

**О Генеральном плане города Шымкента (включая основные положения)**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 октября 2023 года № 916.

      В соответствии с подпунктом 5) статьи 19 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", в целях обеспечения комплексного развития города Шымкента Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Шымкента (включая основные положения), одобренный маслихатом города Шымкента.

      2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2012 года № 1134 "О генеральном плане города Шымкент Южно-Казахстанской области".

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр*  *Республики Казахстан* | *А. Смаилов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 октября 2023 года № 916 |

**Генеральный план города Шымкента (включая основные положения)**

**Глава 1. Общие положения**

      Генеральный план города Шымкента (далее – Генеральный план) является основным градостроительным документом, определяющим направления перспективного комплексного развития, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

      Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Экологического кодексов Республики Казахстан, законов Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

      Схема Генерального плана (основной чертеж) выполнена в существующих административно-территориальных границах города с учетом перспективного развития территорий согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

      Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

      1) исходный год – на 1 января 2021 года;

      2) первая очередь строительства – 2027 год;

      3) расчетный срок – 2035 год.

**Глава 2. Назначение Генерального плана**

       Генеральный план разработан с учетом взаимосвязанности Шымкента и Шымкентской агломерации.

      Генеральный план определяет:

      1) основные направления развития территории города Шымкента (далее – город), включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;

      2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;

      3) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;

      4) основные направления по разработке транспортного раздела, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;

      5) иные меры по обеспечению устойчивого развития города.

      Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов развития территорий пяти административных районов и других территориальных единиц Шымкента, проектов планировки и застройки города.

      Генеральный план является основой для разработки:

      1) долгосрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города;

      2) комплексных схем развития электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и других инженерных систем;

      3) комплексной транспортной схемы города (далее – КТС);

      4) отраслевых схем развития и размещения социально значимых объектов образования и здравоохранения на территории города;

      5) проектов детальной планировки и застройки территории города по реализации утвержденного Генерального плана;

      6) комплексных планов застройки на краткосрочные периоды;

      7) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;

      8) планов сохранения и реабилитации исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;

      9) программ развития территорий рекреационных зон и озеленения;

      10) планов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств;

      11) правил застройки города.

**Глава 3. Социально-экономическое развитие**

**Параграф 1. Демография**

       Численность населения в пределах административных границ территории города составила в исходном году 1074,5 тыс. человек.

      Прогноз численности населения города на расчетный срок выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения.

      Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции и трудового баланса с учетом оптимального включения населения в трудоспособном возрасте в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности.

      Проектная численность населения города составит:

      1) первая очередь строительства (2027 год) – 1450 тыс. человек;

      2) расчетный срок (2035 год) – 1850 тыс. человек.

      Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования:

      первая очередь строительства (7 лет) – 337,5 тыс. человек. (48 тыс. человек/год);

      расчетный срок (8 лет) – 400 тыс. человек (50 тыс. человек/год)

      Население в трудоспособном возрасте к концу расчетного срока составит по прогнозу 67,6 % от численности населения города.

**Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство**

      Жилищный фонд города составляет в исходном году 19844,9 тыс. м² общей площади (135740 ед. домов) при средней расчетной жилищной обеспеченности всего населения города общей площадью квартир – 18,5 м² на одного жителя.

      Жилищный фонд города на современном уровне представлен преимущественно 1-2 этажными домами индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) – 13850,7 тыс. м² общей площади, составляющими 70 % всего наличия жилищного фонда, доля многоэтажных жилищных комплексов определилась в 30 % всего фонда, что составляет 5994,2 тыс. м² общей площади.

      Основные направления комплексного формирования жилой среды предусматривают доведение обеспеченности жильем всего населения города к расчетному сроку до 27,8 м² общей площади на одного человека, т.е. с приростом на 9,3 м² общей площади на одного человека.

      Для расчета прогноза объемов нового жилищного строительства общая расчетная нормативная площадь обеспеченности населения принята в размере общей площади: 25 м²/человек на первую очередь и 30 м²/человек на расчетный срок.

      Объем нового жилищного строительства за период 2021 – 2035 годы составит 31610,0 тыс. м² общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 4800,0 тыс. м² (15 %), малоэтажных застройках типа таунхауз (2-3 этажа) – 1580,0 тыс. м² (5 %) и многоквартирных многоэтажных домах – 25230,0 тыс. м² общей площади (80 %).

      Ориентировочный среднегодовой объем прогноза ввода нового жилищного фонда (объемов нового жилищного строительства) за 15-ти летний период развития Генерального плана города составит порядка 2,1 млн м² общей площади/год.

      Общая потребность города в территориальных ресурсах до 2035 года для целей жилищного строительства на уровне застройки жилого района составит 9492 га, в том числе на период 2021 – 2027 годы – 3924 га, а на период 2028 – 2035 годы – 5568 га.

      В период первого этапа строительства (2021 – 2027 годы) объем строительства нового жилищного фонда составит 13210,0 тыс. м² общей площади, из них в домах с приусадебными участками – 2880,0 тыс. м², средне этажных домах (таунхаузах) – 665,0 тыс. м² и многоквартирных многоэтажных домах – 9 665,0 тыс. м² общей площади.

      Сфера общественного обслуживания. Генеральным планом предусматривается развитие социальной сферы с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий в направлении достижения нормативных показателей обеспеченности населения бесплатными услугами социально значимых объектов в сочетании с развитием негосударственных форм обслуживания.

      Общий фонд объектов общественного обслуживания города по состоянию на 1 января 2021 года по данным опорного плана составляет 6 156,98 тыс. м² общей площади.

      Объемы нового строительства объектов общественного обслуживания Шымкента на перспективу в период 2021 – 2035 годы составят 8514,34 тыс. м² общей площади, территории, необходимые для строительства отдельно стоящих объектов обслуживания, – 1290 га.

      Общий фонд общественной застройки на 1 января 2036 года достигнет 14671,32 тыс. м² общей площади, что эквивалентно 7,93 м² общей площади на человека при существующем показателе на 2021 год – 5,7 м² на человека, т.е. увеличится на 2,23 м² на человека с учетом перспективного прироста численности населения и покрытия дефицита существующего состояния в организации объектов общественного обслуживания города.

**Параграф 3. Прогноз социально-экономического развития**

      Основным приоритетным направлением социально-экономического развития города является дальнейшая реализация долгосрочных приоритетов Стратегии "Казахстан – 2050" по обеспечению улучшения благосостояния населения города в рамках создания устойчивой модели казахстанской экономики.

      Для достижения поставленных целей продолжится решение задач по обеспечению устойчивого экономического роста города, социального благополучия и продуктивной занятости населения, а также поступательному снижению уровня инфляции и стабильности цен.

      Развитие отраслей экономики города через проведение эффективной промышленной, инфраструктурной, инвестиционной и торговой политик, которые обеспечат повышение производительности, рост конкурентоспособности и качества отечественной продукции, поддержку продвижения отечественных товаров на зарубежные рынки, развития соответствующей инфраструктуры в рамках реализации действующих государственных и региональных программ:

      третьей пятилетки индустриализации, цифровых технологий и развития "экономики простых вещей";

      программы развития агропромышленного комплекса с увеличением производительности труда, экспорта переработанной сельскохозяйственной продукции;

      государственных программ инфраструктурного и жилищного строительства, включая вопросы тепло-, водоснабжения и водоотведения, модернизации жилищного фонда, снижения цифрового неравенства, а также повышения эффективности транспортно-логистической инфраструктуры;

      стимулирования инвестиций с развитием инструментов государственной поддержки;

       расширения и стимулирования бизнес-среды путем дальнейшего совершенствования институциональной основы поддержки бизнеса, расширения микрокредитования посредством предоставления льготных микрокредитов, развития конкуренции и привлечения частного капитала в экономику;

       повышения качества человеческого капитала через модернизацию и повышение качества образования, улучшение социального положения педагогов, а также увеличение финансирования всех уровней образования;

      доступной и качественной системы здравоохранения, повышения статуса и социальной поддержки, профессиональной ответственности медицинских работников, а также обновления инфраструктуры здравоохранения;

      социального обеспечения, ориентированного на повышение социальной защищенности работающих граждан, людей с ограниченными возможностями и усиление адресного характера социальной помощи, расширение продуктивной занятости и совершенствование пенсионной системы;

      развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры, способной удовлетворять потребность экономики и населения города в транспортных услугах;

      - стимулирования перехода на энергосберегающие технологии и "зеленую" экономику.

**Параграф 4. Модернизация промышленных зон города**

      В настоящее время в городе под промышленными зонами и участками с производственной застройкой занято 3650 га территории, из них под промышленными предприятиями и организациями – 2340 га, под предприятиями коммунально-складской застройки – 1310 га.

      На первую очередь строительства, до 1 января 2028 года, площадь промышленных зон города увеличится на 3170 га за счет строительства новых планируемых к размещению индустриальных зон с развитием 14-ти перспективных промышленных кластеров преимущественно в северо-западном направлении и агроиндустриальной зоны пищевой промышленности "Бозарык" в юго-западном направлении.

      Получат свое дальнейшее развитие производственные индустриальные зоны на территории города в период 2028 – 2035 годы с приростом дополнительных площадей до 1990 га, размещаемых в административных границах города с учетом среднегодового направления розы ветров.

      Общий прирост территорий новых производственных зон города Шымкент по Генеральному плану города на период 2021 – 2035 годы запланирован на площади 5160 га.

      К концу расчетного периода (2035 год) в социально-экономических отраслях города прогнозируется иметь 1022,2 тыс. рабочих мест.

**Глава 4. Градостроительное развитие**

      В градостроительной концепции Генеральный план развития города предполагает:

      1) кардинальную модернизацию городской среды в пределах существующих границ города;

      2) планомерную передислокацию населения из менее благоприятных для жизнедеятельности территорий в более экологически устойчивые и благоустроенные районы города;

      3) резервирование периферийных территорий и подготовку их для перспективной инновационно-урбанизированной комплексной застройки "зелеными" кластерами различного варианта (селитебной, экологически благоприятной производственной и другими зонами);

      4) проведение градостроительной политики по сохранению исторического колорита застройки в центре города и других исторических планировочных районах;

      5) размещение объектов социального и культурно-бытового назначений и рекреации первичного и вторичного уровня обслуживания в районах проживания населения с учетом нормативной доступности и эффективного обслуживания населения;

      6) формирование общественных центров по новым принципам обслуживания населения, соответствующего по оперативности, качеству, доступности, прозрачности, легитимности, ответственности и т.п.;

      7) восстановление в исторической части города систем пешеходных связей, развитие пешеходных связей в остальной части города в увязке с системой рекреационных площадок города;

      8) развитие в гармоничном сочетании промышленных и сервисных функциональных зон для их рационального и эффективного освоения, в результате упрочение социально-экономической основы города-центра;

      9) планомерную модернизацию городской транспортной системы на основе проведения глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившихся систем транспорта города и пригородной зоны, зарубежного опыта в данном аспекте и прогнозирования его развития посредством анализа вариантов показателей системы моделирования;

      10) проведение глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившейся экологической обстановки и на основе изучения зарубежного опыта по данному вопросу выработку прогнозных предложений по оздоровлению экологической среды города;

      11) подготовку программ и планомерную их реализацию по защите населения города от опасных природных и техногенных процессов;

      12) другие меры, направленные на решение первоочередных вопросов жизнедеятельности города.

      Одной из основных задач технико-экономических показателей нового Генерального плана является разработка модели развития города в перспективе с выделением этапов развития в пределах расчетного срока.

      Основные направления градостроительного развития Шымкента:

      1) территориальное развитие во всех возможных направлениях в существующих границах с освоением новых площадок для размещения жилищно-гражданского строительства;

      2) максимальное освоение существующих свободных территорий и реконструкция кварталов малоценного жилищного фонда;

      3) концентрическое зонирование селитебных территорий от центра с многоэтажной застройкой к периферии с малоэтажной застройкой;

      4) последовательное преобразование городских районов и примагистральных территорий вдоль основных городских магистралей посредством замены усадебной застройки на многоквартирную;

      5) реконструкция территорий, прилегающих непосредственно к центральной части города;

      6) формирование системы общегородского центра в увязке с предполагаемым направлением роста города;

      7) формирование пяти самодостаточных городских административных районов посредством создания крупных локальных многофункциональных центров со своими административными, культурными и торгово-развлекательными функциями, спортивными сооружениями, парками, скверами и бульварами;

      8) рациональное использование промышленных территорий в условиях сложившейся планировочной структуры с учетом градостроительных и технологических требований;

      9) технологическая модернизация промышленных предприятий с целью исключения отрицательного воздействия на окружающую среду;

      10) сохранение и регенерация историко-культурного наследия города;

      11) сохранение и развитие территорий природного комплекса;

      12) развитие системы зеленых насаждений общего пользования.

      Архитектурно-планировочная организация территории и резервные территории. Проектная архитектурно-планировочная организация территории города выполнена с учетом сложившейся функционально-планировочной структуры города и разработана на основе комплексной оценки территории и сложившегося транспортно-планировочного каркаса.

      Общая площадь территории города в проектных границах остается на современном уровне исходного года – 116,28 тыс. га.

      На исходный год площадь застроенной территории города составила 29,6 тыс. га (25,4 %), в том числе жилая и общественная застройка – 22,93 тыс. га (19,7 %), незастроенные территории – 86,68 тыс. га (74,6%), в том числе земли сельскохозяйственного использования – 59,18 тыс. га (50,8 %).

      На расчетный срок до 2035 года аналогичные показатели использования территории составят: площадь застроенной территории города – 54,42 тыс. га (46,8 %), в том числе жилая и общественная застройка – 41,79 тыс. га (35,9%), незастроенные территории – 61,86 тыс. га (53,2 %), в том числе земли сельскохозяйственного использования – 30,00 тыс. га (25,7 %) соответственно.

      Резервные территории для перспективного социально-экономического, территориального развития города и архитектурно-пространственной организации территорий предусмотрены преимущественно в северо-западной и юго-западной частях существующего города в основном за счет неблагоприятных для использования земель сельскохозяйственного назначения.

      Площадь резервных территорий в исходном году - 0,73 га (0,6 %), а на расчетный период до 2035 года величина резервных территорий запланирована на уровне 6,42 тыс. га (5,5 %), в том числе на развитие селитебных территорий (жилой и общественной застройки) – 4,42 тыс. га (3,8 %) и развитие промышленно-производственных и коммунальных территорий – 2,00 тыс. га (1,7 %).

**Глава 5. Транспортная инфраструктура**

      Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста демографических и социально-экономических показателей, подвижности населения, изменения объемов пассажирских и грузовых перевозок, бесконфликтного включения новых альтернативных видов транспорта, ужесточения экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие и взаимодополняемость не моторизированных способов перемещения (пешеходное и велосипедное движение), общественного и индивидуального транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также предоставление возможности потребителям альтернативного выбора видов транспортного обслуживания.

      Развитие систем внешнего и городского транспорта предусматривает:

      строительство объездной железнодорожной ветки для пропуска транзитных составов в обход города;

      строительство нового железнодорожного вокзала пропускной способностью 20 тыс. пассажиров в сутки;

      создание современных терминальных и логистических комплексов по обслуживанию пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой и перегрузке грузов, предусматривающих удобный доступ для различных транспортных систем и городского транспорта;

      строительство трех колец, работающих в скоростном режиме:

      Шымкентская кольцевая автодорога (ШымКАД);

      магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – среднее кольцо (СК) и внутреннее малое кольцо (МК);

      формирование радиальной сети магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения, работающих в скоростном режиме и имеющих выходы на внешние магистрали;

      строительство двух линий LRT в меридиональном и широтном направлениях и пяти линий BRT.

**Глава 6. Инженерная инфраструктура**

**Параграф 1. Водоснабжение**

      Генеральный план предусматривает сохранение и развитие действующей зональной системы водопровода с увеличением ее производительности на первую очередь строительства (2027 год) до 326,79 тыс. м3/сут.; на расчетный срок (2035 год) – до 451,35 тыс. м3/сут.

      Для водоснабжения необходимы строительство новых и реконструкция существующих водоводов и сетей.

      Существующая производительность городского водопровода соответствует расчетной потребности в воде питьевого качества с обеспечением резерва ее производительности. На конец расчетного срока проекта предполагается 100 % охват потребителей города системой централизованного водоснабжения.

**Параграф 2. Водоотведение**

      В части развития канализационной системы Генеральным планом предусмотрено повышение надежности функционирования системы канализации с доведением ее общей мощности на первую очередь строительства (2027 год) до 304,17 тыс. м3/сут.; на расчетный срок (2035 год) – до 404,54 тыс. м³/сут.

      Проектом предлагаются увеличение производительности существующих канализационных очистных сооружений (далее – КОС) до 200 тыс. м3/сутки (разработан рабочий проект) и размещение новых КОС на окраине городской территории в северо-западном направлении от площадки существующих КОС производительностью 104,17 тыс. м3/сут. на первую очередь строительства (2027 год) с увеличением производительности до 204,54 тыс. м3/сут. на расчетный срок (2035 год).

      Для водоотведения необходимы строительство новых и реконструкция существующих канализационных коллекторов.

**Параграф 3. Теплоснабжение**

      В настоящее время на ТЭЦ-3 акционерного общества "3-Энергоорталык" имеется резерв по располагаемой тепловой мощности порядка 100 Гкал/ч и при соответствующем развитии станции тепловой мощности ТЭЦ будет достаточно для теплоснабжения прироста тепловых нагрузок многоэтажной жилой и общественной застройки в существующих границах зоны в период до 2035 года.

      Для передачи тепла в районы новой застройки от новых районных и групповых котельных потребуется опережающее строительство новых тепловых сетей с целью своевременного обеспечения нагрузки отопления жилой и общественной застройки.

      В проекте рассматривается вариант строительства одной районной или групповой котельной для каждого пятна крупномасштабного строительства многоэтажной застройки, в то же время, учитывая длительный период реализации проекта Генерального плана (до 2035 год), теплоснабжение проектируемой жилой застройки может быть решено от нескольких котельных (по мере освоения территорий).

      Строительство новых котельных должно осуществляться с применением современного высокоэффективного основного и вспомогательного оборудования. Степень экономической эффективности строительства крупных групповых котельных зависит от темпов возведения новой застройки: чем эти темпы выше, тем скорее котельные выйдут на условие нормальной эксплуатации.

      Теплоснабжение новой многоэтажной жилой и общественной застройки, вводимой в зонах децентрализованного теплоснабжения, должно осуществляться от локальных газовых теплоисточников, размещаемых в непосредственной близости от потребителя, с учетом плотности застройки и концентрации тепловой нагрузки.

**Параграф 4. Электроснабжение**

      На перспективу развития в городе сохраняется существующая принципиальная схема электроснабжения. Электроснабжение существующих потребителей города предполагается осуществлять по существующим электрическим сетям от существующих трансформаторных подстанций с учетом проведения реконструкции или замены трансформаторов на большую мощность (при необходимости).

      Для электроснабжения проектной застройки на территории города требуется провести строительство дополнительных трансформаторных подстанций и линий электропередачи 35-220 кВ.

**Параграф 5. Газоснабжение**

      На перспективу развития в Шымкенте сохраняется существующая схема обеспечения города на базе использования природного газа, с доведением объемов потребления до расчетных нормативных показателей.

      Потребление природного газа на первую очередь строительства (2027 год) составит 317,7 млн м3/год, на расчетный срок (2035 год) – 353,7 млн м3/год.

      Для газоснабжения проектной застройки на территории города необходимы строительство новых и реконструкция существующих сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

**Параграф 6. Телекоммуникации**

      При ожидаемой на первую очередь (2027 год) численности населения города в 1450 тысяч человек и принятой в данном проекте телефонной плотности (20 номеров на 100 человек) расчетная номерная емкость сети составит 290000 номеров. На расчетный срок (2035 год), при ожидаемом количестве населения 1850 тысяч человек и телефонной плотности – 20 номеров на 100 человек, расчетная номерная емкость сети составит 370000 номеров.

      Обеспечение расчетной абонентской емкостью сети предполагается путем расширения и модернизации телекоммуникационных сетей города с посегментной интеграцией и последующим полным переходом на использование технологии Next Generation Network (NGN).

      При развитии сетей NGN существующие подключения и абонентская сеть сохраняются. Обеспечение связи сетей старой системы с сетями системы следующего поколения будет осуществляться за счет использования программного коммутатора Softswitch.

**Глава 7. Оценка воздействия на окружающую среду**

      К экологическим требованиям градостроительного развития города относятся:

      1) радикальное оздоровление среды жизнедеятельности в зонах ее устойчивого экологического дискомфорта, прежде всего в центральной части, юго-восточном, восточном и северном секторах города;

      2) защита существующих территорий природного комплекса от неблагоприятных антропогенных воздействий, реализация мер по реабилитации и воссозданию утраченных в результате хозяйственной деятельности природных территорий, а также формированию новых зеленых массивов в селитебной зоне и на территориях овражно-балочной сети в пределах города протяженностью от 7,5 км до 10 км и шириной 100-175 м;

      3) реабилитация территорий существующих промышленных зон;

      4) повышение комфортности среды жизнедеятельности, в том числе путем озеленения территории и улучшения мезоклиматических и микроклиматических условий в жилых и общественных зонах города.

      Необходимыми условиями выполнения экологических требований к градостроительному развитию города являются:

      1) ликвидация зон экологического риска, создающих существенную угрозу безопасности здоровья населения;

      2) разработка проектов водоохранных полос и зон рек Бaдaм, Кошкaрaтa, Кaрaсу и Сайрамсу города и реализация комплексных программных мер по планомерному приведению их в соответствие с требованиями экологического законодательства;

      3) организация постоянного водотока по четырем главным водным артериям города, создающего благоприятные микроклиматические условия и способствующего улучшению воздушной циркуляции прилегающих территорий;

      4) осуществление мер по санации, реабилитации, реорганизации территорий, подвергшихся сильной техногенной нагрузке (территории несанкционированных свалок, зон загазованности и шумового дискомфорта при магистральных территориях и т.п.);

      5) снижение валовых выбросов вредных веществ от стационарных и передвижных источников эмиссий в результате внедрения новых экологически чистых технологий;

      6) развитие системы производственного мониторинга на предприятиях города за выбросами предприятий и автотранспортных средств и т.д.;

      7) внедрение экологически чистых малоотходных и безотходных технологий, бессточных циклов производств, оснащение объектов промышленности, энергетики, городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием с высоким КПД;

      8) изменение структуры используемых видов моторного топлива за счет увеличения числа автомобилей, работающих на топливе с высокими стандартами качества Евро-4 и выше;

      9) обеспечение соблюдения стандартов качества питьевой воды и очистки производственных, коммунально-бытовых сточных вод и поверхностного стока;

      10) переход автотранспорта города на более чистые виды топлива и совершенствование транспортной системы города за счет оптимального развития общественного транспорта;

      11) совершенствование городской системы развития уличной сети для оздоровления экологической обстановки в городе и зонах, наиболее загруженных транспортными потоками улиц;

      12) строительство объездных автомагистралей с преимущественным движением грузового транспорта и смешанным движением.

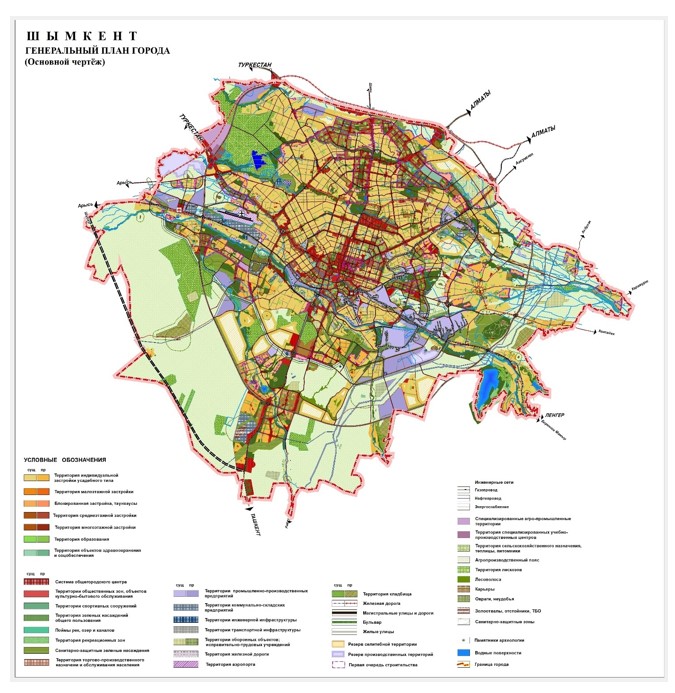
**Основные технико-экономические показатели Генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние-01.01.2021 г.** | **Первый этап -01.01.2028 г.** | **Расчетный срок – 01.01.2036 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | тыс. га | 116,28 | 116,28 | 116,28 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой и общественной застройки | тыс. га | 22,93 | 28,2 | 41,79 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной с земельным участком при доме (квартире) | тыс. га | 20,7 | 22,5 | 33,07 |
| 1.1.1.2 | блокированной застройки |  | 0,02 | 0,2 | 0,4 |
| 1.1.1.3 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | тыс. га | 0,06 | 0,10 | 0,2 |
| 1.1.1.4. | застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | тыс. га | 0,69 | 1,2 | 1,42 |
| 1.1.1.5 | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами | тыс. га | 0,16 | 1,9 | 2,70 |
| 1.1.1.6 | общественной застройки | тыс. га | 1,3 | 2,3 | 4,0 |
| 1.1.2 | промышленной и коммунально-складской застройки | тыс. га | 3,65 | 6,86 | 9,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.2.1 | промышленной застройки | тыс. га | 2,34 | 5,51 | 7,5 |
| 1.1.2.2 | коммунально-складской  застройки | тыс. га | 1,31 | 1,35 | 1,50 |
| 1.1.3 | транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного) | тыс. га | 0,62 | 0,84 | 5,44 |
| 1.1.3.1 | магистральных инженерных сетей и сооружений | -//- | - | - | - |
| 1.1.3.2 | сооружений связи | -//- | - | - | - |
| 1.1.4 | особо охраняемых природных территорий | -//- | 6,0 | 6,0 | 6,00 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.4.1 | заповедников | -//- | - | - | - |
| 1.1.4.2 | заказников |  | - | - | - |
| 1.1.4.3 | памятников природы |  | - | - | - |
| 1.1.4.4 | лесов и лесопарков | -//- | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 1.1.5 | водоемов и акваторий | тыс. га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.5.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1.1.5.2 | водоохранных зон | -//- | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений | -//- | - | - | - |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений | -//- | - | - | - |
| 1.1.6 | сельскохозяйственного использования | тыс. га | 59,18 | 55,00 | 30,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.6.1 | пахотных земель | -//- | - | - | - |
| 1.1.6.2 | садов и виноградников | -//- | - | - | - |
| 1.1.6.3 | сенокосов, пастбищ | -//- | - | - | - |
| 1.1.7 | общего пользования | тыс. га | 4,24 | 8,32 | 15,39 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов | тыс. га | 3,02 | 3,56 | 3,63 |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных | тыс. га | 0,36 | 0,50 | 2,5 |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров | тыс. га | 0,20 | 3,60 | 7,3 |
| 1.1.7.4 | режимные территории | тыс. га | 0,43 | 0,51 | 0,64 |
| 1.1.7.5 | кладбища | -//- | 0,35 | 0,35 | 1,19 |
| 1.1.7.6 | территории хранения и переработки ТБО | -//- | 0,20 | 0,20 | 0,13 |
| 1.1.8 | резервные | тыс. га | 0,73 | 0,73 | 6,42 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий | тыс. га | 0,30 | 0,30 | 4,42 |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | -//- | 0,43 | 0,43 | 2,0 |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон | -//- | - | - | - |
| 1.1.9 | прочие территории | -//- | 16,73 | 8,13 | 0,04 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тыс./чел. | 1074,5 | 1450,0 | 1850,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1.1 | собственно города (поселок, сельский населенный пункт) | тыс./чел. | 1074,5 | 1450,0 | 1850,0 |
| 2.1.2 | другие населенные пункты | -//- | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Общий прирост населения, всего/ в год | тыс./чел.  в год | 36,31 | 375,5  53,64 | 400,00  50,00 |
| 2.2.1 | Показатели естественного среднегодового движения населения: | тыс./чел. | 24,97 | 31,59 | 40,95 |
| 2.2.2. | прирост | -//- | 31,71 | 38,84 | 50,20 |
| 2.2.3 | убыль | -//- | 6,74 | 7,25 | 9,25 |
| 2.3 | Показатели среднегодовой миграции населения (сальдо): | тыс./чел. | 11,34 | 14,30 | 18,26 |
| 2.3.1 | прирост | -//- | 63,69 | 74,3 | 88,26 |
| 2.3.2 | убыль | -//- | 52,35 | 60,0 | 70,0 |
| 2.4 | Плотность населения |  |  |  |  |
| 2.4.1 | в пределах селитебной территории | чел./га | 39,9 | 45,3 | 49,2 |
| 2.4.2 | в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки | -//- | 9,24 | 12,5 | 15,9 |
| 2.5 | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 2.5.1 | дети до 15 лет | тыс. чел./% | 385,7/35,9 | 446,2/30,8 | 504,2/27,3 |
| 2.5.2 | население в трудоспособном возрасте | -//- | 601,56/55,98 | 902,5/63,6 | 1231,3/67,6 |
|  | (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет) | -//- |  |  |  |
| 2.5.3 | население старше трудоспособного возраста | -//- | 87,2/8,12 | 101,3/7,0 | 114,5/6,2 |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей, всего | тыс. единиц | 316,0 | 426,5 | 544,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.6.1 | число семей | -//- | 316,0 | 426,5 | 544,1 |
| 2.6.2 | число одиноких жителей | -//- |  |  |  |
| 2.7 | Трудовые ресурсы, всего | тыс. чел. | 601,56 | 902,5 | 1231,3 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Экономически активное население, всего | тыс. чел./% | 432,5/40,25 | 767,5/52,9 | 1076,3/58,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.7.1.1 | Занятые в отраслях экономики | -//- | 410,3/38,2 | 728,4/50,0 | 1022,2/55,3 |
| 1) | в градообразующей группе | -//- | 64,6/6,0 | 217,5/15,0 | 337,7 /18,3 |
|  | из них: самостоятельно занятое население |  |  |  |  |
| 2) | в обслуживающей группе | -//- | 345,7/32,2 | 510,9/35,2 | 684,5/37,0 |
| 2а) | из них: самостоятельно занятое население |  |  |  |  |
| 2.7.1.2 | Безработные | -//- | 22,2/2,07 | 39,1/2,7 | 54,1/2,9 |
| 2.7.2 | Экономически не активное население | -//- | 169,06/15,73 | 155,0/10,7 | 175,0/9,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.7.2.1 | учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | -//- | 130,0 | 155,0 | 175,0 |
| 2.7.2.2 | трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой | -//- | 39,06 | - | - |
| 3 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м² общей площади / % / \*ед. домов (квартир) | 19844,9/  135 740 | 33053,9 | 51454,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1.1\* | государственный фонд | -//- | 155,2 |  |  |
| 3.1.2\* | в частной собственности | -//- | 19689,7 |  |  |
| 3.2 | Из общего фонда: | -//- |  |  |  |
| 3.2.1 | в многоквартирных домах | -//- | 5 994,2/  4 664 | 15659,2 | 31225,2 |
| 3.2.2 | в домах усадебного типа | -//- | 13 850,7/  131 076 | 17394,7 | 20229,7 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70 %, всего | -//- | 20,3/41 |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.3.1 | государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный фонд, всего | -//- | 19844,9/  135 740 | 19276,29 | 1 683,98 |
| 3.5 | Распределение жилищного фонда по этажности: |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.6.1 | малоэтажный | -//- | 13850,7/  131 076 | 13282,09 | 12690,59 |
|  | из них в застройке: |  |  |  |  |
| 3.6.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- | 13850,7/  131 076 | 13282,09 | 12690,59 |
| 3.6.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- | - |  |  |
| 3.6.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- | - |  |  |
| 3.6.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- | 5994,2/  4 664 |  |  |
| 3.6.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- |  |  |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда, всего | -//- | - | 568,61 | 592,31 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.7.1 | по техническому состоянию | -//- |  |  |  |
| 3.7.2 | по реконструкции | -//- | - | 568,61 | 592,31 |
| 3.7.3 | по другим причинам (переоборудование помещений) | -//- | - |  |  |
| 3.7.4 | Убыль жилищного фонда по отношению: |  |  |  |  |
| 3.7.4.1 | к существующему жилому фонду | % | - | 2,85 | 2,97 |
| 3.7.4.2 | к новому строительству | -//- | - | 4,3 | 3,2 |
| 3.8 | Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет: | ед. домов (квартир) /тыс. м² общей площади | - | 13209 | 18401 |
| 3.9 | Структура нового жилищного строительства по этажности | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.9.1 | малоэтажный | -//- | - | 3545 | 2835 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- | - | 2880 | 1920 |
| 3.9.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- | - | 665 | 915 |
| 3.9.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.9.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.9.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- | - | 9665 | 15566 |
| 3.10 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
| 3.10.1 | на свободных территориях | -//- | - | 9355 | 15135 |
| 3.10.2 | за счет реконструкции существующей застройки | -//- | - | 3855 | 3266 |
| 3.11 | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год | тыс. м² | - | 1887 | 2300 |
| 3.12 | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.12.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.2 | канализацией | -//- | 79,2 | 90,0 | 100,0 |
| 3.12.3 | электроплитами | -//- | 0,01 | - | - |
| 3.12.4 | газовыми плитами | -//- | 99,9 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.5 | теплом | -//- | 28,6 | 47,8 | 60,6 |
| 3.12.6 | горячей водой | -//- | 13,2 | 47,8 | 60,6 |
| 3.13 | Средняя расчетная обеспеченность всего населения города общей площадью квартир | м²/чел. | 18,5 | 22,8 | 27,8 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | место | 58632 | 110925 | 166500 |
| 4.1.1 | уровень обеспеченности | % | 64,2 | 95,0 | 100 |
| 4.1.2 | на 1000 жителей | место | 55 | 77 | 85 |
| 4.1.3 | новое строительство | -//- | - | 52293 | 55575 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, всего | -//- | 225774 | 319000 | 416250 |
| 4.2.1 | уровень обеспеченности | % | 95 | 100 | 100 |
| 4.2.2 | на 1000 человек | место | 210 | 220 | 225 |
| 4.2.3 | новое строительство | -//- | - | 93226 | 97250 |
| 4.3 | Больницы, всего | коек | 7097 | 10745 | 14431 |
| 4.4 | Поликлиники, всего/на 1000 человек | посещений в смену | 6,6 | 7,4 | 7,8 |
| 4.5 | Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) – всего | место | 1014 | 2436 | 3885 |
| 4.6 | Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек | -//- | СП РК 3.01-101-2013  по заданию на проектирование | | |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего | тыс. м² | 83,97 | 221,23 | 367,36 |
| 4.8 | Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего | место | 45,72 | 340,45 | 646,92 |
| 4.9 | Предприятия торговли всего | м² торговой площади | 80550 | 805305 | 80 305 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания, всего | посадочное место | 19219 | 43500 | 7 000 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания, всего | рабочих мест | 20126 | 20126 | 20350 |
| 4.12 | Пожарное депо | количество автомобилей/ пож. депо | 64/9 | 122/16 | 234/32 |
| 5 | Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | км | 845 | 1 053 | 1 349 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | электрифицированная железная дорога | км двойного пути | 45 | 45 | 45 |
| 5.1.2 | метрополитен | км | - | - | - |
| 5.1.3 | трамвай (ЛРТ) | -//- | - | - | 69 |
| 5.1.4 | троллейбус | -//- | - | - | - |
| 5.1.5 | автобус | -//- | 800 | 1008 | 1280 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего | км | 716 | 833,6 | 2 271,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.2.1 | дорог скоростного движения | -//- | - | 14 | 84,9 |
| 5.2.2 | магистралей общегородского значения | -//- | 240 | 274 | 406,6 |
| 5.2.3 | магистралей районного значения | -//- | 476 | 545,6 | 1779,8 |
| 5.2.4 | жилых улиц | -//- | 3887,9 | 4168,0 | 7380,8 |
| 5.2.5 | поселковых дорог | -//- | 88,8 | 96,5 | 120,8 |
| 5.2.6 | промышленных дорог | -//- | 30,4 | 41,0 | 70,3 |
| 5.3 | Внешний транспорт |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.3.1 | железнодорожный |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 290,2 | 365,4 | 464 |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 10267 ,6 | 12936,4 | 16427,2 |
| 5.3.2 | воздушный |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 2146,2 | 3500 | 3500 |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 5,9 | 9617 | 9617 |
| 5.3.3 | автомобильный |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | 1078 | 1358,3 | 1746 ,4 |
|  | грузов | тыс. тонн/год | 111221,0 | 140138,5 | 180178 |
| 5.3.4 | речной |  | - | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | - | - | - |
|  | грузов | тыс. тонн/год | - | - | - |
| 5.3.5 | морской |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год | - | - | - |
|  | грузов | тыс. тонн/год | - | - | - |
| 5.3.6 | трубопроводный | тыс. м³/год | 5213,0 | 5213,0 | 5213,0 |
| 5.4 | Плотность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
| 5.4.1 | в пределах городской застройки; | км/км² | 1,21 | 1,24 | 3,0 |
| 5.4.2 | в пределах границ пригородной зоны | -//- | - | - | - |
| 6. | Инженерное оборудование |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс. м³/сут. | 146,68 | 326,79 | 451,35 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -“- | - | 251,38 | 334,33 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | -“- | - | 50,28 | 66,87 |
| 6.1.2 | Мощность головных сооружений водопровода | -//- | 381,0 | 326,79 | 451,35 |
| 6.1.3 | Используемые источники водоснабжения: |  |  |  |  |
| 6.1.3.1 | подземные водозаборы | -//- | + | + | + |
| 6.1.3.2 | водозабор из поверхностных источников | -//- | - | - | - |
| 6.1.3.3 | децентрализованные водоисточники | -//- | - | - | - |
| 6.1.4 | Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ | тыс. м³ | 522,4 | 522,4 | 522,4 |
|  | (дата утверждения, расчетный срок) |  | - | - | - |
| 6.1.5 | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | л/сут. | 136,51 | 225,37 | 243,97 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.5.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -//- | - | 173,37 | 180,72 |
| 6.1.6 | Вторичное использование воды | % | - | - | - |
| 6.1.7 | Протяженность сетей | км | 755,46 | 697,04 (1452,50) | 78,68 (1531,18) |
| 6.2 | Канализация: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего | тыс. м³/сут. | 74,12 | 304,17 | 404,54 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация | -“- | - | 251,38 | 334,33 |
| 6.2.1.2 | производственная канализация | -“- | - | 40,22 | 53,49 |
| 6.2.2 | Производительность канализационных очистных сооружений | -//- | 150,00 | 154,17 (304,17) | 100,37 (404,54) |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 463,14 | 529,94 (993,08) | 118,49 (1111,57) |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Суммарное потребление электроэнергии | млн кВт ч/год | 1833,95 | 4530,86 | 5904,50 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | -“- | - | 3792,92 | 4976,71 |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды | -“- | - | 326,04 | 391,02 |
| 6.3.2 | Электропотребление в среднем на 1 человека в год | кВт. Час | 1706,79 | 3124,73 | 3 191,62 |
| 6.3.2.1 | в том числе на коммунально-бытовые нужды | -//- | - | 2 615,80 | 2 690,11 |
| 6.3.3 | Источники покрытия нагрузок | МВт | 358,0 | 788,65 | 1025,16 |
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ | -//- | 160,0 | 160,0 | 160,0 |
| 6.3.3.2 | гидроэлектростанций | -//- | - | - | - |
| 6.3.3.3 | объединенная энергосеть | -//- | 198,0 | 628,65 | 865,16 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 1535,87 | 399,94 (1935,81) | 118,55 (2054,36) |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Мощность централизованных источников, всего | МВт | 1 287,6 | 1 727,3 | 2 388,9 |
| 6.4.1.1 | в том числе: ТЭЦ | -//- | 963,0 | 963,0 | 963,0 |
| 6.4.1.2 | районные котельные | -//- | 220,0 | 619,0 | 1 247,5 |
| 6.4.1.3 | групповые котельные | -//- | 104,6 | 145,3 | 178,3 |
| 6.4.1.4 | суммарная мощность локальных источников | -//- | - | - | - |
| 6.4.2. | Потребление на отопление, всего | -//- | 2 176,0 | 2 705,0 | 3 437,0 |
| 6.4.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- | 2 040,0 | 2 522,0 | 3 217,0 |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды | -//- | 136,0 | 183,0 | 220,0 |
| 6.4.3. | Потребление горячего водоснабжения, всего | -//- | 285,0 | 450,0 | 581,0 |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- | 278,0 | 440,0 | 570,0 |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды | -//- | 7,0 | 10,0 | 11,0 |
| 6.4.4. | Производительность локальных источников теплоснабжения | -//- | 1992,6 | 2527,5 | 3061,0 |
| 6.4.5. | Протяженность сетей | км | 400,0 | 445,0 | 498,0 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного газа, всего | млн м³/ год | 286,5 | 317,68 | 353,69 |
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- | - | - | - |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды | -//- | - | - | - |
| 6.5.2. | Потребление сжиженного газа, всего | тонн/год | - | - | - |
| 6.5.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- | - | - | - |
| 6.5.2.2 | на производственные нужды | -//- | - | - | - |
| 6.5.3 | Источники подачи природного газа | млн м³/год | 286,5 | 317,68 | 353,69 |
| 6.5.4 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта | % | 81 % | 90 % | 100 % |
| 6.5.5 | Протяженность сетей | км | 457,9 | 50,46 (508,36) | 12,36 (520,72) |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 6.6.2 | Установленное количество телефонных номеров | тыс. единиц | 12,02 | 290,0 | 370,0 |
| 7 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая протяженность ливневой канализации | км | 146,0 | 264,0 | 360,0 |
| 7.2 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | площадь | га | 100,0 | 800,0 | 1359,0 |
| 7.2.2 | протяженность защитных сооружений | км | 8,0 | 12,0 | 24,0 |
| 7.3 | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь | га | 700,0 | 1900,0 | 3490,0 |
| 7.4 | Берегоукрепление | км | 16,0 | 32,0 | 40,0 |
| 7.5 | Понижение уровня грунтовых вод | га | 45,0 | 85,0 | 170,0 |
| 7.6 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующие единицы | - | - | - |
| 8 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | га | 350 | 350 | 1193 |
| 8.2 | Общее количество крематориев | единиц | - | - | - |
| 9 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
| 9.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | 33,2 | 25,0 | 20,0 |
| 9.2 | Общий объем сброса загрязненных вод | млн м /год | 0,0323 | 0,02 | 0,018 |
| 9.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га | 52,6 | 95,0 | 124,0 |
| 9.4 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | % от общей площади земель населенного пункта | 0,91 | 0,8 | 0,6 |
| 9.5 | Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней) | % от общей площади земель населенного пункта | 10,4 % | 7 % | 5 % |
| 9.6 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс.чел. | 15,3 | 10,8 | 6,1 |
| 9.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | % | 30 % | 45 % | 75% |
| 9.8 | Защита почв и недр | -//- |  |  |  |
| 9.9 | Санитарная очистка территорий | -//- |  |  |  |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 233,18 | 456,76 | 582,74 |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы | ед./тыс.т. год | 1/52,5 | 2/169 | 2/332 |
| 9.9.3 | Мусоросжигательные заводы | единица | - | - | - |
| 9.9.4 | Мусороперегрузочные станции | -"- | - | - | - |
| 9.9.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | ед./га | 34 | 34 | 34 |
| 9.9.6 | Общая площадь свалок | га | 34 | 34 | 34 |
| 9.9.7 | в том числе стихийных | -//- | - | - | - |
| 9.10 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы | - | - | - |
| 10 | Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений, всего | млн тенге |  | 5336315,9 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 10.1. | Социальная инфраструктура | -//- |  | 1086006 |  |
| 10.2 | Жилищное строительство | -//- |  | 3 871 946 |  |
| 10.3. | Транспортная инфраструктура | -//- |  | 59513 |  |
| 10.4. | Инженерная инфраструктура | -//- |  | 318850 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| \* Показатели рекомендательного характера  Примечания  1. Технико-экономические показатели Генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:  исходный год нового Генерального плана;  первый этап;  расчетный этап.  2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.  3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. | | | | | |
|  | | | | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Генеральному плану города Шымкента (включая основные положения) |

**Генеральный план города Шымкента (основной чертеж)**



© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан