

**Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкаларын бекіту туралы**

*Күшін жойған*

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 16 мамырдағы N 454 Қаулысы. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2009 жылғы 30 наурыздағы N 428 Қаулысымен

*Ескерту. Қаулының күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2009.03.30. N 428 (колданысқа енгізілу тәртібін 3-т. қараңыз) Қаулысымен.*

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 12 маусымдағы Кодексіне (Салық кодексі) және Қазақстан Республикасы Президентінің "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы" 1995 жылғы 25 желтоқсандағы N 2727 заң күші бар Жарлығына сәйкес және жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкаларын тәртіпке келтіру мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Қоса беріліп отырған жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкалары бекітілсін.

2. "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 29 наурыздағы N 373 қаулысының (Қазақстан Республикасының ПҮКЖ-ы, 2002 ж., N 9, 89-құжат) күші жойылды деп танылсын.

3. Осы қаулы жарияланған күнінен бастап күшіне енеді.

*Қазақстан Республикасының*

*Премьер-Министрі*

Қазақстан Республикасы  
Үкіметінің  
2003 жылғы 16 мамырдағы  
N 454 қаулысымен  
бекітілген

**Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкалары**

1. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркегені үшін алым ставкалары:

1) меншік, шаруашылық жүргізу, жедел басқару, сенімгерлік басқару, кепіл, рента, пайдалану (сервитуттардан басқасы) құқықтарының туындауын тіркегені үшін:

пәтерге, жеке тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстарымен және басқа да ұқсас объектілерімен), шаруашылық құрылыстарына - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 50 пайызын;

көп пәтерлі тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстарымен және басқа да ұқсас объектілерімен), тұрғын үйдегі тұрғын емес үй-жайға, тұрғын емес құрылысқа - алым төлеген күні қолданыстағы сегіз есе айлық есептік көрсеткішті;

гараждарға - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 50 пайызын;

мыналардан тұратын тұрғын үйге жатпайтын мүліктік кешендерге (үйлерге, құрылыстарға, ғимараттарға):

бір объектіден - алым төлеген күні қолданыстағы он есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған екіден беске дейінгі объектіден - алым төлеген күні қолданыстағы он бес есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған алтыдан онға дейінгі объектіден - алым төлеген күні қолданыстағы жиырма есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған оннан жоғары объектіден - алым төлеген күні қолданыстағы жиырма бес есе айлық есептік көрсеткішті;

шағын кәсіпкерлік субъектілері үшін:

көп пәтерлі тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстарымен және басқа да ұқсас объектілерімен), тұрғын үйдегі тұрғын емес үй-жайға, тұрғын емес құрылысқа, тұрғын үйге жатпайтын мүліктік кешендерге (үйлерге, құрылыстарға, ғимараттарға) - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткішті;

2) жер теліміне құқықтарды (құқықтардың ауыртпалықтарын) тіркегені үшін: меншік, жерді пайдалану құқығын, өзге де құқықтарды (құқықтардың ауыртпалықтарын) - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 50 пайызын;

3) сервитутты (объектілерден тәуелсіз) тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 50 пайызын;

4) кондоминиум объектісін тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткішті;

5) ипотекалық куәлік бергенін және оны кейіннен басқа иесіне беруді тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

6) жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін құжаттың телнұсқасын бергені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

7) құқық иесінің деректерінің, жылжымайтын мүлік объектісінің сәйкестендірілген сипаттамасының өзгерістерін тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

8) опат болуы, бұзылуы нәтижесінде және құқығының ауысуына байланысты емес өзге де жағдайларда жылжымайтын мүлікке құқықтарының тоқтатылуын тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

9) құқығының үшінші тұлғаға ауысуына байланысты емес, ауыртпалықтың тоқтатылуын тіркегені үшін, оның ішінде жылжымайтын мүлік ипотекасының тоқтатылуын тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

10) олар бойынша міндеттемелер ипотекамен қамтамасыз етілген банктік қарыз шарты бойынша талаптардан қайтуды тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

11) құқықтың (құқық ауыртпалығының) немесе өзге де заңи фактілердің туындауына негіз болып табылатын шарт талаптарының өзгеруі нәтижесінде құқықтың немесе құқық ауыртпалығының өзгеруін тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын;

12) жылжымайтын мүлікке өзге құқықтарды, сондай-ақ жылжымайтын мүлікке құқықтардың ауыртпалықтарын тіркеген үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 50 пайызын;

13) заңдық талаптарды тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы бір айлық есептік көрсеткіштің 25 пайызын құрайды.

*Ескерту. 1-тармаққа өзгерту енгізілді - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008.10.16 N 959 Қаулысымен.*

2. Мемлекеттік тіркегені үшін нөлдік алым ставкасы белгіленсін:

1) Қазақстан Республикасының заңнамалық кесімдерінде көзделген тәртіппен мемлекеттік органдар салық салатын (жүргізетін) жылжымайтын мүлікке құқық ауыртпалығын;

2) республикалық меншікті иелену, пайдалану және оған билік ету құқығын жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік орган және оның аумақтық органдары үшін мемлекеттік меншікке жатқызылған жылжымайтын мүлікке құқықты;

3) Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілеген белгілі бір әкімшілік-аумақтық бірліктерде және мерзімде жүргізілген жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқықтық ауыртпалықтарды) жүйелі тіркеу кезіндегі жылжымайтын мүлікке құқықты және онымен жасалатын мәмілелерді.

*Ескерту. 2-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 2005.09.01. N 891 (қаулы алғаш ресми жарияланғаннан кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі), өзгерту енгізілді - 2007.09.12. N 799 Қаулыларымен.*

3. Жеке және заңды тұлғалардың өтініші бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтары) және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу мынадай ставкалар бойынша мемлекеттік тіркегені үшін алым сомасын бюджетке төлеген кезде екі жұмыс күні ішінде жеделдетілген тәртіппен жүргізіледі: \*

1) меншік, шаруашылық жүргізу, жедел басқару, сенімгерлік басқару, кепіл, рента, пайдалану (сервитуттардан басқасы) құқықтарының туындауын тіркегені үшін:

пәтерге, жеке тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстарымен және басқа да ұқсас объектілерімен), шаруашылық құрылыстарына - алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті;

көп пәтерлі тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстарымен және басқа да ұқсас объектілерімен), тұрғын үйдегі тұрғын емес үй-жайға, тұрғын емес құрылысқа - алым төлеген күні қолданыстағы елу есе айлық есептік көрсеткішті;

гараждарға - алым төлеген күні қолданыстағы жиырма есе айлық есептік көрсеткішті;

мыналардан тұратын тұрғын үйге жатпайтын мүліктік кешендерге (үйлерге, құрылыстарға, ғимараттарға):

бір объекіден - алым төлеген күні қолданыстағы елу есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған екіден беске дейінгі объекіден - алым төлеген күні қолданыстағы елу бес есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған алтыдан онға дейінгі объекіден - алым төлеген күні қолданыстағы алпыс есе айлық есептік көрсеткішті;

жеке тұрған оннан астам объекіден - алым төлеген күні қолданыстағы алпыс бес есе айлық есептік көрсеткішті;

2) меншік, жерді пайдалану құқығын, өзге де құқықтарды (құқықтардың ауыртпалықтарын) - алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті;

3) ипотекалық куәлік бергені және оны кейіннен басқа иесіне беруді тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы қырық айлық есептік көрсеткішті;

4) құқық иесінің деректерінің, жылжымайтын мүлік объектісінің сәйкестендірілген сипаттамасының өзгерістерін тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті;

5) опат болуы, бұзылуы нәтижесінде және құқығының ауысуына байланысты емес өзге де жағдайларда жылжымайтын мүлікке құқықтарының тоқтатылуын

тіркегені үшін — алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті ;

6) құқығының үшінші тұлғаға ауысуына байланысты емес ауыртпалықтың тоқтатылуын тіркегені үшін, оның ішінде жылжымайтын мүлік ипотекасының тоқтатылуын тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті ;

7) олар бойынша міндеттемелер ипотекамен қамтамасыз етілген банктік қарыз шарты бойынша талаптардан қайтуды тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті;

8) құқықтың (құқық ауыртпалығының) немесе өзге де заңи фактілердің туындауына негіз болып табылатын шарт талаптарының өзгеруі нәтижесінде құқықтың немесе құқық ауыртпалығының өзгеруін тіркегені үшін — алым төлеген күні қолданыстағы қырық есе айлық есептік көрсеткішті;

9) жылжымайтын мүлікке өзге құқықтарды, сондай-ақ жылжымайтын мүлікке құқықтардың ауыртпалықтарын тіркегені үшін - алым төлеген күні қолданыстағы қырық екі есе айлық есептік көрсеткішті құрайды.

*Ескерту. 3-тармақпен толықтырылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008.10.16 N 959 Қаулысымен.*

Ескертпе: \* 3-тармақта көзделген ставкалар Алматы, Ақтау, Көкшетау, Қостанай қалаларында қолданылады.

*Ескерту. Ескертпемен толықтырылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008.10.16 N 959 Қаулысымен.*