

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района**

Решение Уйгурского районного маслихата Алматинской области от 17 ноября 2021 года № 7-15-72. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2021 года № 25328

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Уйгурский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Уйгурского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решениеУйгурского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Уйгурского района" от 02 октября 2012 года №10-2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №2165).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Уйгурского районного маслихата*
 |
*Н. Есжан*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата от 17 ноября 2021 года № 7-15-72 |

 **Проект (схема) зонирования земель Уйгурского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Уйгурского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер
зоны |
Границы оценочных зон  |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
I |
Село Бахар: 010 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Достык и Назгум, с востока улицей Тын, с юга улицей Ю.Раджибаева, с запада улицей И.Бахтия. |
1,5 |
|
2 |
Село Сумбе: 022 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Б.Момышулы, с востока улицей Кажымуқан, с юга автодорогой Шонжы-Шошанай, с запада улицей Ш.Уалиханова;
 023 кадастровый квартал: ограничена с севера автодороги Шонжы-Шошанай, с востока улицей Каракул Татанулы, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей С.Сейфуллина;
024 кадастровый квартал: вдоль улицы К.Баекеева. |
|
3 |
Село Большой Аксу: 040, 041 кадастровые кварталы: ограничена с севера улицей М.Гожамярова, с востока улицей Л.Муталип, с юга улицами А.Маматбакиева и Г.Садвакасова, с запада улицей Сайдуллаева. |
|
4 |
Село Долайты: 042 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Литфуллин, с востока улицами А.Розыбакиева и И.Джалилова, с юга улицей А.Даутова, с запада улицей Б.Мординова. |
|
5 |
Село Ширин: 013 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Бахар, с востока улицей Жаңа курылыс, с юга улицей Жастар, с запада улицей Бостан. |
|
6 |
Село Кырғызсай: 032 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Аюпова, с востока улицей Райымбек, с юга улицами И.Десятова и О.Жандосова, с запада улицей С.Палуан. |
|
7 |
Село Тигермен: 052 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Шарғын Алгазы, с востока улицей И.Муллашева, с юга улицей А.Розыбакиева, с запада улицей М.Палтушева. |
|
8 |
Село Малый Аксу: 036 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Шарипова, с востока улицей Новостройка, с юга улицей А.Палтаева, с запада улицей О.Мухамади. |
|
9 |
Село Ават: 048 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами И.Искандерова и Тауелсиздик, с востока улицей Т.Сопиева, с юга улицей Х.Зайнаудинова, с запада улицами Бозумбай и Р.Ганиева. |
|
10 |
Село Шарын: 001, 002 кадастровые кварталы: ограничена с севера улицами С.Елебаева и Ж.Жабаева, с востока улицами Н.Закирьярова и А.Алахунова, с юга улицами Т.Мадалиева и Алишер Новаи, с запада улицей Тастак. |
|
11 |
II |
Село Актам: 058 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Гулистан, с востока улицей С.Палуан, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей Б.Мухамади. |
1,4 |
|
12 |
Село Таскарасу: 006 кадастровый квартал: ограничена с севера улицами Новая и Д.Конаева, с востока улицами И.Панфилова, Акниет и Жасканат, с юга улицей Жас отау, с запада улицами Л.Емелева и Токаш Бокина. |
|
13 |
Село Кетпен: 071 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей А.Сабырбекова, с востока улицами Р.Зайнапова и Б.Калабаева, с юга улицей С.Мамирова, с запада улицами З.Исламова, Назгум и К.Ауелбекова. |
|
14 |
Село Шошанай: 028 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жана, с востока улицами Г.Муратбаева и Ш.Айманова, с юга улицей Токаш Бокина, с запада улицей А.Молдагулова. |
|
15 |
Село Узынтам: 053 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Байтерек, с востока улицей Тауелсиздик, с юга улицей Тауелсиздик, с запада улицей Достык. |
|
16 |
Село Дардамты: 065 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Райымбек, с востока улицами И.Мустапаева и Гагарина, с юга улицей Достык, с запада улицей Жамбыл. |
|
17 |
Село Сункар: 068 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жастар, с востока улицей Р.Алдешбаева, с юга улицей Н.Қараева, с запада улицей Т.Таубалдиева. |
|
18 |
Село Рахат: 033 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Карадала, с востока улицей Мектеп, с юга улицей Кокжиек, с запада улицей Самурык. |
|
19 |
Село Малый Дихан: 076 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей И.Тохтахунова, с востока улицей Кыр жолы, с юга улицей Д.Конаева, с запада улицей С.Аралбаева. |
|
20 |
III |
Село Ардолайты: 061 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Амангелди, с востока улицей Ш.Абдрахманова, с юга улицей М.Ауезова, с запада улицей А.Розыбакиева. |
1,3 |
|
21 |
Село Кепебулак: 074 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Сағабаева, с востока улицей Ажибек Танкул, с юга улицей Ажибек Танкул, с запада улицей Сагабаева. |
|
22 |
Село Калжат: 081 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Жастар, с востока улицами Ачал и Ашым Касым, с юга улицей О.Сайдуллаева, с запада улицами И.Искандерова, Ю.Ильяс и Жамбыл. |
|
23 |
Село Большой Дихан: 078 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Кенес, с востока улицей И.Бахтия, с юга улицей А.Сабирова, с запада улицами Ж.Жабаева и Мектеп. |
|
24 |
Село Добын: 062 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Тохтибакеева, с востока улицей Жаппарова, с юга улицей Жаппарова, с запада улицей Жибек жолы. |
|
25 |
Село Достык: 044 кадастровый квартал: вдоль улицы Новая |
|
26 |
I |
Село Шонжы: 016 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Назугума, севернее улицы Ашим Арзиева восточнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева;
017 кадастровый квартал: южнее улицы Тауелсиздик, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Назугума;
018 кадастровый квартал: южнее улицы Безназвания, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Әл-Фараби;
019 кадастровый квартал: южнее улицы Абая, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Ашим Арзиева восточнее улицы Кадырова;
020 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Нысанбаева, восточнее улицы Онгарова;
021 кадастровый квартал: южнее улицы А.Арзиева, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Нысанбаева, восточнее улицы Әл-Фараби |
1,5 |
|  |

II |
016 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Умушфайв;
018 кадастровый квартал: южнее улицы Тауелсиздик, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Әл-Фараби;
019 кадастровый квартал: южнее улицы Астана, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Кадырова;
020 кадастровый квартал: южнее улицы А.Арзиева, южнее улицы Нысанбаева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Онгарова, восточнее по дренажному каналу;
021 кадастровый квартал: южнее улицы Е.Нысанбаева, западнее улицы Мұқағали Мақатаева, севернее улицы О.Айнабекова, восточнее улицы Әл-Фараби. |
1,2 |
|  |

III |
016 кадастровый квартал: южнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент, западнее улицы Умушфайва и Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиева, севернее улицы Ашим Арзиева и Астана, восточнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент;
017 кадастровый квартал: южнее автотрассы Алматы-Кокпек-Коктал-Жаркент, западнее улицы Әл-Фараби, севернее улицы Тауелсиздик, восточнее улицы Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев;
018 кадастровый квартал: южнее северной стороны населенного пункта, западнее улицы Кадырова, севернее улицы Ашим Арзиева и Егемендик, восточнее улицы Әл-Фараби;
019 кадастровый квартал: южнее северной стороны населенного пункта, западнее восточней стороны населенного пункта, севернее улицы Ашим Арзиева, восточнее улицы Кадырова;
 020 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее улицы Әл-Фараби, севернее автотрассы Алматы-Калжат, восточнее автотрассы Алматы-Калжат;
021 кадастровый квартал: южнее улицы Ашим Арзиева, западнее восточной стороны населенного пункта, севернее автотрассы Алматы-Калжат, восточнее улицы Әл-Фараби |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан