

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жамбылской области от 20 октября 2014 года № 282. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 5 ноября 2014 года № 2362. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 5 мая 2015 года № 90

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 05.05.2015 № 90.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января  
      2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", Гражданским кодексом Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июля 1999 года, Законом Республики Казахстан от 31 января 2006 года "О частном предпринимательстве", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Коммунальному государственному учреждению "Управление финансов акимата Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";  
      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области.  
      3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя акима Жамбылской области Орынбекова Б.  
      4. Настоящее постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким области | К. Кокрекбаев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Жамбылской области от "20" октября 2014 года № 282 |

**Порядок расчета ставок арендной платы**  
**при передаче областного коммунального имущества**  
**в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества.  
      2. Расчет годовой арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:  
      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Бс – базовая ставка:  
      1) на территории Жамбылской области 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.   
      Балансодержатель объекта областного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.  
      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов областного коммунального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт.): |  |
| 1.1 офисное | 1,0 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3. цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4. подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (центральная отопительная система, горячая вода, водопроводы, канализации и электроэнергии) | 1,0 |
| 3.2. при отсутствии каких-либо видов коммуникаций | 0,9 |
| 3.3 при отсутствии всех видов коммуникаций | 0,7 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (К.р.) |  |
| 4.1 для города Тараз:  центр города \*  окраина города, микрорайоны | 1,2 |
| 1,1 |
|  | 4.2 для районного центра | 1,0 |
| 4.3 поселок, село (ауыл) | 0,8 |
| 5 | 5.1 Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Кв.д.) |  |
| Для расчетно-кассовых центров банков, АО "Казпочта", банкоматов, терминалов для обслуживания населения и операторов сотовых связей (антенны) | 3,5 |
|  | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
|  | 5.3 для организации гостиничных услуг  для организации общественного питания  для организации питания сотрудников в зданиях государственных учреждений с ограниченным доступом  для организации школьного питания | 2,5  1,2  1,1  0,5 |
|  | 5.4 для организации услуг в области:  науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования  5.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, спорта, швейных изделий и СМИ  5.6 для организации видов деятельности не указанных в п.п. 5.1, 5.2,5.3, 5.4, 5.5 | 1,0  0,5  0,5  1,0  2,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф) |  |
| 6.1 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.2 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической деятельности) | 0,9 |
| 6.3 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью пятьдесят и более процентов акций (долей участия) или контрольный пакет акций которых принадлежит государству и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ | 1,0 |
|  | 6.4 для нанимателей с организационно-правовой формой не указанных в п.п. 6.1, 6.2, 6.3 | 1,0 |

      4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam /100 х Кп  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).  
      5. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ач=Ап/12/Д/24,  
      где:  
      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в час;  
      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в год;   
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем. Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.  
      Расчет арендной платы предоставленных в имущественный найм (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).  
      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.  
      Индивидуальным предпринимателям имеющим степень инвалидности, а также организациям, в которых 50 % и более сотрудников имеющих степень инвалидности установить коэффициент снижения исчисленной арендной платы в размере 50 %.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан