

**Об утверждении классификатора целевого назначения земель**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года N 6/937. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 22 декабря 2008 года за N 799. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года № 1/85

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 13.02.2013 № 1/85 (вводится в действие через 10 дней после опубликования).

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Планом реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы, утвержденным решением XXVI-ой сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 20 ноября 2006 года N 284, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить классификатор целевого назначения земель согласно приложения.  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Алматы           А. Есимов*

Приложение  
к постановлению акимата  
города Алматы  
от 1 декабря 2008 года N 6/937

**Классификатор целевого назначения земель в соответствии**   
**с зонированием территории города Алматы**

**Категория земель – земли населенных пунктов,**  
**код II.1 по ГСО ф.22.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ин-**  **декс**  **вида**  **зоны** | **Вид**  **функци-**  **ональ-**  **ного**  **назна-**  **чения**  **(исполь-**  **зования)**  **терри-**  **тории**  **земель-**  **ных**  **участ-**  **ков** | **Тип функци-**  **онального**  **назначения**  **(использо-**  **вания)**  **территории**  **земельного**  **участка** | **Вид**  **функци-**  **онального**  **назначе-**  **ния**  **(исполь-**  **зования)**  **зданий и**  **сооружений**  **(помеще-**  **ний) на**  **земельном**  **участке** | **Тип функци-**  **онального**  **назначения**  **(исполь-**  **зования)**  **зданий и**  **сооружений**  **(помещений)**  **на**  **земельном**  **участке** | **Целевое**  **назначение**  **земельного**  **участка** | **Код**  **целе-**  **вого**  **назна-**  **чения**  **земель-**  **ного**  **участ-**  **ка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.**  **(Ж)** | **Жилая**  **застрой-**  **ка** | Индивидуаль-  ный жилой  дом | Жилая | Для проживания | Размещение  (обслужива-  ние) индиви-  дуального  жилого дома | **1.1** |
| Индивидуаль-  ный жилой дом с объектом малого предпринима-  тельства | Жилая и нежилая | Для проживания  и осуществления  предпринима-  тельской дея-  тельности в  здании  (помещении),  предназначенном  для разрешенных  видов  деятельности | **Для**  **субъекта**  **малого**  **предприни-**  **матель-**  **ства -**  размещение  (обслужива-  ние) индиви-  дуального  дома и  нежилого  здания  (помещения) | **1.2** |
| **1.**  **(Ж)** |  | Блокированный  жилой дом | Жилая | Для проживания | Размещение  (обслужива-  ние) жилого  дома | **1.3** |
| Блокированный  жилой дом с  объектами  малого  предпринима-  тельства | Жилая и нежилая | Для проживания  и осуществления  предпринима-  тельской  деятельности в  нежилых  помещениях,  предназначенных  для разрешенных  видов  деятельности | **Для**  **субъекта**  **малого**  **предприни-**  **мательства**  – размещение  (обслужива-  ние) индиви-  дуального  дома и  нежилого  помещения | **1.4** |
| **1.(Ж)** | **Жилая**  **застрой-**  **ка** | Многоквар-  тирный (мно-  гоэтажный)  жилой дом.  Многофункци-  ональный  жилой  комплекс | Жилая и нежилая | Для проживания  и осуществления  предпринима-  тельской  деятельности в  нежилом  помещении,пред-  назначенном для  разрешенных  видов  деятельности | **Для за-**  **стройщика-**  размещение  многоэтаж-  ного здания,  (много-  функциональ-  ного жилого  комплекса) | **1.5.1** |
| **Для**  **участников**  **кондомини-**  **ума** –  обслуживание  жилого дома | **1.5.2** |
| **Для**  **субъекта**  **малого**  **предприни-**  **матель-**  **ства** –  обслуживание  помещения | **1.5.3** |
| **2.**   **(О)** | **Общест-**  **венно-**  **деловая**  **застрой-**  **ка** | Объект здра-  воохранения | Общественное | Больница  (поликлиника,  медицинский  центр,  диспансер,  станция скорой  помощи,  медицинский  пункт, молочная  кухня, аптека и  другие) | Размещение  (обслужива-  ние) здания  здравоохра-  нения | **2.1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.**   **(О)** |  | Объект  культуры | Общественно-  развлека-  тельное | Театр (цирк,  кинотеатр,  клуб, музей,  выставочный  зал,  библиотека) | Размещение  (обслужива-  ние) здания  культуры | **2.2** |
| Объект  торговли,  общественного  питания,  бытового  обслуживания | Общественное | Магазин  (торговый дом,  кулинария,  ресторан, кафе,  столовая,  парикмахерская,  ателье,  прачечная,  химчистка,  баня) | Размещение  (эксплуата-  ция) здания  (помещения)  для обслу-  живания  населения | **2.3** |
| Рынок | Общественное | Торговый,  крытый,  оптовый,  розничный | Размещение  (обслужива-  ние) рынка | **2.4** |
| Объект  образования,  дошкольного  воспитания | Общественное | Школа  (гимназия,  лицей, училище,  техникум,  колледж,  университет,  институт,  комбинат,  станция,  образовательный  центр) | Размещение  (обслужива-  ние) здания  образования | **2.5.1** |
| Детский сад  (ясли) | Размещение  (обслужива-  ние) здания  дошкольного  воспитания | **2.5.2** |
| **2.**  **(О)** |  | Администра-  тивное  здание | Управление и  менеджмент | Агентство  (центр,  управление,  комитет,  посольство,  акимат, пред-  ставительство,  банк, нотариат,  суд,  прокуратура,  издательство  (без  типографии),  офис) | Размещение  (обслужива-  ние)  админи-  стративного  здания | **2.7** |
| Здание  научно-иссле-  довательского  учреждения | Научно-ис-  следова-  тельское | Научно-исследо-  вательское | Размещение  (обслужива-  ние)  научно-  исследова-  тельского  здания | **2.8** |
| Культовое здание | Культовое | Мечеть  (медресе,  церковь, храм,  синагога,  костел, приход,  приходская  школа,  воскресная  школа, приют) | Размещение  (обслужива-  ние)  культового  здания | **2.9** |
| Объект спорта | Спортивное | Стадион  (спортивный  комплекс,  бассейн, корт,  ипподром,  фитнессклуб и  т.д.) | Размещение  (обслужива-  ние)  спортивного  комплекса,  здания,  сооружения | **2.10** |
| **3.**  **(П)** | **Производ-**  **ственная**  **застройка** | Промышленно-   производ-  ственный,  складской  объект | Промышлен-  ное, произ-  водствен-  ное, склад-  ское | Завод (фабрика,  цех, комбинат,  мусоропере-  рабатывающая  (перегрузочная)  станция,  ветлечебница,  склад,  холодильник,  база,  овощехранилище,  элеватор,  хлебоприемный  пункт, пункт,  станция) | Размещение  (обслужива-  ние) про-  мышленно-  производ-  ственного  здания (со-  оружения) | **3.1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.**  **(Т)** | **Тран-**  **спорта,**  **связи,**  **инженер-**  **ных ком-**  **муни-**  **кации** | 1. Земельный  участок и  здания  (строения и  сооружения)  железнодо-  рожного, ав-  томобиль-  ного,  воздушного,  трубопровод-  ного  транспорта | Транспорт | 1. Здания –  сооружения же-  лезнодорожного,  автомобильного,  воздушного,  трубопроводного  транспорта | Размещение  (обслужива-  ние)здания,  (строения,  сооружения)  объектов  транспорта  (инженерных  коммуника-  ции) | **4.1** |
| 2. Гараж  (паркинг),  автостоянка,  автостанция | 2. Гараж  (паркинг),  автостоянка,  автостанция | Размещение  (обслужива-  ние) гаража  (паркинга),  автостоян-  ки, авто-  станции | **4.2** |
| 3. Станции  метро | 3. Станции  метро | Размещение  (обслужива-  ние) стан-  ции метро | **4.3** |
| 4. АЗС, СТО,  автомойка | 4. АЗС, СТО,  автомойка с  возможным  размещением  сопутствующих  объектов | Размещение  (обслужива-  ние) АЗС,  СТО,  автомойки | **4.4** |
| **4.**  **(Т)** |  | Объект линий  связи, энер-  гетики и ин-  фраструктуры | 1. Связи,  радиовеща-  ния,  телевидения,  информатики | 1.Кабельные,  радиорелейные и  воздушные линии  связи, в том  числе  подземные | Размещение  (обслужива-  ние) здания  (строения,  сооружения)  связи(энер-  гетики)\* | **4.5.1** |
| 2. Энерго-  снабжение | 2. Станция | Размещение  (обслужива-  ние) здания  (строения,  сооружения)  станции | **4.5.2** |
| **4.**  **(Т)** | **Общего**  **пользо-**  **вания** | Площадь,  (улица,  тротуар,  проезд,  набережная,  парк, сквер,  городские  леса,  бульвар,  пляж, и  др.) | - | - | Для  размещения  сооружений  облегчен-  ного типа  (торговая  палатка,  киоск,  рекламное  сооружение  и другой  объект  сервиса)\* | **4.1.1** |
| **5.**  **(Р)** | **Особо**  **охраняе-**  **мая**  **природная**  **террито-**  **рия,**  **оздорови-**  **тельного,**  **рекреаци-**  **онного и**  **историко-**  **культур-**  **ного на-**  **значения** | 1. Природный  парк  (заповедник) | Природоох-  ранное | - | Размещение   (обслужива-  ние) при-  родного  парка (за-  поведника) | **5.1** |
| 2. Памятник  природы  (ботаничес-  кий сад) | Природоох-  ранное | - | Размещение   (обслужива-  ние)  памятника  природы  (ботаничес-  кого сада) | **5.2** |
| 3. Памятник  истории  (мемориаль-  ный  комплекс) | Общественное | - | Размещение   (обслужива-  ние)  памятника  истории  (мемориаль-  ного  комплекса) | **5.3** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.**  **(Р)** | **Террито-**  **рия**  **водоемов**  **и аква-**  **торий**  **занятых**  **гидро-**  **тех-**  **ничес-**  **кими и водо-**   **хозяйст-**  **венными сооруже-**  **ниями** | Река (озеро, гидротехни-  ческое и во-  дохозяйст-  венное  сооружение) | Гидротехни-  ческое (во-  дохозяйст-  венное  сооружение) | Гидротехничес-  кое (водохо-  зяйственное  сооружение) | Для экс-  плуатации  гидротехни-  ческого  (водохозяй-  ственного)  сооружения | **5.4** |
| **6.**  **(СХ)** | **Сельско-**  **хозяйст-**  **венного**  **исполь-**  **зования** | 1. Для  ведения  крестьянского  (фермерского)  хозяйства | Сельскохо-  зяйственное | 1. Здание или  сооружение  крестьянского  хозяйства | Для ведения  крестьян-  ского (фер-  мерского)  хозяйства | **6. 1** |
| 2 Для ведения  садоводства | Сельскохо-  зяйственное | 2. Садовый дом | Для ведения  садоводства | **6.2** |
| **7.**  **(НТ)** | **Резерв-**  **ный, не**  **вовле-**  **ченный в**  **градо-**  **стро-**  **ительную**  **деятель-**  **ность** | Резервный | - | - | - | **7.1** |
| **8.**  **(С)** | **Специ-**  **ального**  **назначе-**  **ния** | Крематории,  кладбища,  (скотомогиль-  ник, свалка  бытовых  отходов,  очистные  сооружения и  иные объекты,  использование  которых  невозможно  без  установления  специальных  нормативов и  правил | Специального  назначения | Крематорий,  (кладбище,  скотомогильник,  свалка бытовых  отходов,  очистное  сооружение и  иной объект,  использование  которого  невозможно без  установления  специальных  нормативов и  правил) | Для  размещения  (обслужива-  ния)  объекта  специаль-  ного  назначения | **8.1** |
| **9.**  **(РТ)** | **Террито-**  **рия для**  **нужд**  **обороны**  **и иного**  **режима**  **исполь-**  **зования** | Для нужд  обороны и  иного режима  использования | Оборонного и  иного режима  использова-  ния | Объект обороны  и иного режима  использования | Размещение  объекта для  нужд  обороны и  иного  режима ис-  пользования | **9.1** |

**Примечание** :

**\*** Целевое использование земельного участка определяется задачами и функциями хозяйствующего субъекта в соответствии с Законодательством Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" и "О лицензировании".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан