

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Балхаш Карагандинской области от 27 ноября 2014 года № 49/01. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 8 января 2015 года № 2907. Утратило силу постановлением акимата города Балхаш Карагандинской области от 21 мая 2015 года № 20/04

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Балхаш Карагандинской области от 21.05.2015 № 20/04.

      В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года " О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года " О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат города Балхаш **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Государственному учреждению "Отдел экономики и финансов города Балхаш" в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Балхаш Капашева Айдына Боранбаевича.

      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким города Балхаш
 | А. Райымбеков
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждены |
|   | постановлением |
|   | акимата города Балхаш  |
|   | от "27" 11 2014 года |
|   | № 49/01 |

 |

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче**
**городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кв х Кик х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кв - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кик - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

      12 – количество месяцев в году;

      24 – количество часов в сутках;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к Правилам |
|   | расчета ставки арендной платы |
|   | при передаче городского |
|   | коммунального имущества в |
|   | имущественный наем (аренду) |

 |

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п

 | Вид коэффициентов

 | Размер коэффициента

 |
| 1

 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):

 |

 |
| 1.1 здание

 | 1,0

 |
| 1.2 спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки)

 | 0,7

 |
| 1.3 прочие сооружения

 | 0,9

 |
| 2

 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):

 |
 |
| 2.1 помещение в надземном этаже

 | 1,0

 |
| 2.2 помещение в цокольном (полуподвальном) этаже

 | 0,9

 |
| 2.3 помещение в подвальном этаже

 | 0,8

 |
| 2.4 прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, спортивные сооружения и другое)

 | 0,7

 |
| 3

 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):

 |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения)
при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид

 | 1,0

 |
| 4

 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):

 |
 |
| 4.1 для города

 | 1,5

 |
| 4.2 поселок, село

 | 0,5

 |
| 5

 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):

 |
 |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)

 | 2,5

 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор

 | 3,0

 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов

 | 2,5

 |
| 5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)

 | 1,5

 |
| 5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)

 | 0,5

 |
| 5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

 | 1,0

 |
| 5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)

 | 5,0

 |
| 5.8 для организации услуг в области:
науки и высшего образования
среднего образования
дошкольного образования

 | 1,1
0,9
0,8

 |
| 5.9 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.8

 | 2,0

 |
| 6

 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):

 |
 |
| 6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций

 | 0,5

 |
| 6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств

 | 0,9

 |
| 6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату города Балхаш принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью\*

 | 0,5

 |
| 6.4 для остальных

 | 1,0

 |

      \*контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан