

**Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Сарысускому району**

Решение Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 15 июня 2020 года № 75-2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 18 июня 2020 года № 4634

      Сноска. В наименование внесены изменения на казахском языке, текст на русском языке не меняется решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Сарысускому району.

      2. Признать утратившим силу решение Сарысуского районного маслихата от 12 марта 2014 года № 26-10 "Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Сарысускому району" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2155, опубликовано в районной газете "Сарысу" от 30 апреля 2014 года № 45-46).

      3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата по вопросам экономики, финансов, бюджета, агропромышленного комплекса, охраны окружающей среды и природопользования, развития местного самоуправления.

      4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Председатель сессии*
 |
|
*Сарысуского районного маслихата*
 |
*Ғ. Несіпбай*
 |
|
*Секретарь Сарысуского*
 |
|
*районного маслихата*
 |
*С. Бегеев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждено решениемСарысуского районного маслихатаот 15 июня 2020 года № 75-2 |

 **Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Сарысускому району 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила предоставления жилищной помощи (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (далее - Закон), Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (далее - Постановление) и определяют порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

      2. В Правилах используются основные понятия:

      1) доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина) в процентах;

      2) совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

      3) исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4) уполномоченный орган – коммунальное государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Сарысуского района";

      5) исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      6) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

      7) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услуг субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий, услуг субъектов квазигосударственного сектора и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту его нахождения.

      Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

      расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

      потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

      расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

      Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

      Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами.

      Сноска. Пункт 3 – в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств малообеспеченным семьям (гражданам).

      Доля предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 3 процентов.

      Официально не подтвержденные доходы учитываются на каждого трудоспособного члена семьи (гражданина) на основании письменного заявления.

      Сноска. Пункт 4 – в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      5. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи определяется в соответствии с приказом министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 226 "Об утверждении Порядка исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 апреля 2020 года № 20498).

      6. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обратиться в Государственную корпорацию или на веб-портал "электронного правительства" за назначением жилищной помощи один раз в квартал.

      Сноска. Пункт 6 – в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      7. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации либо через веб-портал "электронного правительства" составляет восемь рабочих дней.

      Сноска. Пункт 7 – в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      8. Прием заявлений на оказание жилищной помощи производится в течение текущего квартала и назначается на целый квартал.

      9. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (дома, квартиры) или сдающим жилые помещения в наем.

      Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим трудоспособных лиц, которые не работают, не зарегистрированы в уполномоченных органах по вопросам занятости, кроме лиц с инвалидностью, учащихся и студентов, слушателей и курсантов дневной формы обучения, включая магистратуру, а также граждан, занятых уходом за лицами с инвалидностью 1 и 2 групп, семьям, имеющих детей с инвалидностью до шестнадцати лет, лиц старше восьмидесяти лет, детей в возрасте до трех лет.

      Сноска. Пункт 9 – в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 07.12.2022 № 36-7 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **2. Порядок назначения жилищной помощи**

      10. Для назначения жилищной помощи малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) обращается в Государственную корпорацию и/или посредством веб-портала "электронного правительства" с предоставлением следующих документов:

      1) документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал представляется для идентификации личности);

      2) документа, подтверждающего доходы малообеспеченной семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;

      3) исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 05.11.2020 № 84-4 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования);

      4) исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 06.04.2022 № 20-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      5) справки о пенсионных отчислениях (за исключением сведений, получаемых из соответствующих государственных информационных систем);

      6) справки с места работы либо справки о регистрации в качестве безработного лица;

      7) сведений об алиментах на детей и других иждивенцев;

      8) банковского счета;

      9) счета о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

      10) счета на потребление коммунальных услуг;

      11) квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копии договора на оказание услуг связи;

      12) счета о расходах за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

      Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

      При повторном обращении семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) представляет только подтверждающие документы о доходах семьи и счета на коммунальные расходы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящих Правил.

      Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными решениями Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 05.11.2020 № 84-4 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования); от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 06.04.2022 № 20-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      11. При приеме документов через Государственную корпорацию услугополучателю выдается расписка о приеме соответствующих документов.

      12. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 10 настоящих Правил, работник Государственной корпорации выдает расписку об отказе в приеме документов.

      13. В случае обращения через веб-портал "электронного правительства", услугополучателю в "личный кабинет" направляются статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

      14. Государственная корпорация принимает заявление посредством информационной системы и направляет его в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи.

      15. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи на основании установления недостоверности документов, представленных семьей (гражданином) (либо его представителем по нотариально заверенной доверенности), и (или) данных (сведений), содержащихся в них, и в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подачи заявления направляет заявителю мотивированный отказ посредством веб-портала "электронного правительства" либо Государственной корпорации.

      16. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

      17. исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      18. исключен решением Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 29.12.2020 № 88-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      19. Получатели жилищной помощи в течение десяти дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности жилья, состава семьи, совокупного дохода и других факторах, влияющих на размер жилищной помощи, а также о случаях неверного начисления жилищной помощи.

      20. Незаконно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

      21. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы площади жилья и потребления коммунальных услуг, обеспечиваемые компенсационными мерами:

      1) нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:

      для одиноких граждан – 30 квадратных метров, но не менее размера однокомнатной квартиры и не более фактически занимаемой площади;

      для семьи из двух и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена семьи, но не более фактически занимаемой площади;

      2) нормы потребления электроэнергии (в месяц):

      на семью от одного до двух человек – 80 киловатт на каждого члена семьи;

      от трех и более человек – 400 киловатт.

 **3. Выплата жилищной помощи**

      22. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня.

      Сноска. Пункт 22- в редакции решения Сарысуского районного маслихата Жамбылской области от 06.04.2022 № 20-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **4. Заключительные положения**

      23. Отношения неурегулированные настоящими Правилами регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан