

**О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов"**

***Утративший силу***

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 647. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 декабря 2015 года № 12616. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 16 марта 2018 года № 376.

      Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 16.03.2018 № 376 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 11180, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" от 1 октября 2015 года) следующие изменения:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      "Об утверждении Правил представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в органы, государственных доходов";

      преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "В соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ**:";

      "1. Утвердить прилагаемые Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов.";

      Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан и представлении сведений по таким земельным участкам уполномоченными государственными органами в органы государственных доходов, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (Ергожин Д.Е.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
Министр финансов |
 |
|
Республики Казахстан |
Б. Султанов |

      "СОГЛАСОВАН"

      Министр национальной экономики

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Досаев Е.А.

      18 декабря 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек приказу Министра финансовРеспублики Казахстанот 11 декабря 2015 года № 647Утвержденыприказом Министра финансовРеспублики Казахстанот 23 марта 2015 года № 223  |

 **Правила**
**представления сведений по земельным участкам, предназначенным**
**для строительства объектов и не используемым в соответствующих**
**целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим**
**государственный контроль за использованием и охраной земель, в**
**органы государственных доходов**
**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов (далее – Правила) определяют порядок представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов для применения в отношении таких участков в соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) базовых ставок земельного налога, увеличенных в десять раз.

      2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

      1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель (далее – уполномоченный орган) – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель;

      2) орган государственных доходов – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов, таможенных платежей и других обязательных платежей в бюджет, реализацию таможенного дела в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и правонарушений, отнесенных законами Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

 **2. Порядок представления сведений по земельным участкам,**
**предназначенным для строительства объектов и не используемым**
**в соответствующих целях или используемым с нарушением**
**законодательства Республики Казахстан уполномоченным органом,**
**осуществляющим государственный контроль за использованием и**
**охраной земель, в орган государственных доходов**

      3. Уполномоченный орган не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом, направляет в орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – сведения) за истекший налоговый период (календарный год) по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

      Сведения составляются на бумажных носителях с приложением электронного варианта (посредством запоминающего устройства, использующего в качестве носителя флеш-память, в формате Microsoft Excel) на казахском и (или) русском языках в двух экземплярах:

      1) первый экземпляр остается в уполномоченном органе;

      2) второй экземпляр передается в орган государственных доходов.

      Сведения, представляемые в орган государственных доходов, подписываются руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, а также должностным лицом, ответственным за составление сведений, и заверяются печатью.

      Работник органа государственных доходов, ответственный за прием сведений, расписывается в получении сведений с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности и даты получения.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Правилам представления сведенийпо земельным участкам, предназначеннымдля строительства объектов и не используемымв соответствующих целях или используемым снарушением законодательства РеспубликиКазахстан уполномоченным органом,осуществляющим государственный контроль заиспользованием и охраной земель, в органыгосударственных доходовФорма\* |

|  |
| --- |
|
Наименование уполномоченного государственного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Бизнес-идентификационный номер (БИН)

Область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Кому предоставляется:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование органа государственных доходов)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Сведения**
**по земельным участкам, предназначенным для строительства**
**объектов и не используемым в соответствующих целях или**
**используемым с нарушением законодательства**
**Республики Казахстан**
**за \_\_ 20\_\_\_ год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физических лиц |
БИН/ИИН |
Код по классификатору административно – территориальных объектов |
Место нахождения земельного участка |
Кадастровый номер земельного участка, код Республики Казахстан |
Целевое назначение земельного участка |
Площадь земельного участка (кв.м) |
Категория земельного участка |
|
Общая площадь земельного участка |
В том числе: площадь не используемого или используемого с нарушением законодательства |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Коэффициент зональности земель  |
Балл бонитета (за исключением земель населенных пунктов) |
Площадь доли (при общей долевой собственности), кв.м |
Вид нарушения |
Дата и номер акта проверки |
Номер и дата письменного предупреждения |
Дата вручения письменного предупреждения

 |
Дата устранения выявленного нарушения |
|
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Фамилия, имя и отчество (при его наличии) руководителя уполномоченного государственного органа, либо лица его замещающего)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Фамилия, имя и отчество (при его наличии) должностного лица, ответственного за составление сведений)
Дата составления сведений "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года
\* Форма подлежит заполнению согласно пояснению в соответствии с приложением
к данной форме |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись, МП)

\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
Работник органа государственных доходов принявший данные сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя и отчество (при его наличии) работника, должность)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись)
Дата принятия сведений "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек форме "Сведения по земельным участкам,предназначенным для строительства объектови не используемым в соответствующих целяхили используемым с нарушением законодательстваРеспублики Казахстан" |

 **Пояснение**
**по заполнению формы "Сведения по земельным участкам,**
**предназначенным для строительства объектов и не используемым в**
**соответствующих целях или используемым с нарушением**
**законодательства Республики Казахстан"**

      Форма 1 "Сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан" заполняется следующим образом:

      в графе 1 "№" указывается порядковый номер (Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку);

      в графе 2 "Наименование юридических лиц и фамилия, имя, отчество (при его наличии) физических лиц" указывается полное наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при наличии) физических лиц, получивших земельные участки на праве собственности и землепользования;

      в графе 3 "БИН/ИИН" указывается бизнес-идентификационный номер юридического лица, указанного в графе 2 или ИИН физического лица, указанного в графе 2;

      в графе 4 "Код по классификатору административно-территориальных объектов" указывается код по классификатору административно-территориальных объектов места нахождения земельного участка в соответствии с подпунктом 1) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года "О государственной статистике";

      в графе 5 "Место нахождения земельного участка" указывается место нахождения земельного участка;

      в графе 6 "Кадастровый номер земельного участка, код Республики Казахстан" указывается кадастровый номер земельного участка и код Республики Казахстан;

      в графе 7 "Целевое назначение земельного участка" указывается целевое назначение земельного участка;

      в графе 8 "Площадь земельного участка (кв.м)" указывается площадь земельного участка в квадратных метрах;

      в графе 9 "Категория земельного участка" указывается категория земельного участка;

      в графе 10 "Коэффициент зональности земель" указывается коэффициент зональности земель;

      в графе 11 "Балл бонитета (за исключением земель населенных пунктов)" указывается балл бонитета по земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов;

      в графе 12 "Площадь доли (при общей долевой собственности), кв.м." указывается площадь доли в квадратных метрах;

      в графе 13 "Вид нарушения" указывается вид нарушения по земельным участкам, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

      в графе 14 "Дата и номер акта проверки" указывается дата и номер акта проверки;

      в графе 15 "Номер и дата письменного предупреждения" указывается номер и дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю;

      в графе 16 "Дата вручения письменного предупреждения" указывается дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю;

      в графе 17 "Дата устранения выявленного нарушения" указывается дата устранения выявленного нарушения.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан