

Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салуға 2005 жылға кредит берудің кейбір мәселелері туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2005 жылғы 25 қаңтардағы N 57 Қаулысы

"2005 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 2 желтоқсандағы Заңына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салу үшін сыйақының (мүдденің) нөлдік ставкасы бойынша 2005 жылға кредит беру ережесі (бұдан әрі - Ереже) бекітілсін.

2. Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдары (бұдан әрі - жергілікті атқарушы органдар) тиісті мәслихаттар облыстық, Астана және Алматы қалаларының 2005 жылға арналған бюджеттерінде тиісті түсімдерді, сондай-ақ осы қаулының 3-тармағын орындауға байланысты бағдарлама бойынша шығыстарды көздейтін шешімдер қабылдағаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігіне мәслихаттардың көрсетілген шешімдерін берсін.

3. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі:

1) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы қаулының 2-тармағы орындалғаннан кейін жергілікті атқарушы органдарға 2005 жылға арналған республикалық бюджетте осы мақсаттарға көзделген қаражаттан Ережеде көзделген шарттарда 42000000000 (қырық екі миллиард) теңге сомасында тұрғын үй салуға кредиттер бөлсін, оның ішінде:

Ақмола облысына	-	756000000	теңге
Ақтөбе облысына	-	3672000000	теңге
Алматы облысына	-	2680100000	теңге
Атырау облысына	-	3625000000	теңге
Шығыс Қазақстан облысына	-	2754000000	теңге
Жамбыл облысына	-	1042100000	теңге
Батыс Қазақстан облысына	-	3672000000	теңге
Қарағанды облысына	-	1263300000	теңге
Қостанай облысына	-	1055300000	теңге
Қызылорда облысына	-	937000000	теңге
Маңғыстау облысына	-	500000000	теңге
Павлодар облысына	-	1804000000	теңге
Солтүстік Қазақстан облысына	-	1065000000	теңге

Оңтүстік Қазақстан облысына - 5909000000 теңге
Астана қаласына - 5070300000 теңге
Алматы қаласы - 6194900000 теңге;

2) жергілікті атқарушы органдардың кредиттерді мақсатты пайдалануын бақылауды қамтамасыз етсін;

3) осы қаулыдан туындайтын, оның ішінде жергілікті атқарушы органдардың кредиттерді қайтаруын қамтамасыз ететін қажетті шараларды қабылдасын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрі С.М. Мыңбаевқа жүктелсін.

5. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының

Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы

Үкіметінің

2005 жылғы 25 қаңтардағы

№ 57 қаулысымен

бекітілген

Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салу үшін сыйақының (мүдденің) нөлдік ставкасы бойынша 2005 жылға кредит беру ережесі

1. Осы Ереже "2005 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 2 желтоқсандағы Заңында көзделген қаражат есебінен облыстардың, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салуға 2005 жылға 42000000000 (қырық екі миллиард) теңге сомасында кредит беру тәртібін белгілейді.

2. Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына (бұдан әрі - жергілікті атқарушы органдар) кредиттер тұрғын үй салуға 2007 жылғы желтоқсанда өтеу мерзімімен сыйақының нөлдік ставкасы бойынша бөлінеді.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2006.10.24. № 1021 қаулысымен.

3. Жергілікті атқарушы органдар 1 (бір) шаршы метрі 350 (үш жүз елу) АҚШ долларына баламалы сомадан аспауы тиіс толығымен әрленген тұрғын үй салуды қамтамасыз етеді.

4. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі заңнамаға сәйкес:

1) осы Ережеге қосымшаға сәйкес үлгілік нысан бойынша жергілікті атқарушы органдармен және республикалық бюджеттік бағдарламаның әкімшісімен үш жақты

кредит келісімдерін жасасады;

2) кредиттердің мақсатты пайдаланылуын және республикалық бюджетке уақтылы өтелуін бақылауды қамтамасыз етеді.

5. Жергілікті атқарушы органдар кредиттерді республикалық бюджетке белгіленген мерзімде қайтаруды жүргізеді.

6. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі заңнамаға сәйкес жергілікті атқарушы органдардың қаражатты мақсатсыз пайдалануы және кредитті уақтылы қайтармауы фактілері анықталған жағдайда, жергілікті атқарушы органдарды 7 (жеті) жұмыс күні ішінде:

1) мақсатына сай пайдаланылмаған соманың 25 (жиырма бес) пайызы мөлшерінде есептелген айыппұлдарды ескере отырып, мақсатына сай пайдаланылмаған соманы республикалық бюджеттің кірісіне;

2) кредит бойынша әрбір кешіктірілген күн үшін 0,1 (нөл бүтін оннан бір) пайыз мөлшерінде өсімақы аудару қажеттілігі туралы хабардар етеді.

7. Жергілікті атқарушы органдар осы Ереженің 6-тармағында көрсетілген іс-шаралар жүргізілгеннен кейін міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) жергілікті атқарушы органдардың келісімінсіз жергілікті бюджеттердің шоттарынан берешек соманы және есептелген өсімақы сомасын республикалық бюджеттің кірісіне есептен шығаруды жүргізеді;

2) заңнамада көзделген өзге де қажетті шараларды қабылдайды.

Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салуға сыйақының (мүдденің) нөлдік ставкасы бойынша 2005 жылға кредит беру ережесіне қосымша

N__ Кредит келісімі

Астана қаласы 2005 жылғы " __ " _____

Бұдан әрі "Кредит беруші" деп аталатын Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің атынан Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2004 жылғы 28 қазандағы N 1119 қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі туралы ереженің негізінде әрекет ететін, _____ бір тараптан,

бұдан әрі "Әкімші" деп аталатын Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің атынан Қазақстан Республикасы Үкіметінің " __ " _____ N _____ қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігі туралы ереженің негізінде әрекет ететін _____, екінші тараптан,

бұдан әрі "Қарыз алушы" деп аталатын _____ жергілікті атқарушы органының

атынан "Қазақстан Республикасында жергілікті мемлекеттік басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының негізінде әрекет ететін әкім _____, үшінші тараптан,

бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар мыналарды:

- 1) Қазақстан Республикасының Бюджет кодексін ;
- 2) "2005 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының Заңын (бұдан әрі - Заң);
- 3) "2005 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2004 жылғы 8 желтоқсандағы N 289 қаулысын ;

4) "Республикалық және жергілікті бюджеттердің атқарылу ережесін бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 200__ жылғы "__" _____N_____ қаулысын;

5) "Облыстық бюджеттерге, Астана және Алматы қалаларының бюджеттеріне тұрғын үй салу үшін 2005 жылға кредит берудің кейбір мәселелері туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 200__ жылғы "__" _____N _____қаулысын (бұдан әрі - Қ а у л ы) ;

6) Келісімде айтылған басқа құжаттарды назарға ала отырып, мына төмендегілер туралы осы Кредит келісімін (бұдан әрі - Келісім) жасасты.

1. Келісімнің мәні

Заңға сәйкес Кредит беруші Қарыз алушыға _____"_____"_____дейін өтеу мерзімімен сыйақының нөлдік ставкасы бойынша _____ теңге сомасында қаулыда көзделген мақсаттарға қаражат (бұдан әрі - Кредит) бөледі.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1 . К р е д и т б е р у ш і :

1) Қарыз алушының Кредитті мақсатты пайдалануын, сондай-ақ Қарыз алушының Келісім бойынша міндеттемелерін уақтылы және толық орындауын бақылауды жүзеге а с ы р у ғ а м і н д е т т і .

2 . К р е д и т б е р у ш і н і ң :

1) Қарыз алушыдан және Әкімшіден Кредитті игеруге және уақтылы қайтаруға байланысты барлық қажетті ақпаратты сұратуға және алуға;

2) Мақсатсыз пайдалану фактісі анықталған кезде Қарыз алушыдан Келісімнің 3 тарауының 1 тармағында көрсетілген айыппұлды ескере отырып, Кредитті мақсатсыз пайдалану с о м а с ы н ө н д і р і п а л у ғ а ;

3) Кредитті уақтылы қайтармаған жағдайда Қарыз алушыдан Келісімнің 3 тарауының 2 тармағында көрсетілген мөлшерде айыппұл өндіріп алуға;

4) Кредит белгіленген мерзімдерде қайтарылмаған не мақсатсыз пайдаланылған жағдайда Кредит беруші Қазақстан Республикасының заңнамасында анықталған тәртіппен өтелмеген борыштың сомасын есептен шығаруды жүзеге асыру үшін Қарыз алушының ағымдағы шоттары бойынша барлық шығыс операцияларын тоқтатуға қ ұ қ ы л ы ;

5) Қарыз алушы Келісімде көзделген міндеттемелерді орындамаған кезде Қарыз алушыға қатысты Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген шараларды қ о л д а н у ғ а ;

6) Қарыз алушыдан 2005 жылға арналған облыстық бюджетте кредиттер бойынша түсімді және тиісті қаржы жылына арналған облыстық бюджетте оларды өтеуді көздейтін мәслихаттың шешімін (бұдан әрі - Мәслихаттың шешімі) сұратуға және алуға қ ұ қ ы ғ ы б а р .

3 . Ә к і м ш і :

1) Кредит берушіге Келісімнің шарттарын орындауға байланысты барлық қажетті а қ п а р а т т ы б е р у г е ;

2) Қарыз алушы Мәслихат шешімін бергеннен кейін 10(он) жұмыс күні ішінде Кредиттің барлық сомасын шотқа аудару жөніндегі қажетті іс-шаралар жүргізуді қ а м т а м а с ы з е т у г е ;

3) Қарыз алушының Келісім бойынша міндеттемелерін уақтылы және тиісінше орындауын бақылауды жүзеге асыруға міндетті.

4 . Ә к і м ш і н і ң :

1) Қарыз алушыдан Кредитті игеруге және уақтылы қайтаруға байланысты барлық а қ п а р а т т ы с ұ р а т у ғ а ж ә н е а л у ғ а ;

2) Қарыз алушыдан Мәслихаттың шешімін сұратуға және алуға құқығы бар.

5 . Қ а р ы з а л у ш ы :

1) Кредит берушіге және Әкімшіге Мәслихаттың шешімін беруге;

2) Кредитті қатаң түрде мақсатына сай пайдалануға;

3) Кредитті 2007 жылғы _____ дейін қайтаруға;

4) Келісім бойынша құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға бермеуге және қ а й т а б е р м е у г е ;

5) Кредит берушіні және Әкімшіні Кредитті уақтылы игермеуге және өтеуге әсер етуі мүмкін барлық фактілер туралы уақтылы хабардар етуге;

6) Кредит берушінің және/немесе Әкімшінің бірінші талабы бойынша Кредитке байланысты барлық ақпаратты беруге;

7) Кредит беруші белгілеген нысандарда және мерзімдерде Кредит бойынша есеп б е р у г е м і н д е т т і .

6 . Қ а р ы з а л у ш ы н ы ң :

1) Қарыз алушының Келісім шарттарын толық, нақты және уақтылы орындауы үшін қажетті ақпаратты Әкімшіден алуға құқығы бар.

3. Тараптардың жауапкершілігі

1. Кредитті мақсатсыз пайдаланған жағдайда Кредитті мақсатсыз пайдалану фактісі анықталғаннан кейін 7 (жеті) жұмыс күні ішінде Қарыз алушы Кредиттің мақсатсыз пайдаланылған сомасын республикалық бюджеттің кірісіне қайтарады, Кредитті мақсатсыз пайдалану сомасының 25 (жиырма бес) пайызы мөлшерінде айыппұл

т ө л е й д і .

2. Қарыз алушы Кредиттің толық және уақтылы қайтарылуына жауап береді. Төлеу мерзімін бұзған кезде Қарыз алушы республикалық бюджеттің кірісіне әрбір кешіктірген күн үшін Кредит бойынша берешек сомасының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) пайыз мөлшерінде өсімақы аударады.

4. Форс-мажор

1. Тараптар, егер бұл зілзала, әскери іс-қимылдар және тараптардың еркінен тыс өзге жағдайларға жататын тежеусіз күш жағдайларының салдары болып табылатын болса, Келісім бойынша кез келген өз міндеттемелерінің толық немесе ішінара орындамау жауапкершілігінен босатылады.

2. Келісімнің 4 тарауының 1 тармағында көрсетілген тежеусіз күш жағдайлары салдарынан міндеттемелерді орындамау мүмкіндігі болған Тарап мұндай жағдайлар басталған сәттен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде бұл туралы басқа тараптарды жазбаша хабардар етуге және уәкілетті мемлекеттік органдардың тежеусіз күш жағдайларының туындауын және мұндай іс-әрекеттердің мерзімдерін растайтын жазбаша актілерін (өзге құжаттарын) беруге міндетті.

3. Тарап 3 (үш) күнтізбелік күннің ішінде бұл ретте Келісім бойынша міндеттемелерді орындау ұйғарылатын мерзімді көрсете отырып, көрсетілген жағдайлардың әрекет етуін тоқтату туралы жазбаша нысанда хабарлауға міндетті.

4. Тежеусіз күш жағдайлары туралы уақтылы хабардар етпеу оған сілтеме жасайтын тарапты одан әрі жауапкершіліктен босату ретінде мұндай жағдайларға сілтеме жасау қ ұ қ ы ғ ы н а н а й ы р а д ы .

5. Тежеусіз күш жағдайлары туындаған жағдайда Келісім бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі осындай жағдайлар мен олардың салдары әрекет ететін уақытқа тең мерзімге кейінге қалдырылады.

5. Қосымша ережелер

1. Келісімде реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

2. Келісім Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалды.

3. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша нысанда жасалса, Тараптар қол қойса және мөрлермен бекітілсе, жарамды.

4. Келісімнің шарттарын орындау барысында Тараптар арасында келіспеушіліктер туындаған жағдайда Тараптар оларды соттан тыс тәртіппен реттеуге міндетті. Келісімге қол жеткізілмеген кезде даулар Қазақстан Республикасының заңнамасына с ә й к е с қ а р а л а д ы .

5. Келісім Кредит беруші тіркеген күнінен бастап күшіне енеді және Тараптар

Келісімде көзделген барлық міндеттемелерді орындағанға дейін қолданылады.

6. Келісім бойынша міндеттемелерді орындаудан бір жақты бас тартуға жол берілмейді.

6. Тараптардың заңды мекен-жайлары

К р е д и т б е р у ш і :
Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы
Қ а р ж ы м и н и с т р л і г і ,
4 7 3 0 0 0 , А с т а н а қ а л а с ы ,

Жеңіс даңғ., 33

м.о. аты-жөні

Ә к і м ш і :

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы
И н д у с т р и я ж ә н е с а у д а
м и н и с т р л і г і ,

473000, Астана қаласы

м.о. аты-жөні

Қ а р ы з а л у ш ы :

_____ облысының әкімі,

_____ қаласы

м.о. аты-жөні