

**Об установлении базовых ставок платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области**

Совместные постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 18 мая 2023 года № 104 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года года № 3/30-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 8 июня 2023 года № 8863-16

      В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6, подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3-1 постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки" Восточно-Казахстанский областной акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ и Восточно-Казахстанский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Установить базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области, согласно приложению 1 к настоящему совместному постановлению и решению.

      2. Признать утратившими силу некоторые решения Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановления Восточно-Казахстанского областного акимата согласно приложению 2 к настоящему совместному постановлению и решению.

      3. Настоящее совместное постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *и.о. акима Восточно-Казахстанской области* | *Е. Нурбаев* |
|  | *Д. Рыпаков* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к совместному постановлению  и решению Восточно-Казахстанского областного акимата от 18 мая 2023 года № 104 и Восточно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года № 3/30-VIII |

**Базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Базовая ставка платы за 1 кв.м (тенге) |
| 1 | 2 | 3 |
| по району Алтай | | |
| 1 | город Алтай | 1125 |
| 2 | город Серебрянск | 570 |
| 3 | село Березовское | 235 |
| Никольский сельский округ | | |
| 4 | село Никольск | 215 |
| 5 | село Алтайка | 470 |
| 6 | село Бородино | 170 |
| 7 | село Кремнюха | 170 |
| Тургусунский сельский округ | | |
| 8 | село Тургусун | 235 |
| Парыгинский сельский округ | | |
| 9 | село Парыгино | 235 |
| 10 | село Баяновск | 190 |
| 11 | село Кутиха | 190 |
| Соловьевский сельский округ | | |
| 12 | село Соловьево | 215 |
| 13 | село Ленинск | 170 |
| 14 | село Ново-Крестьянка | 170 |
| 15 | село Маяк | 170 |
| 16 | село Подорленок | 170 |
| Средигорненский сельский округ | | |
| 17 | село Средигорное | 215 |
| 18 | село Чиркаин | 170 |
| 19 | село Андреевка | 170 |
| 20 | село Александровка | 170 |
| Чапаевский сельский округ | | |
| 21 | село Чапаево | 235 |
| 22 | село Крестовка | 190 |
| 23 | село Орловка | 190 |
| 24 | село Снегирево | 190 |
| 25 | село Пролетарка | 190 |
| 26 | село Восточное | 190 |
| поселок Зубовск | | |
| 27 | поселок Зубовск | 235 |
| Малеевский сельский округ | | |
| 28 | село Малеевск | 235 |
| 29 | село Путинцево | 190 |
| 30 | село Богатырево | 190 |
| 31 | село Быково | 190 |
| 32 | село Ландман | 190 |
|  | поселок Ново-Бухтарма |  |
| 33 | поселок Новая Бухтарма | 560 |
| 34 | село Березовка | 195 |
| 35 | село Александровка | 195 |
| поселок Октябрьский | | |
| 36 | поселок Октябрьский | 360 |
| 37 | станция Бухтарма | 215 |
| 38 | село Сажаевка | 170 |
| 39 | станция Селезневка | 170 |
| Сельский округ Полянское | | |
| 40 | село Полянское | 235 |
| 41 | село Васильевка | 190 |
| 42 | село Дородница | 190 |
| поселок Прибрежный | | |
| 43 | поселок Прибрежный | 235 |
| 44 | село Заводинка | 190 |
| Северный сельский округ | | |
| 45 | село Феклистовка | 195 |
| 46 | село Северное | 155 |
| 47 | село Ермаковка | 155 |
| по Глубоковскому району | | |
| поселок Глубокое | | |
| 48 | поселок Глубокое | 474 |
| поселок Алтайский | | |
| 49 | поселок Алтайский | 280 |
| 50 | село Калинино | 214 |
| поселок Белоусовка | | |
| 51 | поселок Белоусовка | 280 |
| поселок Верхнеберезовский | | |
| 52 | поселок Верхнеберезовский | 268 |
| Веселовский сельский округ | | |
| 53 | село Веселовка | 268 |
| 54 | село Заречное | 214 |
| БерҰзовский сельский округ | | |
| 55 | село Березовка | 268 |
| Красноярский сельский округ | | |
| 56 | село Предгорное | 268 |
| 57 | село Перевальное | 214 |
| 58 | станция Аврора | 214 |
| Кожоховский сельский округ | | |
| 59 | село Кожохово | 280 |
| 60 | село Прогресс | 280 |
| 61 | село Сметанино | 214 |
| Иртышский сельский округ | | |
| 62 | село Прапорщиково | 654 |
| 63 | село Уварово | 280 |
| 64 | село Черногорка | 224 |
| 65 | разъезд 226 км | 224 |
| Опытнопольский сельский округ | | |
| 66 | село Опытное поле | 654 |
| Бобровский сельский округ | | |
| 67 | село Бобровка | 268 |
| 68 | село Солнечное | 654 |
| Ушановский сельский округ | | |
| 69 | село Ушаново | 268 |
| 70 | село Степное | 214 |
| 71 | село Каменный карьер | 214 |
| Секисовский сельский округ | | |
| 72 | село Секисовка | 253 |
| 73 | село Белокаменка | 202 |
| 74 | село Планидовка | 202 |
| 75 | село Ново-Михайловка | 202 |
| Тарханский сельский округ | | |
| 76 | село Тарханка | 268 |
| 77 | село Винное | 268 |
| 78 | село Горная Ульбинка | 654 |
| 79 | село Ново-Ульбинка | 214 |
| 80 | село Веселое | 214 |
| 81 | станция Ульба Перевалочная | 214 |
| Быструшинский сельский округ | | |
| 82 | село Быструха | 253 |
| 83 | село Зимовье | 202 |
| Черемшанский сельский округ | | |
| 84 | село Черемшанка | 268 |
| Малоубинский сельский округ | | |
| 85 | село Малоубинка | 253 |
| 86 | поселок Карагужиха | 202 |
| 87 | село Топиха | 214 |
| по Зайсанскому району | | |
| 88 | город Зайсан | 1 020 |
| Карабулакский сельский округ | | |
| 89 | село Карабулак | 175 |
| 90 | село Дауал | 140 |
| 91 | село Сатбай | 140 |
| 92 | село Мукашы | 140 |
| Кенсайский сельский округ | | |
| 93 | село Кенсай | 175 |
| 94 | село Жарсу | 140 |
| 95 | село Саржыра | 140 |
| 96 | село Бакасу | 140 |
| Айнабулакский сельский округ | | |
| 97 | село Айнабулак | 175 |
| 98 | село Кайнар | 140 |
| 99 | село Жанатурмыс | 140 |
| 100 | село Шүршітсу | 140 |
| Шиликтинский сельский округ | | |
| 101 | село Шиликты | 160 |
| 102 | село Тасбастау | 130 |
| 103 | село Жалши | 130 |
| 104 | село Какенталды | 130 |
| 105 | село Карасай | 130 |
| Биржанский сельский округ | | |
| 106 | село Биржан | 160 |
| 107 | село Акарал | 130 |
| 108 | село Куаныш | 130 |
| Даировский сельский округ | | |
| 109 | село Дайыр | 175 |
| 110 | село Кокжыра | 140 |
| 111 | село Жамбыл | 140 |
| Каратальский сельский округ | | |
| 112 | село Каратал | 175 |
| 113 | село Улкен Каратал | 140 |
| 114 | село Коскора | 140 |
| 115 | село Жинишкесу | 140 |
| 116 | село Кабыргатал | 140 |
| Сарытерекский сельский округ | | |
| 117 | село Сарытерек | 175 |
| 118 | село Шалкар | 140 |
| 119 | село Когедай | 140 |
| 120 | село Аккойын | 140 |
| по Катон-Карагайскому району | | |
| Улкен Нарынский сельский округ | | |
| 121 | село Улкен Нарын | 257 |
| 122 | село Коктерек | 206 |
| 123 | село Свинчатка | 206 |
| 124 | село Балгын | 206 |
| 125 | село Жулдыз | 206 |
| 126 | село Кокбастау | 206 |
| Катон-Карагайский сельский округ | | |
| 127 | село Катон-Карагай | 177 |
| 128 | село Шынгыстай | 142 |
| 129 | село Жана-Ульгы | 142 |
| 130 | село Мойылды | 142 |
| 131 | село Кабырга | 142 |
| Коробихинский сельский округ | | |
| 132 | село Коробиха | 97 |
| 132 | село Барлык | 78 |
| 134 | село Ушбулак | 78 |
| Аксуский сельский округ | | |
| 135 | село Аксу | 95 |
| 136 | село Бекалка | 76 |
| 137 | село Жазаба | 76 |
| 138 | село Акшарбак | 76 |
| Белкарагайский сельский округ | | |
| 139 | село Белкарагай | 96 |
| 140 | село Орнек | 77 |
| 141 | село Топкаин | 77 |
| 142 | село Согорное | 77 |
| Аккайнарский сельский округ | | |
| 143 | село Аккайнар | 95 |
| 144 | село Кызыл Жулдыз | 76 |
| 145 | село Акмарал | 76 |
| 146 | село Кайынды | 76 |
| Жамбылский сельский округ | | |
| 147 | село Жамбыл | 95 |
| 148 | село Шубарагаш | 76 |
| 149 | село Берель | 76 |
| 150 | село Рахмановские ключи | 206 |
| Урыльский сельский округ | | |
| 151 | село Урыль | 95 |
| 152 | село Аршаты | 76 |
| 153 | село Енбек | 76 |
| Ново-Хайрузовский сельский округ | | |
| 154 | село Ново-Хайрузовка | 104 |
| 155 | село Кундызды | 83 |
| 156 | село Алыбай | 83 |
| 157 | село Приморское | 83 |
| Ново-Поляковский сельский округ | | |
| 158 | село Ново-Поляковка | 96 |
| 159 | село Бесуй | 77 |
| 160 | село Сенное | 77 |
| 161 | село Каражал | 77 |
| Алтынбельский сельский округ | | |
| 162 | село Алтынбель | 101 |
| 163 | село Уштобе | 81 |
| 164 | село Майемер | 81 |
| 165 | село Егынды | 81 |
| Солоновский сельский округ | | |
| 166 | село Солоновка | 101 |
| 167 | село Малонарымка | 81 |
| Солдатовский сельский округ | | |
| 168 | село Солдатово | 99 |
| по Курчумскому району | | |
| Курчумский сельский округ | | |
| 169 | село Курчум | 197 |
| 170 | село Топтерек | 177 |
| 171 | село Алгабас | 197 |
| Куйганский сельский округ | | |
| 172 | село Куйган | 116 |
| 173 | село Кайынды | 116 |
| 174 | село Кайнар | 93 |
| Маралдинский сельский округ | | |
| 175 | село Маралды | 95 |
| 176 | село Кистау Курчум | 76 |
| 177 | село Ушбулак | 76 |
| Абайский сельский округ | | |
| 178 | село Теректыбулак | 95 |
| 179 | село Бурабай | 76 |
| 180 | село Койтас | 76 |
| Сарыоленский сельский округ | | |
| 181 | село Сарыолен | 116 |
| 182 | село Барак Батыр | 116 |
| 183 | село Бирлик | 116 |
| Калгутинский сельский округ | | |
| 184 | село Каратогай | 97 |
| 185 | село Акши | 78 |
| 186 | село Егиндибулак | 78 |
| Балыкшинский сельский округ | | |
| 187 | село Аксуат | 99 |
| 188 | село Жолнускау | 79 |
| 189 | село Аманат | 79 |
| Маркакольский сельский округ | | |
| 190 | село Маркаколь | 110 |
| 191 | село Акжайлау | 88 |
| 192 | село Карашилик | 88 |
| 193 | село Карой | 88 |
| 194 | село Кайнарлы | 88 |
| 195 | село Былгары-Табыты | 88 |
| Тоскаинский сельский округ | | |
| 196 | село Тоскаин | 90 |
| 197 | село Балыктыбулак | 72 |
| 198 | село Шанагаты | 72 |
| 199 | село Бугумуюз | 72 |
| 200 | село Урунхайка | 97 |
| Боранский сельский округ | | |
| 201 | село Боран | 105 |
| 202 | село Жидели | 84 |
| 203 | село Жанаауыл | 105 |
| 204 | село Казахстан | 105 |
| 205 | село Игилик | 84 |
| Акбулакский сельский округ | | |
| 206 | село Акбулак | 90 |
| 207 | село Терискей-Бокенбай | 72 |
| 208 | село Кунгей-Бокенбай | 72 |
| Калжырский сельский округ | | |
| 209 | село Калжыр | 105 |
| 210 | село Правый Усть-Калжыр | 84 |
| 211 | село Такыр | 84 |
| 212 | село Шенгельды | 84 |
| по городу Риддер | | |
| 213 | город Риддер | 1210 |
| 214 | поселок Ульба | 580 |
| 215 | село Пригородное | 935 |
| 216 | село Поперечное | 335 |
| 217 | село Коноваловка | 445 |
| 218 | село Ливино | 370 |
| 219 | село Верхняя Хариузовка | 445 |
| 220 | село Бутаково | 335 |
| 221 | село Лениногорский лесхоз | 445 |
| 222 | село Ульбастрой | 405 |
| 223 | село Лесное | 335 |
| по району Самар | | |
| Самарский сельский округ | | |
| 224 | село Самарское | 400 |
| 225 | село Шубаркайын | 168 |
| 226 | село Каинды | 168 |
| Палатцынский сельский округ | | |
| 227 | село Палатцы | 210 |
| 228 | село Подгорное | 168 |
| 229 | село Каракол | 168 |
| 230 | село Песчанка | 168 |
| Кулынжонский сельский округ | | |
| 231 | село Кулынжон | 210 |
| 232 | село Кокжыра | 168 |
| Бастаушинский сельский округ | | |
| 233 | село Бастауши | 210 |
| 234 | село Кокжота | 168 |
| Сарыбелский сельский округ | | |
| 235 | село Сарыбел | 210 |
| 236 | село Новостройка | 210 |
| Сельский округ Аккала | | |
| 237 | село Аккала | 210 |
| 238 | село Жанажол | 168 |
| 239 | село Койтас | 168 |
| 240 | село Караткуль | 168 |
| Мариногорский сельский округ | | |
| 241 | село Мариногорка | 210 |
| 242 | село Жумба | 168 |
| 243 | село Мойылды | 168 |
| Миролюбовский сельский округ | | |
| 244 | село Миролюбовка | 210 |
| 245 | село Раздольное | 168 |
| по Тарбагатайскому району | | |
| 246 | село Тугыл | 200 |
| Акжарский сельский округ | | |
| 247 | село Акжар | 200 |
| 248 | село Жанатилеу | 150,0 |
| 249 | село Сагындык | 120,0 |
| 250 | село Жаналык | 120,0 |
| Кабанбайский сельский округ | | |
| 251 | село Кабанбай | 150,0 |
| 252 | село Шенгельды | 120,0 |
| 253 | село Казахстан | 120,0 |
| 254 | село Тауке | 120,0 |
| 255 | село Шорга | 120,0 |
| 256 | село Байтогас | 120,0 |
| Карасуский сельский округ | | |
| 257 | село Карасу | 150,0 |
| 258 | село Акмектеп | 120,0 |
| 259 | село Шолакорда | 120,0 |
| 260 | село Отеген | 120,0 |
| 261 | село Жолкурылыс | 120,0 |
| 262 | село Карой | 120,0 |
| Куйганский сельский округ | | |
| 263 | село Куйган | 135,0 |
| 264 | село Жаланаш | 110,0 |
| 265 | село Жамбыл | 110,0 |
| Жетыаральский сельский округ | | |
| 266 | село Жетыарал | 135,0 |
| 267 | село Жангызтал | 110,0 |
| 268 | село Асусай | 110,0 |
| 269 | село Камысты | 110,0 |
| Маныракский сельский округ | | |
| 270 | село Манырак | 135,0 |
| 271 | село Даулетбай | 110,0 |
| 272 | село Жангизтобе | 110,0 |
| Жанаауылский сельский округ | | |
| 273 | село Жанаауыл | 135,0 |
| 274 | село Жанаталап | 110,0 |
| 275 | село Ахметбулак | 110,0 |
| 276 | село Сарыолен | 110,0 |
| по Уланскому району | | |
| 277 | поселок Касым Кайсенов | 370,0 |
|  | Алмасайский сельский округ |  |
| 278 | село Алмасай | 290,0 |
| 279 | село Баяш Утепова | 225,0 |
|  | Айыртауский сельский округ |  |
| 280 | село Айыртау | 290,0 |
| 281 | село Новая Канайка | 247,5 |
|  | Егинсуский сельский округ |  |
| 282 | село Уланское | 247,5 |
| 283 | село Жанузак | 247,5 |
| 284 | село Бурсак | 202,5 |
|  | Асубулакский сельский округ |  |
| 285 | поселок Асубулак | 247,5 |
| 286 | поселок Белогорский | 202,5 |
|  | поселок Огневка |  |
| 287 | поселок Огневка | 225,0 |
|  | Аблакетский сельский округ |  |
| 288 | село Мамай батыр | 290,0 |
| 289 | село Желдіөзек | 290,0 |
| 290 | село Сагыр | 247,5 |
| 291 | село Бестерек | 247,5 |
|  | Таргынский сельский округ |  |
| 292 | село Таргын | 225,0 |
| 293 | село Жантас | 225,0 |
| 294 | село Верхняя Таинта | 225,0 |
| 295 | село Манат | 202,5 |
| 296 | село Изгутты Айтыкова | 225,0 |
|  | Таврический сельский округ |  |
| 297 | село Таврическое | 290,0 |
| 298 | село Актобе | 202,5 |
| 299 | село Пролетарка | 225,0 |
| 300 | село Гагарино | 225,0 |
|  | Багратионовский сельский округ |  |
| 301 | село Привольное | 247,5 |
| 302 | село Митрофановка | 225,0 |
|  | Азовский сельский округ |  |
| 303 | село Азовое | 202,5 |
| 304 | село Ново-Азовое | 225,0 |
| 305 | село Беткудук | 202,5 |
|  | Каменский сельский округ |  |
| 306 | село Каменка | 225,0 |
| 307 | село Тройницкое | 225,0 |
|  | Саратовский сельский округ |  |
| 308 | село Саратовка | 290,0 |
| 309 | село Ново-Одесское | 247,5 |
| 310 | село Отрадное | 247,5 |
|  | Толеген Тохтаровский сельский округ |  |
| 311 | село Герасимовка | 310,0 |
| 312 | село Украинка | 290,0 |
| 313 | село Казачье | 225,0 |
|  | Усть-Каменогорский сельский округ |  |
| 314 | село Донское | 290,0 |
| 315 | село Восточное | 225,0 |
| 316 | село Макеевка | 225,0 |
| 317 | село Мирное | 202,5 |
|  | Бозанбайский сельский округ |  |
| 318 | село Бозанбай | 247,5 |
| 319 | село Алгабас | 247,5 |
| по городу Усть-Каменогорск | | |
| 320 | село Меновное | 1254,0 |
| 321 | село Ахмирово, село Ново-Ахмирово | 542,0 |
| 322 | село Ново-Явленка | 409,0 |
| 323 | село Самсоновка | 616,0 |
| 324 | село Ново-Троицкое | 324,0 |
| 325 | город Усть-Каменогорск | 2114,0 |
| по Шемонаихинскому району | | |
| 326 | город Шемонаиха | 1125 |
| Вавилонский сельский округ | | |
| 327 | село Камышинка | 300 |
| 328 | село Сугатовка | 275 |
| 329 | село Горкуново | 220 |
| 330 | село Кенюхово | 220 |
| 331 | село Пруггерово | 220 |
| Волчанский сельский округ | | |
| 332 | село Волчанка | 275 |
| 333 | село Березовка | 220 |
| 334 | село Кандыковка | 220 |
| 335 | село Крюковка | 220 |
| 336 | село Большая Речка | 220 |
| Выдрихинский сельский округ | | |
| 337 | село Выдриха | 290 |
| 338 | село Межовка | 230 |
| Верх-Убинский сельский округ | | |
| 339 | село Верх-Уба | 285 |
| Зевакинский сельский округ | | |
| 340 | село Зевакино | 250 |
| 341 | село Новая Убинка | 200 |
| 342 | село Убинка | 250 |
| Каменевский сельский округ | | |
| 343 | село Рассыпное | 275 |
| 344 | село Рулиха | 275 |
| 345 | село Коневка | 220 |
| 346 | село Михайловка | 220 |
| 347 | станция Рулиха | 220 |
| Октябрьский сельский округ | | |
| 348 | село Октябрьское | 275 |
| 349 | село Луговое | 220 |
| Разинский сельский округ | | |
| 350 | село Красная Шемонаиха | 275 |
| 351 | село Белый Камень | 220 |
| 352 | село Медведка | 220 |
| Первомайский сельский округ | | |
| 353 | поселок Первомайский | 280 |
| 354 | село Барашки | 200 |
| 355 | село Ново-Ильинка | 250 |
| Усть-Таловский сельский округ | | |
| 356 | поселок Усть-Таловка | 465 |
| 357 | село Березовка | 250 |
| 358 | село Заречное | 200 |
| 359 | село Половинка | 200 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к совместному постановлению  и решению Восточно-Казахстанского областного акимата  от 18 мая 2023 года № 104 и Восточно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года № 3/30-VIII |

**Перечень утративших силу некоторых решений Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановлений Восточно-Казахстанского областного акимата**

      1. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3957).

      2. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 18 марта 2016 года № 37/448-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 марта 2016 года № 73 "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4509).

      3. Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 28 апреля 2021 года № 155 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 23 апреля 2021 года № 4/43-VII "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8764).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан