

**Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество"**

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 212/НҚ

      В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501, ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество согласно приложению.

      2. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

      2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" в течении пяти рабочих дней со дня подписания приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр цифрового развития,* *инноваций и аэрокосмической промышленности* *Республики Казахстан*
 |
*Б. Мусин*
 |

      "СОГЛАСОВАНО"

Агентство по защите и

развитию конкуренции

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к приказу Министра цифровогоразвития, инноваций иаэрокосмическойпромышленностиРеспублики Казахстанот 9 апреля 2024 года № 212/НҚ |

 **Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

      1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **№** |  **Наименование товаров (работы, услуги)** |  **Единица измерения** |  **Цена без учета НДС, тенге** |
|  **через фронт-офис** |  **из ЕНИС www.egov.kz** |
|
1. |
Регистрация возникновения прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов): |
|
1) |
на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 292,64 |
1 304,01 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 558,03 |
1 594,05 |
|
2) |
на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
12 518,61 |
12 653,20 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
15 589,54 |
15 754,46 |
|
3) |
на гаражи |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 281,27 |
1 290,75 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 533,39 |
1 567,51 |
|
4) |
на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), включающие: |  |  |  |
|
- |
из одного объекта |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
8 731,12 |
8 892,25 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
10 799,27 |
10 960,40 |
|
- |
от двух до пяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
18 603,61 |
18 764,74 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
21 998,70 |
22 207,22 |
|
- |
от шести до десяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
32 582,04 |
32 758,34 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
37 874,66 |
38 104,04 |
|
- |
свыше десяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
41 002,47 |
41 193,93 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
48 291,20 |
48 547,11 |
|
2. |
Регистрация прав собственности землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 127,72 |
1 123,93 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 347,61 |
1 364,68 |
|
3. |
Регистрация сервитута (независимо от объектов) |
1 регистрация |
1 719,16 |
1 772,24 |
|
4. |
Регистрация объекта кондоминиума |
1 регистрация |
767,55 |
2 998,72 |
|
5. |
Регистрация изменения идентификационных характеристик объекта недвижимости |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 226,29 |
1 231,98 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 438,61 |
1 465,14 |
|
6. |
Регистрация прекращения права на недвижимость в связи с гибелью (повреждением) недвижимого имущества или отказом от прав на него и в иных случаях, не связанных с переходом права |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 182,69 |
1 182,69 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 338,14 |
1 353,30 |
|
7. |
Регистрация прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 213,02 |
1 214,92 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 410,17 |
1 431,02 |
|
8. |
Регистрация уступки права требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 175,11 |
1 175,11 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 410,17 |
1 431,02 |
|
9. |
Регистрация изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 182,69 |
1 182,69 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 415,86 |
1 440,50 |
|
10. |
Регистрация иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество |
|
для физических лиц |
1 регистрация |
1 222,50 |
1 226,29 |
|
для юридических лиц |
1 регистрация |
1 486,00 |
1 516,33 |
|
11. |
Регистрация юридических притязаний |
1 регистрация |
1 796,88 |
1 855,65 |
|
12. |
Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество |
1 дубликат |
1 169,42 |
1 106,87 |
|
13. |
Регистрация обременения права на недвижимое имущество, налагаемого (производимого) государственным органом в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан |
1 регистрация |
0,00 |
0,00 |
|
14. |
Регистрация прав на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, для уполномоченного государственного органа, осуществляющего права владения, пользования и распоряжения республиканской собственностью, и его территориальных органов |
1 регистрация |
0,00 |
0,00 |
|
15. |
Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременений прав) на недвижимое имущество |
1 регистрация |
0,00 |
0,00 |
|
16. |
Регистрация изменений идентификационных характеристик недвижимого имущества на основании решений государственных органов, в том числе при изменении наименования населенных пунктов, названия улиц, а также порядкового номера зданий и сооружений (адреса) или при изменении кадастровых номеров в связи реформированием административно-территориального устройства Республики Казахстан |
1 регистрация |
0,00 |
0,00 |

      2. При оказании услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ускоренном порядке применяются коэффициенты:

      через фронт-офисы - коэффициент 3 (три);

      посредством ЕНИС, www.egov.kz - коэффициент 4 (четыре).

      3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

      Кп = МРП текущего года : МРП базового года.

      Примечание:

      НДС – налог на добавленную стоимость;

      МРП – месячный расчетный показатель.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан