

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 12 декабря 2014 года № 3387. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 30 декабря 2014 года № 3743. Утратило силу постановлением акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 20 ноября 2015 года № 3585

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 20.11.2015 № 3585.

      Руководствуясь Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат города Уральска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Государственному учреждению "Отдел финансов города Уральска" в установленном законодательством порядке принять соответствующие меры по реализации данного постановления.

      3. Заместителю руководителя аппарата акима города Уральска – руководителю отдела государственно-правовой работы (М. Умралеев) обеспечить государственную регистрацию данного постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Манкараева К. З.

      5. Данное постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Исполняющий обязанности**акима города*
 |
*Г. Урынгалиев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденыпостановлением акиматагорода Уральскаот 12 декабря 2014 года № 3387 |

 **Правила**
**расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального**
**имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих территориальное расположение объекта, тип строения, вид объекта, степень комфортности объекта, использование объекта нанимателем и организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

      Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х К1 х Кт х К2 х К3 х К4 х Копф х S, где

      Ап – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;

      Рбс – размер базовой ставки арендной платы, равной 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год, за 1 квадратный метр общей площади объекта, тенге в год;

      К1 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение объекта;

      Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

      К2 – коэффициент, учитывающий вид объекта;

      К3 – коэффициент, учитывающий степень комфортности объекта;

      К4 – коэффициент, учитывающий использование объекта нанимателем;

      Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;

      S – общая площадь арендуемого объекта, квадратный метр.

      Минимальный размер арендной платы в месяц при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений не должен быть ниже размера 1,5 - кратного месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

      3. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей), находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется согласно приложению 2 к настоящим Правилам по формуле:

      Ап = С х Пст, где

      Ап – арендная плата за оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;

      С – остаточная стоимость оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) по данным бухгалтерского учета, представленных в имущественный наем (аренду), тенге;

      Пст – процентная ставка за имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) в зависимости от вида деятельности нанимателя (по отраслям), в процентах в год.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда и сооружений, а также оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей) осуществляется по следующей формуле:

      Ач = Ап / 12 / Д / 24, где

      Ач – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в час;

      Ап – арендная плата за объекты государственного нежилого фонда и сооружения, а также оборудование, транспортные средства и иное недвижимое имущество (вещи), находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, тенге в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к Правилам расчета ставки  |
|   | арендной платы при передаче |
|   | городского коммунального  |
|   | имущества в имущественный  |
|   | наем (аренду) |

 **Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда и сооружений, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц.**
**Значение коэффициента, учитывающего территориальное расположение объекта, "К1"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Территориальное расположение объекта
 |  К1
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Территория города Уральск, за исключением подпункта 1) пункта 1 настоящей таблицы.
 | 2,0
 |
| 1)
 | остальная территория города Уральск: в границах улицы Жангир хана – трассы Уральск-Саратов, улицы Сады – поселок Деркул, улиц Ружейникова – Мясокомбинат, улиц Пугачева – Дамбовый тупик, поселок Зачаганск, поселок Круглоозерное, село Серебряково, Желаевский сельский округ.
 | 1,5
 |

 **Значение коэффициента, учитывающего тип строения, "Кт"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Тип строения
 |  Кт
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Офисное.
 | 1,0
 |
| 2.
 | Производственное.
 | 0,8
 |
| 3.
 | Спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы).
 | 0,7
 |
| 4.
 | Складское, гаражное, котельная.
 | 0,6
 |
| 5.
 | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения).
 | 2,0
 |

 **Значение коэффициента, учитывающего вид объекта, "К2"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Вид объекта
 |  К2
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Отдельно стоящее строение (здание).
 | 1,0
 |
| 2.
 | Встроенно-пристроенное помещение, пристроенное помещение, часть помещений в здании, за исключением пункта 3 настоящей таблицы.
 | 0,9
 |
| 3.
 | Цокольное (полуподвальное), подвальное помещение.
 | 0,7
 |
| 4.
 | Сооружения системы электроснабжения (опоры линий освещения).
 | 1,0
 |

 **Значение коэффициента, учитывающего степень комфортности объекта, "К3"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Степень комфортности объекта
 |  К3
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Благоустроенное (при наличии всех коммунальных удобств).
 | 1,0
 |
| 2.
 | Без инженерных коммуникаций (при отсутствии водоснабжения, канализации), но при наличии электро и теплоснабжения.
 | 0,9
 |
| 3.
 | Без инженерных коммуникаций.
 | 0,8
 |
| 4.
 | Для сооружений системы электроснабжения (опор линий освещения).
 | 1,0
 |

 **Значение коэффициента, учитывающего использование объекта нанимателем, "К4"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Использование объекта нанимателем
 |  К4
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор.
 | 3,0
 |
| 2.
 | Для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг.
 | 2,5
 |
| 3.
 | Для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения.
 | 2,0
 |
| 4.
1)
2)
3)
4)
 | Для организации услуг в области:
науки и высшего образования;
среднего специального, профессионального образования;
среднего образования;
дошкольного, дополнительного образования.
 |
1,1
1,0
0,9
0,85
 |
| 5.
 | Для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта.
 | 0,9
 |
| 6.
1)

2)

3)
 | Для организации общественного питания:
в зданиях городских коммунальных юридических лиц с
ограниченным доступом;
в общеобразовательных школах, в средне специальных учебных
заведениях:
столовые: для юридических лиц;
для физических лиц;
буфеты, кафетерии: для юридических лиц;
для физических лиц;
для остальных: столовые;
буфеты, кафетерии.
 |

0,5

0,55
0,45
0,75
0,65
0,6
0,75
 |
| 7.
 | Оказание услуг населению (парикмахерская, фотография, химчистка, прачечная, ремонт и пошив одежды и обуви, ремонт электро, радио, телеаппаратуры и оргтехники), производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов.
 | 0,6
 |
| 8.
 | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-7 настоящей таблицы.
 | 1,9
 |

 **Значение коэффициента, учитывающего организационно-правовую форму нанимателя,**
**"Копф"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Организационно-правовая форма нанимателя
 |  Копф
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций.
 | 0,5
 |
| 2.
 | Для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) с государственным пакетом акций (долей участия).
 | 0,8
 |
| 3.
 | Для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, хозяйственных товариществ, производственных кооперативов, относящихся к субъектам малого предпринимательства (для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности).
 | 0,9
 |
| 4.
 | Для организационно-правовых форм нанимателя, за исключением организационно-правовых форм нанимателя, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы.
 | 1,0
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к Правилам расчета ставки  |
|   | арендной платы при передаче  |
|   | городского коммунального |
|   | имущества в имущественный  |
|   | наем (аренду) |

 **Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду)**
**оборудования, транспортных средств и иного недвижимого имущества (вещей),**
**находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц.**
**Значение коэффициента, учитывающего вид деятельности нанимателя, "Пст"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №
 | Вид деятельности нанимателя (по отраслям)
 | Пст, в процентах
 |
| 1
 | 2
 | 3
 |
| 1.
 | Бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство, общественное питание (столовая, буфет, кафетерий), производство продуктов питания, оказание медицинских услуг населению, лечебно-профилактическая, образовательная, спортивная, культурно-просветительская деятельность.
 | 28
 |
| 2.
 | Производство потребительских товаров, продукции и услуг производственно-технического назначения, переработка сельскохозяйственных продуктов, сельское хозяйство, строительство, информационно-вычислительная и оргтехника, связь.
 | 33
 |
| 3.
 | Оптово-розничная и комиссионная торговля, общественное питание (ресторан, кафе, бар).
 | 38
 |
| 4.
 | Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 1-3 настоящей таблицы.
 | 38
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан