

**Байғанин ауданы әкімдігінің 2021 жылғы 10 наурыздағы № 95 "Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" қаулысына өзгеріс енгізу туралы**

Ақтөбе облысы Байғанин ауданы әкімдігінің 2025 жылғы 3 ақпандағы № 22 қаулысы  
Байғанин аудандық әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Байғанин ауданы әкімдігінің 2021 жылғы 10 наурыздағы № 95 "Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 8099 болып тіркелген) қаулысына келесі өзгеріс енгізілсін:

көрсетілген қаулының 1 қосымшасы осы қаулының қосымшасына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Байғанин ауданы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

3. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Байғанин ауданының әкімі*

*А. Купенов*

Байғанин ауданы әкімдігінің  
қаулысына қосымша  
Аудан әкімдігінің  
2021 жылғы 10 наурыздағы  
№ 95 қаулысына 1 қосымша

**Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері (айына 1 шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл);

Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті көлемнің сомасы (айына 1 шаршы метр үшін теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2011 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Пайдалануды, тұрғын үйді ағымдағы және күрделі жөндеуді, сондай-ақ жер учаскесін күтуді қамтамасыз ету үшін қажетті көлемнің сомасы (Р) мынадай формула бойынша анықталады:

$$P = \Gamma_3 / 12 / \sum n$$

мұнда  $\Gamma_3$  – жергілікті атқарушы органы (мемлекеттік кәсіпорыны) тартқан немесе құрған тұрғын үй-пайдалану қызметінің тұрғын үйді пайдалануға, ағымдағы және күрделі жөндеуге, сондай-ақ жер учаскесінің күтіміне арналған шығынының жылдық сметасы, қажетті көлемінің жылдық сомасы (жылына теңге);

$\sum n$  – тұрғын үй ғимаратындағы тұрғын үйдің жалпы алаңының сомасы (шаршы метр).

1) 2012 жылы салынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Ержанов көшесі, № 17 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,781\,199$  теңге/77,4 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 77 704 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 77\,704 / 100 / 12 + 0 = 64,75 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

2) 2012 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Ержанов көшесі, № 16 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,630\,050$  теңге/74,4 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 75 672 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 75\,672 / 100 / 12 + 0 = 63,06 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

3) 2013 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі, №99 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 5\,986\,873 \text{ теңге} / 74,4 \text{ шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 80\,468 \text{ теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге)};$

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 80\,468 / 100 / 12 + 0 = 67,05 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

4) 2013 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Барақ батыр көшесі, № 101, 103, 105 үйлер.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 6\,548\,457 \text{ теңге} / 74,4 \text{ шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 88\,016 \text{ теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге)};$

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 88\,016 / 100 / 12 + 0 = 73,34 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

5) 2015 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Ержанов көшесі, № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 үйлер.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 7\,798\,895 \text{ теңге} / 74,4 \text{ шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 104\,824 \text{ теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге)};$

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 104\,824 / 100 / 12 + 0 = 87,35 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

6) 2017 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайы, Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 70, 71, 72, 73, 74, 75 үйлер.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,515\,836$  теңге/ $70,5$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $120\,792$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 120\,792 / 100 / 12 + 0 = 100,66 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

7) 2018 жылы салынған екі қабатты, сегіз пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы : Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 80 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 70\,685\,994,96$  теңге/ $622$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $113\,643,08$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 113\,643,08 / 100 / 12 + 0 = 94,70 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

8) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 78 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,291\,232,22$  теңге/ $70,5$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $117\,606,13$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 117\,606,13 / 100 / 12 + 0 = 98,00 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

9) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 80 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 7\,742\,402,66$  теңге/ $70,5$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $109\,821,31$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 109\,821,31 / 100 / 12 + 0 = 91,52 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

10) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 82 үй .

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,469\,101,66$  теңге/ $70,5$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $120\,129,10$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 120\,129,10 / 100 / 12 + 0 = 100,11 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

11) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үйлер, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 69,71 үйлер, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 72,74 үйлер.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,179\,948,54$  теңге/ $70,5$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $116\,027,64$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 116\,027,64 / 100 / 12 + 0 = 96,69 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

12) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 73 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,441\,372,16$  теңге/70,5 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $119\,735,78$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 119\,735,78 / 100 / 12 + 0 = 99,78 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

13) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 75 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 8\,450\,860,66$  теңге/70,5 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $119\,870,36$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 119\,870,36 / 100 / 12 + 0 = 99,89 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

14) 2018 жылы салынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 77 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 9\,187\,232,22$  теңге/70,5 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $130\,315,35$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 130\,315,35 / 100 / 12 + 0 = 108,60 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

15) 2019 жылы салынған екі қабатты, он алты пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, №82 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 169\,079\,660,84$  теңге/ $1\,032,58$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $163\,744,85$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 163\,744,85 / 100 / 12 + 0 = 136,45 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

16) 2019 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Бөкенбай батыр көшесі, № 1Б үй. Салынған жылы-2004 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 4\,666\,666,66$  теңге/ $113,6$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $41\,079,81$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 41\,079,81 / 100 / 12 + 0 = 34,23 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

17) 2019 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Бармақ батыр көшесі, № 73 үй. Салынған жылы-1981 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 4\,666\,666,66$  теңге/ $113,3$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $41\,188,58$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 41\,188,58 / 100 / 12 + 0 = 34,32 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

18) 2019 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Құрманғазы көшесі, № 37 үй. Салынған жылы-1978 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$C = 4\,666\,666,66$  теңге/ $113,8$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $41\,007,61$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 41\,007,61 / 100 / 12 + 0 = 34,17$  теңге айына  $1$  шаршы метрге;

19) 2021 жылы салынған екі қабатты, он алты пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 84 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 202\,532\,503,03$  теңге/ $1\,015$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $199\,539,41$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 199\,539,41 / 100 / 12 + 0 = 166,28$  теңге айына  $1$  шаршы метрге;

20) 2023 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Құрылыс учаскесі көшесі, № 18 үй. Салынған жылы-1990 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$  теңге/ $126,6$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $75\,829,38$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 75\,829,38 / 100 / 12 + 0 = 63,19$  теңге айына  $1$  шаршы метрге;

21) 2023 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Ж. Айжарықов көшесі, № 30А үй. Салынған жылы-1975 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = C / T / 12 + P$

$C = 9\,600\,000$  теңге/ $121,9$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $78\,753,08$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);



$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 78\,753,08 / 100 / 12 + 0 = 65,63$  теңге айына 1 шаршы метрге;

22) 2023 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Солтүстік-2 көшесі, № 12 үй. Салынған жылы-2009 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 9\,600\,000$  теңге/ $125,6$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $76\,433,12$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 76\,433,12 / 100 / 12 + 0 = 63,69$  теңге айына 1 шаршы метрге;

23) 2023 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Т. Жармағанбетов көшесі, № 26 үй. Салынған жылы-1974 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 9\,600\,000$  теңге/ $128,9$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $74\,476,34$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 74\,476,34 / 100 / 12 + 0 = 62,06$  теңге айына 1 шаршы метрге;

24) 2023 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, 1 Май Тұйығы көшесі, № 27 үй. Салынған жылы-1960 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$A = Ц / T / 12 + P$

$Ц = 9\,600\,000$  теңге/ $104,0$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $92\,307,69$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$  жыл;

$P = 0$

$A = 92\,307,69 / 100 / 12 + 0 = 76,92$  теңге айына 1 шаршы метрге.

25) 2024 жылы салынған екі қабатты, он алты пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 83 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 200\ 131\ 016$  теңге/ $1081,52$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $185\ 046,06$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 185\ 046,06 / 100 / 12 + 0 = 154,21 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

26) 2024 жылы салынған екі қабатты, он алты пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы: Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 86 үй.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 316\ 808\ 801$  теңге/ $1081,52$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $292\ 929,21$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 292\ 929,21 / 100 / 12 + 0 = 244,11 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

27) 2024 жылы сатып алынған бір пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Болашақ көшесі, № 107 үй. Салынған жылы-2022 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 14\ 940\ 000$  теңге/ $100,1$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $149\ 250,75$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 149\ 250,75 / 100 / 12 + 0 = 214,38 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

28) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Қазақстан көшесі, № 29 үй, 1-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/80,6 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 222 531,02 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 222\,531,02 / 100 / 12 + 0 = 185,44 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

29) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Қазақстан көшесі, № 29 үй, 2-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/80,9 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 221 705,81 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 221\,705,81 / 100 / 12 + 0 = 184,75 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

30) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Бармақ батыр көшесі, № 27 үй, 1-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/80 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 224 200 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 224\,200 / 100 / 12 + 0 = 186,83 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

31) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Бармақ батыр көшесі, № 27 үй, 2-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/80,3 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 223 362,39 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 223\,362,39 / 100 / 12 + 0 = 186,14 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

32) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Қ. Хайруллина көшесі, № 59 А үй, 1-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/78,2 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 229 360,61 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 229\,360,61 / 100 / 12 + 0 = 191,13 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

33) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Қ.Хайруллина көшесі, № 59 А үй, 2-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/79,3 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 226 179,07 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 226\,179,07 / 100 / 12 + 0 = 188,48 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

34) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, С. Есенбаева көшесі, № 110 үй, 1-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/79,5 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 225 610,06 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 225 610,06 / 100 / 12 + 0 = 188,01 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

35) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, С. Есенбаева көшесі, № 110 үй, 2-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/79,6 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 225 326,63 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 225 326,63 / 100 / 12 + 0 = 187,77 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

36) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Темір жол-2 көшесі, № 13 үй. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

Ц = 17 936 000 теңге/78,5 шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 228 484,08 теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің 1 шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 228 484,08 / 100 / 12 + 0 = 190,4 \text{ теңге айына 1 шаршы метрге};$$

37) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, С. Есенбаева көшесі, № 16 үй. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 17\,936\,000$  теңге/ $94$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $190\,808,51$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 190\,808,51 / 100 / 12 + 0 = 159,01 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

38) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, Қазақстан көшесі, № 2А үй. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 17\,936\,000$  теңге/ $79,2$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $226\,464,65$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 226\,464,65 / 100 / 12 + 0 = 188,72 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

39) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, С. Есенбаева көшесі, № 106 үй, 1-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P$$

$Ц = 17\,936\,000$  теңге/ $80,2$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $223\,640,90$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 223\,640,90 / 100 / 12 + 0 = 186,37 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

40) 2024 жылы сатып алынған екі пәтерлі тұрғын үй, орналасқан мекенжайы:

Қарауылкелді ауылы, С. Есенбаева көшесі, № 106 үй, 2-пәтер. Салынған жылы-2024 жыл.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$Ц = 17\,936\,000$  теңге/ $80$  шаршы метр (техникалық төлқұжат мәліметтеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) =  $224\,200$  теңге тұрғын үйдің жалпы көлемінің  $1$  шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0$$

$$A = 224\,200 / 100 / 12 + 0 = 186,83 \text{ теңге айына } 1 \text{ шаршы метрге};$$

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК