

**О корректировке базовых ставок земельного налога**

***Утративший силу***

Решение маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 30/197-VI. Зарегистрировано Управлением юстиции города Семей Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 21 декабря 2018 года № 5-2-198. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 4 декабря 2023 года № 14/84-VIII

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 04.12.2023 № 14/84-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 28 марта 2003 года № 20/8-ІІ "Об утверждении схем зонирования городов и районов Восточно-Казахстанской области", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1576) решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 12 июля 2017 года № 12/137-VI и постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2017 года № 171 "О внесении изменений в административно-территориальное устройство города Семей Восточно-Казахстанской области", маслихат города Семей РЕШИЛ:

      1. Повысить и понизить ставки земельного налога по городу Семей и его населенным пунктам (за исключением придомовых земельных участков) по утвержденным схемам зонирования, согласно приложениям 1, 2.

      2. Признать утратившим силу решение маслихата города Семей от 29 ноября 2016 года № 8/60-VI "О поправочных коэффициентах к ставкам земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4777, опубликовано в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде от 29 декабря 2016 года).

      3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

|  |
| --- |
| *Председатель* |
| *сессии городского маслихата* | *З. Жамалтдинова* |
| *Секретарь* |
| *городского маслихата* | *Б. Акжалов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению  от 29 ноября 2018 года  № 30/197-VI |

**Корректировка базовых ставок земельного налога по городу Семей (за исключением придомовых земельных участков)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога | % Повы-шения | № зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога | % Повы- шения | № зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога | % Повы-шения |
| 1. | 1,367 | + 36,7 | 14 | 1,378 | + 37,8 | 27. | 1,323 | + 32,3 |
| 2. | 1,337 | + 33,7 | 15 | 1,347 | + 34,7 | 28. | 1,292 | + 29,2 |
| 3. | 1,361 | + 36,1 | 16 | 1,324 | + 32,4 | 29. | 1,282 | + 28,2 |
| 4. | 1,308 | + 30,8 | 17 | 1,326 | + 32,6 | 30. | 1,291 | + 29,1 |
| 5. | 1,357 | + 35,7 | 18 | 1,414 | + 41,4 | 31. | 1,344 | + 34,4 |
| 6. | 1,368 | + 36,8 | 19 | 1,500 | + 50,0 | 32. | 1,345 | + 34,5 |
| 7. | 1,363 | + 36,3 | 20 | 1,455 | + 45,5 | 33. | 1,300 | + 30,0 |
| 8. | 1,399 | + 39,9 | 21 | 1,329 | + 32,9 | 34. | 1,335 | + 33,5 |
| 9. | 1,350 | + 35,0 | 22 | 1,287 | + 28,7 | 35. | 1,333 | + 33,3 |
| 10. | 1,295 | + 29,5 | 23 | 1,311 | + 31,1 | 36. | 1,348 | + 34,8 |
| 11. | 1,327 | + 32,7 | 24 | 1,494 | + 49,4 | 37. | 1,280 | + 28,0 |
| 12. | 1,325 | + 32,5 | 25 | 1,368 | + 36,8 | 38. | 1,280 | + 28,0 |
| 13. | 1,293 | + 29,3 | 26 | 1,389 | + 38,9 |  |

      Расчет для примера по 1 зоне, на повышение + 36,7 %:

      8,2 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по г.Семей

      8,2 тенге х 1,367=11,21 тенге/кв.м.;

      11,21 тенге/кв.м. - 8,2 тенге/кв.м. = + 3,01 тенге;

      + 3,01 : 8,2 х 100 %= + 36,7 %.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению  от 29 ноября 2018 года  № 30/197-VI |

**Корректировка базовых ставок земельного налога по населенным пунктам города Семей (за исключением придомовых земельных участков)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Сельские округа, населенные пункты | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога | % Понижения и повышения |
| 1. | Караоленский |  |  |
|  | село Кайнар | 0,8 | - 20,0 |
|  | село Караолен | 0,7 | -30,0 |
| 2. | Алгабасский |  |  |
|  | село Алгабас | 0,8 | -20,0 |
| 3. | Абралинский |  |  |
|  | село Абралы | 0,85 | - 15,0 |
| 4. | Акбулакский |  |  |
|  | село Акбулак | 0,85 | - 15,0 |
|  | село Социалистик Казахстан | 0,85 | - 15,0 |
| 5. | Айнабулакский |  |  |
|  | село Айнабулак | 0,9 | -10,0 |
|  | село Самай | 0,7 | -30,0 |
| 6. | Жиеналинский |  |  |
|  | село Букенчи | 1,1 | +10,0 |
|  | село Маралды | 0,9 | -10,0 |
| 7. | Достыкский |  |  |
|  | село Достык | 1,1 | +10,0 |
|  | село Чекоман | 0,9 | -10,0 |
| 8. | Знаменский |  |  |
|  | село Знаменка | 1,05 | +5,0 |
|  | село Кыземшек | 0,9 | -10,0 |
|  | село Жазык | 1,05 | +5,0 |
| 9. | Иртышский |  |  |
|  | село Мукур | 1,5 | +50,0 |
|  | село Мурат | 1,25 | +25,0 |
|  | село Крупская | 1,25 | +25,0 |
|  | село Прииртышское | 1,25 | +25,0 |
|  | село Кенжибай | 1,1 | +10,0 |
| 10. | Приречный |  |  |
|  | село Приречное | 1,5 | +50,0 |
|  | село Гранитное | 1,25 | +25,0 |
|  | село Муздыбай | 1,1 | +10,0 |
|  | село Жаркын | 0,8 | -20,0 |
|  | село Шоптыгак | 0,85 | -15,0 |
| 11. | Озерский |  |  |
|  | село Озерки | 1,5 | +50,0 |
|  | село Каштак | 1,25 | +25,0 |
|  | село Половинки | 1,05 | +5,0 |
|  | село Тепкаши | 1,05 | +5,0 |
|  | село Талица | 0,9 | -10,0 |
|  | село Караколь | 0,9 | -10,0 |
|  | село Малая Актюба | 1,2 | +20,0 |
| 12. | Новобаженовский |  |  |
|  | село Новобаженово | 1,0 | 0 |
|  | село Климентьевка | 0,85 | -15,0 |
|  | село Булак | 0,85 | -15,0 |
| 13. | поселок Чаган | 1,05 | +5,0 |
| 14. | поселок Шульбинск | 1,5 | +50,0 |

      Расчет для примера по селу Кайнар, на понижение – 20,0 %:

      0,48 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по селам.

      0,48 тенге/кв.м х 0,8 = 0,384 тенге/кв.м ;

      0,384 тенге/кв.м - 0,48 тенге/кв.м = - 0,096 тенге/кв.м ;

      - 0,096 : 0,48 х 100 %= - 20,0 %.

      Расчет для примера по поселкe Шульбинск на повышение + 50,0 %:

      0,96 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по поселкам.

      0,96 тенге/кв.м х 1,5 = 1,44 тенге/кв.м;

      1,44 тенге/кв.м -0,96 тенге/кв.м = + 0,48 тенге/кв.м;

      + 0,48 : 0,96 х 100 %= + 50,0 %.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан