

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево и сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

Решение Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2017 года № 18/6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 9 января 2018 года № 4474.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Тимирязевский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель XVIII сессии**районного маслихата*
 |
*Е. Никитенко*
 |
|
*Секретарь районного маслихата*
 |
*С. Мустафин*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Тимирязевского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 18/6 |

 **Проект (схема) зонирования земель села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Тимирязевского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 18/6 |

 **Границы оценочных зон села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№
зоны |
Описание границ зон |
|
I |
Занимает центральную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны граница зоны проходит по улице Целинная, с восточной стороны – по улице Жеңіс, сворачивает по улице Плетнева, затем проходит по улице Букетова, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколь", далее сворачивает по улицам Олимпийская и Дорожная, с западной стороны – по улице Пушкина, сворачивает на улицу Горького, в завершение проходит по улице Плетнева и сворачивает на улицу Молодежная. |
|
II-1 |
Занимает северно-западную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны граница проходит вдоль автомобильной дороги районного значения "Тимирязево-Целинное-Докучаево-Тимирязево", с восточной стороны – по улице Жеңіс, сворачивает на улицу Целинная, затем проходит по улицам Дорожная, Шаталова, после чего сворачивает на запад по улице Приозерная. |
|
II-2 |
Занимает восточную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны границы зона проходит от окраин жилой застройки вдоль улиц Первоцелинников, Момышұлы, Космонавтов, Букетова по дороге с асфальтированным покрытием, с восточной стороны – по полевой дороге до улицы Плетнева, затем сворачивает по улице Тәуелсіздік и проходит по улице Жумабаева, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколь", с западной стороны – по улице Букетова и поворачивает по улице Плетнева на улицу Жеңіс. |
|
III |
Данная зона расположена в восточной стороне села Тимирязево (станция Сулы и поселок Элеваторный в границах кадастрового квартала села 15-231-018). Данная зона является производственной, на ней находятся два линейных элеватора, бывшая Сулы-Станционная школа и Сулы-Элеваторная школа, железнодорожный вокзал, железнодорожные пути и тупики для разгрузки и складирования угля, товарищества с ограниченной ответственностью "Астык-Москворецкое", элеватор товарищества с ограниченной ответственностью "Атамекен Астык", мукомольный комбинат, подстанция и другие производственные объекты. Жилой массив представлен в основной массе одноэтажным частным сектором 1980–1990-х годов постройки. |
|
IV |
Данная зона расположена в центральной части села Тимирязево, восточнее застроенной части населенного пункта. С северной стороны граница зоны проходит вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Целинное-Докучаево-Тимирязево", с восточной стороны – по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколь" и с западной стороны – по улице Жумабаева, сворачивает вдоль школы-интерната на улицу Тәуелсіздік. Жилые строения занимают улицы Жумабаева, Плетнева, Первоцелинников, Момышұлы, Космонавтов, Букетова. |
|
V |
Зона расположена в западной части села Тимирязево. Это не застроенная, не жилая часть села, за исключением некоторых производственных объектов, таких как склады, машинотракторная мастерская, гараж, производственные территории товариществ с ограниченной ответственностью "Уак и К", "Есей-Агро", пункт технического обслуживания. Производственные здания и сооружения сосредоточены в непосредственной близости от застроенной части населенного пункта. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Тимирязевского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 18/6 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,3 |
|
II-1 |
1,2 |
|
II-2 |
1,2 |
|
III |
1,1 |
|
IV |
1,0 |
|
V |
0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению Тимирязевского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 18/6 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 в редакции решения Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 17.09.2020 № 48/6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование населенных пунктов  |
Коэффициент, относительно функциональных зон: |
|
Жилищная  |
Социальная  |
Коммерческая  |
Иная  |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
село Акжан |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
2 |
село Приозерное |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
3 |
село Аксуат  |
1,1 |
1,2 |
1,3 |
1,2 |
|
4 |
село Белоградовка |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
5 |
село Дзержинское |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
6 |
село Дмитриевка |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
7 |
село Жаркен |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
8 |
село Интымак |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
9 |
село Докучаево |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
10 |
село Северное  |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
11 |
село Есиль  |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
12 |
село Дружба  |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
13 |
село Комсомольское |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
14 |
село Степное  |
0,9 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
15 |
село Ракитное |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
16 |
село Мичурино |
1,0 |
1,2 |
1,3 |
1,1 |
|
17 |
село Москворецкое |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
18 |
село Ленинское |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
19 |
село Рассвет |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
20 |
село Хмельницкое |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
21 |
село Целинное |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан