

Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншік объектілерін пайдалану мәселелері

Қазақстан Республикасының Үкіметінің қаулысы 2000 жылғы 7 шілде N 1028

Шағын кәсіпкерлік субъектілерінің несие ресурстарына неғұрлым кеңінен қол жеткізуін қамтамасыз ету және шағын кәсіпкерлік субъектілерінің міндеттемелерін кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншікті пайдаланудың біркелкі негізін жасау мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Қоса беріліп отырған Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншік объектілерін пайдаланудың үлгі ережесі (бұдан әрі - Үлгі ереже) бекітілсін.

2. Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдеріне:

1) мұның өзінде шағын кәсіпкерлік субъектілерінің жоғарыда аталған объектілерді кепілдікті қамтамасыз етуге алған несиелерді қайтару жөніндегі міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету тәртібін көздей отырып, Үлгі ереже негізінде Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің коммуналдық меншік объектілерін пайдалану ережесін бекіту;

2) тиісінше Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігімен және Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау ісі жөніндегі агенттігімен келісілгеннен кейін кепілдікті қамтамасыз етуге арналған коммуналдық меншік объектілерінің тізілімдеріне білім беру және денсаулық сақтау объектілерін енгізуді жүзеге асыру ұсынылсын.

3. Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері Шағын

кәсіпкерлікті дамыту мен қолдаудың 1999-2000 жылдарға арналған аймақтық бағдарламаларын іске асыру жөніндегі іс-шараларын осы қаулыға сәйкес келтірсін.

4. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және жариялауға жатады.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

2000 жылғы 7 шілдедегі
N 1028 қаулысымен бекітілген

Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншік объектілерін пайдаланудың үлгі ережесі

1. Жалпы ережелер

1. Осы Ереже Қазақстан Республикасы Президентінің 1998 жылғы 31 желтоқсандағы N 4189 U984189_ Жарлығымен бекітілген Қазақстан Республикасында Шағын кәсіпкерлікті дамыту мен қолдаудың 1999-2000 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын іске асыру мақсатында әзірленді және шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншік объектілерін пайдаланудың біркелкі негізін айқындайды.

2. Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті коммуналдық меншік объектілерімен қамтамасыз ету шаруашылық жүргізу құқығында жұмыс істеп тұрған коммуналдық мемлекеттік кәсіпорындардың (бұдан әрі - МК) жанынан кепілдікті қорлар құру жолымен жүзеге асырылады.

3. Коммуналдық меншік объектілерін кепілдікті қорға беру туралы шешімді тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің әкімдері (бұдан әрі - Әкім) қабылдайды.

4. Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті коммуналдық меншік объектілерімен қамтамасыз ету МК-ның өз кәсіпкерлік тәуекеліне сақтандыру жүргізуі жағдайында жүзеге асырылады.

2. Кепілдікті мүлікті іріктеу және оны бағалау

5. Әкім жыл сайын коммуналдық меншік объектілерін түгендеуді жүргізеді, сондай-ақ объектілердің атауы олардың орналасқан жері, теңгерімдік құны мен объектілер жай-күйінің басқа да деректері көрсетілетін коммуналдық меншік объектілерінің тізілімін жасайды және бекітеді.

6. Тізілімді жасаған кезде Қазақстан Республикасы Президентінің "Банктер және банк қызметі туралы" 1995 жылғы 31 тамыздағы заң күші бар Жарлығына Z952444_ сәйкес несиелерді кепілдікті қамтамасыз етуге несие ұйымдарының қоятын талаптарына сәйкес коммуналдық меншік объектілерін бағалау жүргізіледі.

3. Коммуналдық меншік объектілерін кепілдікті қамтамасыз ету есебіне несие берілетін шағын кәсіпкерлік субъектілерінің жобаларын іріктеу жөніндегі жұмысты ұйымдастыру

7. Әкімнің шешімімен Коммуналдық меншік объектілерін кепілдікті қамтамасыз ету есебіне несие берілетін шағын кәсіпкерлік субъектілерінің жобаларын іріктеу жөніндегі комиссия (бұдан әрі - Комиссия) құрылады.

8. Комиссияны Әкім басқарады.

9. МК басшысы лауазымы бойынша Комиссия хатшысы болып табылады.

Саны кем дегенде бес адамнан тұратын Комиссияның жеке құрамын Комиссия хатшысының ұсынуы бойынша Әкім бекітеді.

10. Комиссия жұмыс органының функциялары МК-ға жүктеледі.

11. Комиссияның жұмыс органы Комиссия отырысының күн тәртібі жөнінде ұсыныстар әзірлейді; өз құзыретінің шегінде Комиссия шешімдерінің орындалуын қамтамасыз етеді; Комиссия мүшелерінің және оның қызметіне тартылған мамандардың жұмысын үйлестіреді, шағын кәсіпкерлік субъектілерінің өтінімдерін тіркеуді жүзеге асырады.

Шағын кәсіпкерлік субъектілерінің жобаларды іріктеуге қатысуға өтінімдерін тіркеуден бас тартуға жол берілмейді.

12. Шағын кәсіпкерлік субъектілерінің жобалары бойынша іріктеуді жүзеге асыру екі кезеңде жүргізіледі.

Жобаларды іріктеудің алдын-ала сатысында жұмыс органы сараптама жүргізуге және оларды несиелендіру мүмкіндіктері туралы қорытындыларды беруге арналған жобалар бойынша құжаттарды экономикалық, ұйымдастырушылық, маркетингтік және қаржылық көзқарастар тұрғысынан талдайды және несие ұйымдарының қарауына тапсырады.

Жұмыс органы несие ұйымдарының оң қорытындыларын алған өтінімдерді отырыс күнінен үш күн бұрын, несие ұйымдарының қорытындыларын қоса отырып, Комиссия мүшелерінің қарауына ұсынады.

13. Комиссия өз қызметін жүзеге асыру үшін заңнамада белгіленген тәртіппен:

ғалымдардың, беделді кәсіпкерлердің, басқару органдары өкілдерінің және басқа да мамандардың арасынан сарапшылар мен консультанттарды жұмыс істеуге тартады;

уақытша және тұрақты жұмыс істейтін сараптау және жұмыс топтарын ұйымдастырады;

қажетті ақпараттық, талдау, анықтамалық-статистикалық материалдарды, сондай-ақ ведомстволық нормативтік құқықтық кесімдерді алады.

14. Жобаларды іріктеу кезінде мынадай талаптар ескеріледі:

1) шағын кәсіпкерлік субъектісінің бюджет алдында берешегінің болмауы;

2) қолайлы несие дерекқорының болуы, егер ол болса;

3) жобаның Әкім жыл сайын бекітетін, аймақты дамытудың индикативті жоспарына және аймақта шағын бизнесті дамытудың басым бағыттарына сәйкес келуі.

15. Комиссия несие ұйымдарының он қорытындыларын алған өтінімдерді, олар тіркелген күннен бастап екі айдан кешіктірмей қарайды.

16. Комиссияның төрағасы Комиссия отырысын қажеттілігіне қарай шақырады, бірақ тоқсанына бір реттен сирек болмауға тиіс.

Комиссияның шешімдері ашық дауыс беру арқылы үштен екі дауыспен қабылданады.

Комиссияның шешімдеріне Комиссияның төрағасы мен хатшысы қол қояды.

Комиссия мүшелері ерекше пікір білдіруге құқылы, ол білдірілген жағдайда жазбаша жазылып, Комиссия отырысының хаттамасына қоса берілуі тиіс.

17. Несиеге арналған жобалар мен ұсынымдарды іріктеу кезінде Комиссияның мүшелері қабылдаған шешімдер үшін, олар "Сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес туралы" Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 2 шілдедегі Заңына Z980267_ , сондай-ақ Қазақстан Республикасының өзге де заңнамасына сәйкес жауап береді.

18. Шағын кәсіпкерлік субъектісіне кепілдікті қамтамасыз етуді беруден бас тартылған жағдайда, жұмыс органы жобаларды іріктеудің тиісті кезеңінен кейін, 3 күн мерзімде бас тартудың негізін көрсете отырып, шағын кәсіпкерлік субъектісін жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

4. Кепілдікті қамтамасыз етуді ресімдеу

19. Комиссияның хаттамалық шешімі МК-ның шағын кәсіпкерлік субъектілеріне несие беру кезінде кепілдікті қамтамасыз ету ретінде коммуналдық меншік объектілерін беру туралы шарт жасасу туралы шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады.

20. Шағын кәсіпкерлік субъектілері несие алған кезде МК кепілдік беруші болып табылады.

21. МК, жобаны қаржыландыру туралы оң шешім қабылданған кезде, Қазақстан Республикасы Президентінің "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" 1995 жылғы 23 желтоқсандағы N 2723 U952723_ заң күші бар Жарлығына сәйкес несие ұйымымен және шағын кәсіпкерлік субъектісімен ипотекалық шарт жасасады.

22. Ипотекалық шартта кепілді мүліктің нысанасы, бағаланған құны, негізгі міндеттеменің мәні, оның мөлшері мен орындалу мерзімі, тараптардың құқықтары мен міндеттері, оның ішінде МК-ның шағын кәсіпкерлік субъектілеріне берілген несиелердің мақсатты пайдаланылуына бақылау

жасауды жүзеге асыруы, сондай-ақ кез келген тараптың мәлімдеуі бойынша

ипотекалық шартта қол жеткізілуі тиіс және заңнамада тыйым салынбаған өзге де жағдайлар көрсетілуге тиіс.

23. Объектілер кепілдікті қамтамасыз етуге пайдаланылғаны үшін МК-ға алынған несие сомасының 0,1 пайызы мөлшерінде шағын кәсіпкерлік субъектілері төлейтін сыйақы (мүдде) ставкасы белгіленеді.

Оқығандар:

Қобдалиева Н.М.

Орынбекова Д.К.