

## **Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки**

Решение Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 22 декабря 2017 года № 161. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 9 января 2018 года № 6132

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Сырдарьинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Сырдарьинского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 116 "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4438, опубликовано в газете "Тіршілік тынысы" 08 мая 2013 года № 36-37).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель очередной 17 сессии  
районного маслихата:*

*Ж.Налибаева*

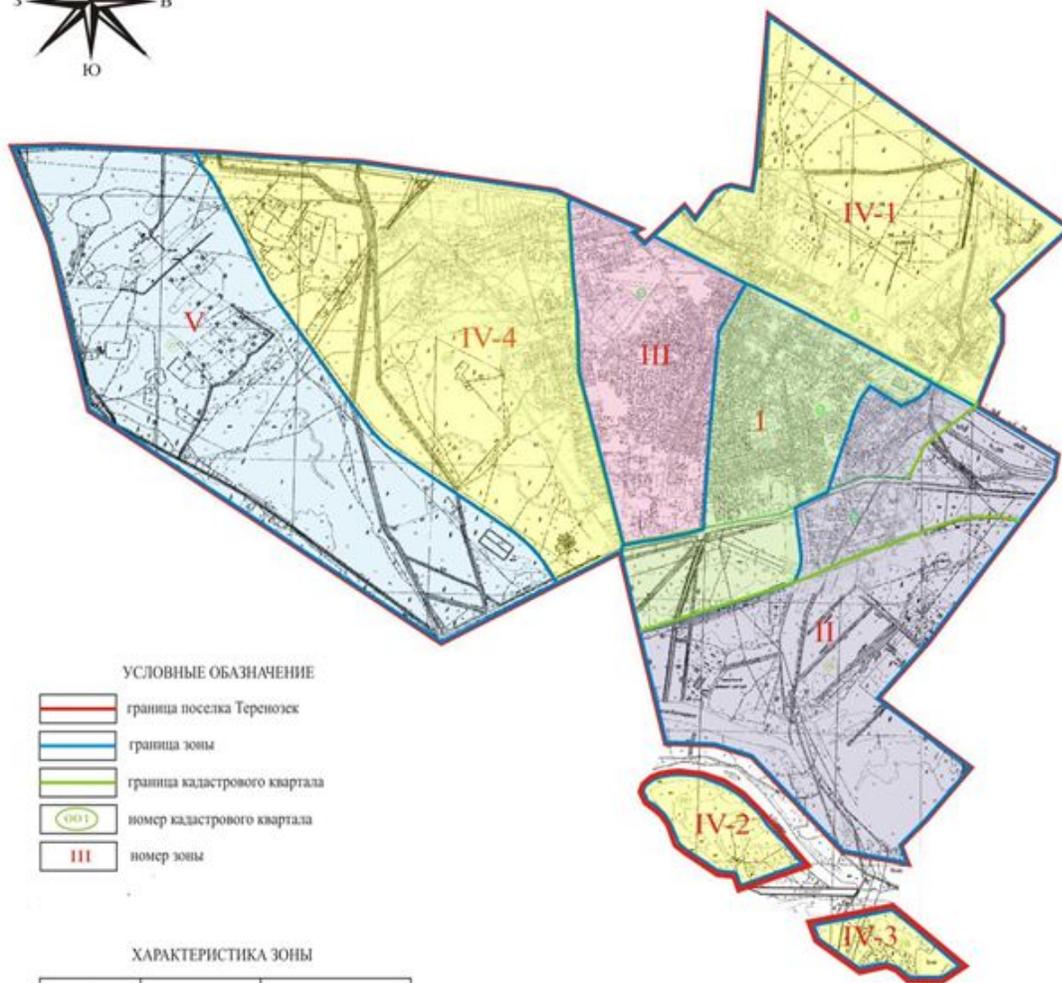
*Секретарь районного маслихата:*

*Е.Ажикенов*

Приложение 1 к решению Сырдарьинского  
районного маслихата от 22 декабря 2017 года №

161

## **Проект (схема) зонирования земель поселка Теренозек Сыдарьинского района Кызылординской области**



Приложение 2 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года № 161

## Границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

Номер зоны	Описание границ зон	Площадь зоны, гектар
I	Зона (кварталы 002,003)	247,0
	Граница зоны с западной стороны вдоль канала Майжарма, северной стороны железная дорога, восточной стороны с улицей А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова, южный	

	стороны вдоль канала Айтек с улицей Амангельды пересекается автодорогой "Кызылорда-Жалагаш"	
II	Зона (кварталы 002,003,028)	551,0
	Граница зоны с северо-восточной стороны с железной дорогой, с юго-восточной стороны полностью обхватывает границу поселка Теренозек, южная граница вдоль реки Сырдарья, автомобильной дороги "Кызылорда-Жалагаш", с северной стороны вдоль улиц Амангельды, А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова пересекается с железной дорогой	
III	Зона (квартал 001)	219,0
	Граница зоны с западной стороны проходит вдоль канала Айтбай, с северной стороны с железной дорогой, с восточной стороны вдоль канала Майжарма, с южной стороны вдоль канала Айтек.	
IV-1	Зона 1 участок (квартал 003)	367,0
	Граница зоны с северной стороны железной дороги и обхватывает северную часть территории поселка Теренозек.	
IV-2	Зона 2 участок (квартал 028)	50,0
	Зона расположена с северо-западной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории".	
IV-3	Зона 3 участок (квартал 028)	29,0
	Зона расположена с северо-восточной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории".	
IV-4	Зона 4 участок (квартал 027)	502,0
	Зона расположена в западной части поселка Теренозек. Граница зоны с северной стороны проходит вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек, с запада вдоль автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с востока по каналу Айтбай арык.	
V	Зона (квартал 027)	535,0
	Зона занимает западную часть автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с запада по каналу Ески бостандык, с севера вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек. Данная зона полностью включает территорию аульного округа Кундызды Сырдарьинского района Кызылординской области вошедшего в черту поселка Теренозек.	
	Всего	2500

Приложение 3 к решению Сырдарьинского  
районного маслихата от 22 декабря 2017 года №  
161

## Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки

Номер зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	2,0
II	1,8
III	1,6

IV-1	1,4
IV-2	1,4
IV-3	1,4
IV-4	1,4
V	1,2

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан