

**Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Алматы облысы Көксу аудандық мәслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2021 жылы 6 желтоқсанда № 25556 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Көксу ауданы мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

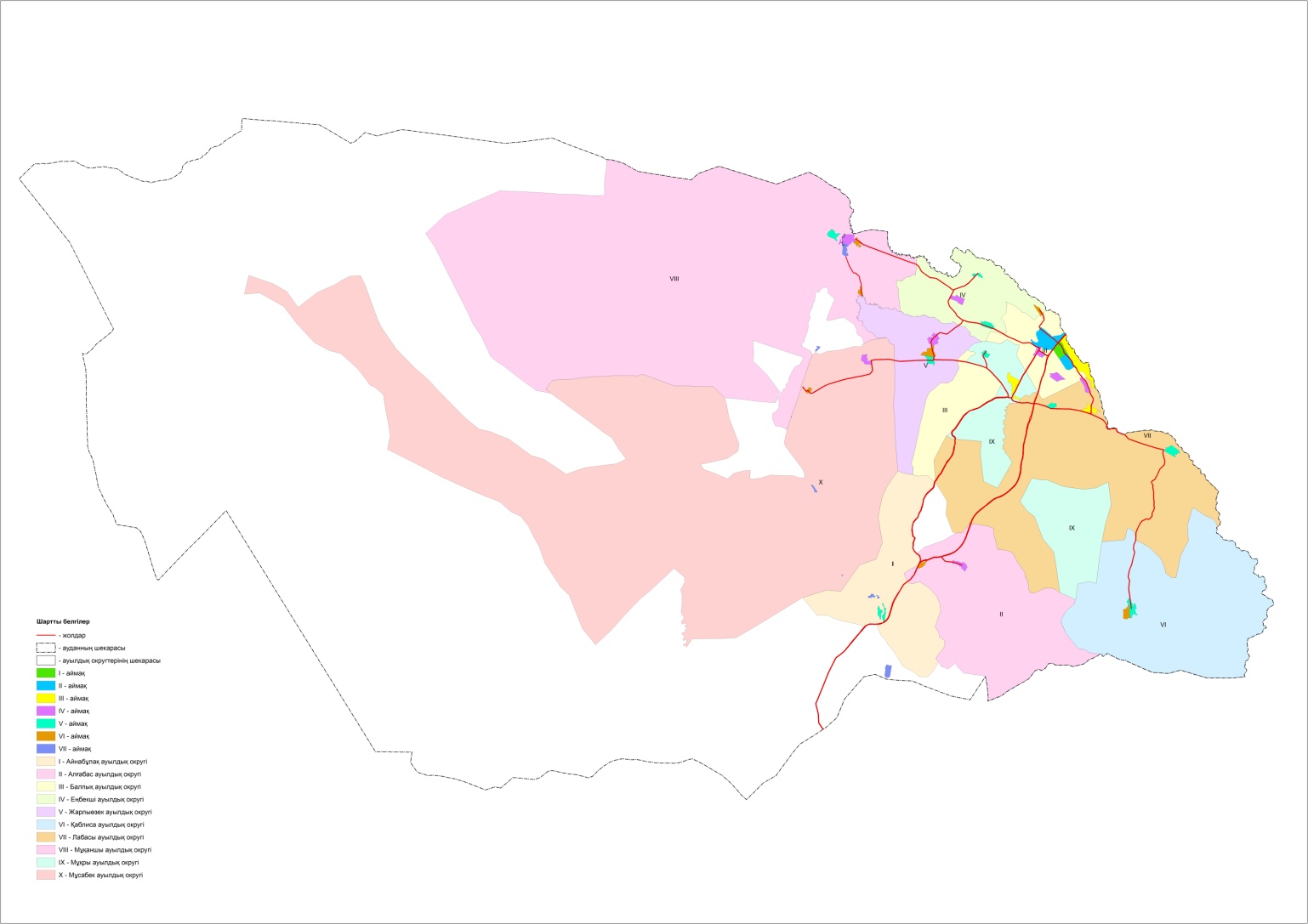
      2. Көксу ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім оның ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |
| --- |
| *Көксу ауданы мәслихаты хатшысының* |
| *міндетін уақытша атқарушы* | *Г. Байжуманов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Көксу ауданы маслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешіміне 1-қосымша |

**Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Көксу ауданы маслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешіміне 2-қосымша |

**Көксу ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффиценттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Бағалау аймақтарының шекаралары | Аймақ нөмірі | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффиценттері |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Балпық би ауылы: 003 кадастрлық кварталы батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, шығысы Лабасы ауылдық округінің жерімен шектеледі | I | 1,2 |
| 2 | Балпық би ауылы 004 кадастрлық кварталы шығысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, батысы Т.Исабаев көшесімен шектеледі | II | 1,01 |
| 3 | Балпық би ауылы 005 кадастрлық кварталы шығысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, батысы А.Жангелдин көшесімен шектеледі |
| 4 | Балпық би ауылы 001кадастрлық кварталы батысы Ш.Уалиханов көшесімен, батысы Т.Исабаев көшесімен шектеледі | III | 1,0 |
| 5 | Балпық би ауылы 002 кадастрлық кварталы батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, шығысы Ш.Уалиханов көшесімен |
| 6 | Балпық би ауылы 006 кадастрлық кварталы шығысынан басысына Көксу-Текелі темір жолымен шектеледі |
| 7 | Мұқыры ауылы 049 кадастрлық кварталы шығысы облыстық маңызы бар Балпық би-Мұқыры автожолымен, батысы Ж.Әбілтаев және Ж.Жабаев көшелерімен шектеледі |
| 8 | Мәмбет ауылы 063 кадастрлық кварталы оңтүстігі облыстық мағызы бар Балпық би-Ақтекше автожолымен шығысы, солтүстігі Көксу-Текелі темір жолымен шектеледі |
| 9 | Көксу станциясы 026 кадастрлық кварталы шығысы Мұқаншы өзенімен, батысы республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі | IV | 0,8 |
| 10 | Жарлыөзек ауылы 042 кадстрлық кварталы шығысы батысына А.Байжұманов және А.Ерғалиев көшелерімен шектеледі |
| 11 | Зылиха Тамшыбай ауылы 016 кадастрлық кварталы шығысы "Еңбекші" ЖШС-нің жерлерімен, батысы облыстық мағызы бар Балпық би-Үштөбе автожолымен шектеледі |
| 12 | Мұсабек ауылы 035 кадастрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Мәулімбай автожолымен, батысы Абай көшесімен шектеледі |  |  |
| 13 | Еңбекшіқазақ ауылы 059 кадстрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Ақтекше автожолымен, батысы "Еңбекшіқазақ" өндірістік кооперативінің жерімен шектеледі |
| 14 | Теректі ауылы 014 кадастрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Мәулімбай автожолымен, батысы М.Алмамедов көшесімен шектеледі |
| 15 | Ақшатоған ауылы 013 кадастрлық кварталы шығысы Темирязев көшесімен, батысы Мичурин көшесімен шектеледі |
| 16 | Алғабас ауылы 075 кадастрлық кварталы шығысы Әубәкір-Бастан көшесі, батысы Б.Оңғаров көшесімен шектеледі |
| 17 | Талапты ауылы 068 кадастрлық кварталы шығысынан батысына қарай Ж.Абрахманов, Б.Байжұрынов, Ж.Төлебаев және Абай көшелерімен шектеледі |  |  |
| 18 | Жамбыл ауылы 056 кадстрлық кварталы оңтүстігі облыстық мағызы бар Балпық би-Жамбыл автожолымен, солтүстігі Ғарышкер көшесімен шектеледі |
| 19 | Бесқайнар ауылы 017 кадастрлық кварталы шығысынан бастысына қарай Н.Киялов, Қайнар және Жетісу көшелерімен шектеледі |
| 20 | Қазақстанның 10-жылдық ауылы 050 кадастрлық кварталы М.Ғабдуллин, Ә.Оспанов, Қ.Сәтбаев, С.Нұрманбетов және І.Жансүгіров көшелерімен шектеледі | V | 0,7 |
| 21 | Ақтекше ауылы 071 кадастрлық кварталы шығысы С.Сүгіров көшесі, батысы О.Жандосов көшесімен шектеледі |
| 22 | Айнабұлақ станциясы 079 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
| 23 | Жетіжал ауылы 031 кадастрлық кварталы шығысынан облыстық мағызы бар Балпық би-Үштөбе автожолымен, батысынан Абай көшесімен шектеледі |  |  |
| 24 | Мұқаншы ауылы 044 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай Н.Алдабекргенов және Ж.Жабаев көшелерімен шектеледі |
| 25 | Кенарал ауылы 018 кадастрлық кварталы С.Қырықбаева және Бірлік көшелерімен шектеледі |
| 26 | Қызылтоған ауылы 076 кадастрлық кварталы шығысы Нұрахмет көшесімен, батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен шектеледі | VI | 0,6 |
| 27 | Мәулімбай ауылы 036 кадстрлық кварталы К.Сатқынбаева, Х.Шүмекбаев және С.Оңалбаев көшелерімен шектеледі |
| 28 | Бозтоған ауылы 043 кадастрлық кварталы шығыстан батысқа қарай Б.Құндақбаева және Қ.Жапсарбаев көшелерімен шектеледі |
| 29 | Қаратал ауылы 019 кадастрлық кварталы Садовая және Набережная көшелерімен шектеледі |
| 30 | Көкбастау ауылы 072 кадстрлық кварталы шығысы Н.Қойшыбаев көшесі, батысы Шаған көшесімен шектеледі |
| 31 | Мұқаншы ауылы 025 кадстрлық кварталы шығысынан С.Сейфуллин көшесі, батысы Мұқаншы өзенімен шектеледі |
| 32 | Нәдірізбек ауылы 023 кадастрлық кварталы Қ.Алкенов, Агибаев және Өндірі көшелерімен шектеледі |
| 33 | Бақша станциясы 039 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі | VII | 0,5 |
| 34 | Көпір разъезді 040 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
| 35 | ПЧ-45 Қосшар ауылы 080 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
| 36 | Қазақстанның 50-жылдық ауылы 022 І.Жансүгіров, Абай, Д.Нұрпейісова және Қ.Жапсарбаев көшелерімен шектеледі |
| 37 | Быжы станциясы 007 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
| 38 | Тауарасы разъезді 081 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
| 39 | Мойынқұм станциясы 037 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК