

**Об утверждении классификатора целевого назначения земель**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года N 6/937. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 22 декабря 2008 года за N 799. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года № 1/85

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 13.02.2013 № 1/85 (вводится в действие через 10 дней после опубликования).

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Планом реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы, утвержденным решением XXVI-ой сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 20 ноября 2006 года N 284, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить классификатор целевого назначения земель согласно приложения.

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Алматы           А. Есимов*

Приложение

к постановлению акимата

города Алматы

от 1 декабря 2008 года N 6/937

 **Классификатор целевого назначения земель в соответствии**
**с зонированием территории города Алматы**

 **Категория земель – земли населенных пунктов,**
**код II.1 по ГСО ф.22.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ин-**
**декс**
**вида**
**зоны** | **Вид**
**функци-**
**ональ-**
**ного**
**назна-**
**чения**
**(исполь-**
**зования)**
**терри-**
**тории**
**земель-**
**ных**
**участ-**
**ков** | **Тип функци-**
**онального**
**назначения**
**(использо-**
**вания)**
**территории**
**земельного**
**участка** | **Вид**
**функци-**
**онального**
**назначе-**
**ния**
**(исполь-**
**зования)**
**зданий и**
**сооружений**
**(помеще-**
**ний) на**
**земельном**
**участке** | **Тип функци-**
**онального**
**назначения**
**(исполь-**
**зования)**
**зданий и**
**сооружений**
**(помещений)**
**на**
**земельном**
**участке** | **Целевое**
**назначение**
**земельного**
**участка** | **Код**
**целе-**
**вого**
**назна-**
**чения**
**земель-**
**ного**
**участ-**
**ка** |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| **1.** **(Ж)** | **Жилая**
**застрой-**
**ка** | Индивидуаль-
ный жилой
дом | Жилая | Для проживания | Размещение
(обслужива-
ние) индиви-
дуального
жилого дома | **1.1** |
| Индивидуаль-
ный жилой дом с объектом малого предпринима-
тельства | Жилая и нежилая | Для проживания
и осуществления
предпринима-
тельской дея-
тельности в
здании
(помещении),
предназначенном
для разрешенных
видов
деятельности | **Для**
**субъекта**
**малого**
**предприни-**
**матель-**
**ства -**
размещение
(обслужива-
ние) индиви-
дуального
дома и
нежилого
здания
(помещения) | **1.2** |
| **1.** **(Ж)** |
 | Блокированный
жилой дом | Жилая | Для проживания | Размещение
(обслужива-
ние) жилого
дома | **1.3** |
| Блокированный
жилой дом с
объектами
малого
предпринима-
тельства | Жилая и нежилая | Для проживания
и осуществления
предпринима-
тельской
деятельности в
нежилых
помещениях,
предназначенных
для разрешенных
видов
деятельности | **Для**
**субъекта**
**малого**
**предприни-**
**мательства**
– размещение
(обслужива-
ние) индиви-
дуального
дома и
нежилого
помещения | **1.4**  |
| **1.(Ж)** | **Жилая**
**застрой-**
**ка** | Многоквар-
тирный (мно-
гоэтажный)
жилой дом.Многофункци-
ональный
жилой
комплекс | Жилая и нежилая | Для проживания
и осуществления
предпринима-
тельской
деятельности в
нежилом
помещении,пред-
назначенном для
разрешенных
видов
деятельности  | **Для за-**
**стройщика-**
размещение
многоэтаж-
ного здания,
(много-
функциональ-
ного жилого
комплекса) | **1.5.1**  |
| **Для**
**участников**
**кондомини-**
**ума** –
обслуживание
жилого дома | **1.5.2**  |
| **Для**
**субъекта**
**малого**
**предприни-**
**матель-**
**ства** –
обслуживание
помещения | **1.5.3**  |
| **2.**
**(О)** | **Общест-**
**венно-**
**деловая**
**застрой-**
**ка** | Объект здра-
воохранения | Общественное | Больница
(поликлиника,
медицинский
центр,
диспансер,
станция скорой
помощи,
медицинский
пункт, молочная
кухня, аптека и
другие) | Размещение
(обслужива-
ние) здания
здравоохра-
нения | **2.1**  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.**
**(О)** |
 | Объект
культуры | Общественно-
развлека-
тельное | Театр (цирк,
кинотеатр,
клуб, музей,
выставочный
зал,
библиотека) | Размещение
(обслужива-
ние) здания
культуры  | **2.2**  |
| Объект
торговли,
общественного
питания,
бытового
обслуживания | Общественное | Магазин
(торговый дом,
кулинария,
ресторан, кафе,
столовая,
парикмахерская,
ателье,
прачечная,
химчистка,
баня) | Размещение
(эксплуата-
ция) здания
(помещения)
для обслу-
живания
населения | **2.3**  |
| Рынок  | Общественное | Торговый,
крытый,
оптовый,
розничный | Размещение
(обслужива-
ние) рынка  | **2.4**  |
| Объект
образования,
дошкольного
воспитания | Общественное | Школа
(гимназия,
лицей, училище,
техникум,
колледж,
университет,
институт,
комбинат,
станция,
образовательный
центр) | Размещение
(обслужива-
ние) здания
образования | **2.5.1**  |
| Детский сад
(ясли) | Размещение
(обслужива-
ние) здания
дошкольного
воспитания | **2.5.2**  |
| **2.** **(О)** |
 | Администра-
тивное
здание | Управление и
менеджмент | Агентство
(центр,
управление,
комитет,
посольство,
акимат, пред-
ставительство,
банк, нотариат,
суд,
прокуратура,
издательство
(без
типографии),
офис) | Размещение
(обслужива-
ние)
админи-
стративного
здания | **2.7**  |
| Здание
научно-иссле-
довательского
учреждения | Научно-ис-
следова-
тельское | Научно-исследо-
вательское | Размещение
(обслужива-
ние)
научно-
исследова-
тельского
здания | **2.8**  |
| Культовое здание | Культовое | Мечеть
(медресе,
церковь, храм,
синагога,
костел, приход,
приходская
школа,
воскресная
школа, приют) | Размещение
(обслужива-
ние)
культового
здания | **2.9**  |
| Объект спорта | Спортивное | Стадион
(спортивный
комплекс,
бассейн, корт,
ипподром,
фитнессклуб и
т.д.) | Размещение
(обслужива-
ние)
спортивного
комплекса,
здания,
сооружения | **2.10**  |
| **3.** **(П)** | **Производ-**
**ственная**
**застройка** | Промышленно-
производ-
ственный,
складской
объект | Промышлен-
ное, произ-
водствен-
ное, склад-
ское | Завод (фабрика,
цех, комбинат,
мусоропере-
рабатывающая
(перегрузочная)
станция,
ветлечебница,
склад,
холодильник,
база,
овощехранилище,
элеватор,
хлебоприемный
пункт, пункт,
станция) | Размещение
(обслужива-
ние) про-
мышленно-
производ-
ственного
здания (со-
оружения) | **3.1**  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** **(Т)**  | **Тран-**
**спорта,**
**связи,**
**инженер-**
**ных ком-**
**муни-**
**кации** | 1. Земельный
участок и
здания
(строения и
сооружения)
железнодо-
рожного, ав-
томобиль-
ного,
воздушного,
трубопровод-
ного
транспорта | Транспорт | 1. Здания –
сооружения же-
лезнодорожного,
автомобильного,
воздушного,
трубопроводного
транспорта | Размещение
(обслужива-
ние)здания,
(строения,
сооружения)
объектов
транспорта
(инженерных
коммуника-
ции) | **4.1**  |
| 2. Гараж
(паркинг),
автостоянка,
автостанция | 2. Гараж
(паркинг),
автостоянка,
автостанция | Размещение
(обслужива-
ние) гаража
(паркинга),
автостоян-
ки, авто-
станции | **4.2**  |
| 3. Станции
метро | 3. Станции
метро | Размещение
(обслужива-
ние) стан-
ции метро | **4.3**  |
| 4. АЗС, СТО,
автомойка | 4. АЗС, СТО,
автомойка с
возможным
размещением
сопутствующих
объектов  | Размещение
(обслужива-
ние) АЗС,
СТО,
автомойки | **4.4**  |
| **4.** **(Т)**  |
 | Объект линий
связи, энер-
гетики и ин-
фраструктуры | 1. Связи,
радиовеща-
ния,
телевидения,
информатики | 1.Кабельные,
радиорелейные и
воздушные линии
связи, в том
числе
подземные | Размещение
(обслужива-
ние) здания
(строения,
сооружения)
связи(энер-
гетики)\* | **4.5.1**  |
| 2. Энерго-
снабжение | 2. Станция | Размещение
(обслужива-
ние) здания
(строения,
сооружения)
станции | **4.5.2**  |
| **4.** **(Т)**  | **Общего**
**пользо-**
**вания** | Площадь,
(улица,
тротуар,
проезд,
набережная,
парк, сквер,
городские
леса,
бульвар,
пляж, и
др.) | -  | -  | Для
размещения
сооружений
облегчен-
ного типа
(торговая
палатка,
киоск,
рекламное
сооружение
и другой
объект
сервиса)\* | **4.1.1**  |
| **5.** **(Р)**  | **Особо**
**охраняе-**
**мая**
**природная**
**террито-**
**рия,**
**оздорови-**
**тельного,**
**рекреаци-**
**онного и**
**историко-**
**культур-**
**ного на-**
**значения** | 1. Природный
парк
(заповедник) | Природоох-
ранное | -  | Размещение
(обслужива-
ние) при-
родного
парка (за-
поведника) | **5.1**  |
| 2. Памятник
природы
(ботаничес-
кий сад) | Природоох-
ранное | -  | Размещение
(обслужива-
ние)
памятника
природы
(ботаничес-
кого сада) | **5.2**  |
| 3. Памятник
истории
(мемориаль-
ный
комплекс) | Общественное | -  | Размещение
(обслужива-
ние)
памятника
истории
(мемориаль-
ного
комплекса) | **5.3**  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** **(Р)**  | **Террито-**
**рия**
**водоемов**
**и аква-**
**торий**
**занятых**
**гидро-**
**тех-**
**ничес-**
**кими и водо-**
**хозяйст-**
**венными сооруже-**
**ниями** | Река (озеро, гидротехни-
ческое и во-
дохозяйст-
венное
сооружение) | Гидротехни-
ческое (во-
дохозяйст-
венное
сооружение) | Гидротехничес-
кое (водохо-
зяйственное
сооружение) | Для экс-
плуатации
гидротехни-
ческого
(водохозяй-
ственного)
сооружения | **5.4**  |
| **6.** **(СХ)** | **Сельско-**
**хозяйст-**
**венного**
**исполь-**
**зования** | 1. Для
ведения
крестьянского
(фермерского)
хозяйства | Сельскохо-
зяйственное | 1. Здание или
сооружение
крестьянского
хозяйства | Для ведения
крестьян-
ского (фер-
мерского)
хозяйства | **6. 1**  |
| 2 Для ведения
садоводства | Сельскохо-
зяйственное  | 2. Садовый дом  | Для ведения
садоводства | **6.2**  |
| **7.** **(НТ)** | **Резерв-**
**ный, не**
**вовле-**
**ченный в**
**градо-**
**стро-**
**ительную**
**деятель-**
**ность** | Резервный | -  | -  | -  | **7.1**  |
| **8.** **(С)** | **Специ-**
**ального**
**назначе-**
**ния** | Крематории,
кладбища,
(скотомогиль-
ник, свалка
бытовых
отходов,
очистные
сооружения и
иные объекты,
использование
которых
невозможно
без
установления
специальных
нормативов и
правил | Специального
назначения | Крематорий,
(кладбище,
скотомогильник,
свалка бытовых
отходов,
очистное
сооружение и
иной объект,
использование
которого
невозможно без
установления
специальных
нормативов и
правил) | Для
размещения
(обслужива-
ния)
объекта
специаль-
ного
назначения | **8.1**  |
| **9.** **(РТ)** | **Террито-**
**рия для**
**нужд**
**обороны**
**и иного**
**режима**
**исполь-**
**зования** | Для нужд
обороны и
иного режима
использования | Оборонного и
иного режима
использова-
ния | Объект обороны
и иного режима
использования | Размещение
объекта для
нужд
обороны и
иного
режима ис-
пользования | **9.1**  |

**Примечание** :

**\*** Целевое использование земельного участка определяется задачами и функциями хозяйствующего субъекта в соответствии с Законодательством Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" и "О лицензировании".

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан