

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Сатпаев Карагандинской области от 19 декабря 2014 года № 24/06. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 26 января 2015 года № 2947. Утратило силу постановлением акимата города Сатпаев Карагандинской области от 13 мая 2015 года № 12/44

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Сатпаев Карагандинской области от 13.05.2015 № 12/44.

      В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)», акимат города Сатпаев**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1.

Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2.

Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов города Сатпаев» в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

      3.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Сатпаев Ким А.А.

      4.

Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким города Сатпаев* | *Ә.С. Омар* |

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

Утверждены
постановлением акимата
города Сатпаев № 24/06
от 19 декабря 2014 года |

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче**
**городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      5.

Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      6.

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кв х Кик х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт – коэффициент учитывающий тип строения;

      Кв – коэффициент учитывающий вид нежилого помещения;

      Кик – коэффициент учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

      Кр – коэффициент учитывающий территориальное расположение;

      Квд – коэффициент учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф – коэффициент учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      7.

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп,

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

      8.

Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

      12 – количество месяцев в году;

      24 – количество часов в сутках;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

|  |  |
| --- | --- |
|
 | **Приложение****к Правилам расчета ставки арендной****платы при передаче городского****коммунального имущества в****имущественный наем (аренду)** |

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

№ п/п
  | Вид коэффициентов
  | Размер коэффициента
  |
|

1
  | Коэффициент учитывающий тип строения (Кт):
  |  |
| 1.1 здание
  | 1,0
  |
| 1.2 спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивная площадка)
  | 0,7
  |
| 1.3 прочие строения (сооружения)
  | 0,9
  |
|

2
  | Коэффициент учитывающий вид нежилого помещения (Кв):
  |
 |
| 2.1 помещение в наземном этаже
  | 1,0
  |
| 2.2 помещение в цокольном (полуподвальном) этаже
  | 0,9
  |
| 2.3 помещение в подвальном этаже
  | 0,8
  |
| 2.4 прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджияи другое)
  | 0,7
  |
|

3
  | Коэффициент учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):
  |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло, электро, водоснабжения и водоотведения)
при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид
  | 1,0
  |
|

4
  | Коэффициент учитывающий территориальное расположение (Кр):
  |
 |
| 4.1 город Сатпаев
  | 1,5
  |
| 4.2 промзона города Сатпаев
  | 1,0
  |
| 4.3 поселок Жезказган, село, населенные пункты
  | 0,5
  |
|

5

  | Коэффициент учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):
  |
 |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)
  | 2,5
  |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор
  | 3,0
  |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов
  | 2,5
  |
| 5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)
  | 1,5
  |
| 5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)
  | 0,5
  |
| 5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта
  | 1,0
  |
| 5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)
  | 5,0
  |
| 5.8 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7
  | 2,0
  |
|

6
  | Коэффициент учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):
  |
 |
| 6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций
  | 0,5
  |
| 6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств
  | 0,9
  |
| 6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату города Сатпаев принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью\*
  | 1,0
  |
| 6.4 для остальных
  | 1,0
  |

      \* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан