

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2014 года № 399. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 28 января 2015 года № 3088. Утратило силу постановлением акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 20 июля 2015 года N 228

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 20.07.2015 N 228 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Жамбылского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима Жамбылского района Северо-Казахстанской области Топорову Л.В.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *И. Турков* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2014 года № 399 |

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее-Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет годовой ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:  
      Ап= Рбс х Кт х Кск х Квп х Квд х Копф х Ктр,  
      где:   
      Ап- годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц;  
      Рбс- базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, в соответствии с Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.   
      Кт- коэфффициент, учитывающий тип строения;  
      Кск- коэфициент учитывающий степень комфортности;  
      Квп- коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Квд- коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф- коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;  
      Ктр- коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Коэффициенты для расчета приведены в приложении 1.  
      3. Расчет стоимости арендной платы в месяц определяется по формуле  
      Ар=Ап \* S/12, где   
      Ар-с тоимость арендной платы в месяц, тенге  
      Ап- годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год.  
      S- занимаемая нанимателем площадь (с учетом вспомогательной)  
      4. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования, мебели, инженерных сетей и коммуникаций и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда.  
      Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования, мебели, инженерных сетей и коммуникаций и иного имущества районной коммунальной собственности за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется по формуле:  
      Ар = С х Ксэ х Куэ,  
      где: Ар – ставка арендной платы в год;  
      С – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной С = (Sбал. х N аморт.),  
      где: S бал. – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;  
      N аморт. – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан:  
      Ксэ- Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации;  
      Куэ- Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации;  
      Коэффициенты для расчета приведены в приложении 2.  
      5. В случае отсутствия коэффициентов в таблицах, в приложениях 1 и 2 принимается коэффициент равный 1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2014 года № 399 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 офисное | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 2.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид | 1 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Квп) |  |
|  | 3.1 Отдельно стоящее здание | 1 |
|  | 3.2 Помещение в здании | 1 |
|  | 3.3 Цокольный этаж здания или полуподвал | 0,7 |
|  | 3.4 Подвальное помещение | 0,4 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
|  | 4.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, расчетно-кассовых центров банков | 5 |
|  | 4.2 для оказания коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, почты | 1,4 |
|  | 4.3 для оказания бытовых, ритуальных услуг, пунктов проката | 2,0 |
| 4.4 для оказания гостиничных услуг, торговой деятельности, аптек и аптечных пунктов , услуг в сфере общественного питания (кафе, рестораны, столовые, буфеты), за исключением буфетов и столовых в организациях образования | 3 |
| 4.5 для организации общественного питания в организациях образования | 0,5 |
| 4.6 для оказания услуг в области образования (в том числе дошкольного воспитания, внешкольной, кружковой деятельности) здравоохранения, физической культуры и спорта, культурно-досуговых услуг | 1 |
| 4.7 для служебных, офисных помещений | 1 |
| 4.8 для производственной деятельности, станций технического обслуживания, мастерских | 2 |
| 4.9 для помещений под гаражи, котельные, склады, камеры хранения | 2 |
|  | 4.10 для прочих видов деятельности | 1 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
|  | 5.1 для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
|  | 5.2 для благотворительных и общественных организаций и объединений, некоммерческих организаций | 0,5 |
|  | 5.3 для всех остальных | 1 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Ктр) |  |
|  | 6.1 районный центр | 1 |
|  | 6.2 сельские населенные пункты, кроме районного центра | 0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2014 года № 399 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации Ксэ |  |
|  | автотранспортные средства, строительные, рабочие и сельскохозяйственные машины  - при эксплуатации от 1 года до 5 лет  - при эксплуатации свыше 5 лет | 1,2  1,0 |
|  | Оборудование, мебель, инженерные сети, коммуникации, и другое  - при эксплуатации от 1 года до 7 лет  - при эксплуатации свыше 7 лет | 1,2  1,0 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации Куэ |  |
|  | автотранспортные средства, оборудование  - при эксплуатации на территории районного центра  - при эксплуатации на остальной территории района | 1,4  1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан