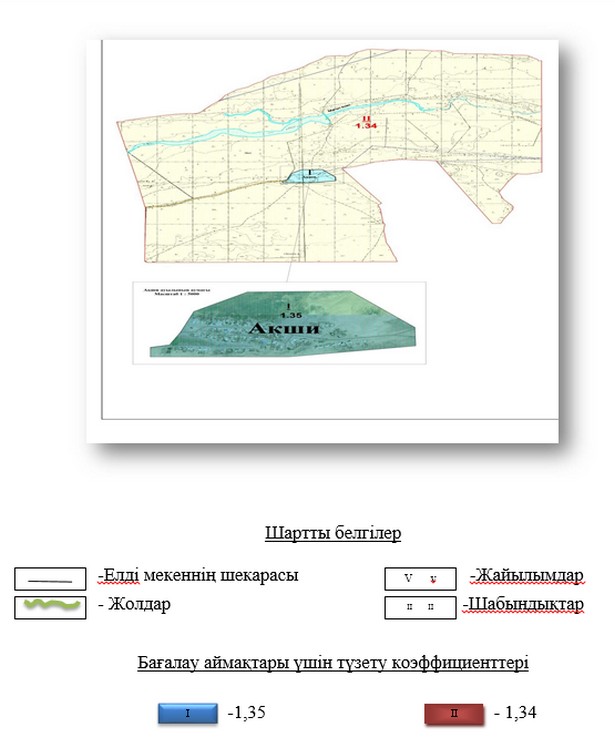
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 1-қосымша |

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Ырғыз ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 2-қосымша |

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Ақши ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 3-қосымша |

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалыбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 4-қосымша |

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалалыкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



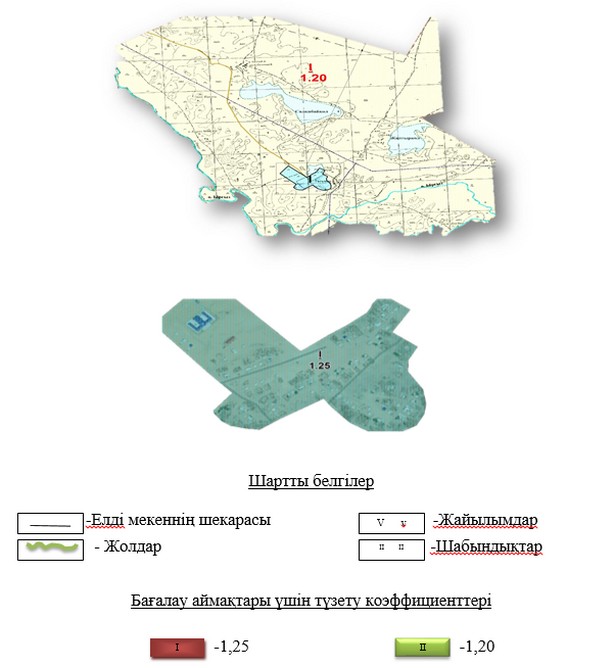
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 5-қосымша |

**Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Құтикөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



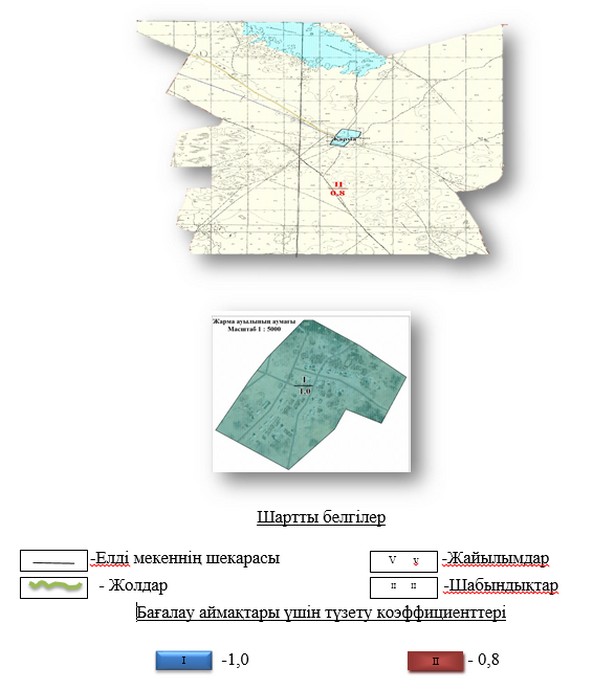
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 6-қосымша |

**Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Аманкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



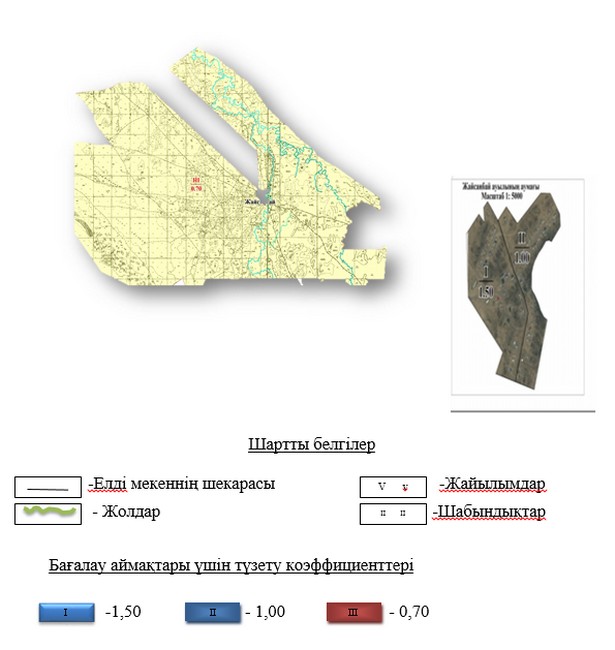
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 7-қосымша |

**Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Жарма ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 8-қосымша |

**Ырғыз ауданы Жайсаңбай ауылдық округі Жайсаңбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



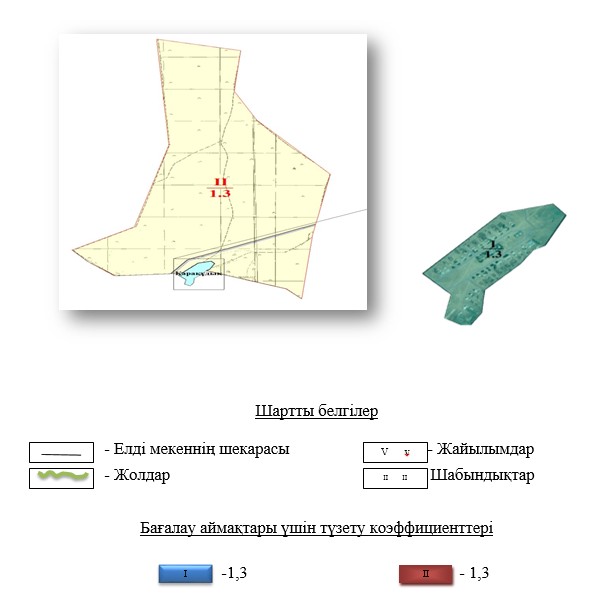
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 9-қосымша |

**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Құмтоғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



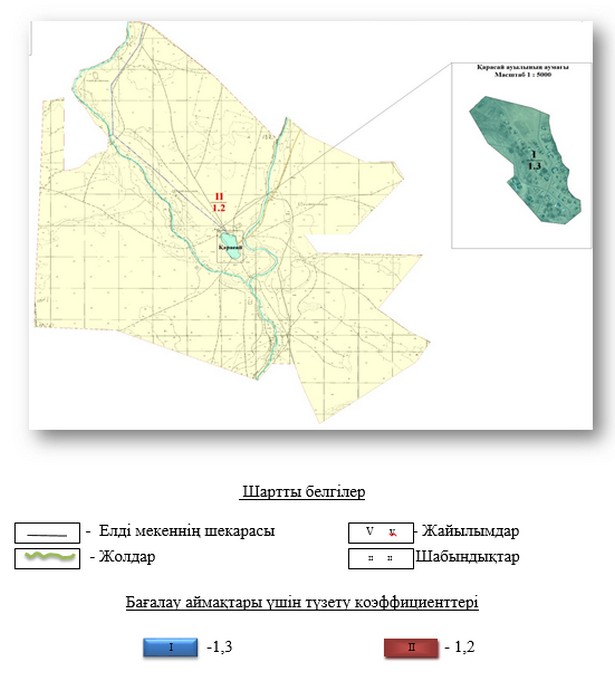
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 10-қосымша |

**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарақұдық ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



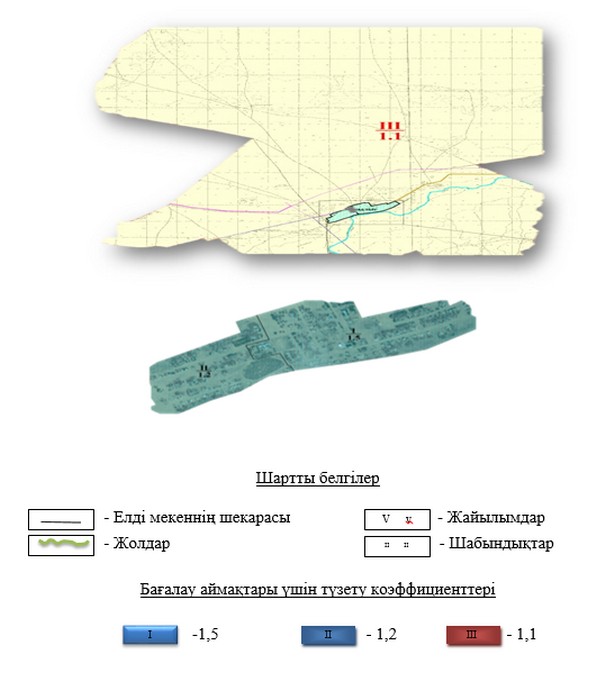
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 11-қосымша |

**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарасай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



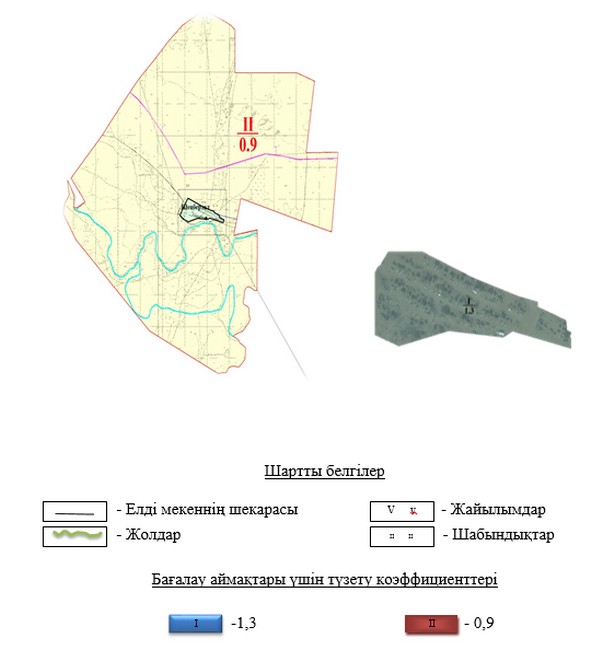
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 12-қосымша |

**Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Құрылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



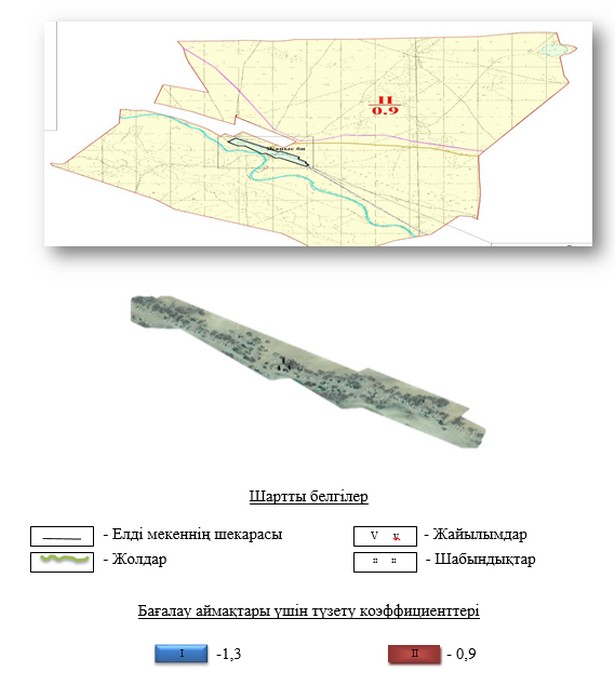
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 13-қосымша |

**Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Шеңбертал ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



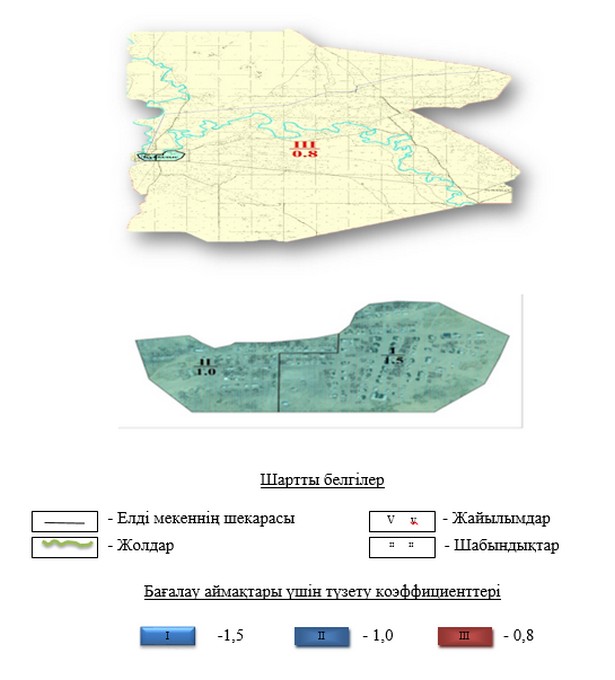
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 14-қосымша |

**Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Жаныс би ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 15-қосымша |

**Ырғыз ауданы Тәуіп ауылдық округі Құйылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



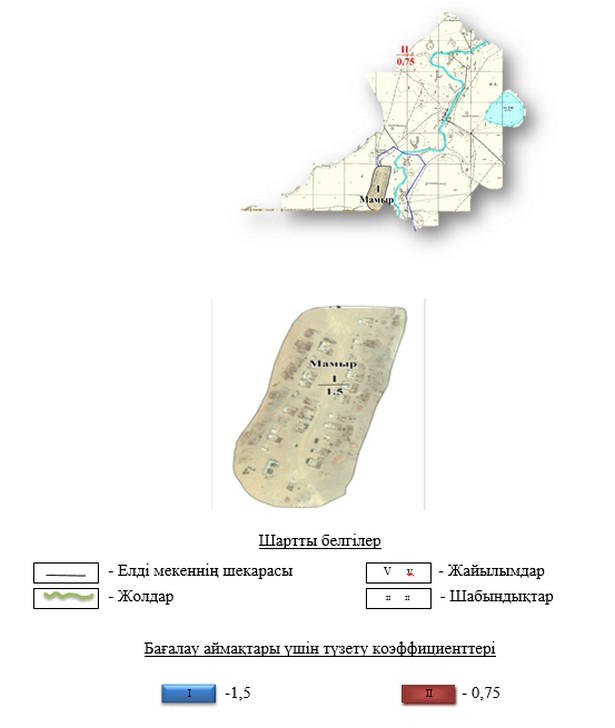
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 16-қосымша |

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Нұра ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



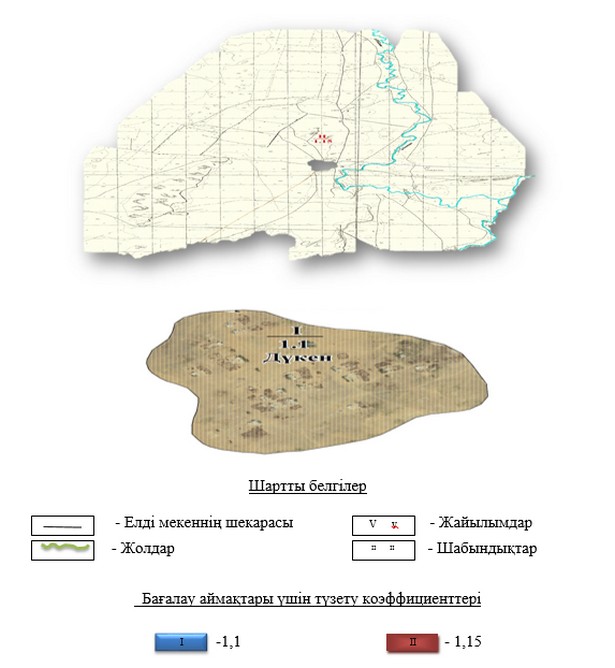
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 17-қосымша |

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Мамыр ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



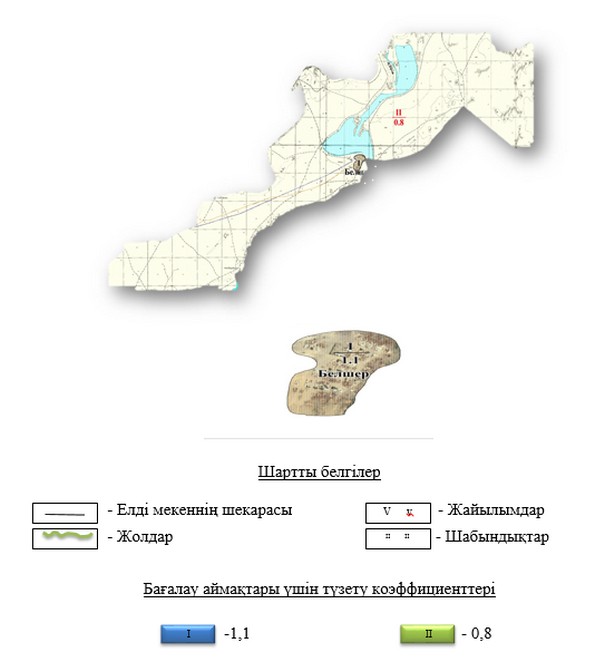
|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 18-қосымша |

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Дүкен ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 19-қосымша |

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Белшер ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 20-қосымша |

**Ырғыз ауданы елді мекендерінің жерлерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Аймақ нөмірі | Бағалау аймақтарының шекаралары | Коэффициенттер | Кадастр нөмірлері |
| Ырғыз ауылы | | | |
| І | Батыстан Ұ.Құлымбетов, О.Құдайбергенов көшелерімен, солтүстіктен және шығыстан елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-002 |
| ІІ | Солтүстік жағынан Б.Ақдәулетов көшесімен, шығыстан және оңтүстіктен елді мекеннің шегімен, батыстан Ж.Есболғанов көшесімен шектелген | 1,5 | 02-025-002 |
| ІІІ | Ырғыз ауылын дамытудың бас жоспарына сәйкес перспективадағы тұрғын үй құрылысының аймағы | 1,5 | 02-025-002 |
| IV | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,5 | 02-025-002 |
| Ақши ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Ж.Шайқақов көшесімен, шығыс жағынан З.Ермағанбетов көшесімен, оңтүстік жағынан – Астананың 10 жылдығы атындағы көшесімен және батыс жағынан елді мекеннің шегімен шектелген | 1,35 | 02-025-002 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,34 | 02-025-002 |
| Қалыбай ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан М.Жүсіпов көшесімен, шығыс жағынан Б.Қоқашев, А.Қойлыбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,35 | 02-025-002 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,40 | 02-025-002 |
| Қалалыкөл ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Достық көшесімен, оңтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 0,95 | 02-025-004 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,1 | 02-025-004 |
| Құтикөл ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан Ә.Шахин көшесімен, солтүстік жағынан Е.Игібаев көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин, Ә.Барысбаев, О.Райымбаев, Т.Манасов, Ш.Жоланов көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-004 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,5 | 02-025-004 |
| Аманкөл ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Т.Жаманмұрынов көшесімен, оңтүстік жағынан З.Қалиев, А.Қантайұлы, Б.Ақдаулетұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,25 | 02-025-004 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,20 | 02-025-004 |
| Жарма ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Т.Манасов көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,0 | 02-025-004 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,8 | 02-025-004 |
| Жайсаңбай ауылы | | | |
| І | Батыс жағынан Ө.Қанахин, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,50 | 02-025-012 |
| ІІ | Шығыс жағынан Ж.Шалтақбаев көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,00 | 02-025-012 |
| ІІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,70 | 02-025-012 |
| Құмтоғай ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан А.Арысбаев, О.Тәтеұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-008 |
| ІІ | Батыс жағынан С.Көшкінбаев, Ж.Ордабаев, Ө.Құдайбергенов, Т.Жұмабаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,1 | 02-025-008 |
| ІІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,3 | 02-025-008 |
| Қарақұдық ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Назаралы әулие, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,3 | 02-025-008 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,3 | 02-025-008 |
| Қарасай ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Д.Сарин, оңтүстік жағынан Ш.Қараұлы, З.Қасқырбаева көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,3 | 02-025-008 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,2 | 02-025-008 |
| Құрылыс ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Әбілқайыр хан, Қ.Құлмурзин, Л.Шоқпаров, Байқазақ батыр көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-006 |
| ІІ | Оңтүстік жағынан Б.Белесов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,2 | 02-025-006 |
| ІІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,1 | 02-025-006 |
| Шеңбертал ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Бейбітшілік, Астананың 10 жылдығы атындағы, С.Сәдірбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,3 | 02-025-006 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,9 | 02-025-006 |
| Жаныс би ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Достық, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы, Ө.Асанбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,3 | 02-025-006 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,9 | 02-025-006 |
| Құйылыс ауылы | | | |
| І | Солтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-012 |
| ІІ | Оңтүстік жағынан Ырғыз көшесімен, батыс жағында Әйтеке би көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,0 | 02-025-012 |
| ІІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,8 | 02-025-012 |
| Нұра ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан Т.Жүргенов, Т.Достаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-010 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,0 | 02-025-010 |
| Дүкен ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан Күркебай ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,1 | 02-025-010 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 1,15 | 02-025-010 |
| Мамыр ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан Әбу бақсы ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,5 | 02-025-010 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0.75 | 02-025-010 |
| Белшер ауылы | | | |
| І | Шығыс жағынан С.Сатанов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген | 1,1 | 02-025-010 |
| ІІ | Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері | 0,8 | 02-025-010 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК