

**Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Түркістан облысы Мақтаарал аудандық мәслихатының 2022 жылғы 7 қазандағы № 25-170-VII шешiмi. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2022 жылғы 21 қазанда № 30262 болып тiркелдi

      Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Мақтаарал аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      2. Мақтаарал ауданының елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

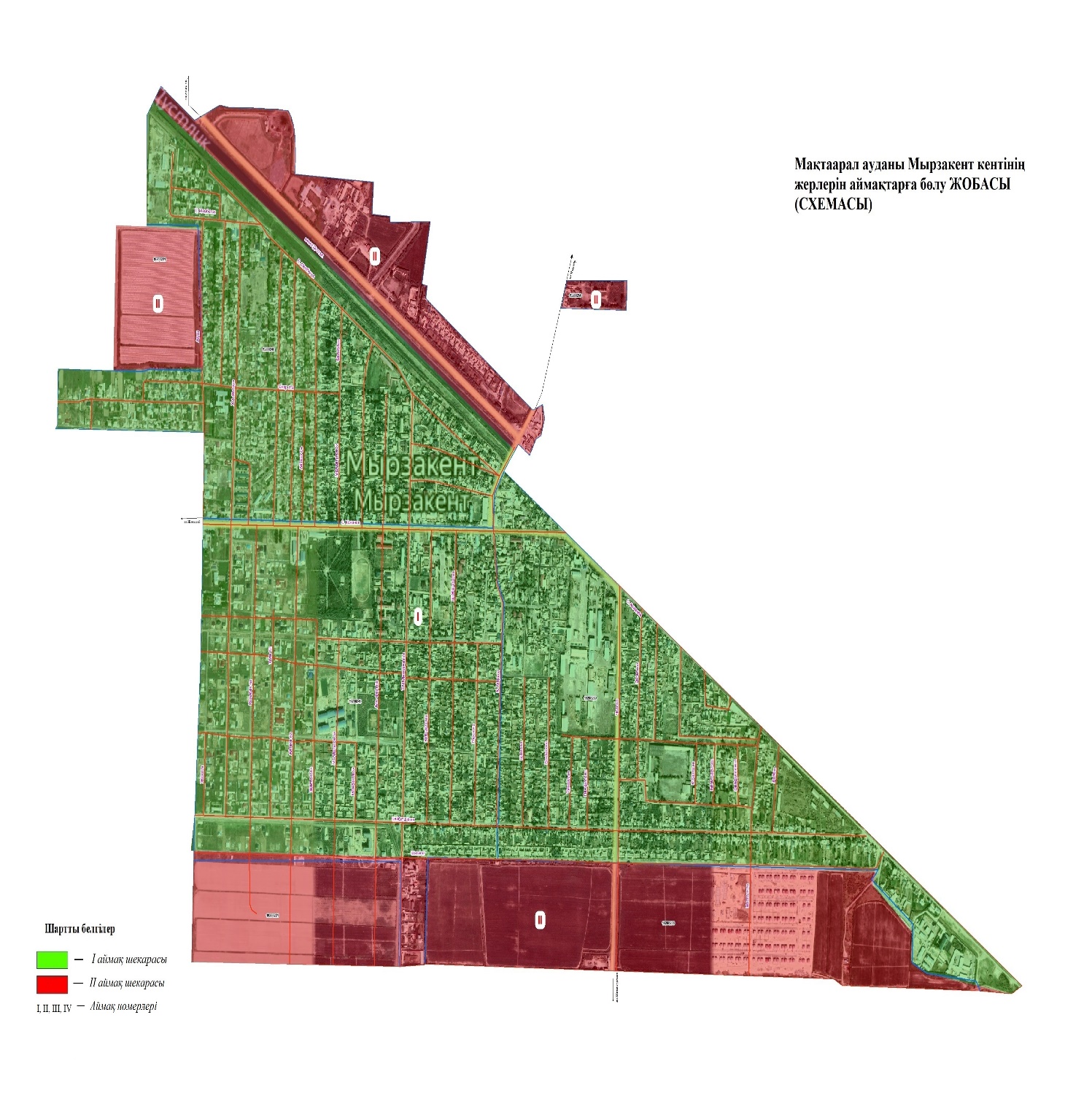
      3. Осы шешімнің 3-қосымшасына сәйкес Мақтаарал аудандық мәслихатының кейбір шешімдерінің күші жойылды деп танылсын.

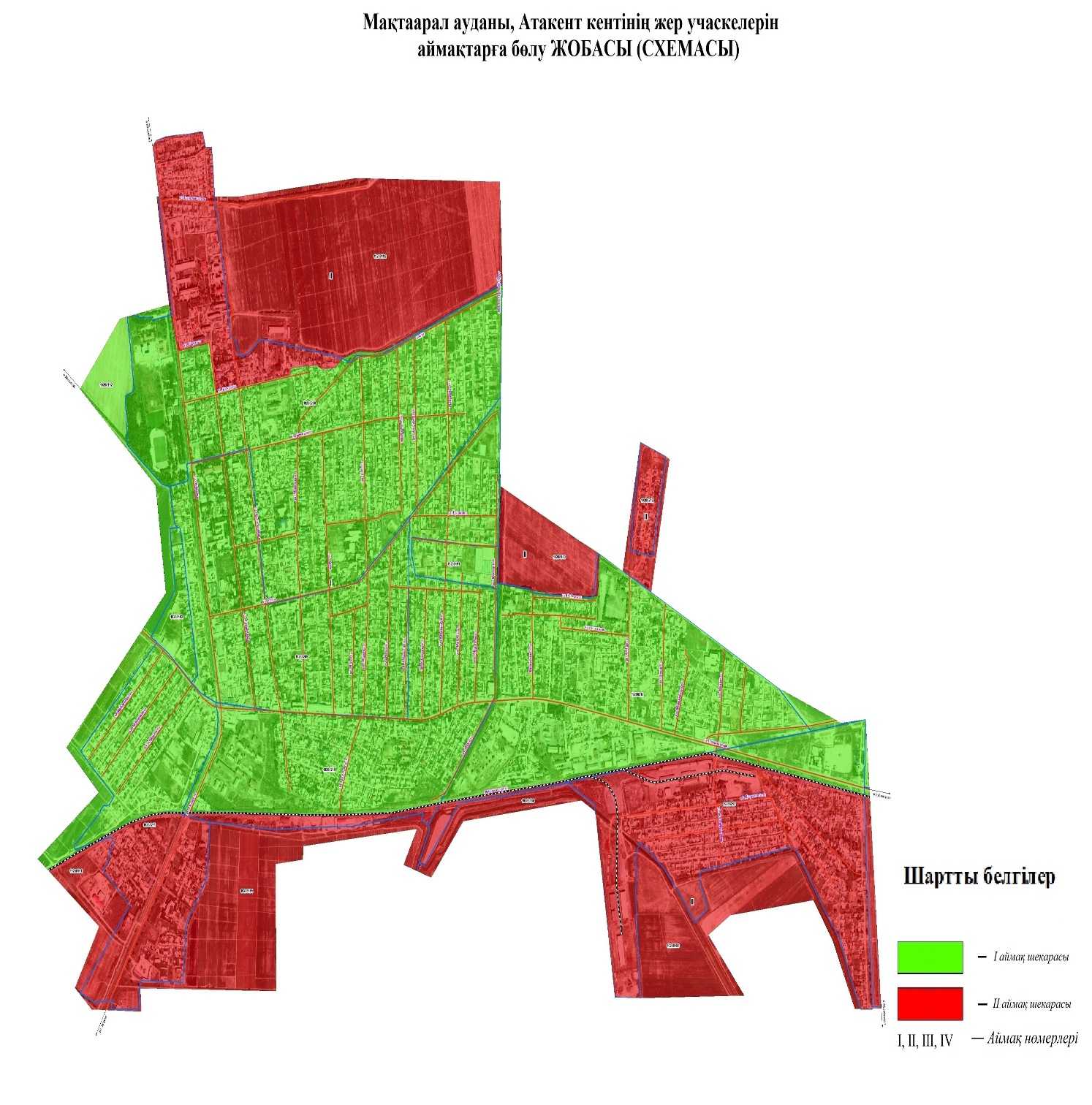
      4. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

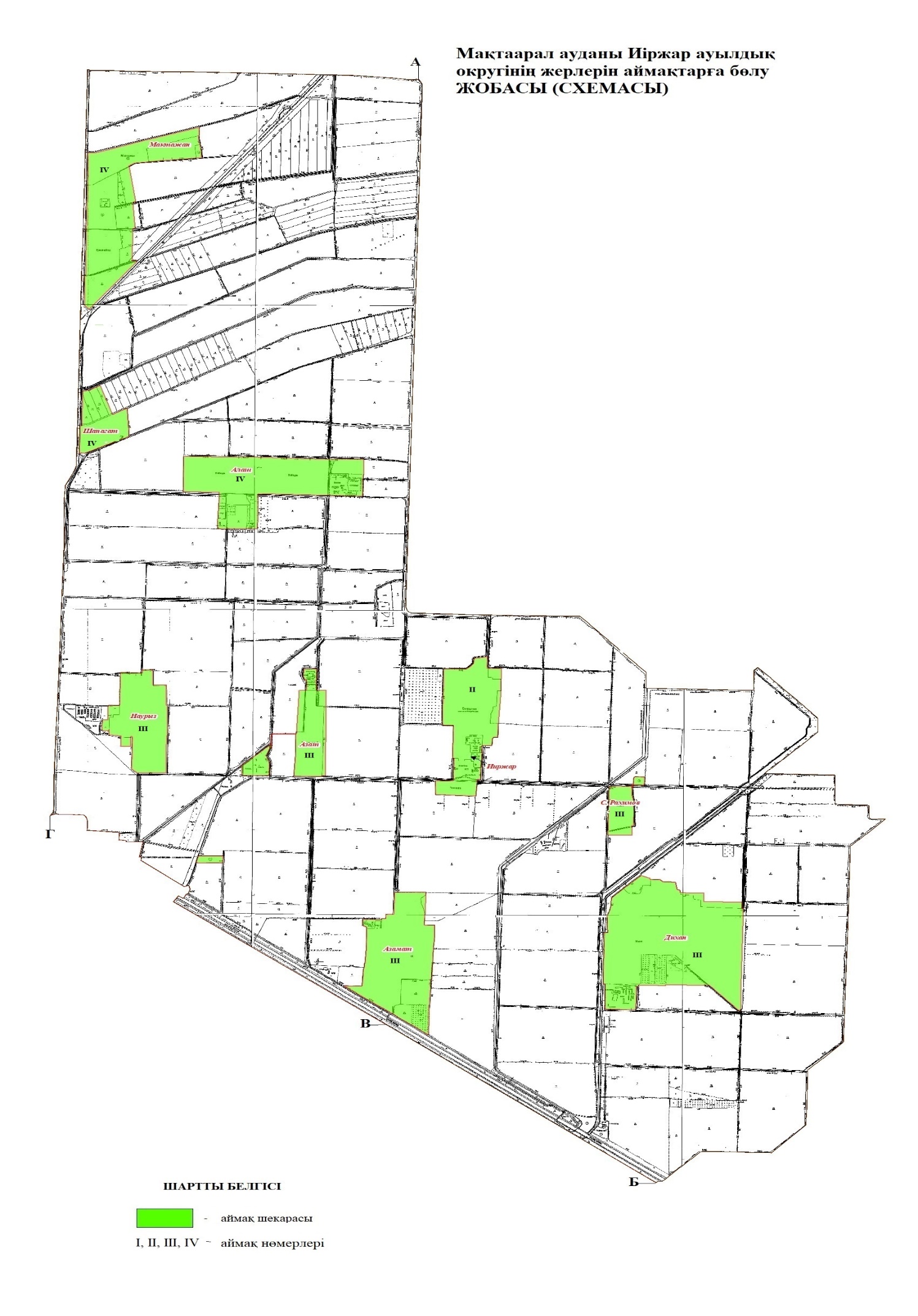
|  |  |
| --- | --- |
| *Мақтаарал аудандық мәслихатының хатшысы* | *К. Сарсекбаев* |

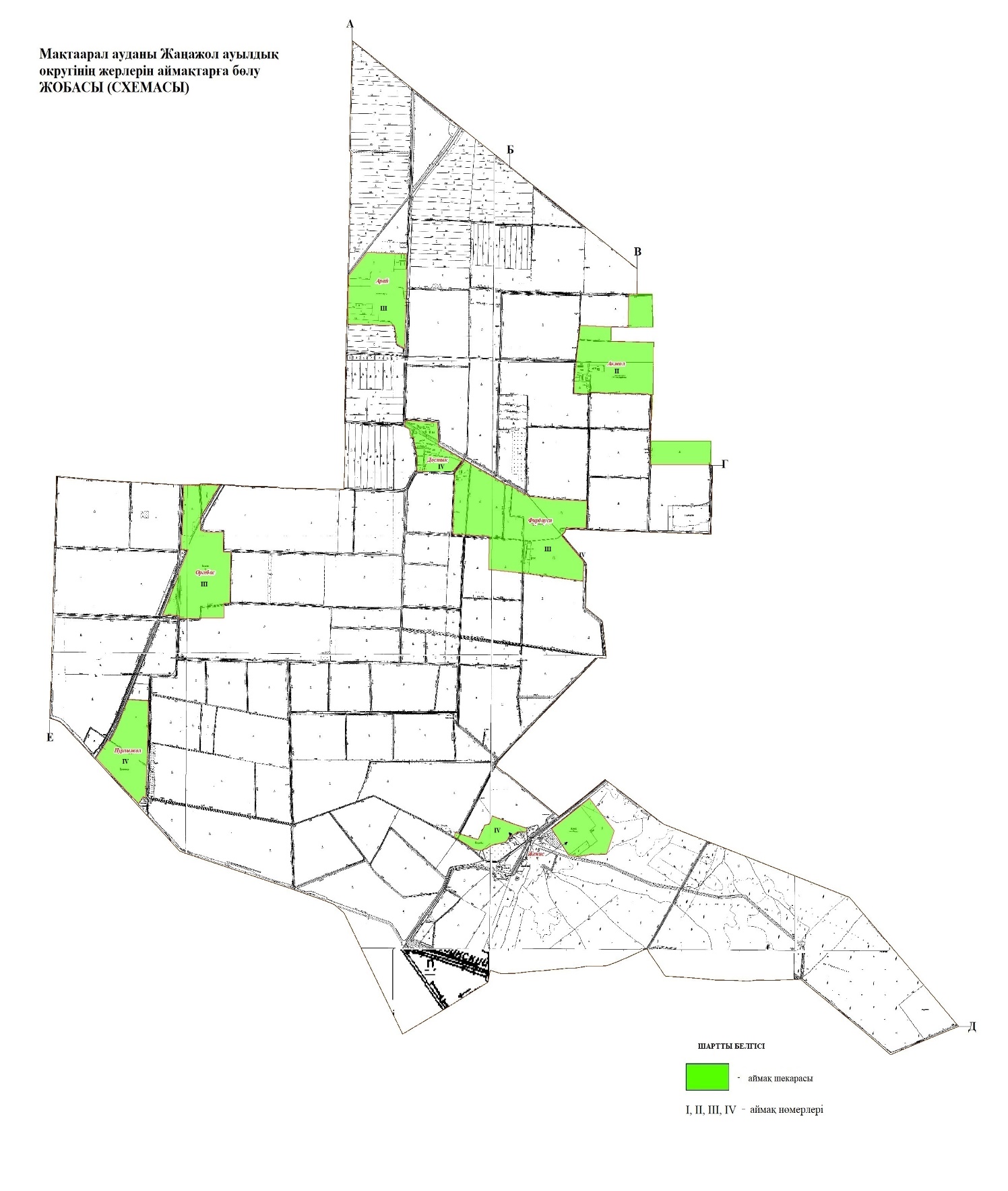
|  |  |
| --- | --- |
|  | 2022 жылғы 7 қазандағы № 25-170-VII шешіміне 1-қосымша |

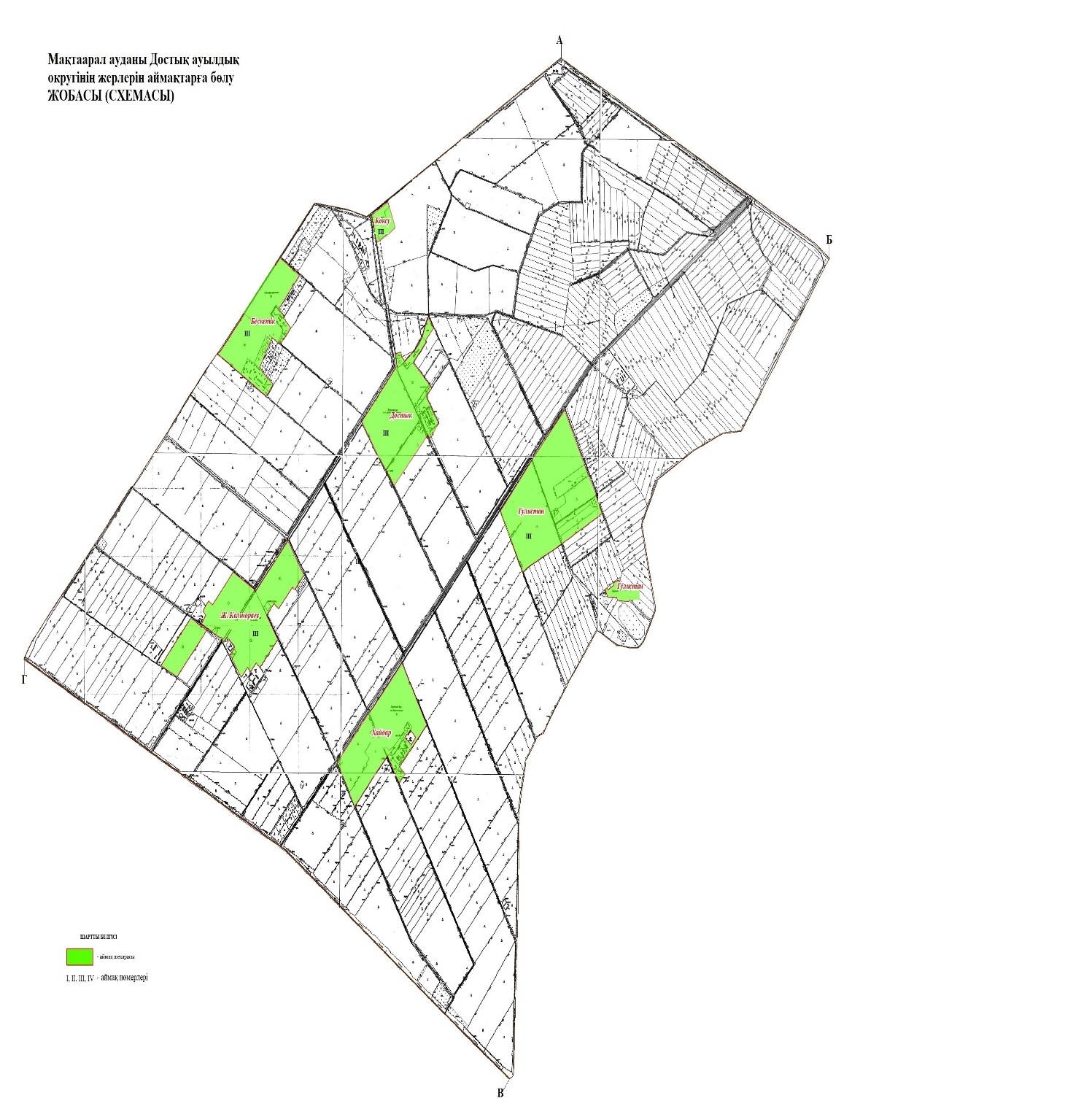
**Мақтаарал ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



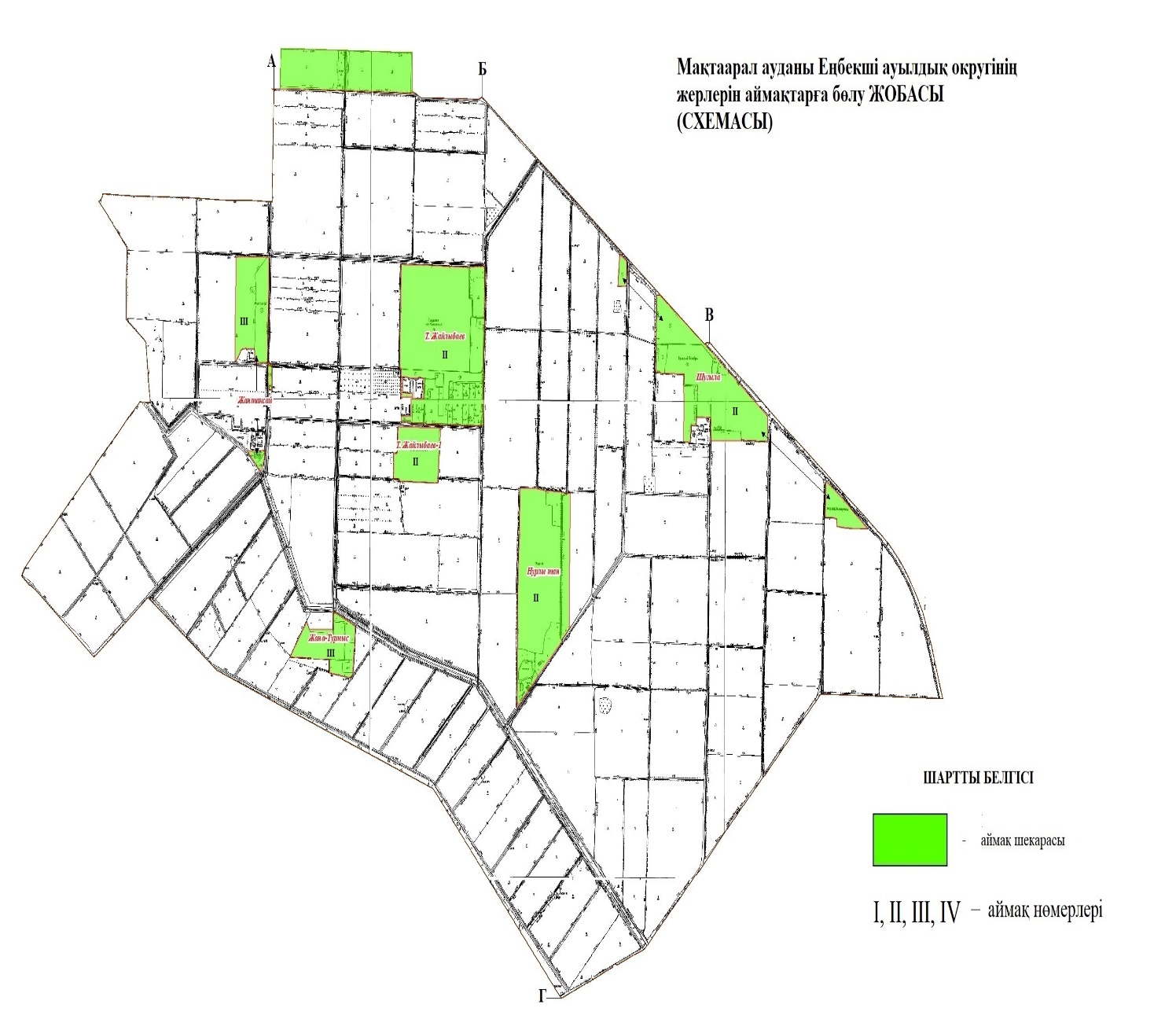


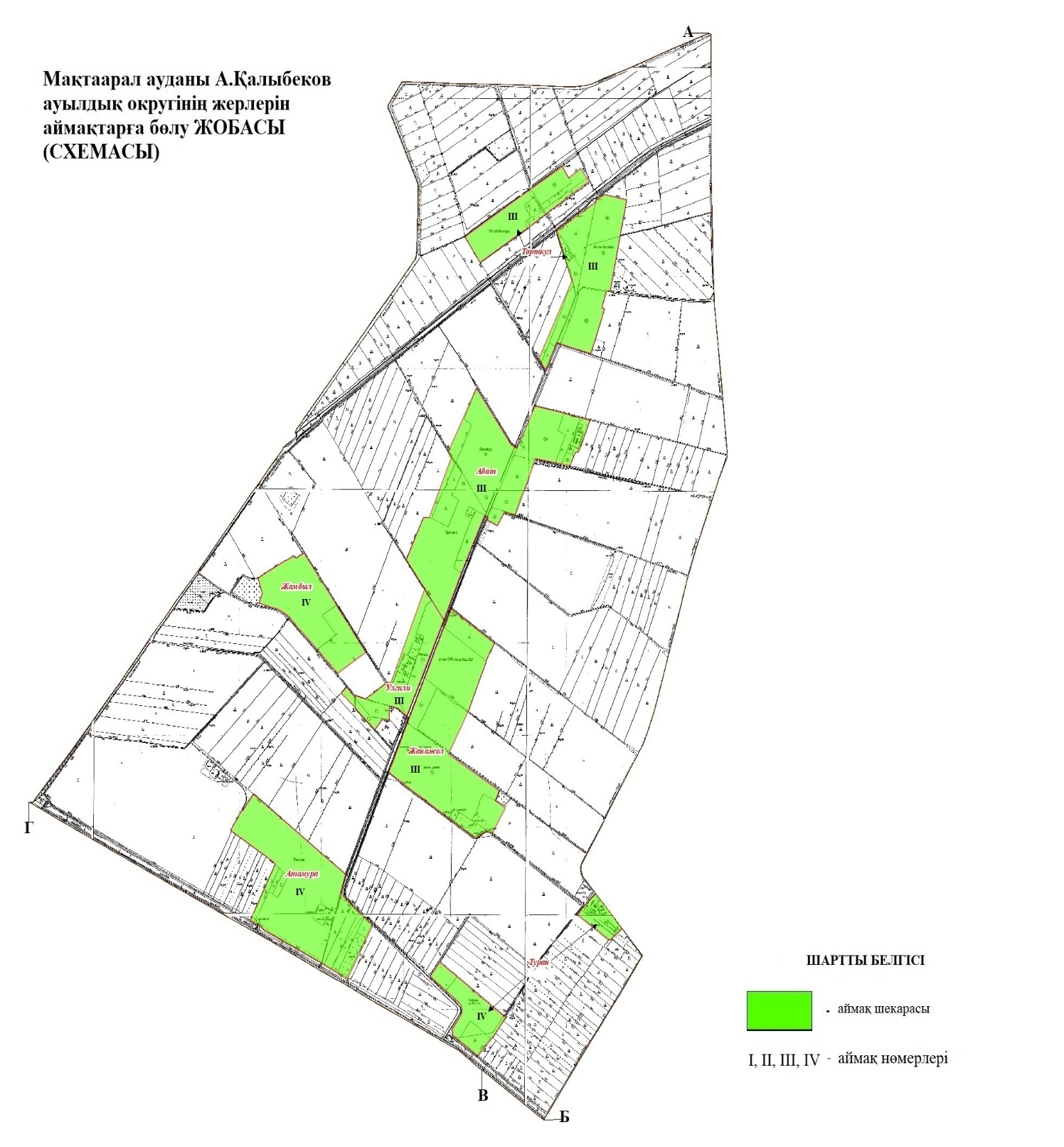


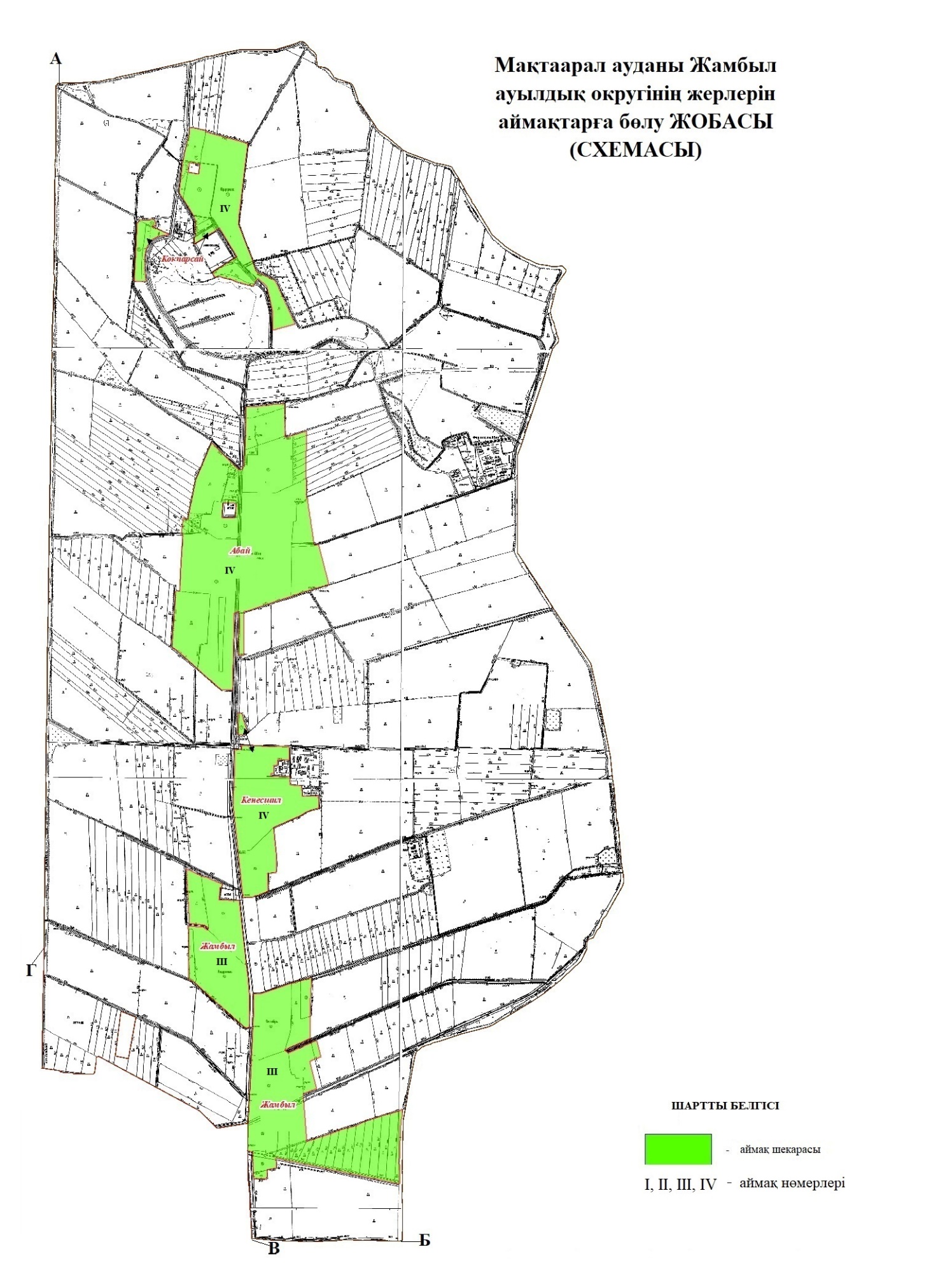


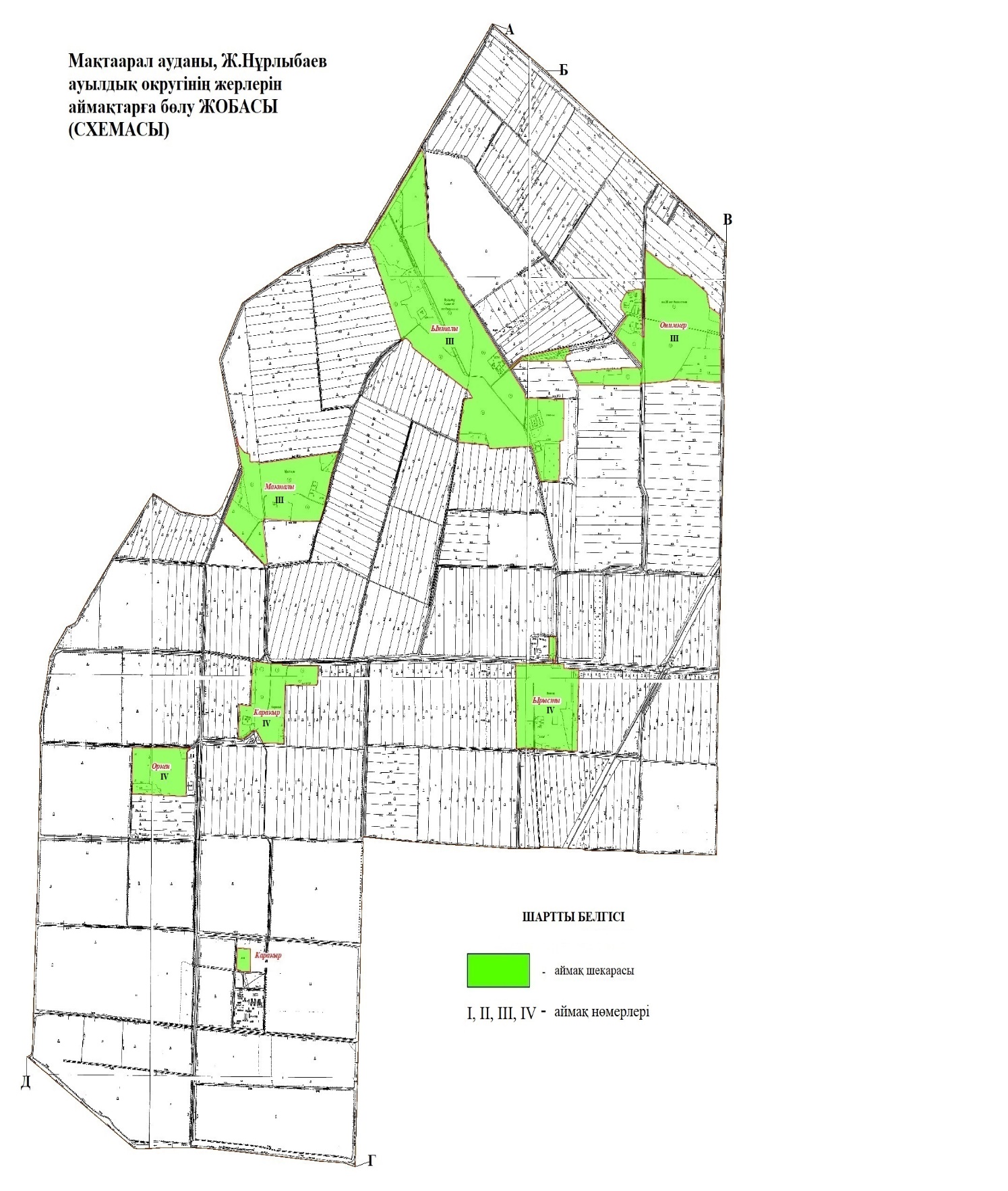


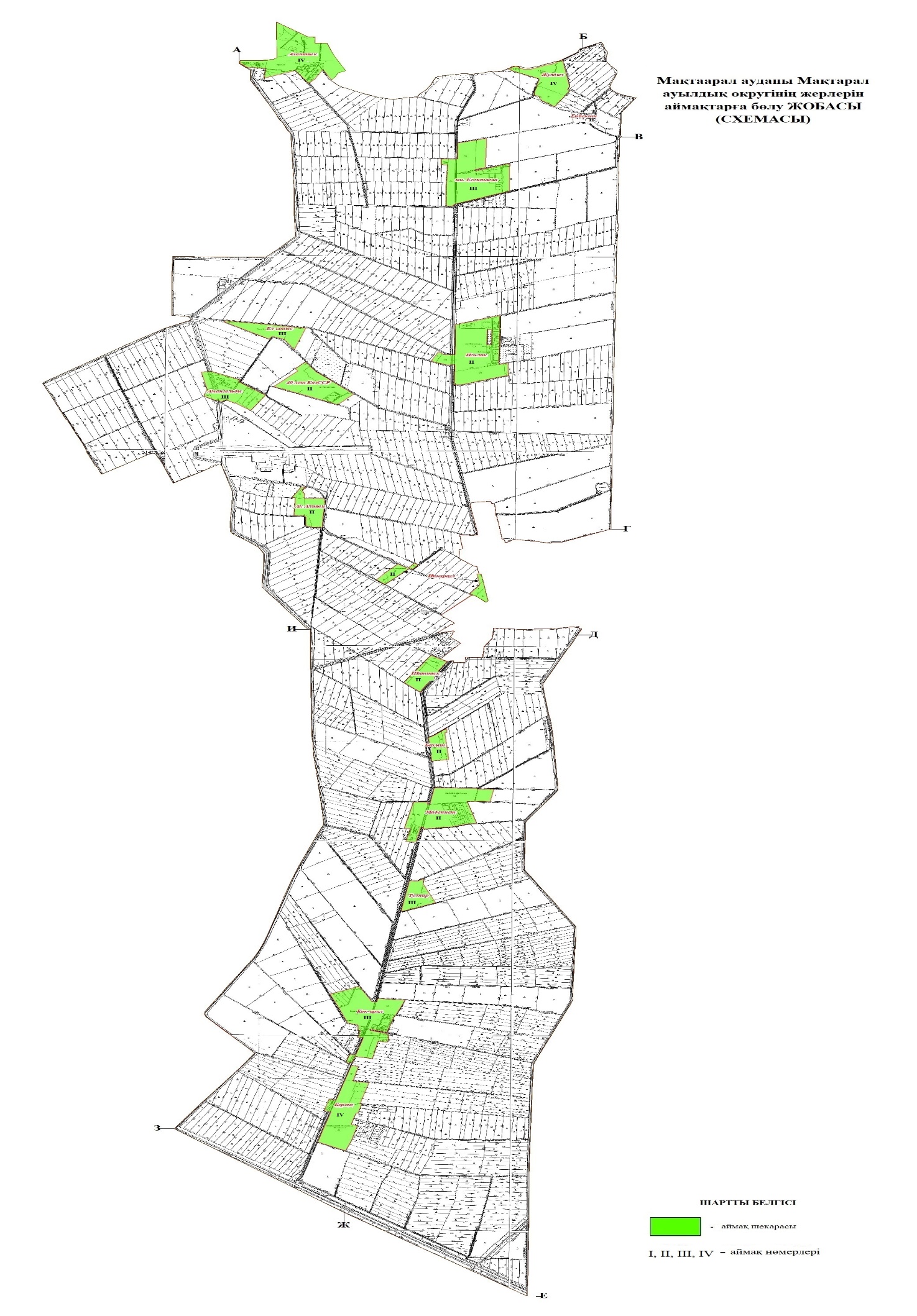












|  |  |
| --- | --- |
|  | Мақтаарал аудандық мәслихатының 2022 жылғы 7 қазандағы № 25-170-VII шешіміне 2-қосымша |

**Мақтаарал ауданының ауылдық елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Бағалау аймақтың шекарасы | Аймақ нөмірі | Түзету коэффициенттері |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Мырзакент кенті | | |
|  | 248, 249, 250 аймақ шекарасы | І | 2,0 |
| Аймақтың солтүстігі Жақаев көшесімен басталып, әрі қарай батысында Е.Мамбетов, шығысында С.Қожанов, оңтүстігінде Шапағат көшелеріне дейін |
|  | 221, 238, 256 аймақ шекарасы | ІІ | 1,6 |
| Аймақтың солтүстік бөлігі Абай көшесінен басталып, батысында Достық каналы мен Иіржар ауылдық округімен шекаралас орналасқан, оңтүстігі Шапағат көшесімен Восточная көшелерінің қилысына дейін |
| 2 | Атакент кенті | | |
|  | 191, 192, 208, 209, 210, 212 аймақ шекарасы | І | 2.0 |
| Аймақтың солтүстік бөлігі темір жолмен басталып, әрі қарай Сатпаев, Жайлымшиева көшелерін қамтиды. Оңтүстік бөлігі Горький, Қожанов көшелерімен қилысып, коллекторлық арыққа дейін жетеді |
|  | 180, 186, 191, 192, 211, 212, 213, аймақ шекарасы | ІІ | 1,6 |
| Аймақтың оңтүстік бөлігі Восточная және Узбекская көшелерінің қиылысында орналасып, 8 Марта көшесінің жалғасы, Оңтүстігі темір жол бойын жағалай өтеді және Өзбекістан Республикасымен шекаралас |
| 3 | Мақтарал ауылдық округі: Өркениет елді мекен шекарасының шегінде (192) | ІІ | 1.8 |
| 4 | Мақтарал ауылдық округі: Ақ алтын елді мекен шекарасының шегінде (193) | 1.8 |
| 5 | Мақтарал ауылдық округі: Шаттық елді мекен шекарасының шегінде (194) | 1.8 |
| 6 | Мақтарал ауылдық округі: Бақыт елді мекен шекарасының шегінде (204) | 1.8 |
| 7 | Иіржар ауылдық округі: Иіржар елді мекен шекарасының шегінде (228) | 1.6 |
| 8 | Бірлік ауылдық округі: Алғабас елді мекен шекарасының шегінде (178) | 1.6 |
| 9 | Жаңажол ауылдық округі: Ақжол елді мекен шекарасының шегінде (223) | 1.6 |
| 10 | Мақтарал ауылдық округі: Игілік елді мекен шекарасының шегінде (197) | 1.6 |
| 11 | Мақтарал ауылдық округі: Мәдениет елді мекені елді мекен шекарасының шегінде (203) | 1.6 |
| 12 | Мақтарал ауылдық округі: Еңбекші елді мекені елді мекен шекарасының шегінде (202) | 1.6 |
| 13 | Мақтарал ауылдық округі: Қаз.КСР 40 жылдығы шекарасының шегінде (199) | 1.6 |
| 14 | Еңбекші ауылдық округі: Т.Жайлыбаев елді мекен шекарасының шегінде (239) | 1.6 |
| 15 | Еңбекші ауылдық округі: Нұрлытаң елді мекен шекарасының шегінде (240) | 1.6 |
| 16 | Еңбекші ауылдық округі: Шұғыла елді мекен шекарасының шегінде (241) | 1.6 |
| 17 | Еңбекші ауылдық округі: Т.Жайлыбаев елді мекен шекарасының шегінде (243) | 1.6 |
| 18 | Иіржар ауылдық округі: Дихан елді мекен шекарасының шегінде (237) | ІІІ | 1.4 |
| 19 | Иіржар ауылдық округі: С.Рахимов елді мекен шекарасының шегінде (231) | 1.4 |
| 20 | Иіржар ауылдық округі: Азат елді мекен шекарасының шегінде (229) | 1.4 |
| 21 | Иіржар ауылдық округі: Азамат елді мекен шекарасының шегінде (236) | 1.4 |
| 22 | Иіржар ауылдық округі: Наурыз елді мекен шекарасының шегінде (235) | 1.4 |
| 23 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Ынталы елді мекен шекарасының шегінде (215) | 1.4 |
| 24 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Өнімкер елді мекен шекарасының шегінде (217) | 1.4 |
| 25 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Мақталы елді мекен шекарасының шегінде (216) | 1.4 |
| 26 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Үлгілі елді мекен шекарасының шегінде (014) | 1.4 |
| 27 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Жаңажол елді мекен шекарасының шегінде (017) | 1.4 |
| 28 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Абат елді мекен шекарасының шегінде (015) | 1.4 |
| 29 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Төрткөл елді мекен шекарасының шегінде (021) | 1.4 |
| 30 | Бірлік ауылдық округі: Қ.Пернебаев елді мекен шекарасының шегінде (187) | 1.4 |
| 31 | Бірлік ауылдық округі: Қоңырат елді мекен шекарасының шегінде (190) | 1.4 |
| 32 | Бірлік ауылдық округі: Табысты елді мекен шекарасының шегінде (189) | 1.4 |
| 33 | Бірлік ауылдық округі: Өркениет елді мекен шекарасының шегінде (188) | 1.4 |
| 34 | Бірлік ауылдық округі: Еркінабад елді мекен шекарасының шегінде (179) | 1.4 |
| 35 | Жамбыл ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (183) | 1.4 |
| 36 | Жамбыл ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (184) | 1.4 |
| 37 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Төрткөл елді мекен шекарасының шегінде (020) | 1.4 |
| 38 | Жаңажол ауылдық округі: Арай елді мекен шекарасының шегінде (222) | 1.4 |
| 39 | Жаңажол ауылдық округі: Өргебас елді мекен шекарасының шегінде (224) | 1.4 |
| 40 | Жаңажол ауылдық округі: Фирдауси елді мекен шекарасының шегінде (225) | 1.4 |
| 41 | Достық ауылдық округі: Достық елді мекен шекарасының шегінде (023) | 1.4 |
| 42 | Достық ауылдық округі: Қалшораев елді мекен шекарасының шегінде (002) | 1.4 |
| 43 | Достық ауылдық округі: Хайдар елді мекен шекарасының шегінде (003) | 1.4 |
| 44 | Достық ауылдық округі: Бескетік елді мекен шекарасының шегінде (005) | 1.4 |
| 45 | Достық ауылдық округі: Гүлістан елді мекен шекарасының шегінде (024,025) | 1.4 |
| 46 | Достық ауылдық округі: Көксу елді мекен шекарасының шегінде (110) | 1.4 |
| 47 | Мақтарал ауылдық округі: Амангелді елді мекен шекарасының шегінде (200) | 1.4 |
| 48 | Мақтарал ауылдық округі: Елқоныс елді мекен шекарасының шегінде (198) | 1.4 |
| 49 | Мақтарал ауылдық округі: Тұлпар елді мекен шекарасының шегінде (205) | 1.4 |
| 50 | Мақтарал ауылдық округі: Есентаев елді мекен шекарасының шегінде (196) | 1.4 |
| 51 | Мақтарал ауылдық округі: Көкарал елді мекен шекарасының шегінде (206) | 1.4 |
| 52 | Еңбекші ауылдық округі: Жантақсай елді мекен шекарасының шегінде (242) | 1.4 |
| 53 | Еңбекші ауылдық округі: Жаңа тұрмыс елді мекен шекарасының шегінде (243) | 1.4 |
| 54 | Иіржар ауылдық округі: Мақтажан елді мекен шекарасының шегінде (232) | IV | 1.2 |
| 55 | Иіржар ауылдық округі: Шапағат елді мекен шекарасының шегінде (234) | 1.2 |
| 56 | Иіржар ауылдық округі: Алаш елді мекен шекарасының шегінде (233) | 1.2 |
| 57 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Ырысты елді мекен шекарасының шегінде (218) | 1.2 |
| 58 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Қарақыр елді мекен шекарасының шегінде (219) | 1.2 |
| 59 | Ж.Нұрлыбаев ауылдық округі: Өркен елді мекен шекарасының шегінде (220) | 1.2 |
| 60 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Атамұра елді мекен шекарасының шегінде (018) | 1.2 |
| 61 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Жамбыл елді мекен шекарасының шегінде (016) | 1.2 |
| 62 | А.Қалыбеков ауылдық округі: Тұран елді мекен шекарасының шегінде (019) | 1.2 |
| 63 | Жамбыл ауылдық округі: Абай елді мекен шекарасының шегінде (176) | 1.2 |
| 64 | Жамбыл ауылдық округі: Көкпарсай елді мекен шекарасының шегінде (175) | 1.2 |
| 65 | Жамбыл ауылдық округі: Кеңесшіл елді мекен шекарасының шегінде (181, 182) | 1.2 |
| 66 | Жаңажол ауылдық округі: Нұрлыжол елді мекен шекарасының шегінде (226) | 1.2 |
| 67 | Жаңажол ауылдық округі: Жеңіс елді мекен шекарасының шегінде (246, 247) | 1.2 |
| 68 | Жаңажол ауылдық округі: Достық елді мекен шекарасының шегінде (221) | 1.2 |
| 69 | Мақтарал ауылдық округі: Береке елді мекен шекарасының шегінде (207) | 1.2 |
| 70 | Мақтарал ауылдық округі: Жұлдыз елді мекен шекарасының шегінде (201) | 1.2 |
| 71 | Мақтарал ауылдық округі: Азаттық елді мекен шекарасының шегінде (195) | 1.2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Мақтаарал аудандық мәслихатының 2022 жылғы 7 қазандағы № 25-170-VII шешіміне 3-қосымша |

**Мақтаарал аудандық мәслихатының күші жойылған кейбір шешімдерінің тізбeсі**

      1) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі жерлерді аймақтарға бөлу схемалары туралы" 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-79-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2279 болып тіркелген);

      2) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-80-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2280 болып тіркелген);

      3) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі жерлерді аймақтарға бөлу схемалары туралы" Мақтаарал аудандық мәслихатының 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-79-V шешіміне өзгерістер енгізу туралы" 2015 жылғы 1 қазандағы № 47-301-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3393 болып тіркелген);

      4) Мақтаарал аудандық мәслихатының "Мақтаарал ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" Мақтаарал аудандық мәслихатының 2013 жылғы 29 наурыздағы № 15-80-V шешіміне өзгерістер енгізу туралы" 2015 жылғы 1 қазандағы № 47-302-V (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3394 болып тіркелген).

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК