

**Об утверждении Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Шортандинского района Акмолинской области от 4 сентября 2014 года № А-8/208. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 2 октября 2014 года № 4380. Утратило силу постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 8 февраля 2016 года № А-1/17

     
Сноска. Утратило силу постановлением акимата Шортандинского района Акмолинской области от 08.02.2016 № А-1/17 (вступает в силу со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии c Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат Шортандинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1.
Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2.
Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шортандинского района Мухамедина Е.К.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Шортандинского района* | *Г.Садвокасова* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  постановлением акимата  Шортандинского района  от 4 сентября 2014 года  № А-8/208 |

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:  
      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;  
      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам общего пользования;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      3.
Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam /100 х Кп  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).  
      4.
Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ач=Ап/12/Д/24,  
      где:  
      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;  
      Ап – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;  
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Правилам расчета ставки  арендной платы при передаче  районного коммунального  имущества в имущественный  наем (аренду) |

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче райнного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовая ставка | | 1,5 месячного расчетного показателя | |
| № п/п | Виды коэффициентов | | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): | |  |
| 1.1 офисное, административное, общественное | | 1,0 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное | | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) | |  |
| 2.1 здание или помещение в здании | | 1,2 |
| 2.2 пристроенная часть | | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть, крыша | | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) | |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид | | 2,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Kр) | |  |
| 4.1 город, поселок (районный центр) | | 0,9 |
| 4.2 село, поселок | | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): | |  |
| 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских | | 3,0 |
| 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности | | 1,5 |
| 5.3 для организации образовательных услуг в области:  1) высшего, технического и профессионального образования;  2) среднего образования;  3) дошкольного воспитания и обучения | | 1,1        0,9  0,8 |
| 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта | | 1,0 |
| 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений | | 0,5 |
|  | 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений с ограниченным доступом (с розничной торговлей) | | 0,9 |
| 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (с розничной торговлей) | | 1,2 |
| 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов | | 0,5 |
| 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | | 1,0 |
| 5.10 для прочих | | 1,5 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): | |  |
| 6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций) | | 0,5 |
| 6.2 для неправительственных организаций | | 0,2 |
| 6.3 для прочих | | 1,0 |

|  |
| --- |
|  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан