

**Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 25 мамырдағы N 569 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 2003 жылғы 20 қаңтар N 59. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2007.06.21. N 522 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. "Салық төлеушінің билік етуі шектелген мүлкін салық берешегі есебіне сату жөнінде мамандандырылған аукцион өткізу ережесін бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 25 мамырдағы N 569 қаулысына (Қазақстан Республикасының ПҮКЖ-ы, 2002 ж., N 15, 158-құжат) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген Салық төлеушінің билік етуі шектелген мүлкін салық берешегі есебіне сату жөнінде мамандандырылған аукцион өткізу е р е ж е с і н д е :

3-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

3. Аукционды ұйымдастырушы - аукционды ұйымдастыру және өткізу жөнінде қызметтер көрсетуге арналған тендердің жеңімпазы деп танылған заңды т ұ л ғ а . " ;

мынадай мазмұндағы 3-1-тармақпен толықтырылсын:

"3-1. Бағалаушы - бағалау қызметін жүзеге асыруға арналған лицензиясы бар және мүлікті бағалау жөнінде қызметтер көрсетуге арналған тендердің жеңімпазы деп танылған жеке не заңды тұлға.";

мынадай мазмұндағы 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 және 5-6-тармақтармен т о л ы қ т ы р ы л с ы н :

"5-1. Тендерлік комиссияның құрамы мен тендерлік құжаттаманы тендерді ұйымдастырушы - Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі бекітеді.

Тендерлік комиссия мүшелерінің жалпы саны тақ саннан және кемінде үш адамнан құралуы керек. Тендерлік комиссия төрағасы тендерді ұйымдастырушының бірінші басшысының орынбасарынан кем болмайтын тұлға болып табылады, ол оның қызметіне басшылық жасайды, комиссия отырыстарында төрағалық етеді, жұмысын жоспарлайды және оның шешімдерінің іске асырылуын жалпы бақылауды жүзеге асырады.

Тендерлік комиссия хатшысы тендерлік комиссияның мүшесі болып табылмайды, тендерлік комиссия шешім қабылдаған кезде оның дауыс беруге қ ұ қ ы ғ ы ж о қ .

Тендерді өткізу туралы хабарландыру осы тендерге қатысуға өтінімдер қабылдау аяқталатын күнге дейін бір ай қалған күннен кешіктірілмей ресми бұқаралық ақпарат құралдарында жариялануы тиіс.

Тендерлік комиссия тендерлік өтінімдер салынған конверттер ашылған күннен бастап күнтізбелік он күннен аспайтын мерзімде тендердің қорытындыларын шығарады. Тендердің қорытындылары мәжіліске қатысатын тендерлік комиссия мүшелері қол қоятын хаттама түрінде ресімделеді.

Тендерді ұйымдастырушы тендердің қорытындылары шығарылған күннен бастап жеті жұмыс күні ішінде тендер нәтижелерін оның атауын, жеңімпазы мен оның мекен-жайын, бағалаушының атауы мен сыйақысының мөлшерін және аукционды ұйымдастырушы сыйақысының ставкасын көрсете отырып, тендерге қатысқандардың барлығына ресми бұқаралық ақпарат құралдарында жариялау ж о л ы м е н х а б а р л а й д ы .

5-2. Тендерді ұйымдастырушы барлық тендерге қатысушыларға мынадай а қ п а р а т :

тендерге қатысушылар қойылатын біліктілік талаптарына өздерінің сәйкестігін растау үшін ұсынылуға тиіс құжаттарға қойылатын талаптар;  
сатып алынатын қызмет көрсетулердің сипаты мен техникалық және сапалық с и п а т т а м а л а р ы ;

қызметтердің көрсетілу орны;  
қызметтер көрсетудің талап етілетін мерзімдері;  
бағалаушы сыйақысының ұсынылатын мөлшері және аукционды ұйымдастырушы сыйақысының базалық ставкаларының ең жоғары кері шәкілі;  
мүлікті бағалау жөнінде қызметтер көрсету және аукционды ұйымдастыру және өткізу жөнінде қызметтер көрсету туралы үлгі шарттар;  
жеңетін тендерлік өтінімді анықтауға негіз болатын барлық өлшемдердің с и п а т т а м а с ы ;

тендерлік өтінімдерді, шарттарды жасау мен ұсыну тіліне қойылатын талап;  
тендерге қатысу үшін кепілдік жарнаны енгізу шарттары, оның құрамы мен н ы с а н ы ;

тендерге қатысушының тендерлік өтінімдерді берудің соңғы мерзімі өткенге дейін өзінің тендерлік өтінімін өзгерту немесе кері қайтарып алу құқығына тиісті н ұ с қ а м а ;

тендерлік өтінімдер беру тәсілі, орны мен соңғы мерзімі және олардың қ о л д а н ы л у м е р з і м і ;

жеке және заңды тұлғалар олардың көмегімен тендерлік құжаттаманың мазмұны бойынша түсіндірме сұрата алатын тәсілдер;

тендерлік өтінімдер салынған конверттер ашылатын орны, күні және уақыты;

тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу және тендерлік өтінімдерді  
қарау үшін пайдаланылатын рәсімдер қамтылған тендерлік құжаттаманы  
ұ с ы н у ғ а м і н д е т т і .

5-3. Тендерге қатысуға тілек білдірген тұлға ұсынған тендерлік өтінімде:  
белгіленген нысандағы тендерге қатысуға арналған өтінім;  
тендерге қатысушыға қойылатын біліктілік талаптарына сәйкестігін  
ра с т а й т ы н құ ж а т т а р т і з б е с і ;  
тендерге қатысушы ұсынатын бағалаушы сыйақысының мөлшері және  
аукционды ұйымдастырушының сыйақысы ставкасының мөлшері;  
кепілдік жарнаны енгізгенін растайтын құжаттың түпнұсқасы;  
тендерлік құжаттамаға сәйкес тапсыруға қажетті басқа да құжаттар болуы  
к е р е к .

Егер тендерге қатысуға біліктілік талаптарына сәйкес келетін екеуден кем  
тұлға тендерлік өтінім берсе, тендерлік комиссия тендерді өтпеді деп таниды.

5-4. Тендерлердің жеңімпаздары оған кем дегенде екі қатысушының ішінен  
ашықтық, қол жетімділік және ұсыныстардың бәсекелестігі қағидаттары  
негізінде анықталады. Аукционды ұйымдастырушыны анықтау үшін тендер  
өткізгенде аукциондарды ұйымдастыру мен өткізудің екі жылдан кем емес  
тәжірибесі, бағалаушыны анықтау үшін - бағалау қызметін жүзеге асыруға  
арналған лицензиясы болуы біліктілік талабы болып табылады.

Тендерге қатысушылардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес  
шарттар жасасу үшін азаматтық құқық қабілеттілігі, жасасылған шарттар  
бойынша міндеттемелерді орындау үшін қаржы, материалдық және еңбек  
ресурстары, төлемге қабілетті болуы және таратылуға жатпауы, олардың мүлкіне  
тыйым салынбаған болуға және олардың қаржы-шаруашылық қызметі  
т о қ т а т ы л м а ғ а н б о л у ғ а т и і с .

Тендерге қатысушылар біліктілік талаптарына сәйкес келетінін растау үшін  
тендерді ұйымдастырушыға аттестаттардың, куәліктердің, патенттердің,  
лицензиялардың сертификаттардың, дипломдардың және анықтамалардың  
көшірмелерін табыс етеді. Қазақстан Республикасының заңнамалық кесімдерінде  
оларға міндетті түрде аудит жүргізу белгіленген заңды тұлғалар соңғы қаржы  
жылы үшін аудиторлық есеп береді.

5-5. Аукционды ұйымдастырушыны анықтау жөніндегі тендер жеңімпазы  
б о л ы п :

1) осы Ереженің 6-1-тармағында көрсетілген базалық ставкалар шәкілінің  
барлық ұстанымдары бойынша сыйақы мөлшерінің ең төменгі ставкасын  
ұ с ы н ғ а н ;

2) аймақтық (облыстық) филиалдарының (өкілдіктерінің) ең көп саны бар  
тендерге қ а т ы с у ш ы т а н ы л а д ы .

5-6. Бағалаушыны анықтау жөніндегі тендердің жеңімпазы болып бағалауды өткізу үшін ең төменгі баға ұсынған оның қатысушысы танылады.";

6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"6. Салық қызметі органы тендерлік комиссиялар шешімдері негізінде тендерлер жеңімпаздарымен мүлікті бағалау жөнінде қызметтер көрсету және аукционды ұйымдастыру мен өткізу жөнінде қызметтер көрсету туралы шарттар жасасады. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің тапсырмасымен аумақтық салық органы аймақтық (облыстық) тендер өткізеді, оның нәтижелері бойынша мүлікті бағалау жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасады.";

мынадай мазмұндағы 6-1 және 6-2-тармақтармен толықтырылсын:

"6-1. Сатылған мүліктің сомасына байланысты аукционды ұйымдастырушы сыйақысының мөлшері базалық ставкаларының мынадай неғұрлым кері шәкілі белгіленеді:

150 еселенген жылдық есепті көрсеткішке дейін - тендер жеңімпазы ұсынған сыйақы ставкасы, бірақ 7%-дан жоғары емес;

150 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен 1 000 еселенгенге дейін - 150 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен сыйақы сомасы + одан асатын соманың 0,5 % - на дейін;

1 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен 10 000 еселенгенге дейін - 1 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен сыйақы сомасы + одан асатын соманың 2 % - на дейін;

10 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен 15 000 еселенгенге дейін - 10 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен сыйақы сомасы + одан асатын соманың 1 % - на дейін;

15 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен және одан жоғары - 15 000 еселенген жылдық есепті көрсеткіштен сыйақы сомасы + одан асатын соманың 0,2 % - на дейін.

6-2. Бағалаушыға сыйақы бағалау объектісінің құнына байланысты төленеді:

1 000 000 теңгеге дейін - 10 000 теңгеге дейін;

1 000 000 теңгеден 10 000 000 теңгеге дейін - 30 000 теңгеге дейін;

10 000 000 теңгеден 100 000 000 теңгеге дейін - 70 000 теңгеге дейін;

100 000 000 теңгеден жоғары - 100 000 теңгеге дейін.";

7 - т а р м а қ т а :

1) тармақша "көшірмелерін" деген сөзден кейін ", сондай-ақ мүлікке құқық белгілеуші құжаттар" деген сөздермен толықтырылсын;

2) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

"аукционға қатысушылардың мүлікті қарауын ұйымдастырады;"

4 ) т а р м а қ ш а д а :

"әр лот бойынша" деген сөздер "мүлік туралы" деген сөздермен

"(аукцион мәні, бастапқы бағасы, аукцион орны және уақыты)" деген сөздер "  
 (аукционды өткізудің күні, уақыты және орны, салық төлеушінің атауы,  
 аукционға қысқаша тізімі мен жалпы құнын көрсетіп қойылатын мүлік,  
 бағалаушының қызметтерін қоса алғанда төлеу шарттары, аукционға қатысу  
 үшін кепілдік жарнаның мөлшері, аукционды ұйымдастырушының оған  
 аударылуға немесе қолма-қол ақшамен енгізілуге тиіс арнайы шотының  
 деректемелері, аукционға қатысуға арналған өтінімдерді қабылдау мекен-жайы,  
 уақыты мен мерзімі, қажет болған кезде аукционды ұйымдастырушы қызметіне  
 қосымша төлеу туралы шарт, аукционды ұйымдастырушының қалауы бойынша  
 б а с қ а                                      д а                                      а қ п а р а т ) " ;

"хабардар етеді" деген сөздер "хабарлайды" деген сөзбен ауыстырылсын;  
"туралы" деген сөзден кейін "ресми бұқаралық ақпарат құралдарында  
ақпараттық хабарлама жариялау жолымен" деген сөздермен толықтырылсын;

"Бұл ретте бастапқы бағаны бағалаушының мүлікті бағалау жөніндегі есебінің деректеріне сүйене отырып, құрамы мен функцияларын Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі айқындайтын комиссия анықтайды.";

" , сатып алу-сату шартын жасасу күні, уақыты және орны туралы" деген сөздер алынып тасталсын;

22 - т а р м а қ т а :

"аукционды ұйымдастырушы мен салық төлеуші арасында келісілген" деген сөздер "осы Ереженің 11-тармағында көрсетілген комиссия анықтаған" деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

"Егер бюджетке аударылуға тиесілі сома салық төлеушінің билік етуі шектелген мүлкін тізімдеу актісінде белгіленген сомадан аз болса, мүлікке билік етуді шектеу туралы шешімді шығарған салық қызметі органы құндағы айырманы өтеу мақсатында мүліктің қосымша санына билік етуді шектеу туралы шешім шығарады. Бұл жағдайда аукционды ұйымдастырушының сыйақысы төленбейді." ;

26-тармақтың екінші абзацындағы екінші сөйлем алынып тасталсын;

27-тармақтың екінші сөйлемі мынадай редакцияда жазылсын:

"Бұл ретте аукционды ұйымдастырушы екі жұмыс күні ішінде мүлікті бағалауға және аукционды ұйымдастыруға кеткен шығындарды шегере отырып,

арнайы бюджеттік шотқа есептеу үшін кепілдік жарнаның сомасын банкке немесе банктік операциялардың жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымға е н г і з е д і . " ;

2 8 - т а р м а қ т а :

"кейіннен аудару үшін сатушының банктік шотына" деген сөздер алынып т а с т а л с ы н ;

мынадай мазмұндағы екінші абзацпен толықтырылсын:

"Аукционды ұйымдастырушы сатып алу-сату шартын жасасқаннан кейін екі банк күні ішінде кепілдік жарнасының сыйақысы сомасынан асатын мөлшерде оның бір бөлігін бюджетке аударады. Кепілдік жарнасының сомасы аукционды ұйымдастырушы сыйақысының сомасынан аз болған жағдайда, оған айырманы жеңімпаз мүлікті сатып алу-сату шартында көрсетілген деректемелер бойынша төлейді. Бағалаушының қызметтер көрсетуіне ақы төлеуді мүлікке ақы төлеу сомасынан жеңімпаз төлейді.".

3 2 - т а р м а қ т а :

екінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Аукционды ұйымдастырушы салық қызметі органының салық төлеушінің салық берешегін өтегені туралы жазбаша хабарламаны алған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде мүлікті аукционнан алу туралы қатысушыларды хабардар е т е д і . " ;

мынадай мазмұндағы үшінші абзацпен толықтырылсын:

"Бұл жағдайда бағалау мен аукционды ұйымдастыру бойынша жасалған барлық шығыстарды салық төлеуші өтейді.".

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Премьер-Министрі