

Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и его органах на местах

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 2 октября 1992 года N 819. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 20 мая 1997 г. N 851 ~P970851

Кабинет Министров Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о Государственном комитете Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству и его органах на местах (прилагается)

П р е м ь е р - м и н и с т р
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Кабинета Министров
Республики Казахстан
от 2 октября 1992 года N 819

П О Л О Ж Е Н И Е
о Государственном комитете Республики Казахстан
по земельным отношениям и землеустройству
и его органах на местах

1. Государственный комитет Республики Казахстан
по земельным отношениям и землеустройству

1. Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству (Госкомзем) является республиканским органом государственного управления, обеспечивающим проведение единой

государственной политики в области управления земельными ресурсами и организации непосредственного выполнения работ по земельной реформе, в своей деятельности подчиняющимся непосредственно Кабинету Министров Республики Казахстан.

2. Госкомзем, комитеты по земельным отношениям и землеустройству в областях, районах, городах Алматы и Ленинске, Государственный научно-производственный центр земельных ресурсов и землеустройства (ГосНПЦзем) и его подразделения в областях, Государственный институт сельскохозяйственных аэрогеодезических изысканий (ГИСХАГИ) образуют единую систему Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

Комитеты по земельным отношениям и землеустройству в областях, районах, городах Алма-Ате и Ленинске являются территориальными органами Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

Деятельность центрального аппарата Госкомзема и его органов на местах осуществляется за счет централизованного финансирования затрат на их содержание из республиканского бюджета.

Сноска. Абзац первый пункта 2 - в редакции постановления от 28 февраля 1994 г. N 230.

3. Госкомзем наряду с главами областных, Алма-Атинской и Ленинской городских администраций, министерствами и ведомствами Республики Казахстан несет ответственность за рациональное использование и охрану земельных ресурсов Республики Казахстан.

4. Госкомзем в пределах своей компетенции: взаимодействует с главами областных, Алма-Атинской и Ленинской городских администраций, министерствами и ведомствами Республики Казахстан, общественными организациями, правоохранительными органами по вопросам регулирования использования и охраны земель, проведения земельной реформы;

обобщает практику применения земельного законодательства, разрабатывает предложения по его совершенствованию и вносит их на рассмотрение Кабинета Министров Республики Казахстан.

5. Решения Госкомзема и его органов на местах, принимаемые в пределах их компетенции, являются обязательными для исполнения всеми министерствами, ведомствами, ассоциациями, объединениями, землевладельцами и землепользователями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

6. В осуществлении своих полномочий Госкомзем, его структурные

подразделения и органы на местах руководствуются законами Республики Казахстан, решениями Президента Республики Казахстан и Кабинета Министров Республики Казахстан, настоящим Положением.

7. Основными задачами Госкомзема являются:

проведение земельной реформы, разработка мер экономического стимулирования равноправного развития различных форм хозяйствования на з е м л е ;

создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв;

государственный контроль за использованием и охраной земель, ведение мониторинга земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

подготовка законодательных и других нормативных актов по вопросам земельной реформы и использования земельных ресурсов;

содействие предпринимательской деятельности, связанной с реализацией з е м е л ь н о й р е ф о р м ы .

8. Госкомзем в соответствии с возложенными на него задачами:

координирует работу по проведению земельной реформы, осуществляет научное, кадровое и методическое ее обеспечение, разрабатывает и обеспечивает реализацию республиканской и региональных программ проведения земельной р е ф о р м ы ;

организует и проводит силами подведомственных проектных организаций работы по государственному землеустройству, а также топографо-геодезические, картографические, почвенные, агрохимические, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские работы;

обеспечивает систематическое выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и создание специального земельного фонда для последующего его перераспределения;

организует научно-техническую информацию по вопросам использования и охраны земель, земельной реформы;

разрабатывает предложения по установлению платы за землю и мерам экономического стимулирования рационального использования земель;

организует работу по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель, по вопросам, входящим в его компетенцию;

принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства при размещении, строительстве, реконструкции или расширения объектов промышленного и иного назначения, в том числе при внутрихозяйственном строительстве, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;

обеспечивает ведение государственного земельного кадастра и мониторинга

земель, создает государственный фонд землекадастровых карт и других материалов мониторинга земель;

организует работы по составлению и изданию тематических карт и атласов состояния и использования земельных ресурсов;

создает единый для республики банк данных о состоянии земельных ресурсов ;

осуществляет экспертизу программ, схем и проектов в части развития землевладения, землепользования, землеустройства и рационального использования земель ;

осуществляет функции заказчика и финансирования научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектно-изыскательских работ республиканского значения в целях проведения земельной реформы;

организует работы по техническому оформлению всех административно-территориальных и территориально-производственных границ;

составляет ежегодные отчеты: о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивизации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

осуществляет внешнеэкономические связи научно-техническое сотрудничество с органами государственного управления, научными организациями и фирмами зарубежных стран в сфере организации использования и охраны земель и по другим вопросам, отнесенным к его компетенции .

9. Госкомзем имеет право:

получать от министерств, государственных комитетов и ведомств, землевладельцев и землепользователей, независимо от подчиненности и форм собственности, информацию по вопросам использования и охраны земель;

заслушивать на своих заседаниях информацию республиканских и местных органов государственного управления о ходе реализации Республиканской программы проведения земельной реформы, результатах анализа разработки и реализации мероприятий земельной реформы в отраслях народного хозяйства и регионах республики ;

представлять в установленном порядке предложения об отмене нормативных актов органов государственного управления и местных органов по вопросам земельной реформы и использования земельных ресурсов, противоречащих действующему законодательству ;

вносить на рассмотрение соответствующих Советов народных депутатов и глав администраций представления о прекращении права владения и

пользования земельными участками, их аренды по основаниям, предусмотренным статьей 24 Земельного кодекса Республики Казахстан, а также о приостановлении строительных работ, проведении мероприятий по созданию охраняемых территорий, освоению и улучшению земель и других мероприятий, связанных с организацией территории, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

выступать истцом в судебных органах;

утверждать самостоятельно или совместно с другими учредителями в установленном порядке фонды, ассоциации в целях осуществления земельной реформы, создавать, реорганизовывать, ликвидировать подведомственные предприятия и организации.

10. Госкомзем издает приказы, инструкции и другие нормативные акты и дает указания на основе и во исполнение законов Республики Казахстан и иных актов, решений Президента Республики Казахстан и Кабинета Министров Республики Казахстан, организует и проверяет их исполнение. Комитет в необходимых случаях издает с другими министерствами и ведомствами Республики Казахстан совместные акты.

11. Госкомзем возглавляет Председатель, назначаемый в соответствии с Конституцией Республики Казахстан.

12. Председатель:

руководит деятельностью Госкомзема и подведомственных организаций и учреждений, издает приказы и дает указания, обязательные для них;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госкомзем задач и осуществление им своих функций, распределяет обязанности между заместителями Председателя, устанавливает степень ответственности заместителей Председателя и руководителей структурных подразделений Госкомзема;

утверждает штатное расписание центрального аппарата Комитета в пределах установленной численности и фонда оплаты труда, положения о его подразделениях, а также структуру и положения об учреждениях и организациях, находящихся в непосредственном подчинении или при Комитете;

назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата Комитета, заместителей председателя и главных бухгалтеров областных комитетов по земельным отношениям и землеустройству, руководителей подведомственных институтов, их филиалов, отделений и экспедиций, а также по согласованию с главами областных, Алма-Атинской и Ленинской городских администраций - председателей комитетов по земельным отношениям и землеустройству соответственно в областях и городах Алма-Ате и Ленинске;

рассматривает дела об административных правонарушениях и налагает установленные административные взыскания за нарушения земельного законодательства.

Сноска. Абзац четвертый пункта двенадцатого - с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 6 февраля 1995 г. N 1 1 5 .

13. Председатель имеет 4 заместителей, в том числе одного первого. Заместители Председателя назначаются Кабинетом Министров Республики Казахстан в установленном порядке.

14. В Госкомземе образуется коллегия. В состав коллегии входят Председатель Комитета (председатель коллегии), его заместители заместители по должности и руководители ведущих структурных подразделений Комитета. В состав коллегии могут включаться представители других органов и организаций. Персональный состав коллегии утверждается Кабинетом Министров Республики К а з а х с т а н .

15. Коллегия Госкомзема на своих заседаниях рассматривает основные вопросы проведения земельной реформы, использования земельных ресурсов, их охраны, сохранения и воспроизводства плодородия почв, реализации Республиканской программы проведения земельной реформы.

Решения коллегии проводятся в жизнь приказами и распоряжениями Председателя Комитета.

16. Для рассмотрения научно-технических вопросов осуществления земельной реформы, использования и охраны земельных ресурсов создается научно-технический совет Госкомзема.

Положение о научно-техническом совете и его состав утверждаются Председателем Комитета.

17. Государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии со статьей 178 Земельного кодекса Республики Казахстан осуществляют Советы народных депутатов, землеустроительная служба Госкомзема, органы охраны природы и другие специально уполномоченные на э т о о р г а н ы .

18. Задачи, состав органов Госкомзема, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, их обязанности и права определяются разделом IV настоящего Положения.

19. Госкомзем является юридическим лицом, имеет расчетные и иные счета в учреждениях банка, обособленное имущество, печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.

II. Комитет по земельным отношениям и землеустройству области, городов Алма-Аты и Ленинска

20. Комитет по земельным отношениям и землеустройству области, городов Алма-Аты и Ленинска является органом территориального государственного управления по осуществлению земельной политики на местах с целью создания необходимых условий для рационального использования земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, равноправного развития всех форм хозяйствования на земле и в своей деятельности подчиняется непосредственно Государственному комитету Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

21. Основными задачами комитета являются:
осуществление земельной реформы на территории области, городов
А л м а - А т ы и Л е н и н с к а ;
организация работы по перестройке системы землепользования в целях
создания условий для развития и укрепления высокоэффективных форм
организации использования земель;
организация работы по государственному контролю за использованием и
охраной земель, ведению мониторинга земель, землеустройству и
государственному земельному кадастру;
участие в разработке экономического механизма рационального
использования земли .

22. Для выполнения возложенных на него задач комитет:
принимает участие в разработке программ проведения земельной реформы и
обеспечивает их реализацию;
координирует работу по проведению земельной реформы;
разрабатывает предложения по созданию необходимых
социально-экономических и организационно-хозяйственных условий,
направленных на развитие и укрепление высокоэффективных форм организации
использования земельных ресурсов;
участвует в проведении работ по оценке земель;
принимает участие в разработке предложений по установлению платы за
землю, мер экономического стимулирования рационального использования
з е м е л ь ;
обеспечивает систематическое выявление неиспользуемых и нерационально
используемых земель и создание специального земельного фонда для
последующего перераспределения;
организует и осуществляет государственный контроль за использованием и

о х р а н о й

з е м е л ь ;

вносит в установленном порядке предложения об отмене решений местных органов государственной власти и управления по вопросам земельной реформы и использования земельных ресурсов, противоречащих действующему законодательству ;

вносит на рассмотрение соответствующих глав местных администраций или Советов народных депутатов представления о прекращении права владения и пользования земельными участками и их аренды по основаниям, предусмотренным статьей 24 Земельного кодекса Республики, а также о приостановлении строительных работ, проведения мероприятий по созданию охраняемых территорий, освоению и улучшению земель и других мероприятий, связанных с организацией территории, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них ;

ведет государственный земельный кадастр и мониторинг земель ;

проводит силами проектных организаций работы по государственному землеустройству, а также топографо-геодезические, картографические, почвенные, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские р а б о т ы ;

создает единый банк данных о количественном и качественном состоянии земельных ресурсов и принимает участие в создании единого для республики б а н к а ;

координирует и направляет деятельность землеустроительной службы в городах областного и районного подчинения в части учета земель, регистрации землевладельцев, землепользователей и выдачи актов на право владения, пользования и аренды земли, организации ведения мониторинга земель, разработки предложений по плате за землю ;

составляет ежегодные отчеты: о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы.

23. Комитет возглавляет председатель, назначаемый по согласованию с главой областной, Алма-Атинской и Ленинской городской администрации Г о с к о м з е м о м .

П р е д с е д а т е л ь к о м и т е т а :

издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания, организует и п р о в е р я е т и х и с п о л н е н и е ;

назначает и освобождает от должности работников аппарата комитета (кроме заместителя председателя и главного бухгалтера комитета), председателей комитетов по земельным отношениям и землеустройству районов по

согласованию с главами районных администраций;
рассматривает дела об административных правонарушениях и налагает
установленные административные взыскания за нарушения земельного
з а к о н о д а т е л ь с т в а .

24. Структура и штатное расписание аппарата комитета утверждается
Г о с к о м з е м о м .

25. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках. #

III. Комитет по земельным отношениям и землеустройству района

26. Комитет по земельным отношениям и землеустройству в районе является органом территориального государственного управления по земельной реформе и осуществлению земельной политики на местах.

27. В своей деятельности комитет в районе подчиняется непосредственно комитету по земельным отношениям и землеустройству области.

28. Основными задачами комитета являются:
проведение земельной реформы на территории района;
осуществление работ по перестройке системы землепользования в целях
создания условий для развития и укрепления высокоэффективных форм
организации использования земли;
создание земельного запаса и специального земельного фонда для
последующего перераспределения.

29. Для выполнения возложенных на него задач комитет:
обеспечивает реализацию программ проведения земельной реформы;
участвует в проведении инвентаризации земельного фонда;
вносит предложения по проведению земельной реформы, созданию
необходимых социально-экономических и организационно-хозяйственных
условий, направленных на развитие и укрепление высокоэффективных форм
организации использования земельных ресурсов, и готовит решения главы
районной администрации по земельным вопросам;
осуществляет государственный контроль за использованием и охраной
з е м е л ь ;

проводит оценку земель;
организует и ведет земельно-кадастровую документацию и мониторинг
з е м е л ь ;

вносит предложения по установлению платы за землю;
принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства при

размещении, строительстве, реконструкции или расширении объектов промышленного и иного назначения, в том числе внутрихозяйственном строительстве, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;

осуществляет перерегистрацию всех земельных участков с учетом фактического использования земли;

вносит на рассмотрение главы районной администрации представления о прекращении права владения и пользования земельными участками и их аренды по основаниям, предусмотренным статьей 24 Земельного кодекса Республики Казахстан, а также о приостановлении строительных работ, проведения мероприятий по созданию охраняемых территорий, освоению и улучшению земель и других мероприятий, связанных с организацией территорий, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

контролирует и принимает работы по государственному землеустройству, топографо-геодезическим, картографическим, почвенным, агрохимическим, геоботаническим, обследовательским и другим изысканиям;

принимает меры по созданию единого банка данных о количественном и качественном состоянии земельных ресурсов;

составляет ежегодные отчеты: о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы.

30. Комитет в районе возглавляет председатель.

Председатель комитета в районе назначается комитетом по

земельным отношениям и землеустройству области по согласованию с главой районной администрации.

31. Председатель комитета:

дает в пределах своей компетенции указания, проверяет их исполнение;

рассматривает дела об административных правонарушениях и налагает установленные административные взыскания за нарушения земельного законодательства.

32. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.

IV. Государственный контроль за использованием и охраной земель

33. Государственный контроль за использованием и охраной земель имеет своей задачей соблюдение всеми государственными и общественными органами, государственными, кооперативными и иными общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами земельного законодательства, порядка пользования землей, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства в целях рационального использования и охраны земель.

34. В состав органов системы Госкомзема, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, входят: отдел государственного контроля за использованием и охраной земель центрального аппарата Комитета;

комитеты по земельным отношениям и землеустройству в областях, районах, городах Алма-Ате и Ленинске.

35. Руководство государственным контролем за использованием и охраной земель в Республике Казахстан осуществляет Главный государственный инспектор Республики Казахстан по использованию и охране земель, являющийся одновременно по должности первым заместителем Председателя Госкомзема.

Заместителем Главного государственного инспектора Республики Казахстан по использованию и охране земель является начальник отдела государственного контроля за использованием и охраной земель Комитета.

Руководство государственным контролем за использованием и охраной земель в области, районе, городах Алма-Ате и Ленинске осуществляют главные государственные инспекторы области, района, городов Алма-Аты и Ленинска, являющиеся одновременно по должности председателями областных, районных и городов Алма-Аты и Ленинска комитетов по земельным отношениям и землеустройству.

36. Правами государственных инспекторов по использованию и охране земель наделяются и другие работники системы Госкомзема, на которых в соответствии с утверждаемым Комитетом перечнем возлагается осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

37. В соответствии с задачами государственного контроля за использованием и охраной земель органы Госкомзема:

а) осуществляют контроль за соблюдением министерствами, государственными комитетами и ведомствами, предприятиями, учреждениями и организациями, независимо от подчиненности и форм собственности,

гражданами, иностранными физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства, решений глав местных администраций, приказов, инструкций и указаний Госкомзема по вопросам рационального использования и охраны земель;

осуществляют контроль за использованием земельных участков землевладельцами, землепользователями и гражданами в соответствии с теми целями, для которых эти участки предоставлены;

выявляют неиспользуемые и нерационально используемые земли в целях создания специального земельного фонда Советов народных депутатов для последующего перераспределения;

осуществляют контроль за правильным использованием земель и выполнением всеми землевладельцами и землепользователями комплекса мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв, защите земель от загрязнения и порчи, эрозии, дефляции, опустынивания и других вредных воздействий и процессов, экологически рациональной организации территории;

осуществляет контроль за соблюдением установленных правил по ведению земельного кадастра и мониторинга земель;

контролируют осуществление проектов землеустройства и других проектов, связанных с использованием земель, в части соблюдения требований по охране земель;

рассматривают представляемые на согласование материалы о месте расположения и примерных размерах земельных участков, намечаемых к изъятию для несельскохозяйственных нужд;

осуществляют контроль за снятием и хранением плодородного слоя почвы предприятиями, учреждениями и организациями, проводящими работы, связанные с нарушением почвенного покрова, а также за своевременной и полноценной рекультивацией и приведением в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, земельных участков, отведенных во временное пользование для добычи полезных ископаемых и других целей;

организуют проверки качества противоэрозионных работ, выполняемых подрядными организациями, а также силами землевладельцев и землепользователей;

проводят экспертизу программ и проектов, связанных с использованием земель;

оказывают землевладельцам и землепользователям необходимую помощь в организации правильного использования земель, проведении противоэрозионных и других мероприятий по охране земель;

принимают участие в пропаганде земельного законодательства.

38. Государственный инспектор по использованию и охране земель имеет п р а в о :

беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения установленного образца предприятия, учреждения, организации и иные объекты, независимо от подчиненности и форм собственности, в том числе объекты военнопromышленного комплекса, заповедники и другие особо охраняемые территории, для проверки соблюдения требований земельного законодательства;

получать в установленном порядке информацию и отчетность по вопросам использования и охраны земель;

обследовать земельные угодья в присутствии и с участием землевладельцев и землепользователей, давать им для исполнения указания по вопросам охраны земель и использования земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены, в необходимых случаях по результатам обследований составлять акт (протокол);

приостанавливать агротехнические и лесомелиоративные работы, вносить в соответствующие органы предложения о приостановлении дорожного, гидротехнического и иных видов строительства, разработки полезных ископаемых, проведения изыскательских и других работ, если продолжение их может привести к развитию эрозии, засоления, заболачивания и других процессов, снижающих плодородие почв, а также к повреждению плодородного слоя земли;

вносить в местные Советы народных депутатов, главам местных администраций предложения об изъятии у землевладельцев и землепользователей земельных участков в случаях:

- а) использования земли не по целевому назначению;
- б) нерационального использования земель, выражающегося для сельскохозяйственных угодий в уровне урожайности ниже нормативного по кадастровой оценке в течение трех лет подряд;
- в) использовании земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- г) засорения полей злостными и карантинными сорняками;
- д) использования орошаемых земель способами, приводящими к заболачиванию, вторичному засолению и возникновению очагов ирригационной эрозии;

е) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства (за исключением крестьянского хозяйства) и двух лет - для несельскохозяйственных целей;

вносить в установленном порядке предложения о поощрении работников,

отличившихся при выполнении мероприятий по охране земель, повышения плодородия почв и вовлечению в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых
з е м е л ь ;

участвовать в экспертизе проектов строительства объектов, мелиорации земель и других проектов и схем, в которых предусматривается исключение земель из сельскохозяйственного оборота;

принимать участие в приемке в эксплуатацию мелиорированных и рекультивированных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных сооружений и других объектов и сооружений, создаваемых в целях повышения плодородия и охраны земель;

требовать от всех землепользователей и землевладельцев представления сведений и документов, необходимых для решения вопросов, относящихся к компетенции землеустроительной службы;

оформлять соответствующим актом государственного контроля за использованием и охраной земель Республики Казахстан выявленные нарушения земельного законодательства и представлять их руководителям республиканского, областных, районных и городов Алма-Аты и Ленинска органов по земельным отношениям и землеустройству для рассмотрения.

39. Председатели республиканского, областных, районных и городов Алма-Аты и Ленинска комитетов по земельным отношениям и землеустройству в 15-дневный срок рассматривают материалы административных правонарушений и налагают установленные административные взыскания.

40. Решение председателя соответствующего комитета по земельным отношениям и землеустройству о наложении административного взыскания может быть обжаловано в 10-дневный срок его вышестоящей организации по подчиненности.

V. Взаимодействие органов Госкомзема с местными Советами народных депутатов, главами местных администраций и другими организациями

41. Органы Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству взаимодействуют с соответствующими Советами народных депутатов, главами местных администраций в вопросах регулирования земельных отношений и землеустройства.

В этих целях специалисты органов Госкомзема: готовят предложения об изъятии, предоставлении и передаче земельных участков во владение, пользование или аренду; готовят материалы по созданию специального земельного фонда

соответствующих Советов народных депутатов из земель, изымаемых в случаях, установленных законодательством, у колхозов, совхозов и других землевладельцев, землепользователей;

готовят материалы о выдаче государственного акта на право владения и пользования земельными участками;

вносят предложения о переводе одних видов угодий в другие;

представляют отчеты: о наличии земель и распределения их по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы.

42. Органы Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству взаимодействуют:

а) с Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан и его органами на местах в части:

разработки и осуществления программ проведения земельной реформы и использования земельных ресурсов;

обеспечения проведения проектно-изыскательских и землеустроительных работ по заявкам сельскохозяйственных предприятий;

разработки предложений по выявлению неиспользуемых и нерационально используемых земель в сельскохозяйственных предприятиях системы Минсельхоза;

регулирования земельных отношений, касающихся сельскохозяйственных предприятий;

сохранению и воспроизводству плодородия почв;

определению ущерба, нанесенного уничтожением и ухудшением качественного состояния земель;

проведения экспертизы программ, схем и проектов использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве;

подготовки исходных данных для определения платы за землю;

б) с Министерством экологии и биоресурсов Республики Казахстан и его органами на местах в части:

осуществления государственного контроля за охраной земель;

подготовки проектов законодательных и других нормативных актов по вопросам охраны земель;

сохранения и воспроизводства плодородия почв и улучшения природной среды;

определения ущерба, нанесенного уничтожением или ухудшением качественного состояния земель;

разработки и осуществления программ проведения земельной реформы и

использования земельных ресурсов лесного фонда;
разработки и осуществления программ проведения земельной реформы,
использования земельных ресурсов по вопросам, связанным с соблюдением
природоохранных требований;
проведения экспертиз программ, схем и проектов использования земельных
ресурсов в вопросах соблюдения природоохранных требований;
подготовки предложений по консервации загрязненных и деградированных
з е м е л ь ;
в) с Государственным комитетом по архитектуре и строительству Республики
Казахстан в части осуществления градостроительной деятельности, связанной с
з е м е л ь н ы м и о т н о ш е н и я м и .