

**О корректировке базовых ставок земельного налога**

***Утративший силу***

Решение маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 30/197-VI. Зарегистрировано Управлением юстиции города Семей Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 21 декабря 2018 года № 5-2-198. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 4 декабря 2023 года № 14/84-VIII

      Сноска. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 04.12.2023 № 14/84-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с пунктом 1 статьи 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 28 марта 2003 года № 20/8-ІІ "Об утверждении схем зонирования городов и районов Восточно-Казахстанской области", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1576) решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 12 июля 2017 года № 12/137-VI и постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2017 года № 171 "О внесении изменений в административно-территориальное устройство города Семей Восточно-Казахстанской области", маслихат города Семей РЕШИЛ:

      1. Повысить и понизить ставки земельного налога по городу Семей и его населенным пунктам (за исключением придомовых земельных участков) по утвержденным схемам зонирования, согласно приложениям 1, 2.

      2. Признать утратившим силу решение маслихата города Семей от 29 ноября 2016 года № 8/60-VI "О поправочных коэффициентах к ставкам земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4777, опубликовано в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде от 29 декабря 2016 года).

      3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

|  |
| --- |
|
*Председатель*
 |
|
*сессии городского маслихата*
 |
*З. Жамалтдинова*
 |
|
*Секретарь*
 |
|
*городского маслихата*
 |
*Б. Акжалов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению от 29 ноября 2018 года № 30/197-VI |

 **Корректировка базовых ставок земельного налога по городу Семей (за исключением придомовых земельных участков)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога |
% Повы-шения |
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога |
% Повы- шения |
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога |
% Повы-шения |
|
1. |
1,367 |
+ 36,7 |
14 |
1,378 |
+ 37,8 |
27. |
1,323 |
+ 32,3 |
|
2. |
1,337 |
+ 33,7 |
15 |
1,347 |
+ 34,7 |
28. |
1,292 |
+ 29,2 |
|
3. |
1,361 |
+ 36,1 |
16 |
1,324 |
+ 32,4 |
29. |
1,282 |
+ 28,2 |
|
4. |
1,308 |
+ 30,8 |
17 |
1,326 |
+ 32,6 |
30. |
1,291 |
+ 29,1 |
|
5. |
1,357 |
+ 35,7 |
18 |
1,414 |
+ 41,4 |
31. |
1,344 |
+ 34,4 |
|
6. |
1,368 |
+ 36,8 |
19 |
1,500 |
+ 50,0 |
32. |
1,345 |
+ 34,5 |
|
7. |
1,363 |
+ 36,3 |
20 |
1,455 |
+ 45,5 |
33. |
1,300 |
+ 30,0 |
|
8. |
1,399 |
+ 39,9 |
21 |
1,329 |
+ 32,9 |
34. |
1,335 |
+ 33,5 |
|
9. |
1,350 |
+ 35,0 |
22 |
1,287 |
+ 28,7 |
35. |
1,333 |
+ 33,3 |
|
10. |
1,295 |
+ 29,5 |
23 |
1,311 |
+ 31,1 |
36. |
1,348 |
+ 34,8 |
|
11. |
1,327 |
+ 32,7 |
24 |
1,494 |
+ 49,4 |
37. |
1,280 |
+ 28,0 |
|
12. |
1,325 |
+ 32,5 |
25 |
1,368 |
+ 36,8 |
38. |
1,280 |
+ 28,0 |
|
13. |
1,293 |
+ 29,3 |
26 |
1,389 |
+ 38,9 |  |

      Расчет для примера по 1 зоне, на повышение + 36,7 %:

      8,2 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по г.Семей

      8,2 тенге х 1,367=11,21 тенге/кв.м.;

      11,21 тенге/кв.м. - 8,2 тенге/кв.м. = + 3,01 тенге;

      + 3,01 : 8,2 х 100 %= + 36,7 %.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению от 29 ноября 2018 года № 30/197-VI |

 **Корректировка базовых ставок земельного налога по населенным пунктам города Семей (за исключением придомовых земельных участков)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ № п/п |
Сельские округа, населенные пункты |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога |
% Понижения и повышения |
|
1. |
Караоленский |  |  |
|  |
село Кайнар |
0,8 |
- 20,0 |
|  |
село Караолен |
0,7 |
-30,0 |
|
2. |
Алгабасский |  |  |
|  |
село Алгабас |
0,8 |
-20,0 |
|
3. |
Абралинский |  |  |
|  |
село Абралы |
0,85 |
- 15,0 |
|
4. |
Акбулакский |  |  |
|  |
село Акбулак |
0,85 |
- 15,0 |
|  |
село Социалистик Казахстан |
0,85 |
- 15,0 |
|
5. |
Айнабулакский |  |  |
|  |
село Айнабулак |
0,9 |
-10,0 |
|  |
село Самай |
0,7 |
-30,0 |
|
6. |
Жиеналинский |  |  |
|  |
село Букенчи |
1,1 |
+10,0 |
|  |
село Маралды |
0,9 |
-10,0 |
|
7. |
Достыкский |  |  |
|  |
село Достык |
1,1 |
+10,0 |
|  |
село Чекоман |
0,9 |
-10,0 |
|
8. |
Знаменский |  |  |
|  |
село Знаменка |
1,05 |
+5,0 |
|  |
село Кыземшек |
0,9 |
-10,0 |
|  |
село Жазык |
1,05 |
+5,0 |
|
9. |
Иртышский |  |  |
|  |
село Мукур |
1,5 |
+50,0 |
|  |
село Мурат |
1,25 |
+25,0 |
|  |
село Крупская |
1,25 |
+25,0 |
|  |
село Прииртышское |
1,25 |
+25,0 |
|  |
село Кенжибай |
1,1 |
+10,0 |
|
10. |
Приречный |  |  |
|  |
село Приречное |
1,5 |
+50,0 |
|  |
село Гранитное |
1,25 |
+25,0 |
|  |
село Муздыбай |
1,1 |
+10,0 |
|  |
село Жаркын |
0,8 |
-20,0 |
|  |
село Шоптыгак |
0,85 |
-15,0 |
|
11. |
Озерский |  |  |
|  |
село Озерки |
1,5 |
+50,0 |
|  |
село Каштак |
1,25 |
+25,0 |
|  |
село Половинки |
1,05 |
+5,0 |
|  |
село Тепкаши |
1,05 |
+5,0 |
|  |
село Талица |
0,9 |
-10,0 |
|  |
село Караколь |
0,9 |
-10,0 |
|  |
село Малая Актюба |
1,2 |
+20,0 |
|
12. |
Новобаженовский |  |  |
|  |
село Новобаженово |
1,0 |
0 |
|  |
село Климентьевка |
0,85 |
-15,0 |
|  |
село Булак |
0,85 |
-15,0 |
|
13. |
поселок Чаган |
1,05 |
+5,0 |
|
14. |
поселок Шульбинск |
1,5 |
+50,0 |

      Расчет для примера по селу Кайнар, на понижение – 20,0 %:

      0,48 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по селам.

      0,48 тенге/кв.м х 0,8 = 0,384 тенге/кв.м ;

      0,384 тенге/кв.м - 0,48 тенге/кв.м = - 0,096 тенге/кв.м ;

      - 0,096 : 0,48 х 100 %= - 20,0 %.

      Расчет для примера по поселкe Шульбинск на повышение + 50,0 %:

      0,96 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по поселкам.

      0,96 тенге/кв.м х 1,5 = 1,44 тенге/кв.м;

      1,44 тенге/кв.м -0,96 тенге/кв.м = + 0,48 тенге/кв.м;

      + 0,48 : 0,96 х 100 %= + 50,0 %.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан