

**Жер учаскесіне шектеулі нысаналы пайдалану (қауымдық сервитут) құқығын беру туралы**

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің 2021 жылғы 9 қарашадағы № 237 қаулысы

      Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 67-бабы 2-тармағының 3) тармақшасына, 69-бабы 4-тармағының 2-1) тармақшасына және "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 8) тармақшасына сәйкес, жер комиссиясының 2021 жылғы 11 тамыздағы № 5 хаттамасы және "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы" коммуналдык мемлекеттік мекемесінің 2021 жылғы 18 тамыздағы № KZ51VBG00895983 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

      1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің "Нұра топтық су құбыры" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына 10 жыл мерзімге орман қорының жерлерін қоспағанда, Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы Нежинка және Червонный ауылдық округтерінің аумағында Есіл топтық су құбырының магистральдық құбыр жолының желілік бөлігін орналастыру және пайдалану үшін жалпы ауданы 161,5 гектар жер учаскесіне шектеулі нысаналы пайдалану (қауымдық сервитут) құқығы берілсін.

      2. Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің "Нұра топтық су құбыры" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына (келісім бойынша) жұмыс аяқталғаннан кейін жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша одан әрі пайдалануға жарамды күйге келтіру ұсынылсын.

      3. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

      4. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
| *Солтүстік Қазақстан облысының әкімі* | *Қ. Ақсақалов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Солтүстік Қазақстан |
|  | облысы әкімдігінің |
|  | 2021 жылғы "09" қарашадағы |
|  | № 237 қаулысына |
|  | қосымша |

**Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің "Нұра топтық су құбыры" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалык мемлекеттік кәсіпорнына 10 жыл мерзіміне Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы Нежинка және Червонный ауылдық округтерінде шектеулі нысаналы пайдалану (қауымдық сервитут) құқығын беру кезіндегі жер экспликациясы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Жер пайдаланушылардың атауы | Кадастрлық нөмірі | Ауданы, га | Соның ішінде | | | | | | |
| А/ш алқабының ауданы | Оның ішінде | | | | | |
| Егістік | Көп жылдық екпе | Шабындық | Оның ішінде | Жайылым | Оның ішінде |
| Жақсартылған | Жақсартылған |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Нежинка ауылдық округі | | | | | | | | | | |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер | | | | | | | | | | |
| Шаруа және фермер қожалықтары | | | | | | | | | | |
| 1 | "Колос" фермер қожалығы, жетекшісі Гейман А.А. | 15-165-021-016 | 8,1 | 8,1 |  |  |  |  | 8,1 | 0,8 |
|  | Фермер қожалығы бойынша жиыны |  | 8,1 | 8,1 |  |  |  |  | 8,1 | 0,8 |
| Мемлекеттік емес заңды тұлғалар | | | | | | | | | | |
| 2 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-022 | 2,9 | 2,9 |  |  |  |  | 2,9 | 0,7 |
| 3 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-030 | 8,3 | 8,3 |  |  |  |  | 8,3 |  |
| 4 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-036 | 26,1 | 26,1 | 4,7 |  |  |  | 21,4 | 2,1 |
| 5 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-020 | 8,3 | 8,3 | 6,1 |  |  |  | 2,3 | 2,3 |
| 6 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-004 | 7,3 | 7,3 | 5,2 |  |  |  | 2,1 | 2,1 |
| 7 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-018 | 14,9 | 12,5 | 10,3 |  |  |  | 2,3 |  |
| 8 | "Новоишимская Нива" жауапкершілігі шектеулі серіктестік | 15-165-021-017 | 11,2 | 9,5 | 8,0 |  |  |  | 1,5 |  |
|  | Жауапкершілігі шектеулі серіктестік бойынша жиыны |  | 79,0 | 75,0 | 34,3 |  |  |  | 40,7 | 7,1 |
| Елді мекендер жері | | | | | | | | | | |
| 9 | Буденное ауылы | 15-165-006 | 13,6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Елді мекендер жері бойынша жиыны |  | 13,6 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ауылдық округ жері | | | | | | | | | | |
| 10 | Куйбышевская Западная 35 виловатт жоғары вольтті желісі | 15-165-030-113 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | "Қазақстан темір жолы ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы | 15-165-034 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | "Қазақстан темір жолы ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы | 15-165-031 | 0,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | "Червонное" қосалқы станциясы 10 киловатт жоғары вольтті желісі | 15-165-030-078 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | КТ-64 Саумалкөл-Новоишим-Червонный автожолы | 15-165-030-111 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ауылдық округ жері бойынша жиыны |  | 1,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер бойынша жиыны | | |  | 83,1 | 34,3 |  |  |  | 48,8 | 7,9 |
| Ауылдық округ шекарасындағы жиыны | | | 101,9 | 83,1 | 34,3 |  |  |  | 48,8 | 7,9 |
| Червонный ауылдық округі | | | | | | | | | | |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер | | | | | | | | | | |
| Шаруа және фермер қожалықтары | | | | | | | | | | |
| 15 | "ОСКО" шаруа қожалығы, жетекшісі Осипенко Н.Ф. | 15-165-019-045 | 21,2 | 21,2 | 18,0 |  |  |  | 3,1 | 3,1 |
|  | Шаруа қожалығы бойынша жиыны |  | 21,2 | 21,2 | 18,0 |  |  |  | 3,1 | 3,1 |
| Мемлекеттік емес заңды тұлғалар | | | | | | | | | | |
| 16 | "Червонное Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестік бойынша | 15-165-019-034 | 21,0 | 21,0 | 20,1 |  |  |  | 0,9 | 0,9 |
|  | Жауапкершілігі шектеулі серіктестік бойынша жиыны |  | 21,0 | 21,0 | 20,1 |  |  |  | 0,9 | 0,9 |
| Елді мекендер жері | | | | | | | | | | |
| 17 | Червонное ауылы | 15-165-001 | 17,5 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Елді мекендер жері бойынща жиыны |  | 17,5 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер бойынша жиыны | | |  | 42,2 | 38,2 |  |  |  | 4,0 | 4,0 |
| Ауылдық округ шекарасындағы жиыны | | | 59,6 | 42,2 | 38,2 |  |  |  | 4,0 | 4,0 |
| Учаске бойынша барлығы | | | 161,5 | 125,3 | 72,4 |  |  |  | 52,8 | 11,9 |

      Кестенің жалғасы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соның ішінде | | | | | | | | | | | |
| Орманды алқап | Орман белдеуі | Бұта | Батпақ | Өзен | Көл | Жасанды су айдыны | Жол | Саябақ, гүлзар, бульвар | Құрылыс | Бұзылған жерлер | Өзге жерлер |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Нежинка ауылдық округі | | | | | | | | | | | |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер | | | | | | | | | | | |
| Шаруа және фермер қожалықтары | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мемлекеттік емес заңды тұлғалар | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 1,7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 4,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| Елді мекендер жері | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13,6 |
| Ауылдық округ жері | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 4,0 |  |  |  |  |  |  | 14,8 |
| Червонный ауылдық округі | | | | | | | | | | | |
| Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер | | | | | | | | | | | |
| Шаруа және фермер қожалықтары | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мемлекеттік емес заңды тұлғалар | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Елді мекендер жері | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17,5 |
|  |  |  |  | 4,0 |  |  |  |  |  |  | 32,2 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК