

Об утверждении регламентов государственных услуг в сфере земельных отношений

Утративший силу

Постановление акимата Алматинской области от 29 декабря 2012 года N 435, зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 28 января 2013 года N 2288. Утратило силу постановлением акимата Алматинской области от 02 июня 2014 года N 196

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Алматинской области от 02.06.2014 N 196.

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с пунктом 4 статьи 9-1 Закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "Об административных процедурах" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 ноября 2012 года N 1392 "Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и местными исполнительными органами в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года N 745 "Об утверждении реестра государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам", акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) регламент государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков";
- 2) регламент государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ";
- 3) регламент государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка";
- 4) регламент государственной услуги "Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Досымбекова Тынышбая Досымбековича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

А.Мусаханов

У т в е р ж д е н

постановлением

акимата

области

от

29

декабря

2012

года

N 435

Регламент государственной услуги

"Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков"

1. Основные понятия

1. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- 1) получатель государственной услуги - физическое или юридическое лицо;
- 2) уполномоченный орган – областное управление, районный, городской отделы земельных отношений.

2. Общие положения

2. Государственная услуга "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков" (далее – государственная услуга) оказывается структурными подразделениями местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), осуществляющими функции в области земельных отношений (далее – уполномоченный орган), указанными в приложении 1 к настоящему регламенту, по месту нахождения земельного участка.

3. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.

4. Государственная услуга оказывается на основании статей 14-1, 150 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и постановления Правительства Республики Казахстан от 01 ноября 2012 года N 1392 "Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и местными исполнительными органами в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года N 745 "Об утверждении реестра государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам" (далее

- с т а н д а р т) .

5. Результатом оказания государственной услуги является утвержденный землеустроительный проект по формированию земельного участка (далее – землеустроительный проект) на бумажном носителе или мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги с указанием причины отказа, в письменном в и д е .

Государственная услуга оказывается физическим и юридическим лицам (далее – получатель государственной услуги).

3. Требования к порядку оказания государственной услуги

6. Государственная услуга оказывается в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, установленных Законом Республики Казахстан от 13 декабря 2001 года "О праздниках в Республике Казахстан". Прием осуществляется в порядке очереди без предварительной записи и ускоренного обслуживания.

7. Информация о государственной услуге располагается на стендах уполномоченного органа и публикуется в средствах массовой информации на государственном и русском языках.

8. В предоставлении государственной услуги отказывается в случае, если составленный землеустроительный проект не соответствует:

- 1) нормам и требованиям Земельного кодекса Республики Казахстан;
- 2) Правилам ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года N 958.

9. Прием документов осуществляется ответственным лицом уполномоченного органа по месту нахождения согласно приложению 1 к настоящему регламенту.

4. Описание порядка действий (взаимодействий) в процессе оказания государственной услуги

10. Для получения государственной услуги получатель предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) при испрашивании права частной собственности на земельный участок или права землепользования:
заявление на утверждение землеустроительного проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему стандарту;
копия положительного заключения комиссии, создаваемой

соответствующими местными исполнительными органами, о предоставлении земельного участка ;

землеустроительный проект, согласованный государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; акт оценочной (кадастровой) стоимости земельного участка (при необходимости) ;

копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги, либо копия доверенности от получателя государственной услуги, и документа, удостоверяющего личность доверенного лица – для физического лица ;

свидетельство о регистрации юридического лица, документ подтверждающий полномочия представителя юридического лица и копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги – для юридического лица .

2) в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка :

заявление на утверждение землеустроительного проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему стандарту;

землеустроительный проект, согласованный государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; акт оценочной (кадастровой) стоимости земельного участка (при необходимости) ;

копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги, либо копия доверенности от получателя государственной услуги, и документа, удостоверяющего личность доверенного лица – для физического лица ;

свидетельство о регистрации юридического лица, документ подтверждающий полномочия представителя юридического лица и копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги – для юридического лица .

Для проверки достоверности копии удостоверения личности лица или доверенности предъявляются оригиналы документов, которые после проверки возвращаются получателю государственной услуги.

11. Государственная услуга оказывается бесплатно.

12. Сроки оказания государственной услуги:

1) с момента сдачи получателем государственной услуги документов, указанных в пункте 9 настоящего регламента – 7 рабочих дней;

2) максимально допустимое время ожидания в очереди при сдаче и получении документов – 30 минут;

3) максимально допустимое время обслуживания при сдаче и получении документов – 30 минут.

13. Схема процесса утверждения землеустроительного проекта по формированию земельного участка, указана в приложении 2 к настоящему регламенту.

14. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги получатель государственной услуги имеет право обратиться в суд в установленном законодательством порядке.

5. Ответственность должностных лиц, оказывающих государственную услугу

15. За нарушение порядка оказания государственной услуги должностные лица несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан.

П р и л о ж е н и е 1
к регламенту государственной
услуги " У т в е р ж д е н и е
землеустроительных проектов по
формированию земельных участков"

Перечень уполномоченных органов по оказанию государственной услуги

Наименование структурных подразделений местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) осуществляющих функции в области земельных отношений	Место расположение, адрес	Ответ-ственное лицо за оказание государственной услуги	Контакт-ный телефон	Электронный адрес
1	2	3	4	5
Алматинская область				
Государственное учреждение " Управление земельных				yprzo@mail.ru

отношений Алматинской области"	город Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, 36/42	Начальник управления	8-728-2 27-01-25	
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Аксуского района"	Аксуский район, поселок Жансугурова, улица Желтоксан, 5	Начальник отдела	8-728-32 2-21-26 2-16-60	zemotdelaks@megaline.kz
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Алакольского района"	Алакольский район, город Учарал улица Кабанбай батыра, 91 г	Начальник отдела	8-728-33 2-33-33 2-22-08	akimat_Alako@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Балхашского района"	Балхашский район, село Баканас, улица Конаева, 66	Начальник отдела	8-727-73 9-12-15 9-16-82	bagi_88@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района"	Енбекшиказахский район, город Есик, улица Токатаева, 53	Начальник отдела	8-727-75 4-54-07 4-57-77	Lotus Notus-Beiseuov Busashevich
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Ескельдинского района"	Ескельдинский район, поселок Карабулак, улица Сатпаева, 65	Начальник отдела	8-728-36 3-00-66 3-17-68	otdel_zhkh@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Жамбылского района"	Жамбылский район, село Узынагаш, улица Караш батыра, 117	Начальник отдела	8-727-70 2-29-51 2-07-44 2-15-11	Lotus Notus-Umirzakova Saruar
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Илийского района"	Илийский район, село Отеген батыра, улица Абая, 23	Начальник отдела	8-727-52 2-26-91 2-09-78	Iiiorgodel08@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Карасайского района"	Карасайский район, село Каскелен, улица Гаражная, 34	Начальник отдела	8-727-71 2-00-41 2-58-41	karasay_akimat @rambler.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Каратальского района"	Каратальский район, город Уштобе, улица Космолданова, 21	Начальник отдела	8-728-34 2-10-45	org_karatal@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Кербулакского района"	Кербулакский район, поселок Сарыозек, улица Момышулы, здание ЦОН	Начальник отдела	8-728-40 2-16-01 3-22-53	kerbakimbux@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Коксуского района"	Коксуский район, поселок Балпык би, улица Мырзабекулы, 38	Начальник отдела	8-728-38 2-08-61 2-03-07	fkimat-koksu@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Панфиловского района"	Панфиловский район, город Жаркент, улица Головацкого, 131	Начальник отдела	8-728-31 5-11-36 5-01-19	js_rima@bk.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Райымбекского района"	Райымбекский район, село Кеген, улица Азимжапова, 3	Начальник отдела	8-727-77 2-15-69 2-15-24	raimbek_akimat@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Саркандского района"	Саркандский район, город Сарканд, улица Тынышбаева, 8	Начальника отдела	8-728-39 2-17-93 2-32-79	sarkand-2009@mail.ru

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Талгарского района"	Талгарский район, город Талгар, улица Рыскулова, 98	Начальника отдела	8-727-73 88-16-71 88-16-72	talgar-akimat@rambler.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Уйгурского района"	Уйгурский район, село Чунджа, улица Кентал Исламова, 70	Начальник отдела	8-727-78 2-16-50 2-16-96	www.uygur-akimat.kz
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Капшагай"	город Капшагай, улица Койшымапова, 4	Начальник отдела	8-727-72 4-07-75 4-14-04	O_sholpan_67@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Текели"	город Текели, улица Абылайхана, 34	Начальник отдела	8-728-35 4-27-96	akimat_tekeliforever.kz ozeo@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Талдыкорган"	город Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, 36/42	Начальник отдела	8-728-2 24-01-45 24-19-76	zemotdelaks@mtgaline.kz

2

П р и л о ж е н и е

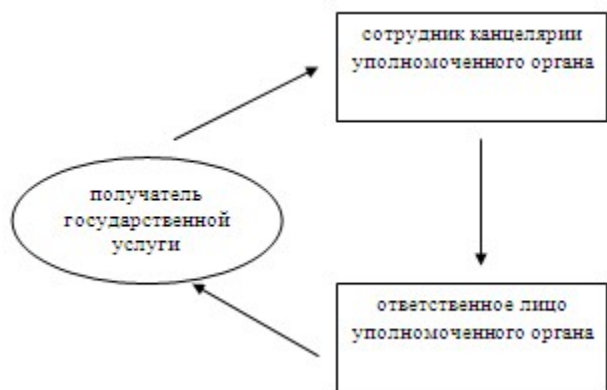
к **регламенту** **государственной**

услуги **" Утверждение**

землеустроительных **проектов** **по**

формированию земельных участков"

Схема процесса утверждения землеустроительного проекта по формированию земельного участка



У т в е р ж д е н

постановлением **акимата** **области**

от **29** **декабря** **2012** **года**

N 435

Регламент

государственной услуги

"Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"

1. Основные понятия

1. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- 1) получатель государственной услуги - физическое или юридическое лицо;
- 2) местный исполнительный орган – областной, районный, городской акиматы.

2. Общие положения

2. Государственная услуга "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами района (города областного значения), а для проведения работ на пашне, улучшенных сенокосах и пастбищах, на землях, занятых многолетними насаждениями, а также на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда - местными исполнительными органами областей, города республиканского значения, столицы (далее – местный исполнительный орган), адреса которых указаны в приложении 1 к настоящему регламенту, по месту нахождения земельного участка.

3. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.

4. Государственная услуга оказывается на основании статей 16, 17, 18, 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и постановления Правительства Республики Казахстан от 01 ноября 2012 года N 1392 "Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и местными исполнительными органами в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года N 745 "Об утверждении реестра государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам" (далее – **с т а н д а р т**) .

5. Результатом оказания государственной услуги является выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ (далее - разрешение) на бумажном носителе либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги с указанием причины отказа, в письменном виде.

Государственная услуга оказывается физическим и юридическим лицам (далее – получатель государственной услуги).

3. Требования к порядку оказания государственной услуги

6. Государственная услуга оказывается в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов, кроме выходных и

праздничных дней, установленных Законом Республики Казахстан от 13 декабря 2001 года "О праздниках в Республике Казахстан". Прием осуществляется в порядке очереди без предварительной записи и ускоренного обслуживания.

7. Информация о государственной услуге располагается на стендах местного исполнительного органа и публикуется в средствах массовой информации на государственном и русском языках.

8. В предоставлении государственной услуги отказывается в случае непредставления полного пакета документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего регламента, а также в случае проведения сезонных сельскохозяйственных работ.

9. Прием документов получателя государственной услуги осуществляется уполномоченным лицом местного исполнительного органа по месту нахождения, согласно приложению 1 к настоящему регламенту.

4. Описание порядка действий (взаимодействий) в процессе оказания государственной услуги

10. Для получения государственной услуги получатель предоставляет в местный исполнительный орган следующие документы:

1) заявление от физического лица, по форме согласно приложению 2 к стандарту, или письма-ходатайства от юридического лица о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ с указанием сроков, местоположения и площади земельного участка;

2) копии свидетельства о государственной регистрации получателя государственных услуг в качестве юридического лица – для юридического лица;

3) копии документа, удостоверяющего личность – для физического лица;

4) копии свидетельства о государственной регистрации получателя государственных услуг в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя;

5) копии технического задания на выполнение изыскательских работ;

6) плана (схемы) района проведения изыскательских работ;

7) графика выполнения изыскательских работ, утвержденного получателем государственной услуги;

8) гарантийного письма - обязательства исполнителей изыскательских работ по восстановлению почвенного покрова, в случае нарушения почвенного покрова, а также возмещению убытков (при необходимости) и приведению земель в состояние пригодное для их использования по целевому назначению.

Для проверки копии документов предъявляются оригиналы документов,

которые после проверки возвращаются получателю государственной услуги.

11. Государственная услуга оказывается бесплатно.

12. Сроки оказания государственной услуги:

1) с момента сдачи получателем государственной услуги необходимых документов, указанных в пункте 9 настоящего регламента – 10 рабочих дней;

2) максимально допустимое время ожидания в очереди при сдаче и получении документов – 30 минут;

3) максимально допустимое время обслуживания при сдаче и получении документов – 30 минут.

13. Схема процесса выдачи разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ, указана в приложении 2 к настоящему регламенту.

14. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги получатель государственной услуги имеет право обратиться в суд в установленном законодательством порядке.

5. Ответственность должностных лиц, оказывающих государственную услугу

15. За нарушение порядка оказания государственной услуги должностные лица несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан.

П р и л о ж е н и е 1
к регламенту государственной
услуги "Выдача разрешения на
использование земельного участка
для изыскательских работ"

Перечень местных исполнительных органов по оказанию государственной услуги

Наименование государственного учреждения областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) ответственных за организацию деятельности уполномоченного органа по земельным отношениям	Место расположение, адрес	Ответственное лицо за оказание государственной услуги	Контактный телефон	Электронный адрес
1	2	3	4	5
Алматинская область				
		Заместитель акима, заведующий отделом		

Аппарат акима Алматинской области	город Талдыкорган, улица Тауелсиздик, 38	государственно-правовой работы, администрирования и контроля за качеством государственных услуг	8-728-2 27-08-22, 27-16-41, 27-37-22	tkooblakimat@globl.kz
Аппарат акима Алакольского района	город Учарал, улица Конаева, 74	Заместитель акима	8-728-33 2-14-35, 2-15-75	Akimat_alako@mail.ru
Аппарат акима Аксуского района	Аксуский район, поселок Жансугурова, улица Желтоксан, 5	Заместитель акима	8-728-32 2-25-51	aksu-akimat@mail.ru
Аппарат акима Балхашского района	Балхашский район, село Баканас, улица Конаева, 68	Заместитель акима	8-727-73 9-16-30	balhash_akima@mail.ru
Аппарат акима Енбекши-казахского района	Енбекшиказахский район, город Иссык, проспект Жамбыла, 21	Заместитель акима	8-727-75 4-57-04	Enbekshikazal@mail.ru
Аппарат акима Ескельдинского района	Ескельдинский район, поселок Карабулак, улица Оразбекова, 67	Заместитель акима	8-728-36 3-04-00	eckeldi_akima@mail.ru
Аппарат акима Жамбылского района	Жамбылский район, село Узын-агаш, улица Абая, 56	Заместитель акима	8-727-70 2-13-25	zhambulakima@mail.ru
Аппарат акима Илийского района	Илийский район, поселок Отеген батыра, улица З. Батталханова, 8	Заместитель акима	8-727-52 2-09-88, 8-727-2 51-79-76	ile-tanu@nur.k
Аппарат акима Кербулакского района	Кербулакский район, поселок Сарыозек, улица Б. Момышулы, 12	Заместитель акима	8-728-40 3-12-00	kerbakimbux@mail.ru
Аппарат акима Коксуского района	Коксуский район, поселок Балпык би, улица Мырзабекулы, 40	Заместитель акима	8-728-38 2-00-09	Akimat-Koksu@mail.ru
Аппарат акима Карасайского района	Карасайский район, город Каскелен, улица Абылайхана, 213	Заместитель акима	8-727-71 2-11-42, 8-727-2 98-38-30	Karasay-akima.Lenta.ru
Аппарат акима Каратальского района	Каратальский район, город Уштобе, проспект Конаева, 9	Заместитель акима	8-728-34 2-18-85	Ort_karatal@mail.ru
Аппарат акима Панфиловского района	Панфиловский район, город Жаркент, улица Головацкого, 129	Заместитель акима	8-728-31 5-35-60	JC_curbanowbk.ru

Аппарат акима Райымбекского района	Райымбекский район, село Кеген, улица Б. Момышулы, 9	Заместитель акима	8-727-77 2-14-53	Raimbek-akim@mail.ru
Аппарат акима Саркандского района	Саркандский район, город Сарканд, улица Тауелсиздик, 111	Заместитель акима	8-728-39 2-14-90	sarkand-akim@mail.ru
Аппарат акима Талгарского района	Талгарский район, город Талгар, улица Конаева, 65	Заместитель акима	8-727-2 95-64-58	talgar-akimat@rambler.ru
Аппарат акима Уйгурского района	Уйгурский район, село Чунджа, улица Раджибаева, 73	Заместитель акима	8-727-78 2-10-62	Uigurski@mail.ru
Аппарат акима города Текели	город Текели, улица Абылайхана, 34	Заместитель акима	8-728-35 4-26-77	Akimat_tekeli@mail.ru
Аппарат акима города Талдыкорган	город Талдыкорган, улица Абая, 256	Заместитель акима	8-728-2 27-07-29, 27-27-42	akimattld@mail.ru
Аппарат акима города Капшагай	город Капшагай, улица Жамбыла, 13	Заместитель акима	8-727-72 4-45-51	osx040800@mail.ru

П р и л о ж е н и е 2

к регламенту государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"

Схема процесса выдачи разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ



У т в е р ж д е н
постановлением акимата области
от 29 декабря 2012 года
N 435

**Регламент
государственной услуги**

"Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"

1. Основные понятия

1. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- 1) получатель государственной услуги - физическое или юридическое лицо;
- 2) местный исполнительный орган – областной, районный, городской акиматы.

2. Общие положения

2. Государственная услуга "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), осуществляющими функции в области земельных отношений (далее – местный исполнительный орган), адреса которых указаны в приложении 1 к настоящему регламенту, по месту нахождения земельного участка.

3. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.

4. Государственная услуга оказывается на основании статьи 49-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и постановления Правительства Республики Казахстан от 01 ноября 2012 года N 1392 "Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и местными исполнительными органами в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года N 745 "Об утверждении реестра государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам" (далее – **с т а н д а р т**) .

5. Результатом оказания государственной услуги является выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка (далее – решение) на бумажном носителе либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причины отказа, в письменном виде.

Государственная услуга оказывается физическим и юридическим лицам (далее – получатель государственной услуги).

3. Требования к порядку оказания государственной услуги

6. Государственная услуга оказывается в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, установленных Законом Республики Казахстан от 13 декабря 2001 года "О праздниках в Республике Казахстан". Прием осуществляется в порядке очереди без предварительной записи и ускоренного обслуживания.

7. Информация о государственной услуге располагается на стендах местного исполнительного органа и публикуется в средствах массовой информации на государственном и русском языках.

8. В предоставлении государственной услуги отказывается в случае невозможности изменения целевого назначения земельного участка в соответствии с его правовым режимом, принадлежности категорий земель и разрешенного использования в соответствии с зонированием земель.

9. Прием документов осуществляется уполномоченным лицом местного исполнительного органа по месту нахождения согласно приложению 1 к настоящему регламенту.

4. Описание порядка действий (взаимодействий) в процессе оказания государственной услуги

10. Для получения государственной услуги получатель предоставляет в местный исполнительный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме, согласно приложению 2 к стандарту;
- 2) копии правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 3) копии идентификационного документа на земельный участок;
- 4) справки с налогового органа об отсутствии налоговой задолженности;
- 5) справки с органов юстиции об отсутствии обременения на земельный у ч а с т о к ;

6) акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (при необходимости) ;

7) копии договора, заключенного с каждым собственником недвижимости на земельном участке об условиях компенсации убытков, в случае строительства объектов, предусмотренных генеральным планом населенного пункта (при необходимости) ;

8) копии правоустанавливающего документа на объект недвижимости (при необходимости) ;

9) копии технического паспорта объекта недвижимости (при необходимости);

10) копии документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги, либо копии доверенности от получателя

государственной услуги, и документа, удостоверяющего личность доверенного лица – для физического лица;

11) свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа подтверждающего полномочия представителя юридического лица и копии документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги – для юридического лица.

Для проверки достоверности копии удостоверения личности лица или доверенности предъявляются оригиналы документов, которые после проверки возвращаются получателю государственной услуги.

11. Государственная услуга оказывается бесплатно.

12. Сроки оказания государственной услуги:

1) с момента сдачи получателем государственной услуги документов, указанных в пункте 11 настоящего стандарта - 37 календарных дней;

2) максимально допустимое время ожидания в очереди при сдаче и получении документов - 30 минут;

3) максимально допустимое время обслуживания при сдаче и получении документов - 30 минут.

13. Схема процесса выдачи решения на изменение целевого назначения земельного участка, указана в приложении 2 к настоящему регламенту.

14. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги получатель государственной услуги имеет право обратиться в суд в установленном законодательством порядке.

5. Ответственность должностных лиц, оказывающих государственную услугу

15. За нарушение порядка оказания государственной услуги должностные лица несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан.

П р и л о ж е н и е 1
к регламенту государственной
услуги " Выдача решения на
изменение целевого назначения
земельного участка"

Перечень местных исполнительных органов по оказанию государственной услуги

Наименование государственного учреждения областей (города республиканского значения,				
--	--	--	--	--

столицы), района (города областного значения) ответственных за организацию деятельности уполномоченного органа по земельным отношениям	Место расположение, адрес	Ответственное лицо за оказание государственной услуги	Контакт-ный телефон	Электронный адрес
1	2	3	4	5
Алматинская область				
Аппарат акима Алматинской области	город Талдыкорган, улица Тауелсиздик, 38	Заместитель акима, заведующий отделом государственно-правовой работы, администрирования и контроля за качеством государственных услуг	8-728-27-08-22, 27-16-41, 27-37-22	tkooblakimat@glo
Аппарат акима Алакольского района	город Учарал, улица Конаева, 74	Заместитель акима	8-728-332-14-35, 2-15-75	Akimat_alakol@mail.ru
Аппарат акима Аксуского района	Аксуский район, поселок Жансугурова, улица Желтоксан, 5	Заместитель акима	8-728-322-25-51	aksu-akimat@mai
Аппарат акима Балхашского района	Балхашский район, село Баканас, улица Конаева, 68	Заместитель акима	8-727-739-16-30	balhash_akimat@mail.ru
Аппарат акима Енбекшиказахского района	Енбекшиказахский район, город Иссык, проспект Жамбыла, 21	Заместитель акима	8-727-754-57-04	Enbekshikazah@mail.ru
Аппарат акима Ескельдинского района	Ескельдинский район, поселок Карабулак, улица Оразбекова, 67	Заместитель акима	8-728-363-04-00	eckeldi_akimat@mail.ru
Аппарат акима Жамбылского района	Жамбылский район, село Узын-агаш, улица Абая, 56	Заместитель акима	8-727-702-13-25	zhambulakimat@mail.ru
Аппарат акима Илийского района	Илийский район, поселок Отеген батыра, улица З. Батталханова, 8	Заместитель акима	8-727-522-09-88, 8-727-251-79-76	ile-tanu@nur.kz
Аппарат акима Кербулакского района	Кербулакский район, поселок Сарыозек, улица Б. Момышулы, 12	Заместитель акима	8-728-403-12-00	kerbakimbux@ma
Аппарат акима Коксуского района	Коксуский район, поселок Балпык би, улица Мырзабекулы, 40	Заместитель акима	8-728-382-00-09	Akimat-Koksu@mail.ru

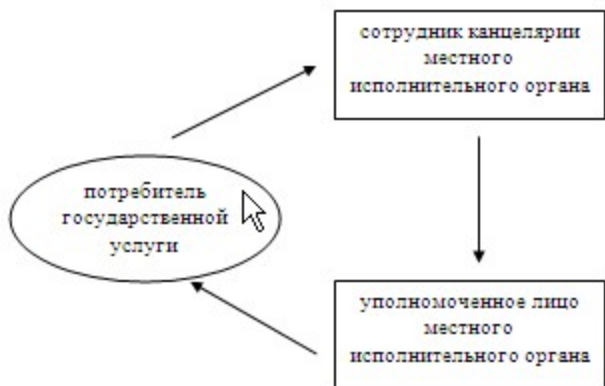
Аппарат акима Карасайского района	Карасайский район, город Каскелен, улица Абылайхана, 213	Заместитель акима	8-727-71 2-11-42, 8-727-2 98-38-30	Karasay-akimat@Lenta.ru
Аппарат акима Каратальского района	Каратальский район, город Уштобе, проспект Конаева, 9	Заместитель акима	8-728-34 2-18-85	Ort_karatal@mail.
Аппарат акима Панфиловского района	Панфиловский район, город Жаркент, улица Головацкого, 129	Заместитель акима	8-728-31 5-35-60	JC_curbanow@bk
Аппарат акима Райымбекского района	Райымбекский район, село Кеген, улица Б. Момышулы, 9	Заместитель акима	8-727-77 2-14-53	Raimbek-akimat@mail.ru
Аппарат акима Саркандского района	Саркандский район, город Сарканд, улица Тауелсиздик, 111	Заместитель акима	8-728-39 2-14-90	sarkand-akimat@mail.ru
Аппарат акима Талгарского района	Талгарский район, город Талгар, улица Конаева, 65	Заместитель акима	8-727-2 95-64-58	talgar-akimat@rambler.ru
Аппарат акима Уйгурского района	Уйгурский район, село Чунджа, улица Раджибаева, 73	Заместитель акима	8-727-78 2-10-62	Uigurski@mail.ru
Аппарат акима города Текели	город Текели, улица Абылайхана, 34	Заместитель акима	8-728-35 4-26-77	Akimat_tekeli@m
Аппарат акима города Талдыкорган	город Талдыкорган, улица Абая, 256	Заместитель акима	8-728-2 27-07-29, 27-27-42	akimattld@mail.ru
Аппарат акима города Капшагай	город Капшагай, улица Жамбыла, 13	Заместитель акима	8-727-72 4-45-51	осх040800@mail.ru

2

П р и л о ж е н и е

к регламенту государственной
услуги "Выдача решения на изменение
целевого назначения земельного участка"

**Схема процесса выдачи решения на изменение целевого назначения
земельного участка**



У т в е р ж д е н
постановлением акимата области
от 29 декабря 2012 года
N 435

Регламент

государственной услуги

"Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством"

1. Основные понятия

1. В настоящем регламенте используются следующие понятия:
- 1) получатель государственной услуги - физическое или юридическое лицо;
 - 2) уполномоченный орган – областное управление, районный, городской отделы земельных отношений.

2. Общие положения

1. Государственная услуга "Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством" (далее – государственная услуга) оказывается структурными подразделениями местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), осуществляющими функции в области земельных отношений (далее – уполномоченный орган), указанными в приложении 1 к настоящему регламенту, по месту нахождения земельного участка.

2. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.

3. Государственная услуга оказывается на основании статьи 14-1 Земельного

кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и постановления Правительства Республики Казахстан от 01 ноября 2012 года N 1392 "Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и местными исполнительными органами в сфере земельных отношений, геодезии и картографии, и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года N 745 "Об утверждении реестра государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам" (далее - **с т а н д а р т**) .

4. Результатом оказания государственной услуги является утвержденный акт кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка на бумажном носителе или мотивированный ответ об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причины отказа, в письменном виде.

Государственная услуга оказывается физическим и юридическим лицам (далее – получатель государственной услуги).

3. Требования к порядку оказания государственной услуги

5. Государственная услуга оказывается в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, установленных Законом Республики Казахстан от 13 декабря 2001 года "О праздниках в Республике Казахстан". Прием осуществляется в порядке очереди без предварительной записи и ускоренного обслуживания.

6. Информация о государственной услуге располагается на стендах уполномоченного органа и публикуется в средствах массовой информации на государственном и русском языках.

7. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является не предоставление получателем государственной услуги документов, указанных в пункте 9 настоящего регламента.

8. Прием документов осуществляется уполномоченным лицом уполномоченного органа по адресам, указанным в приложении 1 к настоящему регламенту.

4. Описание порядка действий (взаимодействий) в процессе оказания государственной услуги

9. Для получения государственной услуги получатель предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме, согласно приложению 2 к стандарту;

2) копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги, либо копия доверенности от получателя государственной услуги, и документа, удостоверяющего личность доверенного лица – для физического лица ;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и копия документа, удостоверяющего личность получателя государственной услуги – для юридического лица ;

4) акт определения оценочной стоимости земельного участка, рассчитанный государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр по форме, согласно приложению 3 к настоящему стандарту;

5) копия положительного заключения комиссии о предоставлении права на земельный участок, создаваемой соответствующими местными исполнительными органами .

Для проверки достоверности копии удостоверения личности лица или доверенности предъявляются оригиналы документов, которые после проверки в о з в р а щ а ю т с я .

10. Государственная услуга оказывается бесплатно.

11. Сроки оказания государственной услуги:

1) с момента сдачи получателем государственной услуги документов, указанных в пункте 9 настоящего регламента – 3 рабочих дня;

2) максимально допустимое время ожидания в очереди при сдаче и получении документов – 30 минут ;

3) максимально допустимое время обслуживания при сдаче и получении документов – 30 минут .

12. Схема процесса утверждения кадастровой (оценочной) стоимости конкретного земельного участка, продаваемого в частную собственность государством, указана в приложении 2 к настоящему регламенту.

13. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги получатель государственной услуги имеет право обратиться в суд в установленном законодательством порядке.

5. Ответственность должностных лиц, оказывающих государственную услугу

14. За нарушение порядка оказания государственной услуги должностные лица несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан.

П р и л о ж е н и е

1

к

регламенту

государственной

услуги
(оценочной)
земельных
в частную собственность государством"

" Утверждение
стоимости
участков ,

кадастровой
конкретных
продаваемых

Перечень уполномоченных органов по оказанию государственной услуги

Наименование структурных подразделений местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) осуществляющих функции в области земельных отношений	Место расположение, адрес	Ответственное лицо за оказание государственной услуги	Контактный телефон	Электронный адрес
1	2	3	4	5
Алматинская область				
Государственное учреждение "Управление земельных отношений Алматинской области"	город Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, 36/42	Начальник управления	8-728-2 27-01-25	yprzo@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Аксуского района"	Аксуский район, поселок Жансугурова, улица Желтоксан, 5	Начальник отдела	8-728-32 2-21-26 2-16-60	zemotdelaks@megaline.k
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Алакольского района"	Алакольский район, город Учарал улица Кабанбай батыра, 91 г	Начальник отдела	8-728-33 2-33-33 2-22-08	akimat_Alako@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Балхашского района"	Балхашский район, село Баканас, улица Конаева, 66	Начальник отдела	8-727-73 9-12-15 9-16-82	bagi_88@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района"	Енбекшиказахский район, город Есик, улица Токатаева, 53	Начальник отдела	8-727-75 4-54-07 4-57-77	Lotus Notus-Beiseuov Busasheviev
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Ескельдинского района"	Ескельдинский район, поселок Карабулак, улица Сатпаева, 65	Начальник отдела	8-728-36 3-00-66 3-17-68	otdel_zhkh@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Жамбылского района"	Жамбылский район, село Узынагаш, улица Караш батыра, 117	Начальник отдела	8-727-70 2-29-51 2-07-44 2-15-11	Lotus Notus- Umirzakov Saruar

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Илийского района"	Илийский район, село Отеген батыра, улица Абая, 23	Начальник отдела	8-727-52 2-26-91 2-09-78	Iiiorgodel08. @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Карасайского района"	Карасайский район, село Каскелен, улица Гаражная, 34	Начальник отдела	8-727-71 2-00-41 2-58-41	karasay_akimat rambler.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Каратальского района"	Каратальский район, город Уштобе, улица Космолдан-ова, 21	Начальник отдела	8-728-34 2-10-45	org_karatal @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Кербулакского района"	Кербулакский район, поселок Сарыозек, улица Момышулы, здание ЦОН	Начальник отдела	8-728-40 2-16-01 3-22-53	kerbakimbux @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Коксуского района"	Коксуский район, поселок Балпык би, улица Мырзабекулы, 38	Начальник отдела	8-728-38 2-08-61 2-03-07	fkimat-koksu @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Панфиловского района"	Панфиловский район, город Жаркент, улица Головацкого, 131	Начальник отдела	8-728-31 5-11-36 5-01-19	js_rima @bk.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Райымбекского района"	Райымбекский район, село Кеген, улица Азимжапова, 3	Начальник отдела	8-727-77 2-15-69 2-15-24	raimbek_akimat @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Саркандского района"	Саркандский район, город Сарканд, улица Тынышбаева, 8	Начальника отдела	8-728-39 2-17-93 2-32-79	sarkand-2009 @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Талгарского района"	Талгарский район, город Талгар, улица Рыскулова, 98	Начальника отдела	8-727-73 88-16- 71 88-16-72	talgar-akimat @rambler.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Уйгурского района"	Уйгурский район, село Чунджа, улица Кентал Исламова, 70	Начальник отдела	8-727-78 2-16-50 2-16-96	www.uigur-akimat.kz
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Капшагай"	город Капшагай, улица Койшымапова, 4	Начальник отдела	8-727-72 4-07-75 4-14-04	O_sholpan_67 @mail.ru
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Текели"	город Текели, улица Абылайхана, 34	Начальник отдела	8-728-35 4-27-96	akimat_tekeliforever.kz ozeo@mail.ru
Государственное учреждение "Отдел				

земельных отношений города Талдыкорган"	город Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, 36/42	Начальник отдела	8-728-2 24-01-45 24-19-76	zemotdelaks@mtgaline.kz
--	---	------------------	------------------------------	-------------------------

П р и л о ж е н и е

2

к регламенту государственной
услуги "Утверждение кадастровой
(оценочной) стоимости конкретных
земельных участков, продаваемых
в частную собственность государством"

Схема процесса утверждения кадастровой (оценочной) стоимости конкретного земельного участка, продаваемого в частную собственность государством

