

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района**

Решение Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 24 мая 2023 года № 8-4-1. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 31 мая 2023 года № 7517-15

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Айыртауский районный маслихат Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, села Саумалколь Айыртауского района согласно приложению 1 настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение водится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области*
 |
*Г. Абулкаирова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к решению Айыртауского |
|   | районного маслихата |
|   | от 24 мая 2023 года № 8-4-1 |

 **Проект (схема) зонирования земель села Саумалколь Айыртауского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению Айыртауского |
|   | районного маслихата |
|   | от 24 мая 2023 года № 8-4-1 |

 **Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
Описание границ зон |
|
I |
1,33 |
Занимает центральную часть села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Некрасова, с восточной стороны – по улице Лермонтова, с южной стороны – по улице Конституции и с западной стороны – по улице Боканова. |
|
II |
1,22 |
Занимает восточную часть села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы", с восточной и южной стороны – по существующей границе села, западная граница проходит по улице Лермонтова. |
|
III |
1,13 |
Расположена в восточной части села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Байкен Ашимова, на улицу Конституции, потом поворот на улицу Лермонтова, с восточной стороны - по существующей границе села Саумалколь, с южной и западной стороны граница проходит по улице МКР. |
|
IV |
1,18 |
Расположена в южной части села Саумалколь. С северной и северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице МКР, с южной и восточной стороны – по существующей границе села Саумалколь, с западной и северо-западной стороны - по трассе "Кокшетау-Рузаевка". |
|
V |
1,15 |
Расположена в центральной и западной части села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы", с восточной стороны - по улице Некрасова, затем поворот на улицу Боканова, с южной стороны – по улице Конституции, поворот на улицу Байкен Ашимова, с юго-западной и западной стороны – по трассе республиканского значения "Кокшетау-Рузаевка". |
|
VI |
1,12 |
Расположена в северной части села Саумалколь. С западной и северной стороны граница зоны проходит по существующей границе села Саумалколь, с восточной и южной стороны граница проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы". |
|
VII-1 |
0,83 |
Находится в южной части села (ниже застроенной части) и представляет собой пастбищные угодья для выпаса скота и лесной массив. С северо-западной стороны граница проходит на пересечении улицы Полевая и автомобильная дорога "Саумалколь-Лобаново-Зеренда", затем граница перпендикулярно направлена в сторону озера Саумалколь и с северо-восточной, восточной, южной и западной сторон граница проходит по существующей границе села Саумалколь. |
|
VII-2 |
0,85 |
Находится в западной части села (за селитебной зоной) и представляет собой пастбищные угодья для выпаса скота и лесной массив. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы", с восточной и юго-восточной стороны – по трассе республиканского значения "Кокшетау-Рузаевка", с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе села Саумалколь. |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан