

**Об утверждении Классификатора целевого назначения земель Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 2 июня 2014 года № 158/НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2014 года № 9524. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 146

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 27.02.2015 № 146.

      В соответствии с подпунктом 7-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ**:  
      1. Утвердить прилагаемый Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан.  
      2. Комитету по управлению земельными ресурсами (Смагулов Б.А.) обеспечить, государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан, и его официальное опубликование в информационно-правовой системе «Әділет» и официальных средствах массовой информации.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра регионального развития Республики Казахстан Ускенбаева К.А.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*Министр                                    Б. Жамишев*

Утвержден              
приказом Министра          
регионального развития        
Республики Казахстан         
от 2 июня 2014 года № 158/НҚ

**Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс вида зоны** | **Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков** | **Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка** | **Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке** | **Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке** | **Целевое назначение земельного участка** | **Код целевого назначения земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. (Ж)** | **Жилая застройка** | Жилая | Индивидуальный жилой дом | Для проживания | Эксплуатация и обслуживание индивидуального жилого дома и нежилого здания (помещения) | 1.1 |
| Жилая и нежилая | Индивидуальный жилой дом с объектом малого предпринимательства | Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в здании (помещении), предназначенном для разрешенных видов деятельности | Для субъектов малого предпринимательства - обслуживание индивидуального дома и нежилого здания (помещения) | 1.2 |
| Жилая | Блокированный жилой дом | Для проживания | Эксплуатация и обслуживание жилого дома | 1.3 |
| Жилая и нежилая | Блокированный жилой дом с объектами малого предпринимательства | Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности | Для субъекта предпринимательства - эксплуатация и обслуживание жилого дома и нежилого здания помещения | 1.4 |
| Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс | Для застройщика – строительство многоэтажного здания (многофункционального жилого комплекса) | 1.5.1 |
| **1.(Ж)** | **Жилая застройка** | Жилая и нежилая | Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс | Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности | Для участников кондоминиума – эксплуатация и обслуживание жилого дома | 1.5.2 |
| Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс | Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности | Для субъекта предпринимательства – эксплуатация и обслуживание помещения | 1.5.3 |
| Гостиница, мотель | Для временного проживания и осуществления предпринимательской деятельности в предприятиях, предназначенных для разрешенных видов деятельности | Эксплуатация и обслуживание здания, помещения (объекта) для временного проживания | 1.6 |
| Общежитие | Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учебы, а также других лиц, имеющих договор с собственником или владельцем общежития. Для осуществления предпринимательской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов деятельности | Эксплуатация и обслуживание общежития | 1.7 |
| **2.(О)** | **Общественно-деловая застройка** | Общественная | Административное здание (помещение): (административное учреждение, агентство, представительство, нотариальная контора, банк, биржа, офис, общественная организация, предприятие, издательство (без типографии), иное вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание и сооружение | Для осуществления функций управления | Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения, помещения | 2.1 |
| Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения | Для осуществления научно-исследовательской работы | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, научно-исследовательского учреждения института | 2.2 |
| Объекты здравоохранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер, поликлиника, диагностический центр, консультация, амбулатория, фельдшерский пункт, молочная кухня, врачебно-косметологический салон, стоматология.  Объекты в сфере обращения лекарственных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады медицинского оборудования, иные строения и сооружения | Для оказания медицинских услуг | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) здравоохранения | 2.3 |
| **2.(О)** | **Общественно-деловая застройка** | Общественная | Объекты медико-социального обеспечения: медико-социальный центр восстановления трудоспособности инвалидов, безработных и бездомных, дом-интернат для престарелых, детский дом-интернат, дом-интернат для взрослых и детей-инвалидов с физическими и психоневрологическими нарушениями, иные строения и сооружения | Для оказания услуг социального обеспечения | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) медико-социального обеспечения | 2.4 |
| Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессионально-техническое училище, лицей, гимназия, общеобразовательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы переподготовки и повышения квалификации, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция юных натуралистов. | Для оказания услуг образования | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) образования | 2.5 |
| Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат | Для оказания услуг по дошкольному воспитанию | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошкольного воспитания | 2.6 |
| Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.   Медресе, приходская школа, воскресная школа.  Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют | Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного образования, благотворительных целей | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения (объекта) культового назначения | 2.7.1 |
| Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения | 2.7.2 |
| **2.(О)** | **Общественно-деловая застройка** | Общественная | Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.   Медресе, приходская школа, воскресная школа.  Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют | Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного образования, благотворительных целей | Эксплуатация и обслуживание здания, помещения благотворительного заведения | 2.7.3 |
| Объекты спорта: универсальный спортивно-зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плавательный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусственная ледовая арена, спортивно-технический клуб, оборудованная спортивная площадка, биллиард, фитнесклуб, аквапарк, роликовая арена, танцевальный зал | Для занятий физкультурой и спортом, оказания услуг населению и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание спортивного сооружения, помещения | 2.8 |
| Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомогательное здание (сооружение, павильон) | Для оказания услуг в области культуры и искусства, осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание здания культуры (и искусства), культурно-зрелищного сооружения, помещения | 2.9 |
| **2.(О)** | **Общественно-деловая застройка** | Общественная | Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания: Торгово-развлекательный центр (включая подземные), торговый дом, универсальный магазин, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, специализированный магазин, магазин-кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон общественного питания, биллиардная, комбинат бытового обслуживания, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикмахерская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика (цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард, автосалоны, магазины по продажам автомашин и спецтехники | Для осуществления деятельности в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предоставления услуг населению, осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание здания (помещения) для обслуживания населения | 2.10 |
| Городской рынок (базар): открытый, крытый | Для оказания услуг и осуществления торговой деятельности | Эксплуатация и обслуживание рынка | 2.11 |
| **3.(П)** | **Производственная застройка** | Промышленно-производственная | Объекты промышленности: завод, фабрика, производственный корпус, цех, бытовой корпус, административно-производственное здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение), карьер. | Для оказания услуг и осуществления производственной деятельности | Эксплуатация и обслуживание производственного здания, сооружения, помещения | 3.1 |
| Производственно - складская | Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехранилище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения | Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание производственно - складского здания, сооружения, помещения | 3.2 |
| **3.(П)** | **Производственная застройка** | Коммунальная | Объекты коммунального хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслуживания, общественные туалеты и иные сооружения | Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, объекта коммунального хозяйства | 3.3 |
| **4.(Т)** | **Транспорта, связи и электроснабжения** | Транспортная | Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожные пути, железнодорожный тупик, железнодорожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-производственная мастерская, административно-бытовое здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение) | Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта железнодорожного транспорта | 4.1 |
| Транспортная | Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчерский пункт, мастерская и вспомогательные сооружения по ремонту оборудования авиатранспортных средств, ангар, багажно-грузовые сооружения, места для размещения емкостей ГСМ, аэронавигационные объекты наземных служб, взлетно-посадочная полоса, площадка под стоянку автотранспорта лиц. | Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта воздушного транспорта | 4.2 |
| **4.(Т)** | **Транспорта, связи и электроснабжения** | Транспортная | Объекты автомобильного транспорта: административно-бытовое здание, автовокзал, автостанция, автобусный парк, диспетчерский пункт, центр технического осмотра автомототранспортных средств, многоуровневые транспортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов обслуживания населения.  Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулканизация с возможным размещением сопутствующих объектов.  Автозаправочная станция (АЗС), станция технического обслуживания (СТО) с возможным размещением сопутствующих объектов. | Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта автомобильного транспорта | 4.3.1 |
| Эксплуатация и обслуживание объекта по обслуживанию, хранению автомобильного транспорта | 4.3.2 |
| Эксплуатация и обслуживание автозаправочной станции, станции технического обслуживания | 4.3.3 |
| Транспортная | Объекты электрического транспорта: трамвайное депо, троллейбусное депо, депо метрополитена, тяговая подстанция, административно-бытовое здание, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная мастерская, станция метрополитена с возможным размещением объектов обслуживания населения | Для оказания услуг электрического транспорта и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта электрического транспорта | 4.4 |
| **4.(Т)** | **Транспорта, связи и электроснабжения** | Транспортная | Объекты трубопроводного транспорта: Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверхностный, водозабор подземный, водоочистные сооружения, водонапорная башня.  Водопроводы, газопроводы, нефтепроводы, трубопроводы как наземные, подземные, надземные и их охранные зоны, станция водоснабжения, насосная станция канализации, станция механической очистки сточных вод, станция биологической очистки сточных вод, газораспределительная станция, газораспределительный пункт, газонаполнительная станция, газгольдеры.  Нефте-газохранилища, наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства и другие объекты трубопроводного транспорта | Для оказания услуг трубопроводного транспорта и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта трубопроводного транспорта | 4.5.1 |
| Эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта и их объектов, производственно-складского объекта трубопроводов | 4.5.2. |
| Транспортная | Объекты пассажирской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей | Для оказания услуг пассажирской подвесной канатной дороги и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта пассажирской подвесной канатной дороги | 4.6 |
| Коммуникационная | Объекты связи, телевидения, радиовещания, информатики: радиостанция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автоматическая телефонная станция и иные сооружения | Для оказания услуг связи и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта связи | 4.7.1 |
| Эксплуатация и обслуживание объекта телерадиовещания | 4.7.2 |
| Эксплуатация и обслуживание объекта почты | 4.7.3 |
| **4.(Т)** | **Транспорта, связи и электроснабжения** | Электроснабжения | Объекты электроснабжения: ГРЭС, гидроэлектростанця, электроподстанция, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, трансформаторный пункт, линии электропередач, в том числе подземные и их охранные зоны | Для оказания услуг электроснабжения и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание объекта электроснабжения | 4.8 |
| **5.(Т)** | **Общего пользования** | Общая | Объекты облегченного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановочный пункт и иной объект сервиса | Для удовлетворения нужд населения | Эксплуатация и обслуживание сооружения временного типа | 5.1 |
| Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, рощи, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты | Благоустройство | 5.2.1 |
| Озеленение | 5.2.2 |
| **6.(Р)** | **Особо охраняемые природные территории, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения** | Особо охраняемая | Объекты рекреационного назначения: государственный национальный природный парк, заповедник и другие объекты охраняемых территорий, объектов реакреации. | Для осуществления природоохранных мероприятий | Эксплуатация и обслуживание объектов особо охраняемых территорий и реакреации, природного парка (заповедника) | 6.1 |
| Объект историко-культурного назначения: памятник истории и культуры (мемориальный комплекс) | Для научных, культурно-просветительных, учебных и туристических целей | Эксплуатация и обслуживание памятников истории и культуры (мемориального комплекса) | 6.2 |
| Объекты оздоровительного назначения: курорт, санаторий, профилакторий, дом отдыха, пансионат, зона отдыха, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения | Для оказания медицинских, оздоровительных услуг и осуществления предпринимательской деятельности | Эксплуатация и обслуживание здания, комплекса оздоровительного назначения | 6.3 |
| **7.(Р)** | **Территории водоемов и акваторий, водоохранных полос, водохозяйственных сооружений** | Водного фонда | Объекты: водохозяйственные сооружения и их охранные зоны | Для оказания услуг и удовлетворения нужд населения | Эксплуатация и обслуживание водохозяйственных сооружений | 7.1 |
| **8.(СХ)** | **Сельскохозяйственного использования** | Сельскохозяйственная | Объект сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственное предприятие, крестьянское хозяйство | Для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского хозяйства | Товарное сельское хозяйство, крестьянское хозяйство | 8.1 |
| Объекты сельскохозяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения | Для производства сельскохозяйственной продукции | Эксплуатация и обслуживание объекта сельскохозяйственного назначения | 8.2 |
| Объект садоводства: (сад, садовый дом), дачный участок, дачный дом | Для ведения садоводства | Садоводство | 8.3 |
| **9.(НТ)** | **Резервная территория** | Резервная | Территория зарезервированная для строительства планируемых объектов | Для резерва | Резерв | 9.1 |
| **10.(С)** | **Территория специального назначения** | Специальная | Объекты специального назначения: морг, крематорий, кладбища, скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил, санитарно-защитных зон | Для специального назначения | Эксплуатация и обслуживание объекта специального назначения | 10.1 |
| **11.(РТ)** | **Территория для нужд обороны и иного режимного использования** | Обороны и иного режима использования | Объекты оборонного и иного режимного использования | Для нужд обороны и иного режимного использования | Эксплуатация и обслуживание объекта обороны и иного режима использования | 11.1 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан