

**Об утверждении Правил приобретения жилища для семей оралманов**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2001 года N 605. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 25 февраля 2004 г. N 225 (вступает в силу с 1 января 2004 г.). Пост.N 225 от 25.02.2004г. у.с - от 6.01.2006г. N 15 (вводится в действие со дня первого официального опубликования)

*Сноска. В заголовке и тексте заменены слова - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г.*

 N 48

*.*

      В соответствии со статьей 29 Закона Республики Казахстан от 13 декабря 1997 года
 Z970204\_
 "О миграции населения" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2000 года N 1950
 P001950\_
 "О реализации Закона Республики Казахстан от 22 декабря 2000 года "О республиканском бюджете на 2001 год" Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Утвердить прилагаемые Правила приобретения жилища для семей оралманов.

*<\*>*

*Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г.*

 N 48

*.*

      2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

                                                       Утверждены

                                             постановлением Правительства

                                                 Республики Казахстан

                                               от 4 мая 2001 года N 605

**Правила приобретения жилища для семей оралманов**

      Настоящие Правила приобретения жилища для семей оралманов (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 13 декабря 1997 года
 Z970204\_
 "О миграции населения", от 16 июля 1997 года
 Z970163\_
 "О государственных закупках", от 16 апреля 1997 года
 Z970094\_
 "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года N 1020
 P991020\_
 "Вопросы Агентства Республики Казахстан по миграции и демографии", от 18 августа 1999 года N 1194
 P991194\_
 "Об утверждении Положения о целевом использовании средств, выделяемых из республиканского бюджета для оралманов" и от 29 декабря 2000 года N 1950
 P001950\_
 "О реализации Закона Республики Казахстан "О республиканском бюджете на 2001 год", с целью регулирования правоотношений, возникающих в процессе приобретения жилища между потенциальными поставщиками и территориальными органами Агентства Республики Казахстан по миграции и демографии (далее - территориальные органы), определения особенностей приобретения жилища для семей оралманов и эффективного расходования выделенных средств из республиканского бюджета.

**1. Общие положения**

      1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

      1) вид закупаемого жилища - отдельные жилые единицы (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предлагаемые к государственным закупкам;

      2) компетентные органы - государственные органы, предоставляющие в рамках настоящих Правил необходимую информацию по соответствующим запросам;

      3) территориальные органы - территориальные подразделения Агентства Республики Казахстан по миграции и демографии, осуществляющие организацию, проведение конкурсов и государственную закупку жилища для оралманов в соответствии с законодательством о государственных закупках.

      2. Также в настоящих Правилах используются понятия, предусмотренные в Законе
 Z970163\_
 "О государственных закупках".

      3. Количество приобретаемого жилища, подлежащего закупке, определяется в соответствии с установленной Президентом Республики Казахстан квотой иммиграции оралманов на каждый календарный год и с учетом предусмотренных средств из республиканского бюджета для погашения задолженности, образовавшейся за предыдущие годы перед оралманами.

*<\*>*

*Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г.*

 N 48

*.*

      4. Жилище, приобретаемое для оралманов, должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных жилищным законодательством Республики Казахстан и быть готовым к заселению.

**2.Порядок организации конкурса по закупке жилища для семей**

**оралманов**

      5. Руководитель территориального органа в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках принимает решение об осуществлении государственных закупок жилища для оралманов, утверждает количество закупаемого жилища, а также объемы финансирования закупок в пределах средств, предусмотренных республиканским бюджетом.

      Назначает ответственных должностных лиц по организации и проведению государственных закупок, выбирает способ осуществления государственных закупок в соответствии с Законом
 Z970163\_
 "О государственных закупках".

      Основным способом осуществления государственных закупок является открытый конкурс.

      6. Территориальным органом создается конкурсная комиссия, в состав которой включаются руководитель и специалисты территориального органа, а также представители местных исполнительных органов. При необходимости привлекаются специалисты государственных органов на безвозмездной основе в качестве технического эксперта.

      7. В процесс государственных закупок жилища могут допускаться в качестве наблюдателей представители Совета оралманов - претенденты на получения жилища.

*<\*>*

*Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г.*

 N 48

*.*

      8. Конкурсная комиссия определяет выигравшую конкурсную заявку по каждому виду закупаемого жилища отдельно с учетом следующих критериев, указанных в конкурсной документации:

      1) стоимости жилища, определяемой на основе самой низкой цены на единицу площади жилища;

      2) наличия вспомогательных помещений и элементов благоустройства придомовой территории;

      3) степени благоустроенности, наличие дополнительных хозяйственных построек и приусадебных участков (для индивидуальных жилых домов);

      4) месторасположения (наличие в предлагаемом районе общеобразовательных школ, культурно-просветительных, дошкольных и лечебных учреждений, маршрутов движения пассажирских транспортных средств общего пользования и т.д.);

      5) соответствия жилища санитарным и техническим нормам.

      9. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном законодательством о государственных закупках.

      Решение конкурсной комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

**3. Особенности приобретения жилища для семей оралманов**

      10. В случае представления по каждому виду закупаемого жилища менее трех конкурсной заявки или в случае их отсутствия конкурс по закупке данного вида жилища признается несостоявшимся.

      11. В случае признания конкурса по какому-либо виду закупаемого жилища несостоявшимся, территориальный орган вправе осуществить государственную закупку данного вида жилища способом закупок из одного источника в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

      12. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок потенциального поставщика обязана произвести осмотр предлагаемого жилища на соответствие его к критериям, указанным в конкурсной документации, который оформляется актом.

      13. Приобретенное жилище в установленном законодательством порядке передается безвозмездно в собственность оралмана.

**4. Перечень документов, представляемых потенциальными**

**поставщиками на участие в конкурсе.**

      14. Конкурсная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, должна соответствовать требованиям Инструкции о порядке проведения государственных закупок товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 1998 г. N 1268
 P981268\_
 и содержать дополнительно следующие документы:

      1) подтверждение права собственности потенциального поставщика на предлагаемое жилище;

      2) технический паспорт жилища, выданный компетентными органами;

      3) экспликация земельного участка (при наличии земельного участка);

      4) справку от компетентных органов об отсутствии обременения на реализуемое жилище;

      5) справку от компетентных органов об отсутствии задолженности по оплате коммунальных и других услуг (по всем видам налогов, пошлин и других обязательных платежей и сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

      15. Все расходы, понесенные для подготовки документов на участие в конкурсе (в т. ч. и нотариальные услуги) оплачиваются потенциальным поставщиком.

**5. Перечень документов, представляемых оралманами**

**для определения нормы жилой площади**

**приобретаемого жилища**

      16. Норма жилой площади приобретаемого жилища определяется для каждой семьи оралмана индивидуально согласно жилищному законодательству Республики Казахстан.

      17. Для определения нормы жилой площади приобретаемого жилища оралманы предъявляют в территориальные органы:

      1) справку о составе семьи;

      2) в случае наличии в семье женщины, имеющей беременность свыше двадцати недель, предоставляется соответствующая справка;

      3) справку об отсутствии жилища и земельного участка;

      4) прибывшие ранее предоставляют справку с места жительства о неполучении ими и постоянно проживающие с ними членами семьи жилища и земельного участка от государства.

      18. При необходимости оралман предоставляет также соответствующую справку от компетентных органов о наличии в семье страдающего тяжелой формой заболевания, предоставляющую право на дополнительную жилую площадь.

**6.Порядок по учету и отчетности**

      19. Постановка на учет нуждающихся в жилище оралманов осуществляется по месту их жительства в территориальном органе по предоставлению документов, подтверждающих их правовой статус.

      20. Отчет и информация о проведенных государственных закупках жилища для семей оралманов представляются территориальными органами в Агентство Республики Казахстан по миграции и демографии.

      21. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представления отчетов и информации возлагается на руководителя территориального органа.

**7. Заключительные положения**

      22. Контроль за исполнением договоров о приобретении жилища осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      23. Все споры, возникающие в процессе приобретения жилища между территориальным органом и поставщиком, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      24. За нарушение требований настоящих Правил, участники процесса приобретения жилища несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан