

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района**

Решение Коксуского районного маслихата Алматинской области от 30 ноября 2021 года № 17-1. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 декабря 2021 года № 25556

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат Коксуского района РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Коксуского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Временно исполняющий обязанности*
 |
|
*секретаря маслихата Коксуского района*
 |
*Г. Байжуманов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложеине 1 к решению маслихата Коксуского района от 30 ноября 2021 года № 17-1 |

 **Проект (схема) зонирования земель Коксуского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложеине 2 к решению маслихата Коксуского района от 30 ноября 2021 года № 17-1 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Границы оценочных зон |
Номер зоны  |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Село Балпық би кадастровый квартал 003 ограничена с востока землями Лабасинского селького округа, с запада запада автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск |
I |
1,2 |
|
2 |
Село Балпық би кадастровый квартал 004 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада запада улицей Т.Исабаева |
II |
1,01 |
|
3 |
Село Балпық би кадастровый квартал 005 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада запада улицей Т.Исабаева |
|
4 |
Село Балпық би кадастровый квартал 001 ограничена с востока улицей Ш.Уалиханова, с запада улицей Т.Исабаева |
III |
1,0 |
|
5 |
Село Балпық би кадастровый квартал 002 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада улицей Т.Исабаева |
|
6 |
Село Балпық би кадастровый квартал 006 ограниченас востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада улицей Т.Исабаева |
|
7 |
Село Мукры кадастровый квартал 049 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Мукры, с запада улицами Ж.Абильтаева и Ж.Жабаева |
|
8 |
Село Мамбет кадастровый квартал 063 ограничена с юга автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Актекше, с севера железной дорогой Коксу-Текели |
|
9 |
Станция Коксу кадастровый квартал 026 ограничена с востока речкой Муканчи, с запада железной дорогой республиканского значения Турксиб |
IV |
0,8 |
|
10 |
Село Жарлыозек кадастровый квартал 042 ограничена с востока на запад улицами А.Байжуманова и А.Ергалиева |
|
11 |
Село Зылихи Тамшыбай кадастровый квартал 016 ограничена с востока землями ТОО "Енбекши", с запада автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе |
|
12 |
Село Мусабек кадастровый квартал 035 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе, с запада улицей Абая |  |  |
|
13 |
Село Енбекшиказах кадастровый квартал 059 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Актекше с запада землями ПК "Енбекшиказах" |
|
14 |
Село Теректы кадастровый квартал 014 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Маулимбай, с запада улицей М.Алмамедова |
|
15 |
Село Акшатоган кадастровый квартал 013 ограничена с востока улицей Темирязева, с запада улицей Мичурина |
|
16 |
Село Алгабас кадастровый квартал 075 ограничена с востока улицей Айбакир-Бастан, с запада улицей Б.Онгарова |
|
17 |
Село Талапты кадастровый квартал 068 ограничена с востока на запад улицами Ж.Абдрахманова, Б.Байжурынова, Ж.Толебаева и Абая |  |  |
|
18 |
Село Жамбыл кадастровый квартал 056 ограничена с юга автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Жамбыл, с севера улицей Гарышкер |
|
19 |
Село Бескайнар кадастровый квартал 017 ограничена с востока на запад улицами Н.Киялова, Кайнар и Жетысу |
|
20 |
Село 10-лет Казахстана кадастровый квартал 050 ограничена улицами М.Габдуллина, А.Оспанова, К.Сатбаева, С.Нурманбетова и И.Жансугурова |
V |
0,7 |
|
21 |
Село Актекше кадастровый квартал 071 ограничена с востока улицей С.Сугурова, с запада улицей О.Жандосова |
|
22 |
Станция Айнабулак кадастровый квартал 079 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
|
23 |
Село Жетыжал кадастровый квартал 031 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе, с запада улицей Абая  |  |  |
|
24 |
Село Муканчи кадастровый квартал 044 ограничена с юга на север улицами Н.Алдабергенова и Ж.Жабаева |
|
25 |
Село Кенарал кадастровый квартал 018 ограничена улицами С.Кырыкбаева и Бирлик |
|
26 |
Село Кызылтоган кадастровый квартал 076 ограничена с востока улицей Нурахмет, с запада автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск |
VI |
0,6 |
|
27 |
Село Мулимбай кадастровый квартал 036 ограничена улицами К.Саткынбаева, Х.Шумекбаева и С.Оналбаева |
|
28 |
Село Бозтоган кадастровый квартал 043 ограничена с востока на запад улицами Б.Кундакпаевой и К.Жапсарбаева  |
|
29 |
Село Каратал кадастровый квартал 019 ограничена улицами Садовая и Набережная |
|
30 |
Село Кокбастау кадастровый квартал 072 ограничена с вотстока улицей Н.Койшибаева, с запада улицей Шаган |
|
31 |
Село Муканчи кадастровый квартал 025 ограничена с вотстока улицей С.Сейфуллина, с запада речкой Муканчи |
|
32 |
Село Надризбек кадастровый квартал 023 ограничена улицами К.Алькенова, Агибаева и Ондирис |
|
33 |
Станция Бакча кадастровый квартал 039 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
VII |
0,5 |
|
34 |
Разъезд Копр кадастровый квартал 040 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
|
35 |
ПЧ-45 Косшар кадастровый квартал 080 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
|
36 |
Село 50- лет Казахстана кадастровый квартал 022 ограничена улицами И.Жансугурова, Абая, Д.Нурпеисовой и К.Жапсарбаева |
|
37 |
Станция Биже кадастровый квартал 007 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
|
38 |
разъезді Тауарасы кадастровый квартал 081 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |
|
39 |
Станция Мойынкум кадастровый квартал 037 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан