

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Мангистауской области от 08 августа 2014 года № 193.
Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 11 сентября 2014 года № 2493. Утратило силу - постановлением акимата Мангистауской области от 11 февраля 2016 года № 29

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мангистауской области от 11.02.2016 № 29(вводится в действие со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Государственному учреждению «Управление финансов Мангистауской области» (Альбекова М.Б.) обеспечить официальное опубликование данного постановления в информационно-правовой системе «Әділет» и в средствах массовой информации, размещение на интернет-ресурсе акимата Мангистауской области.

      3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима области Ильмуханбетову Ш.Л.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким области                            А. Айдарбаев*

      «СОГЛАСОВАНО»

      руководитель государственного

      учреждения «Управление финансов

      Мангистауской области»

      Альбекова М.Б.

      05 августа 2014 г.

Утвержден

постановлением акимата

Мангистауской области

от 05 августа 2014 года № 193

 **Правила**
**расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Базовая ставка |
| Административно-территориальная единица | Размер базовой ставки |
| 1 | города Актау и Жанаозен | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |
| 2 | районы | 1,3 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер
коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |
| 1.1 | офисное | 1 |
| 1.2 | производственное | 0,8 |
| 1.3 | складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк): |
| 2.1 | отдельно стоящее строение | 1,5 |
| 2.2 | встроено-пристроенная часть | 1 |
| 2.3 | цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 | подвальная часть, крыша | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Ктр): |
| 3.1 | для города Актау | 1,5 |
| 3.2 | для города Жанаозен | 1,2 |
| 3.3 | для районного центра | 1 |
| 3.4 | поселок, село | 0,7 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий место расположение (Кмр): |
| 4.1 | фасадами на центральные улицы | 1,2 |
| 4.2 | внутри микрорайонов (улиц) | 1,1 |
| 4.3 | в промышленной зоне | 1 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |
| 5.1 | общественные объединения, общественные фонды и благотворительные организации | 0,5 |
| 5.2 | образовательная деятельность | 1 |
| 5.3 | производственная деятельность  | 1,2 |
| 5.4 | для организации торговли, торгово-посреднической деятельности | 2 |
| 5.5 | для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта: |
| 5.5.1 | в городах Актау и Жанаозен | 4 |
| 5.5.2 | в районном центре, поселке, селе | 2 |
| 5.6 | для организации питания: |
| 5.6.1 | в общеобразовательных школах, в средне специальных учебных заведениях и в государственных лечебных организациях | 1 |
| 5.6.2 | в иных государственных организациях | 1,5 |
| 5.7 | для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | 1 |
| 5.8 | накопительно-пенсионные фонды, отделения телефонной связи | 1,5 |
| 5.9 | расчетно-кассовые центры банков | 4 |
| 5.10 | банкоматы банков второго уровня, платежные терминалы, аппараты по продаже безалкогольных напитков | 6 |
| 5.11 | поддержка развития сельскохозяйственного сектора | 1,2 |
| 5.12 | оказание услуг в нефтегазовой отрасли | 6 |
| 5.13 | для иных видов деятельности в областном центре | 4 |
| 5.14 | для иных видов деятельности в городе, районном центре, селе | 1,2 |
| 6 | понижающий коэффициент (Пк): |
| 6.1. | для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью с государственным пакетом акций (долей участия) в коммунальной собственности | 0,5 |

      Примечание:

      1. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется:

      Ап = Рбс х S х Кт хКк х Кск х Ктр х Кмр х Квд х Пк

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Ктр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Кмр - коэффициент, учитывающий место расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности Нанимателя;

      Пк – понижающий коэффициент.

      2. Расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, за 1 квадратный метр в час осуществляется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

      Апч = Ап/22/8 х Фд х Фч,

      где:

      Апч – ставка почасовой арендной платы:

      Ап – ежемесячная арендная плата за 1 квадратный метр, тенге;

      22 - количество рабочих дней в месяце;

      8 - количество рабочих часов в день;

      Фд - фактически отработанные дни;

      Фч - фактически отработанные часы.

      Ставка арендной платы по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день, согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.

      Расчет ставки арендной платы, предоставленных в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в организациях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других неупотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam х Опф /100 х Пк

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие неупотребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других неупотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

      Опф–организационно-правовая форма Нанимателя:

      для акционерных обществ -1,2;

      при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5.

      Пк- понижающий коэффициент:

      при износе оборудования, транспортных средств и других неупотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8;

      для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью с государственным пакетом акций (долей участия) в коммунальной собственности – 0,5.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан