

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата города Жанаозен Мангистауской области от 20 июня 2011 года № 307. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 04 августа 2011 года № 11-2-168

На основании Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и Методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах, утвержденной приказом Министра индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 сентября 2008 года № 395, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Ж. Айсбаева.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города *О. Сарбопеев*

С о г л а с о в а н о :

Ж . А й с а б а е в

С . Т у я к о в

И . о . н а ч а л ь н и к а

Г У «Жанаозенский городской
отдел жилищно - коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта

и автомобильных дорог»

Р . Д ж а н т л е у о в а

Начальник Г У «Жанаозенский городской

отдел финансов»

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата города Жанаозен

от 20 июня 2011 года № 307

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда
(200 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: мкр. 6)**

При размере платы, за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, применяется следующие показатели:

А – размер платы, за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, тенге за 1 кв. метр в месяц;

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища;

Т – расчетный срок службы зданий, лет;

Ап – общая стоимость платы, за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, тенге;

П – общая площадь жилищ в жилом здании кв. метров;

Размер платы на 1 кв. метр площади, за пользование жилищем из государственного жилищного фонда рассчитывается по формуле:

Ц = 1 572 540 460 тенге (стоимость строительства) / 19 162 м² (общая площадь жилищ в жилом здании кв. метров) = 82 065, 57 тенге

Т = 140 лет

$A = \frac{C}{T} / 12$ месяцев

$A = \frac{82\,065,57}{140} / 12 = 48,85$ тенге

Размер платы за 1 месяц, за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, определяется по формуле:

$A_{п.} = A * П$

Например: Общая площадь 1 комнатной квартиры 60,6 кв.м.

Ап.=48,85*60,6=2960,31 тенге в месяц