

Астана қаласының бас жоспары туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 2001 жылғы 15 тамыз N 1064. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2024 жылғы 25 қаңтардағы № 33 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 25.01.2024 № 33 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Қазақстан Республикасының бас қаласын кешенді дамытуды қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Астана қаласының мәслихаты мақұлдаған қосымшаға сәйкес Астана қаласы бас жоспарының жобасы бекітілсін.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 2011.07.30 N 884 Қаулысымен.

1. Мыналардың:

1) "Целиноград қаласын дамытудың бас жоспары туралы" Қазақ КСР Министрлер Кеңесінің 1990 жылғы 17 тамыздағы N 332 қаулысы; 2) "Астана қаласын дамытудың бас жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2000 жылғы 10 ақпандағы N 194 қаулысының күші жойылды деп танылсын.

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 тамыздағы
№ 1064 қаулысымен
бекітілген

Астана қаласының бас жоспары

Ескерту. Жоспар жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 2011.07.30 N 884 Қаулысымен.

1. Бас жоспардың мақсаты

Астана қаласының бас жоспары (бұдан әрі – Бас жоспар) қаланың тіршілік-тынысының қолайлы ортасын құру және оны орнықты дамыту, экологиялық қауіпсіздікті, табиғат пен мәдени мұраларды сақтау мақсатында

Астана қаласының қала құрылысын дамытуды жоспарлаудың негізгі құжаты болып табылады.

Бас жоспар:

қаланы егжей-тегжейлі жоспарлау және салу жобаларын;
перспективалық және бірінші кезектегі бағдарламаларды;
қаланың инженерлік және көліктік инфрақұрылымын дамыту схемасын;
қала маңы кешенінің аумақтарын сақтауды, дамытуды және абаттандыруды;
тұрғын үйлерді қайта жаңартуды және өндірістік аумақтарды қайта ұйымдастыруды;

қоғамдық, іскерлік және мәдени орталықтарды дамытуды;

туризм және демалыс объектілерін дамыту жоспарын;

қала ортасын кешенді абаттандыруды және эстетикалық ұйымдастыруды;

Астана қаласының әкімшілік аудандары мен басқа да аумақтық бірліктерінің аумақтарын дамытудың қала құрылысы жоспарларын әзірлеуді және іске асыруды әзірлеу үшін негіздеме болып табылады.

Астана қаласын дамытудың бас жоспарының негізгі мақсаты – экологиялық қолайлы, қауіпсіз және әлеуметтік қолайлы тіршілік ортасын қалыптастыруға бағытталған қала құрылысы іс-шаралар кешенін жүргізу.

Бас жоспардың негізгі сәулеттік-қала құрылысы идеясы Астана қаласының айшықты келбетін қала өмірі үшін жайлы, Еуразия континентіндегі елдердің ынтымақтастық және өзара іс-қимыл орталықтарының бірі ретінде қалыптастырумен негізделген.

Бас жоспарда есептік кезеңге Астана қаласы халқының саны ауданы 71014,0 га қала аумағында 1 220 мың адам немесе гектарына 17,2 адам деп анықталған. Бұл ретте көгалды құрылыстарды қоса алғанда, салынған аумақ 46,4 %-ды құрайды, ал құрылысы салынбаған аумақ – 53,6 %.

2. Әлеуметтік-экономикалық дамудың негізгі бағыттары

2.1. Демография

Ескерту. 2.1-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

2030 жылға дейінгі перспективада демографиялық үдерістердің серпіні дәстүрлі, ертеден қалыптасқан қоғамдық даму факторларының және қоғам өміріндегі үдей түскен әлеуметтік-экономикалық өзгерістер, демек жаңарулардың барысында қалыптасатын жаңа факторлардың бүкіл жиынтығының өзара іс-қимылымен анықталады.

Астана қаласын демографиялық дамытудың сипаты халықтың табиғи және көші-қон қозғалысымен айқындалады, олардың ауқымы мен бағыты әлеуметтік-экономикалық қайта жаңарулардың нәтижелеріне:

қаланың экономикалық әлеуетінің дамуына;
тұрғын үй нарығының дамуына;
жұмыспен қамтылуға және еңбекақы төлеу деңгейіне;
мемлекеттік және қалалық әлеуметтік саясатқа және басқа да факторларға байланысты болады.

Астана қаласы тұрғындарының перспективадағы болжамды саны қаланың – елдің жаңа елордасының әкімшілік мәртебесінің өзгеруіне, Қазақстан Республикасының одан әрі демографиялық дамуындағы оның геосаяси рөліне негізделеді. Елорданы Алматы қаласынан Астана қаласына көшіру еңбек нарығына оң әсер етті, ол өз кезегінде демографиялық жағдайдың барлық құрамдас бөліктеріне – туудың өсуіне, өлім-жітімнің азаюына, жас құрылымында оң өзгерістерге әсер етті.

Халықтың перспективадағы санын болжаудың нұсқалары бірнеше әдісімен есептелді:

демографиялық әдіс бойынша;
халықтың табиғи қозғалысының негізінде;
экстраполяция әдіс бойынша;
аумақтың демографиялық ауқымдылығы негізінде;
қала дамуының барлық кезеңіндегі қалыптасқан тұрақты өсу қарқынының негізінде.

Астана қаласы халқының 2030 жылға дейінгі кезеңдегі болжамды саны қаладағы, қала маңындағы және тұтастай Қазақстан Республикасы бойынша тұрақты әрі қарқынды демографиялық үрдістермен айқындалады.

Әралуан әдістермен алынған есептік кезеңге халық саны көрсеткіштерін салыстыру бұл көлем 963,0-1985,0 мың адам шегінде өзгеріп тұратынын көрсетеді.

Астана қаласы тұрғындарының анағұрлым ықтимал болжамды саны шекті көрсеткіштер аралығының ортасында 1200,0-1300,0 мың адам болады. Бас жоспарды әзірлеуде 2020 жылы халық саны - 1070,0 мың адам, 2030 жылы 1220,0 мың адам негіз етіле алынды.

Жұмыспен қамтылған халықтың есептік көрсеткіштері оның 2013 жылғы 410,5 мың адамға қарағанда 2030 жылға қарай 629,8 мың адамға дейін өсуін болжайды.

Қаланың әлеуметтік және қала құрылысы дамуының негізгі мақсаты - бұл әлеуметтік-психологиялық жағдай жасау және осы қаралып отырған аумақта тұрғындардың өмір сүруінің жоғары орта деңгейін қалыптастыру.

2.2. Тұрғын үй-азаматтық құрылыс

Ескерту. 2.2-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Перспективада әлеуметтік мәселелердің барлық жиынтығының арасында басты орын тұрғын үй проблемасына беріледі, бұл тұрғын үйдің халықтың материалдық тұрмыс жағдайының маңызды элементі, әлеуметтік инфрақұрылымның негізгі буыны ретіндегі объективті маңызымен айқындалады. Тұрғын үй жағдайы халықтың әл-ауқатын айқындамайды, бірақ елеулі түрде адамның басқа қажеттіліктері басымдықтарының құрылымы мен жүйесін құрады.

Тұрғын үй құрылысы міндеттерін шешу үшін тұрғын үй саясаты әлеуметтік дамудың басым бағыттарының біріне айналуы керек.

Тұрғын үй ортасын кешенді қалыптастырудың негізгі бағыттары тұрғын үймен орташа қамтылуды 2030 жылға қарай 1 адамға 30 шаршы метрге, сонымен қатар, барлық тұрғын үй қорын 37,2 млн. шаршы метрге дейін жеткізуді көздейді.

Құрылыс:

бос аумақтарда - 6,9 мың га;

тозығы жеткен тұрғын үйлерді бұзу және қазіргі құрылыстың арасын жиілету арқылы реконструкцияланатын аумақтарда - 2,5 мың га жүзеге асырылатын болады.

Жеке тұрғын үй құрылысының үлесі барлық кезеңде тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен 15,7 %-ды құрайды.

Астана қаласының тұрғын аумағын қайта жаңарту және дамытудың басым бағдарламалары:

қаланың магистраль маңы аумақтары, орталық жоспарлау ауданы, қалалық қоғамдық тораптары және басқалары жоғары қарқынмен пайдаланылатын құрылымдық бөліктеріндегі тығыздылығы төмен қазіргі құрылыс аудандарын қайта жаңарту;

аяқталмаған құрылыс объектілерін аяқтау және қалыптасқан құрылыстан тыс қаланың бос аумақтарында тұрғын үй кешендерін қалыптастыру;

күрделі жөндеуді, қайта жоспарлауды, амортизацияланған қорды бұзуды және кешенді абаттандыра отырып, биік ғимараттардың (18 және одан да жоғары) жалпы алаңының 1,0 млн. шаршы метр көлемде жайлы тұрғын үйдің жаңа құрылысын жүргізуді қоса алғанда, жалпы құрылыс аудандарын (60-80 жылдары және одан кейінгі құрылыстар) кезең-кезеңімен қайта жаңғырту;

сәулет-кеңістіктік аяқтау және осы аудандарда қоғамдық аймақтар мен орталықтар жүйесін қалыптастыру.

Бас жоспарда 2030 жылға қарай қызмет көрсетудің әлеуметтік-кепілді минимумының мекемелерімен қамтамасыз етілудің нормативтік көрсеткіштеріне

және қалалық маңызы бар объектілерді дамытудың нормативтік көрсеткіштеріне қол жеткізу бағытында жаңа әлеуметтік-экономикалық және қала құрылысы жағдайларын ескере отырып, әлеуметтік саланы дамыту көзделеді. Бұл ретте қаланың қызмет көрсету қорының шамасын жалпы алаңы 23,03 млн. шаршы метрге дейін жеткізу арқылы жалпы алаңы 14,04 млн. шаршы метр жаңа қызмет көрсету объектілерін салу есебінен әлеуметтік саланы іске қосу болжанады.

2.3. Экономикалық қызмет

Елорданы Астана қаласына көшіру қаланың экономикалық қызметінің құрылымын күрт өзгертті. Егер бұрын қаланың негізгі мамандандырылған салалары өнеркәсіп пен көлік болса, қазір елорда функциялары басты рөл атқарады:

мемлекеттік басқару;

ғылыми және білім беру кешені;

республикалық маңызы бар мәдениет, денсаулық сақтау, спорт.

Сонымен қатар, көлік-коммуникация кешені және негізінен қала халқының қажеттіліктеріне және шағын кәсіпкерлікке қызмет көрсететін өнеркәсіп үлкен маңызға ие.

Бас жоспардың басты мақсатына қол жеткізу үшін дамытудың мынадай стратегиялық бағыттары анықталған:

өнеркәсіп салаларын дамыту;

көлік-логистикалық орталықты дамыту;

шағын және орта бизнесті дамыту;

қолданбалы ғылыми-білім беру және жоғары білім объектілерін дамыту;

туризмді және спортты дамыту.

Материалдық өндіріс саласының аяларын қайта құрылымдауды ғылымды қажетсінетін және ресурстар үнемдеу технологияларының пайдасына жүзеге асыру ұсынылады.

Астана қаласының республикалық маңызы бар қала мәртебесін сақтап қалуы болжанады және ғылыми-техникалық, білім, мәдени, әлеуметтік, өндірістік және инфрақұрылымдық әлеуетін, республикалық және халықаралық маңызы бар нарықтық инфрақұрылым институттарының желісін қарқынды түрде дамыту ұсынылады.

Одан әрі экономиканың мемлекеттік және жеке секторларын тиімді үйлестіру және олардың өзара іс-қимыл жасауы жоспарлануда.

Бас жоспарда қаланы дамыту мүддесі үшін аумақтардың экологиялық қауіпсіздігін арттыру және олардың қала құрылысы әлеуетін барынша тиімді пайдалану мақсатында өндірістік аумақтарды қайта ұйымдастыру ұсынылып отыр.

2.4. Қаланың туристік инфрақұрылымы

Қаланың экономикалық қызметінің жаңа саласы - қызмет көрсетудің жаңа саласы ретінде - Астана қаласының қайталанбас сәулеттік-қала құрылысы, тарихи-мәдени мұрасы мен табиғи ортасының әлеуетін пайдалануы тиіс туризмге қызмет көрсету үшін рекреациялық инфрақұрылымды дамытудың кешенді бағдарламасын әзірлеп, туристік саланың ұйымдастыру- техникалық мәселелерін де және тарихи мұра мен табиғи әлеуетті сақтау, жаңғырту және қалпына келтіру мәселелерін де шешу қажет.

Туризмнің кешенді инфрақұрылымын құру:

туризмнің Қазақстан Республикасы мен Орталық Азия өңірі аумағында "Ұлы Жібек жолының" солтүстік тармағының бір бөлігінің тораптық жүйесі ретінде Астана қаласының туристік кешенін дамыту;

қаланың жаяу жүргіншілер маршруттарымен біріктірілген туристік аймақтар жүйесін қалыптастыру. Мұндай аймақтар шегінде көрсету және бару объектілерін шоғырландыру және туристерді орналастыру орындарымен және оларға қызмет көрсету және туристік мекемелердің демалысты қамтамасыз етуі, туристік аймақтарды көлік маршруттарының жүйесімен біріктіру;

туристік көрсету және бару объектілерін дамыту, оның ішінде демалу және көңіл көтеру объектілерінің, спорттық-ойын-сауық және сауықтыру кешендерінің адамдарды қабылдау қабілетін ұлғайту, халықаралық туристік орталық, конгрестер, көрмелер, жәрмеңкелер орталықтарын салу;

қонақ үй желілерін, сауда-тұрмыстық және ақпараттық қызмет көрсету объектілері желілерін, туристік бюролар мен көлік агенттіктерін дамыту;

халықаралық әуежайда, темір жол вокзалында туристерге көлік қызметін көрсету жүйесін дамыту, арнаулы автокөліктер қызметін көрсету паркі мен кәсіпорындарды және автомобильдерді жалға беруді дамыту, туристік аймақтарда автотұрақтардың көлемін ұлғайту.

3. Қала құрылысын дамытудың мақсаттары

Астана қаласының қала құрылысын дамытудың басты мақсаты – қаланы тұрақты дамыту және қаланың қазіргі және болашақ ұрпақ үшін өмір сүрудің қолайлы ортасын қалыптастыру.

Бас жоспарда осы мақсаттарға қол жеткізу төмендегідей сипатталады:

Еуразия континенті елдерінің экономикалық, саяси, рухани және мәдени ынтымақтастығы мен өзара іс-қимылының өңірлік орталығын құру;

аумақтарды қайта жаңарту және жайлы тұрғын орта қалыптастыру мәселелерін қоса алғанда, әлеуметтік, өндірістік және тұрғын-азаматтық мақсаттағы объектілер құрылысындағы жиынтылық;

қаланың көлік және инженерлік инфрақұрылымдардың сенімділігі, қауіпсіздігі және қолжетімділігі;

қала тіршілігінің экологиялық қауіпсіздігі мен қала және қала маңының табиғи кешенінің орнықтылығы;

әлемнің ең әсем 30 қаласының қатарына еруге лайық, ХХІ ғасыр қаласы, Сарыарқаның аңызға айналған даласындағы оазис-қала ретінде Қазақстан Республикасының жаңа астанасын қалыптастыру;

өзінің айқындығымен, жаңашылдығымен, ұлттық ұлылықтың қаймағы бұзылмаған келбеті мен жайлылығын сақтай отырып дамытылуымен, кеңістіктік бірлігімен, көркемдік даралығымен, үйлесімділігімен және қоршаған орта кеңістігінің сан алуандығымен ерекшеленетін Астана қаласының сәулеттік келбеті;

өндірістік аумақтарды пайдаланудың тиімділігі;

қалалық қоғамдық орталықтар жүйесінің дамуы мен қолжетімділігі.

Аталған мақсаттарға қол жеткізу Астана қаласының аумағын қайта ұйымдастыру мен абаттандыру, салынған құрылыстарды қайта жаңарту, адамдардың өмір сүру ортасының сапалық сипаттамаларын арттыру жолымен жүзеге асырылуы тиіс.

3.1. Экологиялық талаптар

Бас жоспардағы экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі қала құрылысының іс-шаралары кешенді сипатқа ие және аумақтарды экологиялық негізделген аймақтандыруды белгілеумен, инженерлік инфрақұрылымдарды қайта жаңартумен және дамытумен, көлік инфрақұрылымын оңтайландырумен, аумақтардың экологиялық қауіпсіздік, қоршаған ортаны қорғау және санитарлық норманың талаптарына сай келуін қамтамасыз етумен байланысты:

қаланың барлық өнеркәсіптік аймағын абаттандыра отырып және кәсіпорындарда табиғатты қорғаудың кешенді іс-шараларын жүргізіп, өнеркәсіптік кәсіпорындардың аумақтарын жоспарлауды реттеу;

атмосфераның өнеркәсіптік кәсіпорындардан ластану деңгейін төмендету жөніндегі іс-шаралар, технологиялық жабдықтарды жетілдіру;

қаланың және қала маңы аймағының аумағындағы су ресурстарын қорғау жөніндегі іс-шаралар;

жаңа көше-көліктік магистральдарын, көпірлер, көлік айырықтарын салу және қазіргілерін кеңейту, көше-жол желілерін қайта жаңарту және жөндеу. Қозғалысы үздіксіз жалпы қалалық магистральдық көшелерді "жасыл толқын"

қағидаты бойынша жеделдетілген қозғалысымен ұлғайту қала көшелеріндегі көлік ағынын жеңілдетуге, кептелістердің болуын және қозғалтқыштың бос айналуын елеулі түрде азайтуға мүмкіндік береді, осының себебінен автомобильден шыққан газдар шоғырының атмосфераға таралуын төмендетеді;

қоғамдық көліктерде электрлендірілген жүрдек көліктердің үлесін ұлғайту және балама көлік түрлерін: жеңіл-рельстік көлік, жүрдек автобустар жүйесін енгізу мүмкіндігі;

жаңа саябақ аймақтарын, бақтар, желекжолдар мен гүлзарлар жасау арқылы табиғи көгалдандырылған аумақтар жүйесін сақтау және дамыту жөніндегі іс-шаралар жүргізу;

тұрғын үй қорын санитарлық-қорғау аймақтарынан шығару көзделеді;

лас технологиялы (бірінші және екінші қауіптілік санаты) өндірістік ғимараттарды селитебтік аймақтан өнеркәсіптік аймаққа немесе қала маңы аймағына шығару көзделеді;

өндірістік және тұрмыстық қатты қалдықтарды толығымен қайта өңдеу мен залалсыздандыру – қоқыс өңдейтін зауыт салу;

қаланың және қала маңы аймағының табиғи кешені учаскесін – Есіл өзенінің арнасын сақтау үшін оның барлық жағалауы мен аралдық аймақтарын қоса алып, ерекше қорғалатын табиғи аумақ мәртебесін беру ұсынылады. Жаңа қала құрылысы элементін – табиғи-рекреациялық кешен (бұдан әрі – ТРК) енгізу және қала құрылысы қызметінің ерекше режимі бар аумақ ретіндегі мәртебесін белгілеу. ТРК аумағының құрамына жалпыға ортақ пайдаланылатын барлық көгалдандырылған және бос аумақтар, бөгеттер мен инженерлік қорғаныстардың көгалдандырылған аумақтарын қоса алғанда, шағын өзендер мен табиғи көлдердің, Есіл өзенінің жағалау-қорғаныс жолақтарының және оның Ақбұлақ және Сарыбұлақ салаларының су қорғау аймақтарының аумақтары енуі тиіс. ТРК аумағының орнықтылығын қамтамасыз ету үшін табиғи ландшафттық негіз енгізу қажет;

қала және қала маңы аймағының табиғи кешені аумағының негізінде Астана агломерациясының табиғи және ландшафтты-рекреациялық каркасын қалыптастыру ұсынылады.

Қалыптасқан үрдістер мен Астана қаласындағы экологиялық және қала құрылысы жағдайының өзгеруін болжауды есепке алу және талдау негізінде елордадағы қоршаған орта жай-күйі туралы кешенді ақпаратты қорыту және көпшілікке ұсыну үшін "Астана қаласының тұрақты даму атласын (экологиялық аспект)" әзірлеу ұсынылады.

3.2. Аумақты қорғау және қаланың орнықты дамуын қамтамасыз ету жөніндегі шаралар

Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды болдырмау, олардың салдарларын минимумға жеткізу және қаланың халқы мен аумақтарын зақымдаудың қазіргі заманғы құралдарын қолданудан қорғау мақсатында мынадай ұйымдастырушылық және инженерлік-техникалық іс-шараларды орындау көзделіп отыр:

қаланы жел мен шаңды бораннан қорғау үшін қаланың айналасындағы аумақтарды көгалдандыру және оларды табиғи ормандармен қосу жұмыстарын жалғастыру;

Нұра саласының Есілге құйылып, су алып кетуін және Астана қаласының оңтүстік-батыс бөлігінде лай су деңгейінің көтерілуін болдырмау мақсатында Нұра бөгетін Ақмола шоқысы ауданында қайта жаңарту жүргізу және көтеру;

төтенше жағдайлар кезінде елорданы ауыз сумен жабдықтаудың резервтік көзі ретінде пайдалану үшін Астана қаласының айналасындағы жер асты суларының қорын қосымша іздестіру және қайта бекіту жұмыстарын ұйымдастыру, жүргізу. Осы мәселені "Астана қаласын сумен жабдықтауды және су бөлуді дамыту" техникалық-экономикалық негіздемесін түзету сатысында қарау қажет;

өз өндірісінде әсері күшті улы заттар, атап айтқанда қауіпсіз технологияға хлор мен аммиак пайдаланатын "Мясомолрыбпромторг" акционерлік қоғамында, "Жанар-FALKOM" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінде, "Астана су арнасы" мемлекеттік кәсіпорнында, "Молзавод "Столичный" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінде технологиялық үдерістерді ауыстыру;

жолаушылар темір жол ағынымен қиылысуын болдырмау үшін айналма темір жол мен жүк терминалын сала отырып, темір жол жүк тасымалын қаланың өнеркәсіптік аймағының орталық бөлігіне шығару;

қаланың селетебті аймағында орналасқан газ толтыру станциясының біреуін қаланың өнеркәсіптік аймағына шығару;

басқару, хабарлау және байланыс жүйесін тұрақты дайындықта ұстауды ұйымдастыру, дамыту және қолдау;

азаматтық қорғаныс күштерін тұрақты дайындықта тұруға дайындау және қолдау;

атқарушы органдар, ұйымдар қызметкерлері мен халықты даярлау және үйрету;

қаланың тыныс-тіршілігін қамтамасыз ететін объектілердің және тізбе бойынша режимдік ұйымдардың орнықты жұмыс істеуін арттыру бойынша кешенді іс-шаралар жүргізу;

азаматтық қорғаныстың қорғаныстық құрылыстарының қажетті қоры мен басқа да мүліктерін жинақтау және тұрақты дайындыққа қолдау;

азық-түлік, су көздері, азық-түлік шикізаттарын, жануарлар мен өсімдіктерді радиоактивті, химиялық, бактериологиялық (биологиялық) уланудан қорғау;

жоғарыда аталған іс-шаралардың кешенді шешу үшін "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шаралары" жобасын әзірлеу және белгіленген тәртіппен бекіту;

құрылыста сертификатталған жанбайтын құрылыс материалдарын қолдану және қазіргі заманғы өртке қарсы техникамен жабдықталған заманауи өрт депосын салу.

3.3. Тарихи-мәдени мұраларды сақтау мен регенерациялау талаптары

Ескерту. 3.3-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Астана қаласының қала құрылысын дамытудың негізгі бағыттары қаладағы тарихи-мәдени мұраларды сақтау мен регенерациялаудың мынадай талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге тиіс:

қалалық және табиғи ландшафттың тарихи келбетін, көшелердің, алаңдардың, орамдардың тарихи желілерін, қала салу ансамбльдерінің тарихи жүйесін, қалалық кеңістікті сырттай қабылдаудың басты идеяларын, түйіндерін және танымдық аймақтарын, жылжымайтын мәдениет ескерткіштерін, құрылыс салудың және абаттандырудың тарихи сипатын қоса алғанда, қаланың бүкіл тарихи табиғи-ландшафтық, жоспарлау, композициялық, археологиялық және орта негізін, жер бедерін қала құрылысы және сәулет құралдары арқылы сақтауды, анықтауды және баса көңіл бөлуді;

жылжымайтын мәдениет ескерткіштерінің аумақтары және оларды қорғау аймақтары үшін олардың шекараларын және аталған аумақтар мен аймақтар шегінде қала құрылысы қызметін реттейтін режимдерді айқындайтын құқықтық қала құрылысы регламенттерін белгілеу және сақтау;

тарихи-табиғи ландшафттарды қорғау аймақтары үшін аталған аймақтар шегін айқындайтын құқықтық қала құрылысы регламенттері мен мұндай ландшафттарды қорғауды және шолып тамашалаудың оңтайлы жағдайын қамтамасыз ететін осы шекаралар шегінде қала құрылысын реттеу режимдерін белгілеу мен сақтау;

жылжымайтын мәдениет ескерткіштерін реставрациялау және қалпына келтіру, анықтау, есепке қою, паспорттау жөніндегі жұмыс ауқымын арттыру. Бас жоспарда тарихи және археологиялық ескерткіштер негізінде тарихи-мәдени қорды одан әрі сақтау жөніндегі іс-шараларды жүргізу, "Бозоқ" тарихи-археологиялық кешені, "Мыңжылдық аллеясы" қала құрылысы ансамблі, ландшафтты-туристік орталық, "Этнографиялық ауыл" демалыс орталығы мәдени-танымдық орталықтарын құру ұсынылады. БЖ-5.5 сызбасында Астана

қаласының сәулет, тарих және мәдениет ескерткіштерінің тірек жоспары келтірілген.

Бас жоспарда тарихи және археологиялық ескерткіштер, мынадай: "Бозоқ" тарихи-археологиялық кешені, "Мыңжылдық аллеясы" қала құрылысы ансамблі, ландшафтты-туристік орталық, "Этнографиялық ауыл" демалыс орталығы мәдени-танымдық орталықтар құру негізінде тарихи-мәдени қорды одан әрі сақтау жөніндегі іс-шараларды жүргізу ұсынылады. ГП-2.1 сызбасында Астана қаласының сәулет, тарих және мәдениет ескерткіштерінің тірек жоспары келтірілген.

3.4. Табиғи кешен аумақтарын сақтау мен дамытудың негізгі бағыттары

Ескерту. 3.4-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Астана қаласының табиғи кешені басым түрде табиғат қорғау, рекреациялық, сауықтыру және ландшафт қалыптастыратын функцияларын атқаратын, және қаланың табиғи-ландшафттық негізін қалыптастыратын өсімдік және (немесе) су объекті объектілері басым аумақтардың жиынтығын білдіреді. Табиғи кешен аумақтарына мыналар жатады:

табиғи аумақтар – елорданың жасыл белдеуінің орманды және орман-парктің алаптар, Есіл өзенінің және оның салалары Ақбұлақ, Сарыбұлақ бұлақтарының құрылыс салынбаған табиғи алқабы;

көгалдандырылған аумақтар - саябақтар, бақтар, желекжолдар және гүлзарлар, бақ-саябақ өнерінің және ландшафттық сәулет ескерткіштері, сондай-ақ тұрғын үйлер құрылыстарының, қоғамдық, өндірістік және коммуналдық мақсаттағы объектілердің көгалдандырылған аумақтары;

резервтік аумақтар - бүлінген табиғи аумақтарды қалпына келтіру, жаңа көгалдандырылған аумақтарды ұйымдастыру үшін резервте қалдырылған аумақтар.

Табиғи кешен аумақтарын сақтау мен дамытудың негізгі бағыттары:

Астана қаласының, қала маңы аймағының және елорда агломерациясының табиғи кешенінің тұтастығын сақтауды;

әртүрлі иерархиялық деңгейдегі рекреациялық аймақтарды қалыптастыруды; табиғи кешеннің нақты аумақтарын жобалауды және күтіп-ұстауды экологияландыруды;

табиғи кешен аумақтарының алаңдарын 14,8 мың гектардан 31,4 мың гектарға дейін ұлғайтуды көздейді.

3.5. Аумақты сәулет-жоспарлауды ұйымдастыру

Ескерту. 3.5-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Бас жоспарда қаланың ішкі аумақтарын қарқынды пайдалану арқылы қаланы қала шегінде одан әрі дамыту көзделіп отыр.

Негізгі сегіз жоспарлау-құрылымдық осі (Қорғалжын, Павлодар, Көкшетау, Қостанай, Қарағанды, Ерейментау, Қосшы) бойындағы бос аумақтарды игеру есебінен қала аумақтық дамытылады.

Бас жоспарда жаңа тұрғын үй құрылысын көп қабатты және аз қабатты орындауда жүргізу көзделіп отыр. Көп қабатты құрылыс қаланың орталық бөлігінде, сондай-ақ ландшафтты-рекреациялық аймақтың "жасыл сыналарына" қарай қабаттар төмендетіліп, 8 құрылымдық ось бойында қалыптастырылады. Құрылымдық осьтердің бойында орталықтан шетке қарай биіктік ауыса отырып құрылыс сатыланады.

Бұзылатын өнеркәсіп кәсіпорындары, коммуналдық-қойма объектілері ("Целинсельмаш", газ аппаратурасы зауыттары аудандары), қаланың орталық бөлігіндегі көнерген және азқабатты тұрғын үй (Тілендиев – Сарыарқа даңғылдары – Шабал Бейсекова көшесі шекаралары, Асан қайғы көшесі бойы және "Шұбар" "Оңтүстік Шығыс" аз қабатты тұрғын үй шағын аудандары) орнына Бас жоспарда нақты қала құрылысы, жоспарлау және көлемдік-кеңістіктік бағдарды қамтамасыз ететін биік тұрғын үй салу көзделген.

Аз қабатты құрылыс Ерейментау, Қарағанды, оңтүстік-шығыс бағыттарында, Қосшы кенті, Қорғалжын және Қостанай бағыттарында орталықтан шетке қарай жоспарлау-құрылымдық осьтер бойында және Көкшетау мен Павлодар бағыттары бойында К-1 айналма магистралінен қала шекарасына дейін, сондай-ақ басталған құрылысты аяқтауды қажет ететін аз қабатты үй-жайлық құрылыс аудандарында дамытылады.

Қаланың перспективалы жоспарлау құрылымын қалыптастыру негізі табиғи-экологиялық және көліктік негіз болып табылады. Табиғи-экологиялық негізді Есіл өзенінің алқабы, оның салалары: Ақбұлақ, Сарыбұлақ, қолданыстағы "Жасыл Аймақ" және "Астана орманы" екпелері, сондай-ақ орман пактері ретінде қызмет ететін "Бурабай", "Қарқаралы", "Қорғалжын", "Баян Ауыл", "Ерейментау" ұлттық табиғи парктердің жалғасы болып табылатын жеке флорасы бар сыналар және қолданыстағы қалалық парктер, скверлер, желекжолдар құрайды.

Жасыл құрылымның барлық жүйесі орталық бөлікте негізгі қоғамдық-тұрғын үй құрылымдарын жалғайтын Айналма желекжолмен байланыстырылады.

Қаланың урбандалған негізінің келесі элементі көлік магистральдар жүйесі болып табылады. Бас жоспарда жаңа меридиональды және кең магистральдар, айналма автомобиль жолдарын, көлік құралдарына сервистік қызмет көрсету

желілерін құру, көлік айрықтарын, өтпезолдар, эстакадаларын және т.б. салу жолымен қаланың көлік құрылымын дамыту мен жетілдіруді көзделіп отыр.

Көше-жол желісін дамыту негізіне қоғамдық көлік үшін басымдығымен бір орталық көше және әртүрлі бағыттағы біржақты қозғалыс үшін екі бүйірдегі көше болатын сегіз жоспарлау-магистральдың бойында қалыптастырылған "үш параллель көше" бірыңғай жүйесін құру принципі алынған.

Қала аумағында жеңіл рельсті жүрдек көлікке қоғамдық автобус маршруттарының сегіз ауысып отыру терминалы құрылады, оның кешеніне бір шатыр астында автомобильдерге арналған көп деңгейлі паркинг және велосипед пункті бекеті кіреді.

Осы терминалдар арқылы өтетін көшелер елорда тұрғындары мен қонақтары жаппай баратын өзге де объектілермен бірге жеңіл рельсті жүрдек көліктің өту желісін құрайды.

Көліктік инфрақұрылым қолданыстағы көше-жол желісі ескеріліп орындалған.

Үздіксіз қозғалыстағы кіші айналма магистраль қаланың орталық бөлігін шеңберлей келе, жалпы қалалық және аудандық маңызы бар магистральдық көшелердің қиылысындағы айырықтар мен эстакадалар арқылы барлық алты жоспарлау ауданын байланыстырады.

Қала аумағын сыртқы транзитті ағындардан оқшаулауды К-1 айналма автожолы қамтамасыз етеді.

Қаланы одан әрі өсіру қаланы дамытудың негізгі бағыттары бойынша қоғамдық орталықтар құрылымында полиорталықтықты көздейді. Бас жоспарда ірі көлік тораптарында жоспарлау аудандарының орталықтарын ұйымдастыру көзделеді.

ЭКСПО-2017 халықаралық көрмесі кешенінің аумағын орналастыру орны ауданы 174 га Қабанбай батыр, Хусейн бен Талал, Орынбор, Рысқұлов көшелері квадратында қаланың оңтүстік бөлігінде желілік саябақтың аяқталу осінде айқындалған.

3.6. Қоғамдық аумақтарды дамытудың негізгі бағыттары

Ескерту. 3.6-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Қызмет көрсету, мәдениет, демалыс, туризм, білім, әкімшілік саласында және іскерлік саладағы функциялар мен жұмыс орындарының негізгі массасын өзіне шоғырландырған қоғамдық аумақтар қала аумағының урбанизацияланған негізінің функционалдық және сәулет-кеңістіктік өзегін құрайды.

Қоғамдық аумақтарды дамытудың негізгі бағыттары:

жалпықалалық қоғамдық орталықтар аумақтарының бірыңғай жүйесін дамытуды;

ірі тұрғын алаптарға қызмет көрсетудің жергілікті көпфункционалды орталықтар желілерін дамытуды көздейді.

Жалпықалалық қоғамдық орталықтар аумақтарының бірыңғай жүйесін дамыту:

осы жүйенің 1,49 мың гектардан 4,26 мың гектарға дейін аумақтық өсуін, қоғамдық құрылыстар қоры алаңының 2,6 есе - жалпы алаңның 8,99 млн. шаршы метрден 23,03 млн. шаршы метрге дейін ұлғайтылуын;

атқарушы және өкілді мемлекеттік органдардың, шет мемлекеттердің дипломатиялық өкілдіктерінің объектілерін орналастырудың мамандандырылған аймақтарын қалыптастыруды;

қаланың орталық аудандарының өкілдік, мәдени, демалыс функцияларын дамытуды;

қаланың орталық бөлігінде және орталық өзегінің шетінде қоғамдық аумақтарды қарқынды дамыту, оларда іскерлік, әкімшілік және сауда салаларында жұмыс орындарының негізгі массасын шоғырландыруды;

көлік тораптары және орталық өзегі мен шеткі аудандардың тарихи және табиғи парктерінің адамдар көп баратын аумақтары қалыптастыратын қаланың урбанизацияланған және тарихи негіздерінің байланысты аймақтарында рекреациялық, спорттық, демалу, және мәдени орталықтарды ұдайы дамытуды көздейді.

Қаланың тұрғын үй алаптарында, шеткі аудандарында осы аудандардың тұрғындары үшін қолайлы, оның ішінде толыққанды әлеуметтік инфрақұрылым кешендерінің: сауда, бұқаралық сұранысы бар демалыс және бұқаралық кәсіптердің жұмыс орындарына қашықтықтан жаяу қол жеткізу мақсатында қызмет көрсетудің жергілікті көпфункционалды орталықтар желісін дамыту көзделіп отыр.

3.7. Астана қаласының аумағын функционалды және қала құрылысы аймақтарына бөлу

Ескерту. 3.7-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Бас жоспарда қала аумағында төмендегідей функционалды аумақтар бөлінген:

Тұрғын аймақтардың негізгі функциясы халықтың тұрақты тұруы үшін арналған және осы мақсатта көп пәтерлі және жеке тұрғын үйлер құрылысы салынуға тиіс. Тұрғын аймақтардың қосалқы функциясы ретінде жеке тұратын, қосарлас-жапсарлас салынған, негізінен осы тұрғын үйдің халқына әлеуметтік

және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілерін, ғибадат үйлерін, автотұрақтарды, санитариялық-қорғау аймақтарын ұйымдастыру талап етілмейтін өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық объектілерді орналастыруға жол беріледі. Тұрғын аймақтар шегінде қоғамдық халыққа қызмет көрсету орталықтарының аумақтары көзделеді.

Қаланың селитебті аймағы мыналарды қамтиды:

шағын аудандар және тұрғын үй құрылысы орамдары;

әлеуметтік, мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері, әкімшілік және азаматтық мақсаттағы өзге де ғимараттар орналасқан аумақтар;

жасыл екпелер аумақтары;

коммуналдық кәсіпорындар, инженерлік-көлік инфрақұрылым объектілері мен құрылыстары, тамақ өнеркәсібінің ұсақ кәсіпорындары орналасқан аумақтардың жергілікті дәл учаскелері және т.б.

Өнеркәсіптік аймақ өнеркәсіптік аймақтарды және кәріздік тазарту құрылыстары мен ағынды сулар тұндырғышы бар коммуналдық аймақты қамтиды. Сонымен қатар, өнеркәсіптік аймақты жылу-электр энергиясын шығаратын, газ, су жеткізуші объектілер, темір жолдың жылжымалы құрамын жөндеу, радиаторларды, орталық жылу қазандықтарын, генераторларды, трансформаторларды, электр тарату және реттеу аппаратураларын, медициналық аппаратураны жөндеу, құрылыс материалдарын шығару, тамақ өнеркәсібі объектілері сияқты қаланың негізгі жұмыс істеп тұрған кәсіпорындары қалыптастырады.

Санитарлық-қорғау аймақтары – өнеркәсіптік және селитебті аймақ арасындағы көгалдандырылған қорғау аумақтары.

Бас жоспарда өндірістік объектілер және жоспарлау аудандарының тұрғын құрылыс аумақтары арасында санитарлық-қорғау аймақтарын ұйымдастыру көзделген, бұл ретте санитарлық-қорғау аймағы өнеркәсіптік кәсіпорындардың зияндылық санаты нақты анықтала отырып қалыптастырылады.

Рекреациялық аймақ қалалық ормандарды, орманды парктерді, орман қорғау аймақтарын, су айдындарын, ауыл шаруашылығында пайдаланылатын жерлерді және селитебті аумақта орналастырылатын парктермен, бақтармен, гүлзарлармен және желекжолдармен бірге ашық кеңістік жүйесін қалыптастыратын өзге де алқаптарды қамтиды. Астана қаласының аумағын ландшафтты-рекреациялық ұйымдастыру елорда тұрғындары үшін жағымды табиғи және экологиялық жағдайларды қамтамасыз ететін қалалық ортаның барлық көгалдандырылған бөліктерін теңдестірілген түрде дамыту болып табылады.

Арнайы мақсаттағы аймақ зираттарды, тұрмыстық қатты қалдықтарды қайта өңдеу жөніндегі кәсіпорындарды, тазарту құрылыстарын және қаланың

коммуналдық шаруашылығының өзге де ұқсас объектілерін орналастыруға арналған.

Резервтік аумақтар – Астана қаласын перспективада дамыту аумақтары муниципалдық жерлер болып табылады және қаланың селитебті аймағын дамыту үшін пайдаланылады.

Режимді аумақтардың аймақтары – әскери ведомстволардың арнайы аумақтары, әскери бөлімдер. Мұнда казармалар мен түзету мекемелерінің корпустарын қоса алғанда, тұрғын құрылысы да және коммуналдық, өнеркәсіптік және өзге де объектілер де орналастырылады.

Қоғамдық аймақтар денсаулық сақтау, мәдениет, ағарту, байланыс, сауда-саттық, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету, коммерциялық қызмет объектілерін, сондай-ақ орта кәсіптік және жоғары білім беру мекемелерін, ғылыми-зерттеу, әкімшілік мекемелерін, ғибадат объектілерін, іскерлік, қаржылық және қоғамдық белсенділік орталықтарын, автомобильдік көлік тұрақтарын және жалпы қалалық маңызы бар өзге де ғимараттар мен құрылыстарды басымдықпен орналастыру үшін арналған.

Инженерлік және көлік инфрақұрылымы аймақтары теміржол, автомобиль, өзен, әуе және құбыр жүргізу көліктерін, байланыс, электрмен және жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және су бұру, газбен қамтамасыз ету және инженерлік жабдықтар ғимараттары мен коммуникацияларын орналастыру және олардың жұмыс істеуі үшін арналған.

Инженерлік және көлік инфрақұрылымдары аймақтары:

автомобиль көлігі объектілерін;

су көлігі объектілерін;

сыртқы көлік объектілерін;

инженерлік инфрақұрылым объектілерін (құбыр жүргізу көлігі, байланысты қамтамасыз ету, радиохабар тарату, телевизия, информатика, энергетика) қамтиды.

Астана қаласының аумағын қала құрылысы аймақтарына бөлу аумақтардың функционалдық пайдаланылуына (функционалдық аймақтарға бөлу), құрылысқа (құрылыс аймақтарына бөлу), ландшафтты ұйымдастыруға (ландшафтты аймақтарға бөлу) және экологиялық қауіпсіздікке (экологиялық аймақтарға бөлу), қала аумағының 7 жоспарлау ауданына және/немесе 72 жоспарлау секторына қойылатын міндетті талаптар белгілеуді білдіреді.

Астана қаласын дамытудың бас жоспарында аумақты қала құрылысы аймақтарына бөлу 3.01.01-2008* "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу", 3.01-01Ас-2007* "Астана қаласын жоспарлау және салу" Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйкес белгіленеді. Бас жоспар жоспарлау секторларының аумақтары деңгейінде

функционалдық пайдалануға (функционалдық мақсаты) қойылатын талаптарды белгілейді.

Жоспарлау секторының функционалдық мақсаты оның шекараларында тұрғын, қоғамдық, өндірістік, табиғи объектілер учаскелері аудандарының рұқсат етілген ара-қатынасын белгілейді.

Жоспарлау орамдары аумақтарының белгіленген функционалдық мақсаты Астана қаласының қала құрылысын дамытудың мақсаттарына, талаптарына және негізгі бағыттарына сәйкес қала құрылысы қызметін жүзеге асыру барысында қала аумақтарын пайдалануды қамтамасыз етудің заңды құралы болып табылады.

Жоспарлау орамдары аумақтарының белгіленген функционалдық мақсаты жергілікті органдар үшін қала құрылысы және жер учаскелерін пайдалану саласында шешімдер қабылдау кезінде міндетті болып табылады.

Бас жоспар шеңберінде жоспарлау орамдары аумақтарының функционалдық мақсаты Астана қаласының аумағын функционалдық аймақтарға бөлудің бас схемасында белгіленеді.

Бас жоспар (негізгі сызба)" БЖ-5 сызбасында, басым түрде иеліктен шығару және резервтегі аумақтар да келтірілген. БЖ-6 сызбасында қала аумағын функционалдық және қала құрылысы аймақтарына бөлу схемасы келтірілген.

4. Көліктік инфрақұрылымды дамыту

Ескерту. 4-бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Астана қаласының көліктік инфрақұрылымын 2030 жылға дейін дамыту тиісті сервистік қызметтер кешені бар, экономиканың барлық субъектілеріне және тұрғындарға қол жетімді және ең аз шығындармен жүктер мен жолаушыларды тасымалдауды қамтамасыз ететін тиімді көше-жол желісін құрудың құрамдас бөлігі болып табылады.

Қаланың көліктік инфрақұрылымын дамытудың негізгі мақсаты оны үздіксіз және орнықты дамыту болып табылады.

Осы бағыттағы қаланың бірінші кезектегі міндеті:

қала көшелерінде нақты көлік жағдайын қадағалау үшін көлікті басқару орталығын құру;

қаланың көліктік моделі негізінде көліктік инфрақұрылымды жетілдіру;

жобалау және көлік проблемаларын оңтайлы шешу мақсатында қаланың көліктік моделінің жұмысын ұйымдастыру болып табылады.

Қала және қала маңы аумағының қолайлы нормативтік қолжетімділігін қамтамасыз ету, көліктің экологиялық қауіпсіздігіне қол жеткізу қажеттілігіне сүйене отырып бас жоспарда мыналар көзделген:

қала халқының қарқынды автомобильденуімен байланысты барлық мәселелерді кешенді шешу, атап айтқанда: көше-жол желілерін қарқынды дамыту, көпірлер мен жолайрықтар, ашық және жабық тұрақтар салу, жол қозғалысын ұйымдастыруды жетілдіру;

қоғамдық көліктің бұқаралық түрлерінің тасымалдау үдерісінде басымдықты сақтай отырып, жеке және қоғамдық жолаушылар көлігінің өзара тиімді іс-қимылын қамтамасыз ету;

жүрдек жеңіл-рельсті көлікті енгізу;

қалалық және қала маңындағы көлік жүйесін жетілдіру және кіріктіру;

сыртқы көлік жүйесін дамыту деңгейін сапалы арттыру.

Астана қаласының қалалық қоғамдық көліктің негізгі түрлері:

қарапайым автобустар және такси;

жүрдек жеңіл рельсті көлік.

Теміржол вокзалынан бастап әуежайға дейін жеңіл рельсті көліктің бірінші желісінің ұзындығы 18 станцияның, 1 депоның және саны 19 бірлік жолаушылар жылжымалы құрамы паркінің жұмыс істеуімен 22,4 километрді құрайды.

Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Астана қаласының Ішкі істер департаменті" мемлекеттік мекемесінің деректеріне сәйкес 2014 жылғы 1 қаңтардағы жағдай бойынша қалада 271165 автокөлік құралы тіркелген, олардың 233663 бірлігі жеңіл автомобильді құрайды немесе үш тұрғынға бір автокөлік құралынан және төрт тұрғынға бір жеңіл автомашинадан келеді.

Автомобильдірудің жедел өсуімен байланысты проблемалар кешенін шешу үшін бас жоспарда:

1. мыналар:

қала көлігін реттеу;

қоғамдық көліктің де және жол қозғалысының басқа қатысушыларының да кедергісіз қозғалуы;

қоғамдық көліктің жылдамдығын және қауіпсіздігін арттыру;

көлік инфрақұрылымын бір алаңда жоспарлау және шоғырландыру, оның ішінде автовокзалдарды, жүрдек ЖРК станцияларын, автомобильдерді сақтауға арналған паркингтерді, автобустарға және таксилерге арналған уақытша паркингтік автотұрақтарды және басқа да сервис түрлері үшін "үш параллельді көше" жүйесін құру көзделген.

2. Жаңа және қайта жаңартылатын аудандарда магистральдық сондай-ақ жергілікті көшелерді салу және қайта жаңарту есебінен көше-жол желісінің ұзындығын және тығыздығын ұлғайту.

3. Көпірлер, жолайрықтар, эстакадалар, жол тармақтарын, көшеден тыс жаяу жүргіншілер өткелдерін салу.

4. Магистральдық көшелерде үздіксіз қозғалысты ұйымдастыру.

5. Көлік пен жаяу жүргіншілер қозғалысын басқарудың, бақылаудың және реттеудің тиімді автоматтандырылған ақпараттық жүйесін құру.

6. Велосипедтерді жалға беру пункттері мен олардың тұрағы болатын велосипед қозғалысын қоса алғанда, жаяу жүргіншілер қозғалысы жүйесін құру.

7. Автомобильдерді сақтау үшін жана қоса салынған, жапсарлас салынған, жеке тұрған, жер асты және көпдеңгейлі паркингтерді салу.

8. Жүрдек жеңіл рельсті көлікті іске қосу үшін жолдар мен инфрақұрылымдар салу.

5. Инженерлік инфрақұрылымды дамыту

5.1. Сумен жабдықтау

Бас жоспарда қаланы сумен жабдықтау жүйесін дамытудың мынадай бағыттары көзделіп отыр:

қолданыстағы сумен жабдықтау жүйесін оның өнімділігін шаруашылық-ауыз су, өртке қарсы және өндірістік мұқтаждарға тәулігіне 689 мың м³ дейін ұлғайту арқылы сақтау және дамыту;

сумен жабдықтау, сорғы-сүзгі станцияларын және су құбыры желілерін қайта жаңарту мен жаңадан салу жүйесінің сенімділік деңгейін арттыру;

қаланы сумен жабдықтау үшін қолданыстағы жерүсті көздерін сақтау және сумен қамтамасыз ету;

сумен жабдықтаудың сенімділігін қамтамасыз ету үшін қала үшін екінші су көзі ретінде сапалы жерасты ауыз суларын іздеу.

5.2. Су бұру

Бас жоспарда кәріз жүйесін дамыту бөлігінде:

"Астана қаласында "Талдықөл" ағынды су жинағышын қайта құнарландыра отырып жою" жобасын іске асыру;

қолданыстағы тазалау құрылыстарын кеңейту, толық тазалау құрылыстарын салу және қайта тазаланған сарқынды суды Есіл өзеніне ағызу үшін коллекторлар салу есебінен кәріз жүйесінің сенімді жұмыс істеуін оның жалпы қуатын тәулігіне 417 м³ дейін жеткізу арқылы арттыру;

жаңа магистральдық коллекторлар және кәрізді сорғы станцияларын салу, қолданыстағы желілер мен сорғы станцияларын қайта жаңарту;

толық тазаланған сарқынды суларды техникалық мұқтаждарға пайдалану көзделіп отыр.

5.3. Жылумен жабдықтау

Бас жоспарда Астана қаласын жылумен қамту жүйесін дамытудың негізгі бағыттары:

2030 жылға қарай қала тұрғындарының саны 1220 мың адамға ұлғайған кезде қаланы жылу энергиясымен жүктелімінің артуын қамтамасыз ету;

қазіргі заманғы технологиялар және жабдықтар базасында жылумен жабдықтаудың қалыптасқан жүйелерін жетілдіру, техникалық қайта жарақтандыру және дамыту;

орталықсыздандырылған жылумен жабдықтау аймағында жекелеген тұтынушыларды жылумен жабдықтау мұқтажы үшін жылу мен электр энергиясының қазіргі заманғы, жоғары сапалы және дәстүрлі емес көздерін енгізу болып табылады.

Жылумен жабдықтау жүйесінде 2020 жылға дейін кезеңге:

екі турбоагрегатпен, екі қазандық агрегатымен және бір су ысыту қазандығымен жабдықтап, 2-жылу электр орталығын кеңейту және қайта жаңарту. Қолданыстағы жылу қуаты сағатына 2 040 Гкал-ды құрайды. Отын ретінде Екібастұз кен орнының тасты көмірі пайдаланылады;

төрт су ысыту қазандығы (1-кезек), үш турбоагрегатпен және үш қазандық агрегаты бар (2-кезек) 3- жылу электр орталығын салу. Қолданыстағы жылу қуаты сағатына 1 030 Гкал-ды құрайды. Отын ретінде Екібастұз кен орнының тасты көмірі пайдаланылады;

моралдық тұрғыдан ескірген екі қазандық агрегатын жаңасына ауыстырып, 3-ЖЭО салынуына және пайдалануға берілуіне қарай ПТВП-100 су ысыту қазандықтарының одан әрі жұмыс істеуін тоқтату арқылы 1-ЖЭО қайта жаңарту. Қолданыстағы жылу қуаты сағатына 280 Гкал-ды құрайды. Отын ретінде Екібастұз кен орнының тасты көмірі пайдаланылады;

2-ЖЭО (ЖТ-4) мен 3-ЖЭО-дан (ЖТ-5, ЖТ-6) жаңа ЖЭО салу, қазіргі заманғы технологияларды пайдаланып, арнасыз төсемді пайдалану арқылы қаланың қазіргі бөлігінде жаңа жылу магистральдарын салу қайта жаңарту;

орталықтан жылумен жабдықтау аймағында орналасқан коммуналдық және жекелеген объектілердің дербес жылыту жүйелерін пайдаланудан шығару. Орталықсыздандырылған көздерден жылумен қамтылған объектілерді орталықтан жылумен қамтуға ауыстыру.

Орталықсыздандырылған жылумен жабдықтау аймағында қазіргі заманғы, сапасы жоғары аудандық қазандықтар мен дербес жылыну жүйелерін салу, сондай-ақ жекелеген тұтынушылар үшін жылу мен электр энергиясының дәстүрлі емес көздерін енгізу көзделген.

1-ЖЭО және 2-ЖЭО кеңейту, қайта жаңарту, 3-ЖЭО салу жөніндегі іс-шаралар осы жылу көздерінің жиынтық жылу қуатын сағатына 3 350 Гкал

дейін жеткізуге және 2021 жылға дейін қаланың жылуға деген қажеттілігін толық қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

Құрылыс қарқынын одан әрі ұлғайту және халық санының өсуі жылу жүктелімдерінің ұлғаюына әкеледі, ол қолданыстағы жылу көздерін қамтамасыз ете алмайды.

Жылумен жабдықтау жүйесінде 2030 жылға дейінгі кезеңге жылу және электр энергиясын алу үшін қолданыстағы көздерді кеңейту және дәстүрлі, дәстүрлі емес технологияларды пайдаланып, жаңа жылу көздерін салу көзделген.

5.4. Электр энергиясымен жабдықтау

Ескерту. 5.4-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Қаланы электр энергиясымен жабдықтау жүйесін дамытудың негізгі бағыттары:

қаланың айналасында шеңбер жасау үшін "Батыс", "Достық", "Шығыс" - 220/110 кВ тірек қосалқы станциялар арасында 220 кВ әуе желілерін салуды аяқтау;

перспективаны ескеріп, қазіргі құрылыс аймағындағы электр желілері мен құрылыстарды қайта жаңарту мен техникалық жарақтандыру;

электр әуе желілерін жерасты (кабельді) электр беру желілеріне және ашық үлгідегі ҚС 110/10 кВ қосалқы станцияларын жабық үлгідегі ҚС 110/10 (20) кВ қосалқы станцияларына кезең-кезеңімен ауыстыру;

жаңа құрылысты электрмен жабдықтау үшін жабық үлгідегі ҚС 110/10 кВ жаңа қосалқы станцияларын салу болып табылады.

Жобада іргелес аудандарға қуат беру үшін 500 кВ және 220 кВ сыртқы желілерді күшейту және "Шығыс" ҚС қосалқы станциясының маңында ҚС 500/220 кВ "Астана" жаңа қосалқы станциясын салу көзделген.

5.5. Газбен жабдықтау

Бас жоспарда тұтынушылардың барлық санаттарын есепті мерзімге сұйытылған көмірсутекті газбен қамтамасыз ету мәселелері шешілген. Газбен жабдықтау жүйесінің объектілері мен құрылыстарын орналастыру жөніндегі нормативтік құжаттардың талаптарын сақтай отырып, газды болжамды тұтынуды қамтамасыз ету үшін қалада екі газ толтыру станциясы бар.

Осы уақытқа дейін Астана қаласына табиғи газ жеткізу мәселесі шешілген жоқ.

Бас жоспарда табиғи газды қабылдау және тарату үшін негізгі құрылыстарды орналастыруға арналған резервті аумақтар көзделген.

6. Бас жоспарды іске асыру және оның мониторингі

Астана қаласын дамытудың бас жоспарын іске асыруды және оның мониторингін Астана қаласының жергілікті атқарушы органы қамтамасыз етеді.

Бас жоспарды түзету әр 5 жылда жүргізілуі мүмкін және келесі есептік кезеңге арналған бірінші кезекті қала құрылысының іс-шаралары бағдарламаларын қабылдаудан, қажеттілігіне қарай – Астана қаласының қала құрылысын дамытудың негізгі бағыттары мен Астана қаласының аумағын қала құрылысы аймақтарына бөлудің бас схемаларын түзетуден тұрады.

7. Жобаның техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Ескерту. 7-бөлім жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 23.12.2016 № 848 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Бастапқы 2013 жыл	2020	2030
1	2	3	4	5	6
1	Аумақ				
1.1	Қала, кент және ауылдық елді мекен межесі шегіндегі елді мекен жерлерінің ауданы, барлығы	га	71014	71014	71014
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын және қоғамдық құрылыстар	га	8220,9	12370,2	17891,6
	олардың ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар үй-жайлық және окшауланған құрылыс	га	4043,1	4731,8	5656,3
1.1.1.2	аз қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	га	282,7	301,3	989,8
1.1.1.3	көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	га	2402,9	4497,1	6983,5
1.1.1.4	қоғамдық құрылыс	га	1492,2	2840,0	4262,0
1.1.2	өнеркәсіптік және	га	6201,1		6951,3

	коммуналдық-қоймалық құрылыс			6835,1	
	олардың ішінде:				
1.1.2.1	өнеркәсіптік құрылыс	га	2939,4	3296,2	3350,0
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	га	2000,6	2216,3	2450,0
1.1.2.3	қоймалық құрылыс	га	1089,4	1194,1	921,3
1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникациялар, олардың ішінде: сыртқы көлік (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыр жүргізу)	га	2592,4	3876,7	3986,6
1.1.3.1	магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар	га	212,0	424,6	448,2
1.1.3.2	байланыс құрылыстары	га	188,0	324,9	342,8
1.1.3.3	көлік құрылыстары (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыр жүргізу)	га	1221,7	1698,1	1715,6
1.1.3.4	сыртқы көлік (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыр жүргізу)	га	970,7	1429,1	1480,0
1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	га	14825,0	24775,0	31435,0
	олардың ішінде:				
1.1.4.1	қорықтар	га			
1.1.4.2	қаумалдар	га			
1.1.4.3	табиғат ескерткіштері	га			
1.1.4.4	ормандар мен орман саябақтары	га	14825,0	24775,0	31435,0

1.1.5	су тоғандары м е н акваториялар	га	3867,0	3340,0	1850,0
	олардың ішінде:				
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су тоғандары	га	2650,0	2400,0	1250,0
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	га	1217,0	940,0	600,0
1.1.5.3	гидротехникалы қ құрылыстар	га			
1.1.5.4	с у шаруашылығы құрылыстары	га			
1.1.6	а у ы л шаруашылығын д а пайдаланылатын жерлер	га	17721,4	7538,0	170,0
	олардың ішінде:				
1.1.6.1	егіндік жерлер	га			
1.1.6.2	бақтар мен жүзім бақтары	га	1747,4	940,0	170,0
1.1.6.3	шабындықтар, жайылымдар	га	15974,0	6598,0	
1.1.7	ж а л п ы пайдаланылатын	га	4448,2	6619,6	8129,5
	олардың ішінде:				
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпезолдар	га	3788,2	4736,6	5079,5
1.1.7.2	су тоғандары, жағажайлар, жағалаулар	га			
1.1.7.3	саябақтар, гүлзарлар, желек жолдар	га	660,0	1883,0	3050,0
1.1.7.4	басқа да жалпы пайдаланылатын аумақтық объектілер	га			
1.1.8	резервтегі	га	13138,0	5659,4	600,0
	олардың ішінде:				
1.1.8.1	қоныстану аумақтарын дамыту үшін	га	4147,6	1867,0	600,0
1.1.8.2	өнеркәсіптік-өнд ірістік және	га		1080,4	

	коммуналдық аумақтарды дамыту үшін		1918,0		
1.1.8.3	рекреациялық және өзге де аймақтарды ұйымдастыру үшін	га	7072,4	2712	
2	Халық				
2.1	Бағынысты елді мекендерді ескергендегі халық саны, барлығы	мың адам	814,4	1070,0	1220,0
	оның ішінде:				
2.1.1	нақты қаланың (кент, ауылдық елді мекен)	мың адам	814,4	1070,0	1220,0
2.1.2	басқа да елді мекендер	мың адам	-	-	-
2.2	Халықтың табиғи қозғалысының көрсеткіштері:		18,4	112,5	215,0
2.2.1	өсім	мың адам	21,9		
2.2.2	кему	мың адам	3,5		
2.3	Халық көші-қонының көрсеткіштері:		17,9	143,1	190,6
2.3.1	өсім	мың адам	47,8		
2.3.2	кему	мың адам	29,9		
2.4	Халықтығыздығы				
2.4.1	қоныстану аумағы шегінде	мың адам	51	42	41
2.4.2	қала, кент және ауыл құрылысы шегінде	мың адам	11	15	17
2.5	Халықтың жасына қарай құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%	205,6/25,2	271,8/25,4	312,3/25,6
2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы тұрғындар	мың адам/%			
	(16-62 жастағы ерлер, 16-57	мың адам/%	554,2/68,1	726,5/67,9	822,2/67,4

	жастағы әйелдер)				
2.5.3	еңбекке қабілетті жастаң үлкен тұрғындар	мың адам/%	54,6/6,7	71,7/6,7	85,5/7,0
2.6	Отбасылар және жалғыз басты тұрғындар саны	бірлік			
2.7	Еңбек ресурстары, барлығы	мың адам	598,5	787,5	888,9
	олардың ішінде:				
2.7.1	Экономикалық белсенді тұрғындар, барлығы	мың адам/%	434,5/53,4	574,6/53,7	658,8/54,0
	оның ішінде:				
2.7.1.1	Экономика салаларында жұмыс істейтіндер	мың адам/%	410,5/94,5	545,9/95,0	629,8/95,6
2.7.1.2	Жұмыссыздар	мың адам/%	24,0/5,5	28,7/5,0	29,0/4,4
2.7.2	Экономикалық белсенді емес тұрғындар	мың адам/%	164,0/20,1	212,9/19,9	230,1/18,9
	оның ішінде:				
2.7.2.1	Өндірістен қол үзіп білім алатын еңбекке қабілетті жастағы оқушылар	мың адам/%	74,9/9,2	108,1/10,1	125,7/10,3
2.1.22	Экономикалық қызметпен айналыспайтын және оқымайтын еңбекке қабілетті жастағы еңбекке қабілетті тұрғындар	мың адам/%	89,1/10,9	104,9/9,8	104,4/8,6
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы ауданы мың м ² /%	14761,0/100	23750,0/100	37200,0/100
3.2	Жалпы қордан:	жалпы ауданы мың м ² /%	14761,0/100	23750,0/100	37200,0/100
3.2.1	К-п пәтерлі үйлерде	жалпы ауданы мың м ² /%	11443,4/77,5	19749,3/83,2	32115,7/86,3

3.2.2	үй-жайлық типтегі үйлерде	жалпы ауданы мың м ² /%	3317,6/22,5	4000,7/16,8	5084,3/13,7
3.3	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы ауданы мың м ² /%	14761,0/100	14722,3 6 2,0	21060,2/56,6
3.4	Тұрғын үй қорын қабаттылығы бойынша бөлу	жалпы ауданы мың м ² /%	14761,0/100	23750,0/100	38200,0/100
	оның ішінде:				
3.4.1	аз қабатты	жалпы ауданы мың м ² /%	3717,8/25,2	4379,6/18,4	5101,5/13,7
	олардың ішінде құрылыста:				
3.4.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедждік типтегі)	жалпы ауданы мың м ² /%	3317,6/22,5	4000,7/16,8	5084,3/13,65
3.4.1.2	Пәтер жанындағы жер учаскесі бар оқшауланған	жалпы ауданы мың м ² /%	-	-	-
3.4.1.3	жер учаскесі жоқ 1-2 қабатты	жалпы ауданы мың м ² /%	400,2/2,7	378,9/1,6	17 2/0,05
3.4.2	көп пәтерлі (3-4 қабатты)	жалпы ауданы мың м ² /%	413,2/2,8	519,6/2,2	3583,3/9,6
3.4.3.	көп пәтерлі (5-9 қабатты)	жалпы ауданы мың м ² /%	6241,7/42,3	9954,6/42,0	13636,8/36,7
3.4.4	көп қабатты көп пәтерлі	жалпы ауданы мың м ² /%	4388,3/29,7	8896,2/37,4	14878,4/40
3.5	Тұрғын үй қорының шығыны, барлығы	жалпы ауданы мың м ² /%"		38,7	2689,8
	оның ішінде:				
3.5.1	техникалық жай-күйі бойынша	жалпы ауданы мың м ² /%		38,7	439,8
3.5.2	реконструкциял ау бойынша	жалпы ауданы мың м ² /%		-	1926,5
3.5.3	басқа да себептер бойынша (үй-жайларды қайта жабдықтау)	жалпы ауданы мың м ² /%		-	-

3.5.4	Тұрғын үй қорының мыналарға қатысты шығыны:				
3.5.4.1	қолда бар тұрғын үй қорына	%		0,2	11,3
3.5.4.2	жаңа құрылысқа	%		0,4	16,7
3.6	Жаңа тұрғын үй құрылысы	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		9027,7/100	16139,8/100
3.7	Қабаттылығы бойынша жаңа тұрғын үй құрылысының құрылымы	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		9027,7/100	16139,8/100
	оның ішінде:				
3.7.1	аз қабатты	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		700,4/7,8	3260,4/20,2
	олардың ішінде:				
3.7.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж үлгідегі)	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		700,4/7,8	3260,4/20,2
3.7.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесі бар окшауланған	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		-	-
3.7.1.3	жер учаскесі жоқ 1-2 қабатты	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		-	-
3.7.2.	орташа қабатты (3-4 қабатты) көп пәтерлі	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		106,4/1,2	3146,8/19,5
3.7.3.	көп пәтерлі (5-9 қабатты)	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		3713,0/41,1	3750,4/23,2
3.7.4.	көп қабатты көп пәтерлі	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м .		4507,9/49,9	5982,2/37,1

3.8	Жаңа тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен мыналар орналастырылады:				
3.8.1	бос аумақтарда	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м		7222,2/80	13396,0/83
3.8.2	бар құрылысты реконструкциялау есебінен	үйлер (пәтерлер) бірлігі/жалпы ауданы мың ш.м		1805,5/20	2743,8/17
3.9	Орта есеппен бір жыл ішінде жаңа тұрғын үй қорының жалпы ауданын іске қосу	мың ш. м		1290,0	1614,0
3.10	тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.10.1	су құбырымен	жалпы тұрғын үй қорының %	92,4	100	100
3.10.2	кәрізбен	жалпы тұрғын үй қорының %	92,0	92,5	94,0
3.10.3	электр плиталармен	жалпы тұрғын үй қорының %	33,0	51,3	56,4
3.10.4	газ плиталармен	жалпы тұрғын үй қорының %	76,7	46,5	43,6
3.10.5	жылумен	жалпы тұрғын үй қорының %	72,1	85,0	91,4
3.10.6	ыстық сумен	жалпы тұрғын үй қорының %	71,9	84,1	90,8
3.11	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м ² /адам	18,1	22,0	30,0
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
	Мектепке дейінгі балалар				

4.1	мекемелері, барлығы/1000 адамға	орын	17110	29640	67500
4.1.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	54	52	100
4.1.2	1000 тұрғынға	орын	21	28	55
4.1.3	жаңа құрылыс	орын		12530	37860
4.2	Жалпы білім беру мекемелері, барлығы/1000 адамға	орын	71934	110100	162800
4.2.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	76	80	100
4.2.2	1000 адамға	орын	88	103	133
4.2.3	жаңа құрылыс	орын		38925	52700
4.3	Ауруханалар, барлығы/1000 адамға	кереует	3302/4,1	4602/4,3	14640/12
4.4	Емханалар, барлығы/1000 адамға	бір ауысымда келушілер	5090/6,2	7290/6,8	26000/21,3
4.5	Әлеуметтік қызмет көрсету мекемелері (интернат-үйлер), барлығы/1000 адамға	орын	796/1	796/0,7	5696/4,7
4.6	?зақ демалу мекемелері (демалыс үйлері, пансионаттар, оқушыларға арналған лагерьлер және т.б.), барлығы/ 1000 адамға	орын	-	-	-
4.7	Д е н е шынықтыру-спо р т т ы қ құрылымдар, барлығы/1000 адамға	га	63,95	95,4	216,8
4.8	Ойын-сауық мәдени мекемелер (театрлар, клубтар, кинотеатрлар, музейлер, көрме	орын	37480/46		62360/51

	залдары және т.б.), барлығы/1000 адамға			39680/37	
4.9	Сауда кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	сауда-саттық ауданының м ²	438300/538	460200/430	506200/415
4.10	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отырғызу орны	66040/81	67360/63	70700/58
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	жұмыс орны	6570/8	9630/9	10980/9
4.12	Өрт сөндіру депосы	автомобильдер/орындар саны	74/10	135/18	266/35
4.13	Химиялық тазарту	ауысымдағы киімдер кг	5850	6850	13900
4.14	Байланыс бөлімшесі	объект	35	45	81
4.15	Заңгер консультациясы	заңгер-адвокат	150	150	150
5	Көліктік қамтамасыз ету				
5.1	Жолаушылар қоғамдық көлік желісінің ұзындығы, барлығы	км	2443,4	3269,6	4945,4
	оның ішінде:				
5.1.1	Электрлендірілген темір жол	қос жолдың км	43,4	47,2	65,4
5.1.2	метрополитен	қос жолдың км	-	22,4	180
5.1.3	трамвай	қос жолдың км	-	-	-
5.1.4	троллейбус	қос жолдың км	-	-	-
5.1.5	автобус	қос жолдың км	2 400	3 200	4 700
5.2	Магистральдық көшелер мен жолдар ұзындығы, барлығы	км	1028,2	1604	2372,6
	оның ішінде:				
5.2.1	жылдам қозғалыс жолдары	км	53,0	86,1	86,1

5.2.2	жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	км	220,0	328,0	470,4
5.2.3	аудандық маңызы бар магистральдар	км	520,0	616,7	767,7
5.2.4	тұрғын көшелер	км	235,2	573,2	1048,4
5.2.5	кенттік жолдар	км			
5.2.6	өнеркәсіптік жолдар	км			
5.3	Сыртқы көлік				
	оның ішінде:				
5.3.1	теміржол				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	6205	8997,3	12596,2
	жүк	мың тонна/жыл			
5.3.2	әуе				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	3129,4	5608,0	7673,5
	жүк	мың тонна/жыл	14,2	17,5	23,2
5.3.3	автомобиль				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	2114,6	3056,9	3839,6
	жүк	мың тонна/жыл	135600	204600	262100
5.3.4	өзен				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	25,4	33,2	39,7
	жүк	мың тонна/жыл			
5.3.5	теңіз				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл			
	жүк	мың тонна/жыл			
5.3.6	Құбыр жүргізу	мың м ³ /жыл			
5.4	Далалық-жол желісінің жиілігі				
5.4.1	қалалық, кенттік құрылыс салу шегінде	км/км ²	1,45	2,25	3,36
5.4.2	қала аймағының шекаралары шегінде	км/ ²			

6	Инженерлік жабдық				
6.1	Су мен жабдықтау:				
6.1.1	Жиынтықты тұтыну, барлығы	мың м ³ /тәулік	180,4	647,9	688,8
	оның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық-ауызы су қажеттіліктеріне	мың м ³ /тәулік	131,1	513,0	553,9
6.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	мың м ³ /тәулік	33,5	134,9	134,8
6.1.2	Су құбыры бас құрылымының қуаты	мың м ³ /тәулік	300	515	555
6.1.3	Пайдаланылатын сумен жабдықтау көздері:				
6.1.3.1	жерасты сужинағыштар	мың м ³ /тәулік	-	-	-
6.1.3.2	Жер бетіндегі көздерден су жинау	мың м ³ /тәулік	184,1	648,0	689,0
6.1.3.3	орталықтандырылмаған су көздері	мың м ³ /тәулік			
6.1.4	ҚМК бекіткен жерасты сулар қорлары	мың м ³	-	-	-
	(бекітілген күні, есептік мерзімі)				
6.1.5	Бір тәулікте 1 адамға шаққанда орташа су тұтыну	л/тәу.			
	оның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық-ауызы су қажеттіліктеріне	л/тәу.	161	410	360
6.1.6	суды екінші мәрте пайдалану	%			
6.1.7	Желілер ұзындығы	км	1170	1490	1618
6.2	Кәріз:				
6.2.1	Сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м ³ /тәу.	120,3	390,58	416,89
	оның ішінде:				

6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	мыщ м ³ /тәу.	120,3	390,58	416,89
6.2.1.2	өндірістік кәріз	мыщ м ³ /тәу.	-	-	-
6.2.2	Кәріз жүйесін тазартушы құрылымдарының өнімділігі	мың м ³ /тәу.	136	391	417
6.2.3	Желілердің ұзындығы	км	673	971	1085
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	Электр энергиясын жалпы тұтыну	кВт. сағ./жыл	3201,7x10 ⁶	5300,8x10 ⁶	7051,4x10 ⁶
	оның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	кВт. сағ./жыл	1637,9x10 ⁶	3392x10 ⁶	4832x10 ⁶
6.3.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	кВт. сағ./жыл	1563,4x10 ⁶	1908,8x10 ⁶	2219,4x10 ⁶
6.3.2	бір жылда 1 адамға шаққанда электрді тұтыну	кВт. сағ.	3931,4	5251	5875
6.3.2.1	Оның ішінде коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	кВт. сағ.	1851,9	3571	4027
6.3.3	Жүктемелерді жабу көздері	млн. кВт	0,568	1,060	1,510
6.3.3.1	оның ішінде: ЖЭО, МАЭС	млн. кВт	0,337	0,602	0,602
6.3.3.2	гидроэлектростанция	млн. кВт	-	-	-
6.3.3.3	Біріктірілген энергия желісі	млн. кВт	0,231	0,458	0,908
6.3.4	Желілер ұзындығы	км	612,14	991,2	1012,2
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	Орталықтандырылған көздер қуаты, барлығы	МВт	2395	3880	5220
6.4.1.1	оның ішінде: ЖЭО	МВт	2395	3880	5220
6.4.1.2	аудандық қазандықтар	МВт	-	-	-
6.4.1.3	орамдық қазандықтар	МВт	-	-	.

6.4.1.4	жергілікті көздердің жалпы қуаты	МВт	-	-	-
6.4.2	Жылуды тұтыну , барлығы	МВт	2884	4358	6320
6.4.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	МВт	2596	3923	5736
6.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	МВт	288	435	584
6.4.3	Ыстық сумен жабдықтауды тұтыну, барлығы	МВт	485	735	1030
6.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	МВт	412	619	885
6.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	МВт	73	116	145
6.4.3	Жергілікті жылумен жабдықтау көздерінің өнімділігі	МВт	975	1330	2131
6.4.4	Желілер ұзындығы	км	560	590	650
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	Табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м ³ / жыл	жоқ	жоқ	жоқ
6.5.1.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	млн. м ³ / жыл	-	-	-
6.5.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	млн. м ³ / жыл	-	-	-
6.5.2.	Сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/жыл	36137	38330	44754
6.5.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	тонна/жыл	31439	33347	38936
6.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	тонна/жыл	4698	4983	5818
6.5.3	Табиғи газды беру көздері	млн. м ³ /жыл	-	-	-

6.5.4	Қаланың, басқа елді мекеннің отын теңгеріміндегі газдың меншікті салмағы	%			
6.5.5	Желілер ұзындығы	км	130,4	140,4	150,4
6.6	Байланыс				
6.6.1	Халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	халықтың %	100	100	100
6.6.2	Халықтың жалпы пайдаланудағы телефон желісімен қамтамасыз етілуі	100 отбасыға шаққандағы нөмір	31,9	37,9	75,0
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Нөсерлі кәріздің жалпы ұзындығы	км	275,27	366,56	369,8
7.2	Аумақты су тасқынына қорғау:				
7.2.1	аудан	га	25358	25358	
7.2.2	қорғаныс құрылымдарының ұзындығы	км	31,1	33,0	64,1
7.3	Шаю және себу, барлығы көлемі мен ауданы	м ³ , га	-	36439439 (2496 га)	54659160 (3730 га)
7.4	Жағаны бекіту	км	26	16	34
7.5	Жерасты су деңгейінің төмендеуі	га	-	19679	15000
7.6	Аумақты инженерлік дайындаудың басқа да арнайы іс-шаралары	тиісті бірліктер			
8	Халыққа салт-жоралғы қызметтерін көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га	205,7	524,5	524,5

8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік	-	-	
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға түсетін зиянды заттар қалдықтарының мөлшері	тыс. т/жыл	64,789	74,549	90,0
9.2	Ластанған суды ағызудың жалпы мөлшері	млн.м /жыл	37,7	125,55	150,02
9.3	Бұзылған аумақтардың топырақ құнарлығын қалпына келтіру	га	-	-	-
9.4	Шу деңгейі 65 Дб астам аумақтар	га	9312,0	7320,6	6328,1
9.5	Экологиялық тұрғыдан қолайсыз аумақтар (химиялық және биологиялық заттармен, зиянды микроорганизмдермен шекті жол берілген шоғырланудан, радиоактивті заттармен шекті жол берілген деңгейлерден астам ластанған аумақтар)	га	6507,8	5868,0	5235,8
9.6	Санитариялық-қорғау аймақтарында тұратын халық	га			
9.7	Санитариялық-қорғау және су қорғау аймақтарын көгалдандыру	га	6830	7417	7977
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	га	-	-	-

9.9	Аумақтарды санитариялық тазарту	га	-	-	-
9.9.1	Тұрмыстық қалдықтар мөлшері	мың т/жыл	462,694	522,984	648,151
	оның ішінде қалдықтарды саралап жинау	%	ҚТҚ-70% Өндіріс-30%	ҚТҚ-40% Өндіріс-60%	ҚТҚ-30% Өндіріс-70%
9.9.2	Қоқыс өңдеу зауыттары	бірлік/жылына мың т.	1/250,0	2/400,0	3/600,0
9.9.3	Қоқыс өртеу зауыттары	бірлік/жылына мың т.	-	-	-
9.9.4	Қоқысты тиеу станциялары	бірлік/жылына мың т.	-	-	-
9.9.5	Жетілдірілген қоқыс тастайтын жерлер (полигондар)	бірлік/га	1/65,6	2/113,6	2/113,6
9.9.6	Үйінділердің жалпы ауданы	га	-	-	-
9.9.7	оның ішінде стихиялық	га			
9.10	табиғатты қорғау және оңтайлы табиғат пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер			
10	Жобалық шешімдерді іске асыру жөніндегі инвестициялардың болжамды көлемі	млрд. теңге	3836,2		