

**Об утверждении процентов повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земельные участки города Щучинска, населенных пунктов Бурабайского района**

***Утративший силу***

Решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 6 января 2015 года № 5С-38/3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 4 февраля 2015 года № 4635. Утратило силу решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 15 января 2016 года № 5С-51/3

      Сноска. Утратило силу решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 15.01.2016 № 5С-51/3 (вступает в силу и вводится в действие со дня подписания).

      Сноска. Заголовок решения в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 31.03.2015 № 5С-41/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 387 кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Бурабайский районный маслихат **РЕШИЛ:**  
      1. Утвердить проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога, за исключением земель, выделенных (отведенных) под автостоянки (паркинги), автозаправочные станции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.  
      2. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель*  
*ХХXVIІI (внеочередной)*  
*сессии районного маслихата                 К.Шаяхметов*

*Секретарь*  
*районного маслихата                        У.Бейсенов*

      СОГЛАСОВАНО

*Аким Бурабайского района                   Т. Ташмагамбетов*

Приложение 1      
к решению Бурабайского  
районного маслихата   
от 06 января 2015    
года № 5С-38/3

**Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земельные участки города Щучинска Бурабайского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зоны | Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога | Описание зон |
| 1 | 2 | 3 |
| I | +50 | Зона расположена в центре города. Ограничена следующими улицами: улицей Ломоносова с юга, улицей Пугачева с запада, рекой Кылшакты с востока. С севера граничит с зоной XI. Зона представляет собой центр города, жилой массив которого представлен благоустроенными и частными домами. В этой же зоне сосредоточены большинство объектов социально-культурного быта, магазины, аптеки, кафе, рестораны, гостиницы, рынок, школы, фотосалоны, дом культуры, парк, также здесь расположены большинство административных зданий – районный акимат, городской акимат, прокуратура, суд, военкомат, казначейство, архив, филиал народного банка. Основными и главными улицами являются улица Ауэзова и улица Абылайхана, по этим улицам и примыкающим к ним расположены благоустроенные дома. Значительную часть территории зоны занимает частный сектор. |
| II | +40 | Зона расположена ближе к центру города Щучинска. Ограничена: улицей Одесская с юга, улицей Ломоносова, с севера и с востока рекой. На территории зоны расположены школа, стадион, семейно-врачебная амбулатория. По улице Абылайхана расположены благоустроенные дома. По улице Ауэзова имеется станция технического обслуживания, автомойка, минимаркет, кафе. Зона также большей частью представлена частным сектором. Инженерные сети и коммуникации проведены частично. |
| III | +20 | Зона ограничена: улицей Рабочая с юга, улицами Пугачева и Снежная с востока, улицей Одесская и зоной ХIV с севера, с западной стороны граничит с зоной ХIV. Жилой массив зоны представлен частным сектором. |
| IV | +30 | Зона расположена к северу от зоны V и соответственно южная граница зоны проходит по железной дороге. С западной стороны ограничена объездной трассой, с севера граница зоны проходит по улице Одесской и улице Рабочей, с востока граничит с зоной V. Жилой сектор зоны представлен большей частью частными домами. Часть территории с западной стороны занимают промышленные объекты. |
| V | +10 | Зона представляет собой территорию, расположенную на южной окраине города Щучинска, представленную частным сектором. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют. Из промышленных объектов на территории находятся мясокомбинат, товарищество с ограниченной ответственностью «Газтехнология», нефтебаза, электроподстанция. Ограничена с севера и с востока железной дорогой, с юга и с запада граница не доходит до границы города Щучинска и не включенными в территорию остаются автозаправочные станции по трассе на Астану. |
| VI | +20 | Зона расположена в северной части города. Ограничена: с севера и северо-востока зоной IX и улицей Синегорская, с востока и юго-востока улицами Степана Разина и Пугачева, с юга и юго-запада улицей Ломоносова, с запада и северо-запада улицами Светлая и Трудовая, и железной дорогой на производственные базы. Зона в основной части представлена частной застройкой, включает производственные объекты и объекты рекреационного назначения. |
| VII | +30 | Зона расположена на северо-западной окраине города. Ограничена: с запада и юго-запада трассой Кокшетау-Астана, улицей Осенняя, на севере и северо-востоке зоной IX вдоль железной дороги, на востоке железной дорогой на производственные базы, на юге улицей Амангельды. Зона представлена в основной своей части частной застройкой, также расположены средняя школа № 4, магазины, производственные здания, автозаправочные станции, газозаправочная станция. |
| VIII | +10 | Зона расположена в северо-западной части города. Ограничена: с севера, запада и юго-запада административной границей города Щучинск, на юге и востоке трассой Кокшетау-Астана и прибрежной зоной IX. Зона в основном представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, также расположены объекты придорожного сервиса, пожарная часть, автозаправочные станции, газозаправочные станции. |
| IX | +30 | Зона расположена в северо-восточной части города. Ограничена: с севера, востока и юго-востока административной границей города Щучинск, на юге улицами Ботаническая, Профессиональная и Шоссейная, на западе территорией лыжной базы и гольфклуба. Зона представлена частной застройкой, также расположены школа, магазины, гостиницы, производственные объекты. |
| X | 0 | Зона расположена в восточной части города. Ограничена: с севера и северо-востока XII зоной, с востока ХIII зоной и объездной дорогой на поселок Бурабай, на юге V зоной, на западе I и II зонами. Зона представлена отдельным микрорайоном «Заречный», застройка в основном частная. Инженерные сети и коммуникации проведены частично. |
| XI | +40 | Зона охватывает прибрежную территорию озера Щучье. Расположена в границах Государственного национального природного парка «Бурабай», на юго-востоке, юге и западе ограничена I, VI, VII, VIII, IX зонами. Зона представлена объектами рекреационного и оздоровительного назначения, включает в себя свободную экономическую зону, санаторий «Щучинский», гольфклуб, товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский научно-исследовательский институт лесного хозяйства». |
| XII | +10 | Зона расположена на востоке города Щучинск. Ограничена: с востока административной границей города, на юге и юго-западе X и ХIII зонами, на западе I зоной, на севере и северо-западе IX и XI зонами. На территории зоны расположена центральная районная больница, лыжная база, поликлиника, спортивная школа, земли Республиканского коммунального государственного предприятия «Кокшетауский лесной селекционный центр». |
| ХIII | -10 | Зона расположена в юго-восточной части города. Ограничена: с востока, юга и юго-запада административной границей города и ХV зоной, на западе, севере и северо-востоке V, X и XII зонами. Зона представлена объектами дачных кооперативов. Инженерные сети и коммуникации отсутствуют. |
| ХIV | +10 | Зона расположена в западной части города. Ограничена: с запада административной границей города Щучинска, с севера и северо-востока VI и VII зонами, на востоке и юго-востоке II и III зонами по улицам Светлая и Одесская, на юге IV и ХV зонами. Зона представлена производственными объектами. Инженерные сети и коммуникации проведены, в основном местные. |
| ХV | -10 | Зона расположена в южной и юго-восточной окраине города. Ограничена: с севера ХIV, V, ХIII зонами вдоль трассы Астана-Кокшетау и проектируемой автодороги по генеральному плану, с востока, юга и запада административной границей города Щучинска. Зона представлена производственными объектами и сельхозпредприятиями. Инженерные сети и коммуникации местные. |

Приложение 2      
к решению Бурабайского  
районного маслихата   
от 06 января 2015    
года № 5С-38/3

**Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земельные участки населенных пунктов Бурабайского района**

      Сноска. Приложение 2 - в редакции решения Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 31.03.2015 № 5С-41/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зоны | Номера кадастровых кварталов и название населенных пунктов (по округам) | | Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога |
| 1 | 2 | | 3 |
| I | 01-177-014, 015, 038 | поселок Бурабай | +50 |
| II | 01-171- 002 | село Кенесары (Кенесаринский сельский округ) | +50 |
| III | 01-171-010, 041 | село Катарколь (Катаркольский сельский округ) | +50 |
| IV | 01-171-004, 042 | село Зеленый бор (Зеленоборский сельский округ) | +50 |
| V | 01-171-001 | село Кызылагаш (Абылайханский сельский округ) | +50 |
| VI | 01-171-015 | село Окжетпес (поселок Бурабай) | +50 |
| VII | 01-171-011 | село Атамекен (сельский округ Атамекен) | +40 |
| VIII | 01-171-003 | село Акылбай (Абылайханский сельский округ) | +40 |
| IX | 01-171-004 | село Молбаза (Зеленоборский сельский округ) | +40 |
| X | 01-171-012 | село Урумкай (Урумкайский сельский округ) | +30 |
| XI | 01-171-008 | село Златополье (Златопольский сельский округ) | +30 |
| XII | 01-171-010 | село Ключевое (Катаркольский сельский округ) | +30 |
| XIII | 01-171-010 | село Сосновка (Катаркольский сельский округ) | +30 |
| XIV | 01-171-015 | село Успеноюрьевка (Успеноюрьевский сельский округ) | +20 |
| XV | 01-171-005 | село Наурызбай батыра | +20 |
| XVI | 01-171-010 | село Вишневое (Катаркольский сельский округ) | +20 |
| XVII | 01-171-004 | село Кымызынай (Зеленоборский сельский округ) | +20 |
| XVIII | 01-171-014 | село Веденовка (Веденовский сельский округ) | +10 |
| XIX | 01-171-011 | село Жасыл (сельский округ Атамекен) | +10 |
| XX | 01-171-006 | село Мадениет (Зеленоборский сельский округ) | +10 |
| XXI | 01-171-011 | село Каражар (сельский округ Атамекен) | +10 |
| XXII | 01-171-007 | село Баянбай (Кенесаринский сельский округ) | +10 |
| XXIII | 01-171-037 | село Сарыбулак (поселок Бурабай) | +10 |
| XXIV | 01-171-003 | село Озерное (Абылайханский сельский округ) | 0 |
| XXV | 01-171-008 | село Савинка (Златопольский сельский округ) | 0 |
| XXVI | 01-171-009 | село Карашилик (Урумкайский сельский округ) | 0 |
| XXVII | 01-171-001 | село Новый Карабаур (Абылайханский сельский округ) | 0 |
| XXVIII | 01-171-011 | село Жанажол (сельский округ Атамекен) | -10 |
| XXIX | 01-171-009 | село Красный кордон (Урумкайский сельский округ) | -10 |
| XXX | 01-171-011 | село Жаркайын (сельский округ Атамекен) | -10 |
| XXXI | 01-171-008 | село Сотниковка (Златопольский сельский округ) | -10 |
| XXXII | 01-171-011 | село Шиели (сельский округ Атамекен) | -10 |
| XXXIII | 01-171-007 | село Брусиловка (Кенесаринский сельский округ) | -10 |
| XXXIV | 01-171-012 | село Дмитриевка (Урумкайский сельский округ) | -10 |
| XXXV | 01-171-009 | село Корнекты (Урумкайский сельский округ) | -10 |
| XXXVI | 01-171-006 | село Жанаталап (Зеленоборский сельский округ) | -20 |
| XXXVII | 01-171-013 | село Первомайское (Златопольский сельский округ) | -20 |
| XXXVIII | 01-171-013 | село Лесной хутор (Златопольский сельский округ) | -20 |
| XXXIX | 01-171-013 | село Тулькули (Златопольский сельский округ) | -20 |
| XL | 01-171-012 | село Кульстан (Урумкайский сельский округ) | -20 |
| XLI | 01-171-012 | село Ынталы (Урумкайский сельский округ) | -20 |
| XLII | 01-171-012 | село Киндыккарагай (Урумкайский сельский округ) | -20 |
| XLIII | 01-171-016 | село Николаевка (Успеноюрьевский сельский округ) | -20 |
| XLIV | 01-171-015 | село Ульгиалган (Успеноюрьевский сельский округ) | -30 |
| XLV | 01-171-015 | село Клинцы (Успеноюрьевский сельский округ) | -30 |
| XLVI | 01-171-016 | село Райгородок (Успеноюрьевский сельский округ) | -30 |
| XLVII | 01-171-013 | село Новоандреевка (Златопольский сельский округ) | -30 |
| XLVIII | 01-171-015 | село Карагай (Успеноюрьевский сельский округ) | -30 |
| XLIX | 01-171-014 | село Жанатуган (Веденовский сельский округ) | -40 |
| L | 01-171-016 | село Карабулак (Веденовский сельский округ) | -40 |
| LI | 01-171-014 | село Федосеевка (Веденовский сельский округ) | -50 |

Приложение 3      
к решению Бурабайского  
районного маслихата   
от 06 января 2015    
года № 5С-38/3

**Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения Бурабайского района**

      Сноска. Приложение 3 исключено решением Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 31.03.2015 № 5С-41/3 (вводится в действие со дня официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан