

О поправочных коэффициентах к базовой ставке платы за земельные участки и границах зон города Актау

Утративший силу

Решение Маслихата Мангистауской области 30 января 2007 года N 20/355. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 23 февраля 2007 года N 1966. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/162

Сноска. Утратило силу - решением Мангистауского областного маслихата от 10 апреля 2009 года N 13/162 .

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" областной маслихат

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за 1 квадратный метр земельного участка и границы зон города Актау согласно приложениям N N 1 , 2 .

2. Настоящее решение вводится в действие со дня государственной регистрации в департаменте юстиции.

Председатель сессии

Секретарь областного маслихата

Б. Абаев

Б. Чельпеков

П р и л о ж е н и е N 1

к решению областного маслихата

от 30 января 2007 года N 20/355

Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки и границы зон города Актау

NN зон	Микрорайоны и другие административные образования, вошедшие в зону	Средний коэффициент по ценовой зоне
I	Прибрежная зона, земельные участки для коммерческих целей	2,00
II	NN 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27 мкр-ны	1,60
III	NN 3, 3а, 3б, 22, 23, 24, 25, 28, 28а, 29 мкр-ны и проектируемые участки под индивидуальное жилое строительство	1,20
IV	Промзона	0,80
V		0,50

Характеристика зон

I Зона

В первую зону включена вся прибрежная полоса, за исключением земель, занятых промышленными предприятиями, земельные участки для коммерческих целей. В данной зоне расположены рестораны, кафе, гостиницы, городские пляж и парк культуры и отдыха, спортивные комплексы и другие объекты общественного назначения.

Жилой фонд представлен коттеджной застройкой, занимающей обособленный земельный массив.

II Зона

Вторая зона охватывает 15 микрорайонов, расположенных в благоприятной зоне транспортной доступности (до 10-15 мин) общественного центра города. Это микрорайоны под NN: 2; 4-15, 26, 27.

В этой зоне размещены основные административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, мечеть, рестораны, кафе, бары, объекты игорного бизнеса, супермаркет, магазины, банки и другие высокодоходные объекты.

Жилые здания 4-5,7-11 этажной обычной застройки, а также дома и жилые комплексы повышенной комфортности. Из-за дефицита свободных земельных участков ограничено строительство новых объектов.

III Зона

В третьей зоне расположены жилые микрорайоны под NN: 3, 3а, 3б, 22-25; 28, 28а, и 29, 30, а так же проектируемые участки под ИЖС (согласно схемы зонирования территории г.Актау, вдоль дороги аэропорта).

Жилой фонд представлен 3-5-9 этажной застройкой обычной планировки.

В данной зоне так же расположены административные учреждения, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, кафе, бары, магазины и др.

IV Зона

В четвертую зону объединены все промышленные предприятия.

V Зона

Пятая зона объединяет обособленные населенные пункты: с. Мангистау, с. Кызыл-тобе, с.Баянды и с.Умирзак, а так же дачные и другие земельные участки, передаваемые под застройку ИЖС (прилегающие к указанным сельским округам).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан