

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат**

Решение Мангистауского областного маслихата от 28 декабря 2023 года № 8/91. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 9 января 2024 года № 4665-12

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мангистауский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат, согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель Мангистауского областного маслихата* | *Ж. Матаев* |

      "СОГЛАСОВАНО"

      Республиканское

      государственное учреждение

      "Департамент государственных доходов

      по Мангистауской области"

      Комитета государственных доходов

      Министерства финансов

      Республики Казахстан"

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению |
|  | Мангистауского областного маслихата |
|  | от 28 декабря 2023 года № 8/91 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Зона | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| город Жанаозен | | | |
| 1 | I | Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Шанырак", "Шугыла", "Самал", "ЗА", "Коктем", "Оркен", "Мунайлы", "Рауан") | 2,0 |
| 2 | II | Центральная часть города Жанаозен (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов) | 1,8 |
| 3 | III | Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Арай", "Мамыр", "Бостандык", "Акбулак", "Астана", "Байтерек") | 1,5 |
| 4 | IV | Южная часть города Жанаозен (земли индустриальной зоны и придорожные полосы по 500 метров прилегающие с обеих сторон к автомобильной дороги "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)") | 1,2 |
| 5 | V | Восточная, северная и западная части города Жанаозен (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) | 1,0 |
| село Кызылсай города Жанаозен | | | |
| 6 | I | Северная и западная части села Кызылсай (жилые, социальные, коммерческие зоны и части промышленной и резервной зоны) | 1,5 |
| 7 | II | Центральная часть села Кызылсай (земли промышленной зоны) | 1,2 |
| 8 | III | Северо-восточная и южная части села Кызылсай (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) | 1,0 |
| село Тенге города Жанаозен | | | |
| 9 | I | Северо-восточная часть села Тенге (земли селитебной зоны (жилая зона) | 1,5 |
| 10 | II | Северо-восточная часть села Тенге (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов, граница зоны проходит по магистральному газопроводу "Жанаозен-Жетыбай-Актау" до придорожной полосы по 500 метров прилегающей с обеих сторон к автомобильной дороге "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)") | 1,2 |
| 11 | III | Западная, восточная, южная и центральная части села Тенге (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования) | 1,0 |
| село Рахат города Жанаозен | | | |
| 12 | I | Центральная, северная части села Рахат (жилые, социальные, коммерческие зоны и часть промышленной зоны) | 1,5 |
| 13 | II | Северная, восточная и полуцентральная части села Рахат (границы зоны в южной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Актау", в северной части с границами военного городка республиканского государственного учреждения "Воинская часть 5548 Национальной гвардии Республики Казахстан", в восточной части с границами города Жанаозен) | 1,2 |
| 14 | III | Южная часть села Рахат (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования, границы зоны в северной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Актау", в южной части с границами города Жанаозен) | 1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан