

## Оралмандарға жеке тұрғын үй салу үшін жер телімдерін беру ережесін бекіту туралы

### *Күшін жойған*

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 9 шілдедегі N 748 қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 12 маусымдағы № 784 Қаулысымен

**Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2012.06.12 № 784 (алғашқы ресми жарияланғанынан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) Қаулысымен.**

"Халықтың көші-қоны туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Қоса беріліп отырған Оралмандарға жеке тұрғын үй салу үшін жер телімдерін беру ережесі бекітілсін.
2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және жариялануға тиіс.

Қазақстан Республикасының  
Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы  
Үкіметінің  
2002 жылғы 9 шілдедегі N 748  
қаулысымен бекітілген

### **Оралмандарға жеке тұрғын үй салу үшін жер телімдерін беру ережесі**

1. Осы Ереже Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оралмандарға жеке тұрғын үй салу үшін жер телімдерін (бұдан әрі - жер телімі) беру тәртібі мен шарттарын белгілейді.
2. Оралмандарға жер телімдерін беру уақытша тегін жер пайдалану құқығында жүзеге асырылады.
3. Оралмандарға берілген жер телімдері олар Қазақстан Республикасының азаматтығын алғаннан кейін Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен және шарттарда олардың жеке меншігіне көшеді.
4. Оралмандар жер телімін алу үшін жер телімдеріне тиісті құқықтарды беруге өкілеттігі бар тиісті жергілікті атқарушы органға (бұдан әрі - жергілікті атқарушы орган) өтініш береді.
5. Жер теліміне құқықтарды беру туралы өтініште мыналар көрсетіледі:

- 1) оралманның тегі, аты мен әкесінің аты (ол болған ретте);
- 2) тұрғылықты жері;
- 3) жер телімі бар немесе жоқ екендігі;
- 4) ыңғайына қарай сұрап отырған жер телімінің орналасқан жері (елді мекен және оның ауданы, көшесі, квартал нөмірі және басқасы).

6. Өтінішке қоса берілетін қажетті құжаттар:

- 1) оралман куәлігінің көшірмесі;
- 2) мемлекеттік жер теліміне құқықтары бар немесе жоқ екендігі туралы жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар беретін анықтама.

Өтінішті қабылдау кезінде оралманнан осы Ережеде көзделмеген құжаттар мен мәліметтерді талап етуге тыйым салынады.

7. Тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органы сұралып отырған жер телімінің мәлімделген нысаналы мақсатқа пайдаланылуы мүмкіндігін аумақтық өңірлерге бөлуге сәйкес анықтау үшін өтінішті жер ресурстарын басқару жөніндегі тиісті аумақтық органға (елді мекендерде сәулет және қала құрылысы органдарымен бірлесіп) жібереді.

8. Жер телімін беру туралы шешім жергілікті өкілді органның депутаттары, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдардың, сәулет және қала құрылысы мен жергілікті өзін-өзі басқару органдарының өкілдері арасынан жергілікті атқарушы органдар құратын комиссияның қорытындысы негізінде қабылданады.

9. Жергілікті атқарушы органның жер телімдеріне тиісті құқықтар беру туралы шешімі жерге орналастыру жобасы негізінде қабылданып, өтініш берушіге шешім қабылданған сәттен бастап жеті күн мерзімде жер теліміне меншік немесе жер пайдалану құқығын беру туралы шешімінің көшірмесімен бірге табыс етіледі.

10. Жер теліміне құқықтар беру туралы шешімнің жобасында мыналар көрсетілуге тиіс:

1) оралманның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған ретте) және тұрғылықты жері;

2) жер телімінің нысаналы мақсаты;

3) жер телімінің алаңы және оның орналасқан жерінің сипаттамасы (елді мекен және оның ауданы, көшесі, квартал нөмірі және т.б.);

4) жер телімі алынатын мемлекеттік жер пайдаланушының атауы;

5) жасыл екпелерді, жер асты коммуникацияларын және көркейту жөніндегі құрылыстарды сақтау шарттары;

6) өзге де шарттар.

11. Тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органы өтініш келіп түскен сәттен бастап үш айға дейінгі мерзімде жер теліміне құқықтар беру

туралы не мәлімделген мақсат үшін осы жерден жер телімін беру мүмкін болмайтын ретте, оны беруден бас тарту туралы шешім қабылдайды.

12. Жер теліміне құқық беруден бас тарту дәлелді болуға және көшірмесі шешім қабылданғаннан кейін жеті күн мерзімде өтініш берушіге табыс етілуге тиіс, оған Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен шағым жасауға болады.

13. Тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органының жер телімін беру туралы шешімі жер телімінің нақты шекарасын белгілеу және жер теліміне тиісті құжаттарды рәсімдеу жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау үшін негіздеме болып табылады.

14. Жер телімі кадастрлық нөмірмен белгіленген бөлінбейтін дербес жер телімі ретінде беріледі.

15. Жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар оралмандармен уақытша тегін жер пайдалану шартын жасасады, онда жер телімінің кадастрлық нөмірі көрсетіліп, бірдейлендіру сипаттамалары жазылады.

Мамандар: Багарова Ж.А., Қасымбеков Б.А.