

**Қапшағай қаласы және Заречный, Шеңгелді ауылдық округтерінің елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Алматы облысы Қапшағай қалалық мәслихатының 2021 жылғы 16 қарашадағы № 14-44 шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2021 жылы 23 қарашада № 25324 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8 бабының 2 тармағына, 11 бабының 1 тармағына сәйкес, Қапшағай қалалық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Қапшағай қаласы және Заречный, Шеңгелді ауылдық округтерінің елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобалары (схемалары) осы шешімнің 1, 2 қосымшаларына сәйкес бекітілсін

      2. Заречный, Шеңгелді ауылдық округтерінің елді мекендерінің жерлерін бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3 қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Қапшағай қалалық маслихатының хатшысы*
 |
*С. Нурсолтанова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | 2021 жылғы 16 қарашадағы № 14-44 мәслихат шешіміне 1 қосымшасы |

 **Қапшағай қаласының жер учаскелерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы).**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихат шешіміне 2 қосымшасы |

 **Заречный, Шеңгелді ауылдық округтерінің елді мекендеріндегі жер учаскелерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы).**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихат шешіміне 3 қосымшасы |

 **Қапшағай қаласының, Заречный, Шеңгелді ауылдық округтерінің елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
р/с |
Қапшағай қаласының бағалау аймақтарының шекаралары  |
Аймақ
нөмірі |
Түзету коэффициенті |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
001 кадастрлық кварталы (3-ші шағын аудан) солтүстігінен Жамбыл көшесімен, шығыстан Д. Қонаев көшесімен, оңтүстіктен М. Сидранский көшесімен, батыстан Абай көшесімен шектелген |
I |
1,5 |
|
2 |
001 кадастрлық кварталы (4-ші шағын аудан) солтүстігінен Жамбыл көшесімен, шығыстан Абай көшесімен, оңтүстіктен М. Сидранский көшесімен, батыстан Алматинская көшесімен шектелген |
|
3 |
001 кадастрлық кварталы (5-ші шағын аудан) солтүстігінен М. Сидранский көшесімен, шығыстан Д. Қонаев көшесімен, оңтүстіктен Д. Қонаев көшесімен, батыстан Алматинская көшесімен шектелген |
|
4 |
001 кадастрлық кварталы (1-ші шағын аудан) солтүстігінен А. Қойшыманов көшесімен, шығыстан Д. Қонаев көшесімен, оңтүстіктен Жамбыл көшесімен, батыстан Абай көшесімен шектелген |
|
5 |
001 кадастрлық кварталы (2-ші шағын аудан) солтүстігінен А. Қойшыманов көшесімен, шығыстан Абай көшесімен, оңтүстіктен Жамбыл көшесімен, батыстан Алматинская көшесімен шектелген |
|
6 |
001 кадастрлық кварталы ("Ивушка" шағын аудан) солтүстігінен М. Соболев көшесімен, шығыстан Д. Қонаев көшесімен, оңтүстіктен А. Қойшыманов көшесімен, батыстан Абай көшесімен шектелген |
|
7 |
001 кадастрлық кварталы (Абай, С. Сейфуллин, А.Қойшыманов, Алматинская көшелерінің шекараларында) солтүстігінен Абай көшесімен, шығыстан С. Сейфуллин көшесімен, оңтүстіктен А. Қойшыманов көшесімен, батыстан Алматинская көшесімен шектелген |
|
8 |
004 кадастрлық кварталы ("Гүлдер" шағын аудан) солтүстігінен Д. Қонаев көшесімен, шығыстан "Восточный" шағын ауданымен, оңтүстіктен автожолмен және батыстан автожолмен шектелген |
|
9 |
002 кадастрлық кварталы (саяжай аймағы) солтүстігінен Құрманғазы көшесімен, шығыстан М. Әуезов көшесімен, оңтүстіктен Жамбыл көшесімен, батыстан С. Мұқанов көшесімен шектелген |
|
10 |
002 кадастрлық кварталы (18-ші шағын аудан) солтүстігінен М. Фрунзе көшесімен, шығыстан С. Мұқанов көшесімен, оңтүстіктен Жамбыл көшесімен, батыстан Д. Қонаев көшесімен шектелген |
|
11 |
002 кадастрлық кварталы ("Восточный" шағын аудан) солтүстігінен Достық көшесімен, шығыстан Ақжол көшесімен, оңтүстіктен автожолмен, батыстан Д. Қонаев көшесімен шектелген |
|
12 |
003 кадастрлық кварталы ("Спутник" шағын аудан) солтүстігінен өндіріс аймағымен, шығыстан Ботагөз көшесімен, оңтүстіктен 20 шағын ауданымен, батыстан С. Сейфуллин көшесімен шектелген |
|
13 |
006 кадастрлық кварталы ("Рауан" шағын аудан) солтүстігінен өндіріс аймағымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен Қапшағай су қоймасымен, батыстан С. Сейфуллин көшесімен шектелген |
|
14 |
003 кадастрлық кварталы (19-ші шағын аудан) солтүстігінен 20 шағын ауданымен, шығыстан Ботагөз көшесімен, оңтүстіктен М. Соболев көшесімен, батыстан С. Сейфуллин көшесімен шектелген |
|
15 |
003 кадастрлық кварталы (20-ші шағын аудан) солтүстігінен "Спутник" шағын ауданымен, шығыстан Ботагөз көшесімен, оңтүстіктен Набережная көшесімен, батыстан С. Сейфуллин көшесімен шектелген |
|
16 |
007 кадастрлық кварталы солтүстігінен Алматы-Өскемен автотрассасымен, шығыстан Железнодорожная көшесімен, оңтүстіктен Алматы-Өскемен көлік тасжолының көлік айрығымен, батыстан "Строитель" Бағбандық қоғамы тұтынушылар кооперативімен, Әсемтас, "Самал" шағын аудандарымен шектелген |
|
17 |
006 кадастрлық кварталы (Жамбыл көшесінің солтүстігіне қарай құрылысы жүргізілмеген бөлігі шекарасында) солтүстігінен өндіріс аймағымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен "Рауан" шағын ауданымен, батыстан Железнодорожная көшесімен шектелген |
|
18 |
017 кадастрлық кварталы (өндіріс аймағы) солтүстігінен темір жолымен, шығыстан С. Сейфуллин көшесімен, оңтүстіктен 20 шағын ауданымен, батыстан Алматинская көшесімен шектелген |
|
19 |
018 кадастрлық кварталы (өндіріс аймағы) солтүстігінен Железнодорожная көшесімен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен "Рауан" шағын ауданымен, батыстан С. Сейфуллин көшесімен шектелген |
|
20 |
004 кадастрлық кварталы (10-ші шағын аудан) солтүстігінен 8 шағын ауданымен, шығыстан хайуанаттар саяжайының шекарасымен, оңтүстіктен хайуанаттар саяжайының шекарасымен, батыстан темір жолымен шектелген |
II |
1,3 |
|
21 |
004 кадастрлық кварталы (8-ші шағын аудан) солтүстігінен хайуанаттар саяжайының шекарасымен, шығыстан хайуанаттар саяжайының шекарасымен, оңтүстіктен 10 шағын ауданымен, батыстан темір жолымен шектелген |
|
22 |
005 кадастрлық кварталы (12-ші "А" шағынауданы) солтүстігінен "Арна" шағынауданымен, шығыстан көлік тасжолымен, оңтүстіктен хайуанаттар саяжайының шекарасымен, батыстан хайуанаттар саяжайының шекарасымен шектелген |
|
23 |
005 кадастрлық кварталы (12-ші "Б" шағынауданы) солтүстігінен "Арна" шағын ауданымен, шығыстан көлік тасжолымен, оңтүстіктен хайуанаттар саяжайының шекарасымен, батыстан хайуанаттар саяжайының шекарасымен шектелген |
|
24 |
006 кадастрлық кварталы ("Арна" шағын аудан) солтүстігінен "Восточный" шағын ауданымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен 12 "А" және 12 "Б" шағын аудандарымен, батыстан хайуанаттар саяжайының шекарасымен шектелген |
|
25 |
008 кадастрлық кварталы (Аудандық Пайдалану Бөлімшесі) солтүстігінен "Ардагер" шағын ауданымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Әсемтас" шағын ауданымен, батыстан Іле ауданының шекарасымен шектелген |
III |
1,2 |
|
26 |
008 кадастрлық кварталы ("Қарлығаш" шағын аудан солтүстігінен "Әсемтас" шағын ауданымен, шығыстан Алматы-Өскемен автожол тасжолы, оңтүстіктен Қапшағай-Күрті көлік тасжолымен, батыстан Іле ауданының шекарасымен шектелген |
|
27 |
009 кадастрлық кварталы ("Энергетик-1" жәй бағбандық серіктестігі) солтүстігінен "Қапшағай Алтын-Алма" бағбандық тұтынушылар кооперативімен, шығыстан Железнодорожная көшесімен, оңтүстіктен "Заря Востока" жәй бағбандық серіктестігімен, батыстан "Бірлесу" бағбандық серіктестігімен шектелген |
|
28 |
010 кадастрлық кварталы ("Заря" бағбандық серіктестігі және басқалары) солтүстігінен "Энергетик-1" жәй бағбандық серіктестігімен, шығыстан Железнодорожная көшесімен, оңтүстіктен темір жолымен, батыстан өндіріс аймағымен шектелген |
|
29 |
011 кадастрлық кварталы ("Бірлесу" бағбандық серіктестігі және басқалары) солтүстігінен Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен "Энергетик-1" жәй бағбандық серіктестігімен, батыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен көлік айрығымен шектелген |
|
30 |
012 кадастрлық кварталы ("Строитель" бағбандық қоғамы тұтынушылар кооперативі) солтүстігінен "Ардагер" шағын ауданымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Самал" шағын ауданымен, батыстан "Ардагер" шағын ауданымен шектелген |
|
31 |
013 кадастрлық кварталы ("Строитель" бағбандық қоғамы" тұтынушылар кооперативі) солтүстігінен "Ардагер" шағынауданымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Самал" шағын ауданымен, батыстан "Ардагер" шағын ауданымен шектелген |
|
32 |
008 кадастрлық кварталы ("Әсемтас" шағын аудан) солтүстігінен Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен Қапшағай-Күрті көлік тасжолымен, батыстан Іле ауданының шекарасымен шектелген |  |  |
|
33 |
015 кадастрлық кварталы ("Самал" шағын аудан) солтүстігінен "Строитель" бағбандық қоғамы тұтынушылар кооперативімен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен, батыстан Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен шектелген |
|
34 |
046 кадастрлық кварталы ("Ардагер" шағын аудан) солтүстігінен Іле ауданының шекарасымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Самал" шағын ауданымен, батыстан Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен шектелген |
I IV |
1,0 |
|
35 |
006 кадастрлық кварталы (Жамбыл көшесінің оңтүстігіне қарай құрылыс жүргізілмеген бөлігі) солтүстігінен Қапшағай су қоймасымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен елді мекен жерлерімен, батыстан 12 "А" шағын ауданымен шектелген |
|
36 |
004 кадастрлық кварталы (құрылыс жүргізілмеген бөлігі) солтүстігінен "Гүлдер" шағын ауданымен, шығыстан 12 "А", 12 "Б" шағын аудандарымен, оңтүстіктен елді мекен жерлерімен, батыстан 8, 10 шағын аудандарымен шектелген |
|
37 |
247 кадастрлық кварталы солтүстігінен "Ардагер" шағын ауданымен, шығыстан "Самал" шағын ауданымен, оңтүстіктен Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, батыстан Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен шектелген |
|
38 |
008 кадастрлық кварталы (құрылыс жүргізілмеген бөлігі) солтүстігінен "Ардагер" шағын ауданымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Әсемтас" шағынауданымен, батыстан Іле ауданының шекарасымен шектелген |
|
39 |
020 кадастрлық кварталы солтүстігінен Қапшағай-Күрті автотрассасымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстік-батысынан Іле ауданының шекарасымен шектелген |
|
40 |
021 кадастрлық кварталы солтүстігінен Іле ауданының шекарасымен, шығыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, оңтүстіктен "Строитель" бағбандық қоғамы" тұтынушылар кооперативімен, батыстан Ардагер шағынауданымен шектелген |
|
41 |
005 кадастрлық кварталы (құрылыс жүргізілмеген бөлігі) солтүстігінен 12 "Б" шағын ауданымен, шығыстан жағажай аймағымен, оңтүстіктен елді мекен жерлерімен, батыстан 10 шағын ауданымен шектелген |
|
 р/с |
Ауылдық елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары |
Аймақ нөмірі |
Түзету коэффициенті |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Заречный ауылдық округінің Заречный ауылы: 231 кадастрлық кварталы солтүстігінен Арна өндіріс аймағымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен Алматинка өзенімен, батыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен шектелген |
I |
1,2 |
|
2 |
Шеңгелді ауылдық округінің Шеңгелді ауылы: 255, 256 кадастрлық кварталдары солтүстігінен Аудандық Пайдалану Бөлімшесімен, шығыстан Восточная, оңтүстіктен жаңа құрылысы жоспарланған бөлігімен, батыстан Алматы-Өскемен автожол тасжолымен шектелген |
|
3 |
Заречный ауылдық округінің Арна ауылы: 233 кадастрлық кварталы солтүстігінен Арна өндіріс аймағымен, шығыстан Қапшағай су қоймасымен, оңтүстіктен ауылшаруашылық жерлерімен, батыстан өндіріс аймағымен шектелген |
|
4 |
Шеңгелді ауылдық округінің Кербұлақ ауылы: 258 кадастрлық кварталы солтүстігінен облыстық маңызы бар жолымен, шығыстан ауылшаруашылық жерлерімен, оңтүстіктен ауылшаруашылық жерлерімен, батыстан 4 су сорғы станциясына баратын жолымен шектелген |
II |
1,1 |
|
5 |
Шеңгелді ауылдық округінің Сарыбұлақ ауылы: 260 кадастрлық кварталы солтүстігінен облыстық маңызы бар көлік тасжолымен, шығыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, оңтүстіктен ауыл шаруашылығы жерлерімен, батыстан 5 су сорғы станциясына баратын жолымен шектелген |
|
6 |
Шеңгелді ауылдық округінің Ақөзек ауылы: 257 кадастрлық кварталы солтүстігінен облыстық маңызы бар жолымен, шығыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, оңтүстіктен ауыл шаруашылығы жерлерімен, батыстан 5 су сорғы станциясына баратын жолымен шектелген |
|
7 |
Шеңгелді ауылдық округінің Қосқұдық станциясы: 327 кадастрлық кварталы солтүстігінен темір жолымен, шығыстан өндіріс аймағымен, оңтүстіктен және батыстан босалқы жерлерімен шектелген |
|
8 |
Шеңгелді ауылдық округінің Тасқұм разъезі: 159 кадастрлық кварталы солтүстігінен темір жолымен, шығыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, оңтүстіктен босалқы жерлерімен, батыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен шектелген |
III  |
1,0 |
|
9 |
Шеңгелді ауылдық округінің Бөктер разъезі: 273 кадастрлық кварталы солтүстігінен Алматы-Өскемен көлік тасжолымен, шығыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, оңтүстіктен темір жолымен, батыстан Қапшағай су қоймасымен шектелген |
|
10 |
Шеңгелді ауылдық округінің Құлантөбе разъезі: 329 кадастрлық кварталы солтүстігінен темір жолымен, шығыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, оңтүстіктен ауыл шаруашылығы жерлерімен, батыстан Алматы-Өскемен көлік тасжолымен шектелген |
|
11 |
Шеңгелді ауылдық округінің Шолақ ауылы: 254 кадастрлық кварталы солтүстігінен, шығыстан, оңтүстігінен және батыстан ауыл шаруашылығы жерлерімен, ауыл шаруашылығы жерлерімен шектелген |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК