

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Кербулакского района**

Решение Кербулакского районного маслихата Алматинской области от 24 ноября 2021 года № 14-69. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 декабря 2021 года № 25614

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Кербулакский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Кербулакского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Кербулакского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Кербулакского районного маслихата*
 |
*К. Бекиев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Кербулакский районный маслихат от 24 ноября 2021 года № 14-69 |

 **Проект (cхема) зонирования земель Кербулакского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Кербулакский районный маслихат от 24 ноября 2021 года № 14-69 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Кербулакского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
І |
Село Сарыозек: 015 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Кабанбай батыра, с востока улицей Чокана, с юга улицей Жолашар, с запада улицей Самрук.
Кадастровый квартал 016: ограничена с севера улицей Асфендиярова, с востока улицей Мадибекулы, с юга улицей Аль-Фараби, с запада улицей Аманжолова. |
1,6 |
|
2 |
Село Когалы: кадастровый квартал 085: ограничена с севера улицей Т. Иманбаева, с востока улицей Масанчи, с юга улицей Панфилова, с запада улицей Желтоксан.
Кадастровый квартал 086: ограничена с севера с границей села Бостан, с востока с горой, с юга с границей села Жайнак, с запада автомобильной дорогой областного значения p-125. |
1,3 |
|
3 |
Село Карашокы: кадастровый квартал 023: ограничена с севера улицей Абылайхана, с востока улицей Ардагера, с юга улицей И.П. Надбережного, с запада улицей Боранбаева. |
1,3 |
|
4 |
Село Кызылжар:кадастровый квартал 007: ограничена с севера улицей Нуркенова, с востока улицей Шыныбека, с юга улицей Бармак батыра, с запада улицей Муканова Мейрхана. |
1,3 |
|
5 |
Село Шанханай:кадастровый квартал 018: ограничена с севера улицей Ауезова, с востока улицей Базарбаева, с юга улицей Бейбитшилик, с запада улицей Шокана. |
1,3 |
|
6 |
Село Басши:кадастровый квартал 114: ограничена севернее улицей Заречная 1, с востока улицей Западная, с юга улицей Алтынсарина, с запада улицей Шормак. |
1,3 |
|
7 |
Село Жоламан: кадастровый квартал 037: ограничена с севера улицей Суанбаева, с востока улицей Жанбайбаба, с юга улицей Акшаканова, с запада улицей Кайнарлы. |
1,3 |
|
8 |
Село Караагаш: кадастровый квартал 001: ограничена с севера улицей Сарыбулак, с востока улицей Сейткерим, с юга улицей Маханова, с запада улицей Маметовой. |
1,3 |
|
9 |
Село Алтынемель:кадастровый квартал 054: ограничена с востока улицей Кайнар, с юга улицей Жамбыла, с запада улицей Кабанбай батыра. |
1,3 |
|
10 |
Село Талдыбулак:кадастровый квартал 104: ограничена с севера улицей Карасай батыра, с востока улицей Б. Момышулы, с юга улицей Райымбека батыра, с запада улицей И. Алтынсарина. |
1,3 |
|
11 |
Село Каспан:кадастровый квартал 048: ограничена с севера улицей Ауэзова, с востока улицей Жамбыла, с юга улицей Абая, с запада улицей Рыскулова. |
1,3 |
|
12 |
Село Сарыбастау:кадастровый квартал 025: ограничена с востока улицей Аубакирова, с юга улицей Рыскулова, с запада улицей Алматы. |
1,3 |
|
13 |
Село Жайнак батыр:кадастровый квартал 069: ограничена с севера улицей Балпык би, с востока улицей Жамбыла, с юга улицей Абая, с запада улицей Ескельды би. |
1,3 |
|
14 |
Село Коянкоз:кадастровый квартал 021: ограничена с севера улицей Амангельды по улице Толебаева. |
1,3 |
|
15 |
ІІ |
Село Шаган:кадастровый квартал 080: ограничена с севера улицей Дутова, с востока улицей Бондаренко, с юга улицей Тәуелсіздік, с запада улицей Мукагали Макатаева. |
1,1 |
|
16 |
Село Шубар:кадастровый квартал 111: ограничена с севера улицей Бактыбая, с востока улицей Абая, с юга улицей Куренбеля, с запада улицей Абая и Бактыбая. |
1,1 |
|
17 |
Село Коксу:кадастровый квартал 092: ограничена с севера улицей Бейбитшилик, с востока улицей Ш. Уалихановой, с юга улицей А. Султанбекова, с запада улицей К. Бактиярова. |
1,1 |
|
18 |
Село Жаналык: кадастровый квартал 067: ограничена с севера улицей Садовая, Заводская, с юга улицей Натар, Чокан. |
1,1 |
|
19 |
Село Карымсак:кадастровый квартал 066: ограничена с севера улицей Кирова, Казахстан, с юга улицей Когалы, Заречная. |
1,1 |
|
20 |
Станция Малайсары: кадастровый квартал 028: ограничена чертой данного населенного пункта. |
1,1 |
|
21 |
Село Байгазы:кадастровый квартал 055: ограничена с севера улицей Абая, с востока улицей Кайнара, с юга улицей Абая, с запада улицей Кайнара. |
1,1 |
|
22 |
Село Кызылшкол:кадастровый квартал 058: ограничена с севера улицей Алтынсарина, с востока улицей Абая, с юга улицей Кайнара, с запада улицей Абая. |
1,1 |
|
23 |
Село Тастыозек:кадастровый квартал 087: ограничена с севера улицей Арын ата, с востока улицей Ешмухамбет, с юга улицей Ж. Бекбосынова, с запада улицей Арын ата. |
1,1 |
|
24 |
Село Бостан:кадастровый квартал 105: ограничена с севера улицей Момбаева, с востока улицей Д. Инаханова, с юга улицей Шаяхметова, с запада улицей О. Тобаякова. |
1,1 |
|
25 |
Село Нурым:кадастровый квартал 115: ограничена с севера улицей Центральная 1, с юга улицей Самал. |
1,1 |
|
26 |
Село Желдыкара:кадастровый квартал 008: ограничена чертой данного населенного пункта. |
1,1 |
|
27 |
Ферма Шилису 1: кадастровый квартал 002: ограничена чертой данного населенного пункта. |
1,1 |
|
28 |
ІІІ |
Село Акбастау:кадастровый квартал 071: ограничена с севера улицей Кабанбай батыра, с юга улицей Малайсары. |
0,9 |
|
29 |
Село Коксай:кадастровый квартал 051: ограничена с севера улицей Кунаева, с востока улицей Валиханова, с запада улицей Курмангазы. |
0,9 |
|
30 |
Село Архарлы:кадастровый квартал 026: ограничена с севера улицей Магжана Жумабаева, с востока улицей С. Рахатова, с юга улицей М. Ауэзова, с запада улицей Манасбая. |
0,9 |
|
31 |
Село Шилису:кадастровый квартал 009: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
32 |
Село Актобе: кадастровый квартал 116: ограничена с севера улицей Узень, с юга улицей Мектеп. |
0,9 |
|
33 |
Село Майтобе:кадастровый квартал 019: ограничена с севера улицей Ускенбекова, с востока улицей Шокана, с юга улицей Альфараби, с запада улицей Атамекен. |
0,9 |
|
34 |
Село Тастыбастау:кадастровый квартал 056: ограничена вдоль улицы Маметовой. |
0,9 |
|
35 |
Село Карлыгаш:кадастровый квартал 057: ограничена с севера улицей Асфендиярова, с востока улицей Мадибекулы, с юга улицей Аль-Фараби, с запада улицей Аманжоловой. |
0,9 |
|
36 |
Село Доланалы:кадастровый квартал 070: ограничена с севера улицей М. Ауэзова, с юга улицей А. Акылбекова. |
0,9 |
|
37 |
Село Онжас:кадастровый квартал 109: ограничена вдоль улицы Балхашева. |
0,9 |
|
38 |
Село Косагаш:кадастровый квартал 093: ограничена с севера улицей Садовой, с востока улицей Подгорной, с юга улицей Бейбитшилик, с запада улицей Кунаева. |
0,9 |
|
39 |
Село Беріктас:096 кадастровый квартал: ограничена вдоль улицы Алтынсарина. |
0,9 |
|
40 |
Село Сайлыколь: кадастровый квартал 049: ограничена вдоль улицы Жансугурова и Сейфуллина. |
0,9 |
|
41 |
Ферма Казансу 3: кадастровый квартал 004: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
42 |
Село Архарлы:кадастровый квартал 026: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
43 |
Станция Дос: кадастровый квартал 032: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
44 |
Село Куренбель:088 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
45 |
Село Кайнарлы:кадастровый квартал 052: ограничена вдоль улицы Айтеке би и Аль-Фараби |
0,9 |
|
46 |
Станция Жоламан: кадастровый квартал 040: ограничена вдоль улицы Железнодорожная. |
0,9 |
|
47 |
Село Малайсары: кадастровый квартал 027: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
48 |
Село Аралтобе:кадастровый квартал 110: ограничена с севера улицей Набережная, с востока и с юга улицей Бирлик, с запада улицей Бирлик. |
0,9 |
|
49 |
Село Шаган:кадастровый квартал 050: ограничена вдоль улицы Казыбек би. |
0,9 |
|
50 |
Село Самен: кадастровый квартал 036: ограничена вдоль улицы Масанова. |
0,9 |
|
51 |
дорожный участок Аксункар: кадастровый квартал 011: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
52 |
Станция Майтобе: кадастровый квартал 010: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
53 |
Село Кокбастау:кадастровый квартал 081: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
54 |
Село Коктал:кадастровый квартал 094: ограничена вдоль улицы Оракты батыра и Б. Момышулы. |
0,9 |
|
55 |
Станция Архарлы: 042 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
56 |
Станция Дала: 041 кадастровый квартал: ограничена вдоль улицы Акшанова. |  |
|
57 |
Ферма Сарыбулак 2: кадастровый квартал 003: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
58 |
Станция Балгалы: кадастровый квартал 029: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
59 |
Станция Койкырыккан: 017 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
60 |
Село Терысакан: 106 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
61 |
Станция Сайлы: 039 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
62 |
Станция Тары: 030 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |
|
63 |
Станция Алтындала: 043 кадастровый квартал: ограничена чертой данного населенного пункта. |
0,9 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан