

Жер учаскесіне құқығын куәландыратын құжаттардың нысандарын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 22 тамыздағы N 851 қаулысы. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2006.06.06. N 511 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Жер учаскесіне құқығын куәландыратын құжаттардың:
 - 1) жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актінің;
 - 2) тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актінің;
 - 3) уақытша (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін актінің;
 - 4) уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін актінің нысандары бекітілсін.

2. Мыналардың күші жойылды деп танылсын:

1) "Азаматтар мен заңды ұйымдарға жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілерді беру туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1996 жылғы 8 сәуірдегі N 402 қаулысы (Қазақстан Республикасының ПҮКЖ-ы, 1996 ж., N 15 125-құжат);

2) "Уақытша жер пайдалану туралы үлгілік шарттардың нысандарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1996 жылғы 6 желтоқсандағы N 1495 қаулысы (Қазақстан Республикасының ПҮКЖ-ы, 1996 ж., N 50, 487-құжат)

3) "Қазақстан Республикасы Үкіметінің кейбір шешімдеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 26 шілдедегі N 1009 қаулысы (Қазақстан Республикасының ПҮКЖ-ы, 2001 ж., N 28, 353-құжат).

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының

Премьер-Министрі

Қ а з а қ с т а н

Р е с п у б л и к а с ы

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 3

ж ы л ғ ы

2 2

т а м ы з д а ғ ы

N

8 5 1

қ а у л ы с ы м е н

бекітілген

Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін Акт

N _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Меншік иесі _____

(азаматтың аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы _____ га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Актінің берілу негізі _____

(атқарушы органның актісі)

N _____

Ж е р у ч а с к е с і н і ң

Жоспары

Учаскенің орналасқан жері _____

Сызықтардың шығару өлшемі

Бұрылыстардағы |Сызықтардың
нүктелердің N | өлшемі

Шектесу тізімдерінің сипаты _____

А-дан Б-ға дейін _____

Б-дан В-ға дейін _____

В-дан Г-ге дейін _____

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)

Жоспардағы N | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың |Алаңы, га
| (меншік иелерінің) атауы |

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N болып жазылды
Қосымша:

М.О.

_____ Жер ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы
_____ Аты-жөні

(қолы)

"__" _____ 200__ ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Ж е к е м е н ш і к
қ ұ қ ы ғ ы н б е р е т і н а к т і г е
1-қосымша

_____ (облыстың, ауданның, елді мекеннің,

_____ селолық округтің атауы)

орналасқан _____

(кәсіпорынның, кооперативтің, шаруашылық серіктестіктің,

_____ кондоминиумның атауы)

м ү ш е

а з а м а т т а р д ы ң

Т і з і м і

Р/с N | Аты-жөні | Тұратын мекен-жайы

М.О.

(жергілікті атқарушы

_____ әкімі

_____ органың атауы)

200__ ж. _____

(күні) (айы)

_____ (қолы)

_____ (аты-жөні)

_____ (кәсіпорын, кооператив,

_____ шаруашылық серіктестік,

_____ төрағасы

М.О.

_____ (кондоминиум)

200__ ж. _____

(күні) (айы)

_____ (қолы)

_____ (аты-жөні)

Ж е к е м е н ш і к

қ ұ қ ы ғ ы н

б е р е т і н

а к т і г е

2-қосымша

(меншік иесінің аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы)

_____ ұсынылатын (берілетін)

ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің

Т і з б е с і

Сыз. ба. дағы учас. ке нө. мірі	Жерлерді ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитарлық-қорғайтын аймақтар, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және т.б. жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алаптары	Одан егістік жерлер белгіленген режимі	Жерді пайдаланудың нудың белгіленген режимі
---------------------------------	--	---------------------	---------------------------------------	--	---

Аудандық (қалалық) жер
ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы

М . О .

200__ж. _____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

(қорғалатын аймақ орнатуға

М.О. _____ басшысы

мүдделі органның атауы)

200__ж. _____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 3 ж ы л ғ ы 2 2 т а м ы з д а ғ ы

№ 8 5 1 қ а у л ы с ы м е н

бекітілген

Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін

Акт

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер пайдаланушы _____

(заңды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы _____ га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Актінің берілу негізі _____

(атқарушы органның актісі)

№ _____

Ж е р у ч а с к е с і н і ң

Жоспары

Учаскенің орналасқан жері _____

Сызықтардың шығару өлшемі

Бұрылыстардағы |Сызықтардың
нүктелердің N | өлшемі

Шектесу тізімдерінің сипаты _____

А-дан Б-ға дейін _____

Б-дан В-ға дейін _____

В-дан Г-ге дейін _____

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)

Жоспардағы N | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың |Алаңы, га
| (меншік иелерінің) атауы |

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N болып жазылды

Қосымша:

М.О.

_____ Жер ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы
_____ Аты-жөні

(ҚОЛЫ)

"__" _____ 200__ ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі

Т ұ р а қ т ы ж е р п а й д а л а н у
қ ұ қ ы ғ ы н б е р е т і н а к т і г е
1-қосымша

_____ (облыстың, ауданның, елді мекеннің,

_____ селолық округтің атауы)

орналасқан _____

(кәсіпорынның, кооперативтің, шаруашылық серіктестіктің,

_____ кондоминиумның атауы)

м ү ш е

а з а м а т т а р д ы ң

Т і з і м і

Р/с N | Аты-жөні | Тұратын мекен-жайы

М.О.

_____ (жергілікті атқарушы

_____ әкімі

_____ органның атауы)

200__ж. _____

(күні) (айы)

_____ (қолы)

_____ (аты-жөні)

_____ (кәсіпорын, кооператив,

_____ шаруашылық серіктестік,

М.О.

_____ төрағасы

_____ кондоминиум)

200__ж. _____

(күні) (айы)

_____ (қолы)

_____ (аты-жөні)

Т ұ р а қ т ы

ж е р

п а й д а л а н у

қ ұ қ ы ғ ы н

б е р е т і н

а к т і г е

2-қосымша

(меншік иесінің аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы)
ұсынылатын (берілетін)

**ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің
Т і з б е с і**

Сыз. ба. дағы учас. ке нө. мірі	Жерлерді ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитарлық-қорғайтын аймақтар, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және т.б. жерлер)	Жалпы алаңы, га.	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алаптары	Одан егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі
---------------------------------	--	------------------	---------------------------------------	---------------------	---------------------------------------

Аудандық (қалалық) жер ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы

М.О.

200__ ж. _____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

_____ (қорғалатын аймақ орнатуға
_____ басшысы

М.О.

мүдделі органның атауы)

200__ ж. _____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

Қазақстан

Республикасы

Үкіметінің

2003 жылғы 22 тамыздағы

№ 851 қаулысымен

бекітілген

Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін Акт

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер пайдаланушы _____

(азаматтың аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесінің уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы _____

жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы _____ га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Актінің берілу негізі _____

(атқарушы органның актісі)

№ _____

Ж е р у ч а с к е с і н і ң

Жоспары

Учаскенің орналасқан жері _____

Сызықтардың шығару өлшемі

Бұрылыстардағы |Сызықтардың нүктелердің N | өлшемі

Шектесу тізімдерінің сипаты _____

А-дан Б-ға дейін

Б-дан В-ға дейін

В-дан Г-ге дейін _____

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)

Жоспардағы N | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың |Алаңы, га
| (меншік иелерінің) атауы |

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N болып жазылды

Қосымша:

М.О.

_____ Жер ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы
_____ Аты-жөні

(қолы)

"__" _____ 200__ ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
У а қ ы т ш а (ұ з а қ м е р з і м г е ,
қысқа мерзімге) өтеулі жер
п а й д а л а н у (ж а л ғ а а л у)
қ ұ қ ы ғ ы н б е р е т і н а к т і г е
1-қосымша

_____ (облыстың, ауданның, елді мекеннің,

_____ селолық округтің атауы)

орналасқан _____

(кәсіпорынның, кооперативтің, шаруашылық серіктестіктің,

_____ кондоминиумның атауы)

Р/с N	Аты-жөні	Тұратын мекен-жайы
-------	----------	--------------------

М.О.

(жергілікті атқарушы
_____ әкімі
_____ органның атауы)

200__ ж. _____
(күні) (айы)

_____ (қолы) _____ (аты-жөні)

(кәсіпорын, кооператив,

_____ шаруашылық серіктестік,
_____ төрағасы

М.О.

_____ (кондоминиум)

200__ ж. _____
(күні) (айы)

_____ (қолы) _____ (аты-жөні)

У а қ ы т ш а (ұ з а қ мерзімге,
қысқа мерзімге) өтеулі жер
п а й д а л а н у (ж а л ғ а а л у)
қ ұ қ ы ғ ы н б е р е т і н а к т і г е

2-қосымша

Тізбесі

(меншік иесінің аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы)
_____ ұсынылатын (берілетін)

ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің

Сыз. ба. дағы учас.	Жерлерді ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруа.	Одан егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген
---------------------	---	---------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------------

ке	(санитарлық-		шылығы		режимі
нө.	қорғайтын		алап.		
мірі	аймақтар, ерекше		тары		
	қорғалатын табиғат				
	аумақтарының, су				
	қорғау мақсатындағы				
	және т.б. жерлер)				

Аудандық (қалалық) жер
ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы

М . О .

200__ж._____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

(қорғалатын аймақ орнатуға

М.О. _____ басшысы

мүдделі органның атауы)

200__ж._____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 3 ж ы л ғ ы 2 2 т а м ы з д а ғ ы

№ 8 5 1 қ а у л ы с ы м е н

бекітілген

Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін

Акт

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер пайдаланушы _____

(азаматтың аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, мекен-жайы)

Жер учаскесінің уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы__ жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы _____ га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Актінің берілу негізі _____

(атқарушы органның актісі)

N _____

Ж е р у ч а с к е с і н і ң

Жоспары

Учаскенің орналасқан жері _____

Сызықтардың шығару өлшемі _____

Бұрылыстардағы |Сызықтардың
нүктелердің N | өлшемі

Шектесу тізімдерінің сипаты _____

А-дан Б-ға дейін _____

Б-дан В-ға дейін _____

В-дан Г-ге дейін _____

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)

Жоспардағы N | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың |Алаңы, га
| (меншік иелерінің) атауы |

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N болып жазылды

Қосымша:

М.О.

_____ Жер ресурстарын басқару жөніндегі
комитеттің төрағасы
_____ Аты-жөні

(қолы)

"__" _____ 200__ ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі

У а қ ы т ш а ө т е у с і з

ж е р п а й д а л а н у құ қ ы ғ ы н

б е р е т і н а к т і г е

1-қосымша

_____ (облыстың, ауданның, елді мекеннің,

_____ селолық округтің атауы)

орналасқан _____

(кәсіпорынның, кооперативтің, шаруашылық серіктестіктің,

_____ кондоминиумның атауы)

м ү ш е

а з а м а т т а р д ы ң

Т і з і м і

Р/с N | Аты-жөні | Тұратын мекен-жайы

М.О.

_____ (жергілікті атқарушы

_____ әкімі

_____ органның атауы)

200__ ж. _____

(күні) (айы)

_____ (қолы)

_____ (аты-жөні)

(кәсіпорын, кооператив,

шаруашылық серіктестік,

төрағасы

М.О.

кондоминиум)

200__ж.

(күні) (айы)

(қолы)

(аты-жөні)

У а қ ы т ш а

ө т е у с і з

ж е р

п а й д а л а н у

қ ұ қ ы ғ ы н

б е р е т і н

а к т і г е

2-қосымша

(меншік иесінің аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы)
ұсынылатын (берілетін)

ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің

Т і з б е с і

Сыз. ба. дағы учас. ке нө. мірі	Жерлерді ерекше режиммен пайдаланылатын аумақтардың атауы (санитарлық-қорғайтын аймақтар, ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, су қорғау мақсатындағы және т.б. жерлер)	Жалпы алаңы, гектар	Оның ішінде ауыл шаруашылығы алаптары	Одан егістік жерлер	Жерді пайдаланудың белгіленген режимі
---------------------------------	--	---------------------	---------------------------------------	---------------------	---------------------------------------

Аудандық (қалалық) жер ресурстарын басқару жөніндегі

комитеттің төрағасы

М . О .

200__ж.

(күні) (айы)

(қолы)

(аты-жөні)

М.О. _____
(қорғалатын аймақ орнатуға _____ басшысы
мүдделі органның атауы)
200__ ж. _____
(күні) (айы) (қолы) (аты-жөні)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК