Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспарын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 1 қазандағы N 867 Қаулысы

"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 2007 жылғы 20 тамыздағы N 383 Жарлығының 2-тармағын іске асыру мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Қоса беріліп отырған Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары (бұдан әрі - Іс-шаралар жоспары) бекітілсін.

2. Мүдделі министрліктер, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Президентіне тікелей бағынатын және есеп беретін мемлекеттік органдар (келісім бойынша), облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері:

1) Іс-шаралар жоспарының тиісінше және уақтылы орындалуын қамтамасыз етсін;

2) жарты жылда бір рет, есепті жарты жылдықтан кейінгі айдың 10-күнінен кешіктірмей Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігіне Іс-шаралар жоспарының іске асырылу барысы туралы талдамалы ақпарат берсін.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2010.08.04 N 796 Қаулысымен.

3. Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі жарты жылда бір рет, есепті жарты жылдықтан кейінгі айдың 25-күнінен кешіктірмей Қазақстан Республикасының Үкіметіне Іс-шаралар жоспарының орындалуы туралы жиынтық ақпарат берсін.

Ескерту. 3-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2010.08.04 N 796 Қаулысымен.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігіне жүктелсін.

Ескерту. 4-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2010.08.04 N 796 Қаулысымен.

5. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы Үкіметінің

2007 жылғы 1 қазандағы N 867 қаулысымен бекітілген

Ескерту. Жоспарға өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2008.07.30 N 722, 2009.05.15 N 731, 2009.12.30 № 2305 (қолданысқа енгізілу тәртібін 2-т. қараңыз), 2010.08.04 N 796, 2010.12.31 N 1496 Қаулыларымен.

Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысын дамытудың 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары

Р/с N	Іс-шара	Аяқтау нысаны	Жауапты орындаушылар	Орындалу мерзімі	Болжамды шығыстар	Қаржыландыру көзі
1	2	3	4	5	6	7
1. Ұйымдастыру іс-шаралары						
1.1.	Тұрғын үй құрылысының өңірлік бағдарламаларын дайындау	Жергілікті атқарушы органдардың қаулылары	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері	2007 жылғы IV тоқсан	Шығыстар болжанбайды	
1.2.	Тұрғын үйдің жалға берілетін секторын дамыту жөнінде ұсынымдар әзірлеу және жергілікті атқарушы органдарға жіберу	Тұрғын үйдің жалға берілетін секторын дамыту жөніндегі ұсынымдар	ИСМ	2007 жылғы IV тоқсан	Шығыстар болжанбайды	
1.2-1	Мемлекеттік жалға берілетін тұрғын үйлерден алынатын жалдау ақысын есептеу әдістемесін бекіту	ИСМ-нің бұйрығы	ИСМ	2008 жылғы III тоқсан	Шығыстар болжанбайды	
				Жыл сайын		

1.3.	Тұрғын үй-құрылыс кооперативтерін құруда түсіндіру жұмысын жүргізу және азаматтарға жәрдем көрсету	ҚТКШІА-ға ақпарат	Облыс-тар-дың, Астана және Алматы қала-лары-ның әкім-дері	10 шіл-деден және 10 қан-тар-дан кешік-тір-мей	Шығыс-тар бол-жан-байды	
1.4.	Коммерциялық құрылыс салушылармен мемлекеттік-жеке меншік әріптестік қағидаттарында елді мекендердің аумақтарын салу	ҚТКШІА-ға ақпа-рат	Облыс-тар-дың, Астана және Алматы қала-лары-ның әкім-дері, жеке құры-лыс салу-шылар	2008-2011 жыл-дар жыл сайын 10 шілде-ден және 10 қаң-тардан кешік-тірмей	Тұрғын үй құры-лысы салы-натын аудан-дардың инже-нер-лік-ком-муни-кация-лық инфра-құры-лымын жоба-лауға, дамы-туға және жай-ласты-руға арнал-ған облыс-тар-дың, Астана және Алматы қала-лары-ның жергі-лікті атқа-рушы орган-дарына	Респу-блика-

					көз-делген нысаналы транс-ферт-тердің бөлігі	лық бюджет
1.5.	Тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының іске асырылуына бақылауды жүзеге асыру жөнінде мемлекеттік комиссия құру туралы Қазақстан Республикасының Президенті Жарлығының жобасын дайындау	Қазақ-стан Респу-блика-сының Прези-денті Жарлы-ғының жобасы	ИСМ, ЭБЖМ, Қаржы-мині	2007 жылғы қараша	Шығыс-тар бол-жан-байды	
1.6.	Республикалық бюджет есебінен жергілікті атқарушы органдарға бюджеттік кредиттер беру шарттарын айқындау: Астана қаласының жергілікті атқарушы органына сыйақының (мүдденің) нөлдік ставкасы бойынша бюджет саласының қызметкерлері үшін тұрғын үйді жобалауға, салуға және (немесе) жеке құрылыс салушылардан сатып алуға бюджеттік кредит беру	Қазақ-стан Респу-блика-сының Үкіметі қаулы-	ҚТКШІА, ЭДСМ, Қаржы-мині	2008-2010 жылдар	25 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жыл - 7,9 млрд. теңге; 2009 жыл - 7,8 млрд. теңге; 2010 жыл -	Респу-блика-

	облыстардың, Алматы қаласының жергілікті атқарушы органдарына сыйақының (мүдденің) нөлдік ставкасы бойынша салынатын 100 мектеп пен 100 аурухана қызметкерлері үшін тұрғын үйді жобалауға, салуға және (немесе) жеке құрылыс салушылардан сатып алуға бюджеттік кредит беру	сының жобасы		2008-2010 жылдар	9,3 млрд. теңге 24,8 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жыл - 8,3 млрд. теңге; 2009 жыл - 8,3 млрд. теңге; 2010 жыл - 8,2 млрд. теңге	лық бюджет
1.7.	Бюджеттік өтінімде облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына әкімдіктерде кезекте тұрған азаматтар үшін мемлекеттік жалға берілетін үйлерді жобалауға, салуға және (немесе) жеке құрылыс салушылардан сатып алуға нысаналы трансферттер көздеу	Қазақ-стан Респу-блика-сының Үкіме-тіне ақпарат	ҚТКШІА, Қаржы-минi, ЭДСМ	2008-2010 жылдар	29,101 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 8,734 млрд. теңге; 2009 жылы - 9,6 млрд. теңге; 2010 жылы - 10,767 млрд. теңге	Респу-блика-лық бюджет
	Бюджеттік өтінімде облыстардың, Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына тұрғын үй құрылысы салынатын аудандардың инженерлік-	Қазақ-стан Респу-			90,487 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 29,905 млрд. теңге;	

1.8.	коммуникациялық инфрақұрылымын жобалауға, дамытуға, жайластыруға және (немесе) жеке құрылыс салушылардан сатып алуға нысаналы трансферттер көздеу	блика-сының Үкіме-тіне ақпарат	ҚТКШІА, Қаржы-минi, ЭДСМ	2008-2010 жылдар	2009 жылы - 30,108 млрд. теңге; 2010 жылы - 30,474 млрд. теңге	Респу-блика-лық бюджет
1.9.	Бюджеттік өтінімде Астана және Алматы қалаларының, облыстардың жергілікті атқарушы органдарына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жобалауға, қайта жаңартуға және жөндеуге арналған нысаналы трансферттер көздеу	Қазақ-стан Респу-блика-сының Үкіме-тіне ақпарат	ҚТКШІА, Қаржы-минi, ЭДСМ	2008-2010 жылдар	9,960 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 5,0 млрд, теңге; 2009 жылы - 4,960 млрд, теңге	Респу-блика-лық бюджет
1.10	Бюджеттік өтінімде Алматы облысында Алматы қаласының 4 серіктес қаласын дамыту жөнінде алдын ала жұмыстар жүргізуге нысаналы трансферттер көздеу	Қазақ-стан Респу-блика-сының Үкіме-тіне ақпарат	ҚТКШІА, Қаржы-минi, ЭДСМ	2008-2010 жылдар	6 млрд. 818 млн. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 1 млрд. 026 млн. теңге ; 2009 жылы - 2 млрд. 312 млн. теңге ; 2010 жылы - 3 млрд. 480 млн. теңге	Респу-блика-лық бюджет
	Бюджеттік өтінімде Ақмола				8 млрд. 872 млн. теңге, оның ішінде:	

1.11	облысында Астана қаласының серіктес қаласы ретінде Қосшы селосын дамыту жөнінде алдын ала жұмыстар жүргізуге нысаналы трансферттер көздеу	Қазақ- стан Респу- блика- сының Үкіме- тіне ақпарат	ҚТКШІА, Қаржы- мині, ЭДСМ	2008-2010 жылдар	2008 жылы - 633 млн. теңге; 2009 жылы - 3 млрд. 560 млн. теңге ; 2010 жылы - 4 млрд. 679 млн. теңге	Респу- блика- лық бюджет
1.12	Жергілікті атқарушы органдардың баллдық жүйені ескере отырып, кредиттік қаражат есебінен салынған тұрғын үйді сату ережесін әзірлеу	Қазақ- стан Респу- блика- сының Үкіметі қаулы- сының жобасы	Қаржы- мині, ЭБЖМ, ИСМ, ҚИК (келі- сім бойын- ша)	2008 жылғы III тоқсан	Шығыс- тар бол- жан- байды	
1.12-1	"Жергілікті атқарушы Қазақстан органдардың Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008 - 2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы шеңберінде салынған тұрғын үйлерді сату ережесін бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 19 шілдедегі N 711 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу	Қазақ- стан Респу- бликасы Үкіметі- нің қаулысы	Қаржы- мині, ИСМ, ЭБЖМ, Әділет- мині	2009 жылғы наурыз		
1.13	Тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы шеңберінде салынған тұрғын үйді сату туралы материалдарды жергілікті атқарушы	ҚТКШІА-ға ақпарат	Облыс- тардың, Астана және Алматы қалала-	Жыл сайын 10 шілде- ден және 10 қаңтар- дан	Шығыс- тар	

	органдардың интернет-ресурсында орналастыру және мерзімді басылымда жариялау		рының әкімдері	кешіктірмей	болжанбайды	
2. Ипотекалық кредит беру жүйесін жетілдіру						
2.1.	(Алып тасталды - ҚР Үкіметінің 2008.07.30. N 722 Қаулысымен)					
2.2.	(Алып тасталды - ҚР Үкіметінің 2008.07.30. N 722 Қаулысымен)					
2.3.	(Алып тасталды - ҚР Үкіметінің 2008.07.30. N 722 Қаулысымен)					
	Ипотекалық кредит беру кезінде бастапқы жарнаны төлеу үшін азаматтардың зейнетақы жарналарының бөлігін пайдалану мүмкіндігін қарастыру	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ұсыныстар енгізу	Еңбекмині, Қаржымині, ЭБЖМ, ҚҚА (келісім бойынша)	2008 жылғы IV тоқсан	Шығыстар болжанбайды	
2.4.	Бюджеттік өтінімде ӘКК жарғылық капиталын ұлғайтуға қаражат көздеу	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ақпарат	ИСМ, ЭБЖМ, Қаржымині	2008 жыл	2008 жылы 15 млрд. теңге	
3. Тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесін дамыту						
3.1.	ҚТҚЖБ-ның жарғылық капиталын ұлғайту	Акциялардың эмиссиясын төлеу	ЭДСМ, Қаржымині, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), ҚТҚЖБ (келісім бойынша)	2008-2010 жылдар	10 млрд. 300 млн. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 6 млрд. 600 млн. теңге; 2009 жылы - 1 млрд. 900 млн. теңге; 2010 жылы - 1 млрд. 800 млн. теңге	Республикалық бюджет

3.2.	Республикалық бюджет есебінен бюджеттік кредит беру шарттарын айқындау	Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулысының жобасы	ЭДСМ, Қаржымині, " Самұрық-Қазына " ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), ҚТҚЖБ (келісім бойынша)	2008-2010 жылдар	57 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 23 млрд. 560 млн. теңге ; 2009 жылы - 18 млрд. 277 млн. теңге ; 2010 жылы - 15 млрд. 163 млн. теңге	Республикалық бюджет
3.3.	"ТҚЖБ" АҚ және " ҚИК" АҚ акцияларының мемлекеттік пакеттерін "Қазына" ОДҚ" АҚ-ның жарғылық капиталын төлеуге беру мүмкіндігін қарау	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ұсыныс енгізу	Қаржымині (жинақтау), ЭБЖМ, ИСМ, Әділетмині, ҰБ (келісім бойынша), ҚҚА (келісім бойынша), "Қазына" ОДҚ" АҚ (келісім бойынша)	2008 жылдың II жартыжылдығы	Шығыстар болжанбайды	
4. Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын ақпараттық-түсіндіруді қамтамасыз ету						
4.1.	Тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламасының негізгі ережелерін түсіндірумен мерзімді баспада мақалалар жариялау, теледидар мен радиода сөз сөйлеу	ҚТКШІА-ға ақпарат	ҚТКШІА, Қаржымині, ЖРА, ҚИК (келісім бойынша), ТҚЖБ (келі-	Жыл сайын 10 шілдеден және 10 қаңтар-	Шығыстар	

			сім бойынша)	дан кешіктірмей	болжанбайды	
4.2.	Республикалық бюджеттің кредиттік қаражаты есебінен салынған тұрғын үйді халыққа сату ережесі бойынша БАҚ-та "дөңгелек үстелдер", семинарлар, конференциялар және түсіндірулер өткізу	ҚТКШІА-ға ақпарат	Қаржымині, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері	Жыл сайын 10 шілдеден және 10 қаңтардан кешіктірмей	Шығыстар болжанбайды	
4.3.	ИСМ-нің интернет-ресурсында ай сайын Тұрғын үй құрылысының 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының іске асырылу барысы туралы материалдар орналастыру	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ақпарат	ҚТКШІА	Жыл сайын 25 шілдеден және 25 қаңтардан кешіктірмей	Шығыстар болжанбайды	
	Жиыны: Тұрғын үй құрылысын дамытудың 2008-2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын қамтамасыз етуге арналған бюджет қаражатының көлемі			2008-2010 жылдар	277,338 млрд. теңге, оның ішінде: 2008 жылы - 106,658 млрд. теңге; 2009 жылы 86,817 млрд. теңге; 2010 жылы - 83,863 млрд. теңге	Республикалық бюджет

Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуы:
ИСМ - Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігі
Қаржымині - Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі

ЭБЖМ - Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігі

Еңбекмині - Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі

ҚҚА - Қазақстан Республикасы Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі

ЖРА - Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі

ҚИК - "Қазақстандық ипотекалық компания" акционерлік қоғамы

ТҚЖБ - "Қазақстанның тұрғын үй құрылысы жинақ банкі" акционерлік қоғамы

ҚИККБҚ - "Қазақстандық ипотекалық кредиттерге кепілдік беру қоры" акционерлік қоғамы

ҚТКШІА - Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

ЭДСМ - Қазақстан Республикасы Экономикалық даму және сауда министрлігі

"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ - "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК