Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 6 қарашадағы N 1039 Қаулысы

Ел экономикасының тұрақтылығын қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған:

1) Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспары (бұдан әрі - Іс-қимылдар жоспары);

2) Іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары (бұдан әрі - Іс-шаралар жоспары);

3) Іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөнінде ұсынылатын іс-шаралар жоспары (бұдан әрі - Ұсынылатын іс-шаралар жоспары) бекітілсін.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329 Қаулысымен.

2. Қазақстан Республикасының мемлекеттік органдары мен өзге де ұйымдары:

1) Іс-шаралар жоспарында және Ұсынылатын іс-шаралар жоспарында көзделген іс-шаралардың уақтылы орындалуын қамтамасыз етсін;

2) Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігіне есепті тоқсаннан кейінгі айдың 5-күніне дейін тоқсан сайын Іс-шаралар жоспарының және Ұсынылған іс-шаралар жоспарының орындалуы туралы ақпарат берсін.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329 Қаулысымен.

3. Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігі есепті тоқсаннан кейінгі айдың 15-күніне дейін тоқсан сайын Қазақстан Республикасының Үкіметіне Іс-шаралар жоспарының және Ұсынылған іс-шаралар жоспарының орындалуы туралы жиынтық ақпарат берсін.

Ескерту. 3-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329 Қаулысымен.

4. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы Үкіметінің

2007 жылғы 6 қарашадағы
N 1039 қаулысымен
бекітілген

Ескерту. Бүкіл мәтін бойынша "нақты секторға жататын" деген сөздер алынып тасталды - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329 Қаулысымен.

Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспары

Ескерту. Мәтіндегі "Қазына" ОДҚ" АҚ" деген сөздер "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ " деген сөздермен ауыстырылды - ҚР Үкіметінің 2009.05.25 N 768 Қаулысымен.

1. Ағымдағы жағдайды талдау.
Мақсат және міндеттер

Халықаралық қаржы нарығындағы жағдайдың шиеленісуі, сарапшылардың бағалауы бойынша АҚШ-та ипотекалық кредит беру проблемаларына негізделген. АҚШ-тың ипотекалық нарығында туындаған дағдарысты жағдайлар көптеген елдердің, оның ішінде халықаралық қаржы жүйесіне кіріктірілген Қазақстанның қаржы жүйесіне де әсер етті.

Қазақстанның қаржы жүйесі өзінің тұрақты және тиімді жұмыс істейтіндігін көрсетті. Сонымен бірге, қазіргі уақытта нарықта халықаралық нарықтарда қорландыру тапшылығына байланысты кейбір көрсеткіштердің төмендеуі байқалады.

Сыртқы қорландыру көлемінің қысқаруы банктердің қарыз алушыларға жаңа кредит беру қабілетіне теріс әсер етті және экономиканы кредиттеу қарқынының төмендеуіне ықпал етті.

Сыртқы қайта қаржыландыру мүмкіндіктерінің қысқаруы аясында қазақстандық банктердің сыртқы қарыздары бойынша өтемдер көлемінің жоғары болуына қатысты екінші деңгейлі банктерге (бұдан әрі - ЕДБ) экономиканы қажетті көлемде кредиттеуді жалғастыруға мүмкіндік бермейді.

2007 жылғы тамыздан бастап құрылыс саласы белгілі қиындықтарды бастан кешуде .

Тұрғын үй сатып алуға берілетін ипотекалық кредиттердің көлемінің оларды беру талаптарын қатаңдату жағдайында кейбір қысқаруы, сондай-ақ құрылысты жүзеге асыруға арналған кредиттік желілер бойынша лимиттердің азаюы орын алды.

Егер 2007 жылғы маусымда құрылыс саласы 151 млрд. теңгеге қаржыландырылған болса, тамызда - барлығы 107,3 млрд. теңге (құлдырауы 30% жуық).

Талдау қорландырудың төмендеуі салынып жатқан тұрғын үй нарығының, атап

айтқанда коммерциялық сектордің кемінде 20%-ын қамтитынын көрсетті. Бұл ретте, салынып жатқан коммерциялық тұрғын үй үлескерлер қаражатына салынып жатқанын ескерген жөн, олар шамамен 60%-ды құрайды.

Осыған байланысты, көп пәтерлі тұрғын үй салу үдерісінің тоқтауы құрылыс ұйымдарына үлескерлер алдындағы өз міндеттемелерін орындауына мүмкіндік бермейді, ол бүгінде 2007 - 2011 жылдары құрылысы аяқталуы тиіс үйлерде - 33 мыңнан астам адамға, оның ішінде 2007 жылғы үлескерлер - 12523 адамға, 2008 жылы - 11049 адамға есептеледі.

Көрсетілген жағдай бірқатар құрылыс компанияларының банкротқа ұшырауына әкелуге қабілетті.

Ел экономикасының өсу қарқынының төмендеуіне жол бермеу мақсатында қалыптасқан жағдай барабар шаралар қабылдауды талап етеді.

Шетелдердің тәжірибесі көрсетіп отырғандай, дағдарыс белгілері туындаған бастапқы кезеңде мемлекеттің қатысуынсыз дағдарысты құбылыстарды одан әрі тиімді басқару қиынға соғатын болады.

Ағымдағы жағдай мынадай міндеттерді орындауды талап етеді:

1) салынып жатқан тұрғын үй үлескерлерінің құқықтарын қорғау және ипотекалық нарық тұрақтылығының төмендеуіне жол бермеу;

2) шағын және орта кәсіпорындардың жобаларын олар үшін қолайлы жағдайларда қаржыландыруды жалғастыру;

3) агроөнеркәсіптік кешен субъектілеріне кредит беру;

4) бюджеттік инвестициялық жобаларды іске асырудың тұрақтылығын қамтамасыз ету.

Елдің әлеуметтік-экономикалық даму қарқынын сақтау және жоғарыда көрсетілген міндеттерді іске асыру үшін екі құрал пайдаланылады:

1) мемлекетке аффилиирленген институттар арқылы экономика секторларының дамуын қолдау үшін қосымша ресурстар беруге арналған нақты тетіктері бар мемлекеттік қаржыландыру;

2) қауырт жағдайларға назар аударуға қабілетті тиімді ұйымдастыру басқарушылық жүйесін құру.

Тұтастай алғанда көзделген міндеттерді іске асыру мынадай бағыттар шеңберінде жүзеге асырылатын болады:

1) ішкі көздер есебінен ЕДБ-ны қорландыруды арттыру;

2) ірі перспективалы инвестициялық жобалар мен шағын және орта бизнестің жобаларына одан әрі тұрақты кредит беруді, сондай-ақ бюджеттік инвестициялық жобаларды қаржыландыруды қамтамасыз ету;

2-1) елдің азық-түлік нарығында тұрақтылықты қамтамасыз ету;

3) елдің ипотекалық нарығындағы тұрақтылықты және үлескерлердің құқықтарын қорғауды қамтамасыз ету;

4) қаржы секторы субъектілерінің тұрақтылығын сақтауға жәрдемдесу;

5) банктердің сыртқы қорландыруға тәуелділігін қысқартуға бағытталған шаралар қабылдау;

6) мемлекеттік органдар мен мемлекет қатысатын өзге де ұйымдардың, оның ішінде нарық субъектілерінің қызметіне мониторинг және бақылау жасау, мемлекеттік қолдау шараларын көрсету және қабылдаған міндеттемелері үшін нарық субъектілерінің жауапкершілігін арттыру үшін тиімді өзара іс-қимыл жасауды қамтамасыз ету.

Бұл ретте, міндеттерді сапалы және тиімді шешу үшін жергілікті атқарушы органдардың неғұрлым белсенді қатысуы талап етілмейді. Сондай-ақ, облыстардың, Астана және Алматы қалалары бюджеттерінің шеңберінде тиісті бюджеттік бағдарламалар мен резервтер қалыптастыру орынды болады, олар кейіннен мынадай міндеттер үшін пайдаланылатын болады:

1) республика өңірлеріндегі шағын және орта бизнес жобаларына одан әрі тұрақты кредит беруді қамтамасыз ету;

2) елдің ипотека нарығындағы тұрақтылығын, үлескерлердің құқықтарын қорғауды және өңірлердегі объектілердің құрылысын аяқтауды қамтамасыз ету.

Бұл ретте, бюджеттік бағдарламалар мен резервтерді қалыптастыруды жергілікті бюджеттердің қаражатын қайта бөлу арқылы ішкі көздер есебінен жүзеге асыру орынды болады.

Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері тұрғын үй құрылысы нарығында, сондай-ақ шағын бизнес субъектілерінің өтімділігін қамтамасыз ету саласында бақыланбайтын жағдайлардың туындауын болдырмау жөнінде шаралар қабылдайтын болады.

Жоғарыда аталған бағыттар бойынша шараларды әкімдіктер қажеттігіне қарай, яғни шағын бизнес субъектілерін мемлекеттік қолдау немесе үлескерлердің мүдделерін қорғау талап етілетін жағдайларда қабылдайтын болады. Егер өңірлер экономикасының осы салаларына мемлекеттің араласуы қажет болмаса, облыстардың, Алматы және Астана қалаларының әкімдіктері бұл туралы Мемлекеттік комиссияны жазбаша хабардар етіп, аталған шараларды қабылдамауына болады.

Шағын бизнес субъектілерін қолдау және үлескерлердің құқықтарын қорғау жөніндегі іс-шараларды жергілікті деңгейде әзірлеу кезінде облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері ұсынылатын іс-шаралар жоспарын пайдаланатын болады.

Ескерту. 1-бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329, 2008.05.04 N 409, 2008.08.23 N 764 Қаулыларымен.

2. Мақсатқа қол жеткізу және қойылған міндеттерді іске асыру тетіктері

Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Ұлттық Банкі қаржы секторында және тұтастай экономикада бақыланбайтын жағдайлардың туындауына жол бермеу жөнінде шаралар қабылдайды. Ол үшін Үкімет пен Ұлттық Банк әртүрлі тетіктер мен ресурстарды пайдаланады.

Бұл ретте, мемлекет акционерлерден және банктердің басқару органдарынан тәуекелділік деңгейі жоғары сыртқы активтерді қысқарту жөнінде барабар іс-қимылдарды, сондай-ақ мемлекеттің делдалдығы арқылы тартылған ресурстарды пайдалану жөніндегі қабылданған міндеттемелерді сөзсіз сақтауды күтеді.

Жоғарыда көрсетілген міндеттерді шешу үшін мынадай бағыттар шеңберінде түрлі тетіктер қолданылатын болады:

1. Ішкі көздер есебінен ЕДБ-ны қорландыруды арттыру

Мемлекет тәуекелдерді бөлудің қалыпты деңгейі қағидаттарын сақтай отырып, банк секторының ішкі қорландыруын арттыру үшін құралдарды қолданатын болады.

Ұлттық Банк та жүргізіліп отырған ақша-кредит саясаты шеңберінде екінші деңгейдегі банктерге қысқа мерзімді қарыздар беру жолымен оларды қорландыруды қолдауды жалғастырады.

Тұтастай алғанда, мемлекет қабылдайтын шаралар қысқа және орта мерзімді кезеңдерде ЕДБ-нің өтімділік деңгейін тұрақтандыруы тиіс. Бұл ретте, ЕДБ мемлекет беретін ресурстарды тиімді пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс.

2. Шағын және орта бизнестің жобаларына одан әрі тұрақты кредит беруді қамтамасыз ету

Үкімет кейіннен осы міндеттерді іске асыруды қамтамасыз ететін даму институттарын қорландыру жөнінде шаралар қабылдайтын болады.

2008 жылы осы Іс-қимылдар жоспарында көзделген міндеттерді шешу үшін Үкіметтің резервтік қорында тиісті қаражат жинақталатын болады, ол кейіннен қажетіне қарай қаржы секторын және экономиканың өсу қарқынын қолдау үшін пайдаланылатын болады.

Инвестициялық жобаларға кредит беру инвестициялық жобаларды іске асыру шарттарына сәйкес ұлттық және шетелдік валютада жүзеге асырылады.

Инвестициялық жобаларға кредит беру үшін мемлекеттік бюджет қарыздарын қоса алғанда, қарыз қаражаты, сондай-ақ Даму банкі тартқан қарыздар пайдаланылатын болады. Даму банкі жобаларды бірлесіп қаржыландыру үшін шетелдік инвестициялық банктерді де тартатын болады.

Шағын және орта бизнес жобаларын, сондай-ақ бюджеттік инвестициялық жобаларды қаржыландыру мақсатында «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ ЕДБ-нің филиалдық желісі мен өзге де қаржы ұйымдары арқылы орналастырылатын «ДАМУ» кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ-ға (бұдан әрі - «ДАМУ» КДҚ) қаражат бөлетін болады, бұл ретте «ДАМУ» КДҚ мен ЕДБ арасында жасалған шарттар бойынша «ДАМУ» КДҚ-ның ЕДБ-ге қоятын талап ету құқықтары «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ

Басқармасының шешімі бойынша «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ алдындағы оның міндеттемелері бойынша қайта табыстау ретінде «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ мен « Даму» КДҚ» АҚ арасында орналастырылатын ақша құралдарын ЕДБ-ның игеруі мен мақсатты пайдалануының мониторингін жүзеге асыру жөнінде қызметтерді «ДАМУ» КДҚ-ға қалдыруды көздейтін талап ету құқықтарын қайта табыстау және беру туралы тиісті шарт (цессия) жасасу жолымен «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ пайдасына берілуі мүмкін.

ЕДБ және өзге қаржы ұйымдарының тізбесін Қазақстан Республикасының экономикасын жаңғырту мәселелері жөніндегі мемлекеттік комиссия (бұдан әрі - Мемлекеттік комиссия) айқындайтын болады.

Осы бағдарлама шеңберінде нарықтан аспайтын ставкалар бойынша шағын және орта бизнес жобалары қаржыландырылатын болады.

ЕДБ және өзге қаржы ұйымдары осы бағдарламаны іске асыру барысы туралы ай сайын ДАМУ" КДҚ-ға есеп береді.

ЕДБ арасында қаражатты орналастыру көлемі әрбір банкке арналған лимитке байланысты әрбір банк үшін жеке айқындалатын болады.

Жоғарыда көрсетілген іс-шараларды іске асыру үшін бөлінетін қаражатты нысаналы және тиімді пайдалануды қамтамасыз ету үшін "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ , "ДАМУ" КДҚ мен ЕДБ арасында тиісті келісімдер жасалатын болады. Осы операциялар барысында ЕДБ-ға түсетін қаражат мақсатты бағыттағы шағын және орта бизнес жобаларын қаржыландыру үшін пайдаланылуы тиіс.

Бұл міндетті орындау ЕДБ-ны қорландыруды арттыруды және экономиканың шикізат емес секторларындағы мемлекет үшін басым жобаларды іске асыруды қамтамасыз етеді, бұл ретте оларға сауда-делдалдық қызметті қаржыландыру мүмкіндік берілетін болады.

ЕДБ мен қаржы ұйымдарын қорландыру мынадай шарттармен берілетін болады:

шағын және орта бизнес жобаларын жүз пайыз бірлесе қаржыландыру;

шағын және орта бизнестің түпкілікті қарыз алушылары үшін жылдық ставка жылдық 12,5 пайыздан аспауы тиіс, ал тиімді ставка жылдық 14 пайыздан аспауы тиіс;

ЕДБ мен қаржы ұйымдары үшін игеру мерзімі - ақша қаражатын алған күннен бастап 4 ай;

бұрын берілген кредитті қайта қаржыландыруға бағытталған қаражат көлемі алынған қаражат көлемінің 70 пайызынан аспауы тиіс, ал банктер 2009 жылғы 1 тоқсанның соңына дейін игеретін қаражат бойынша қайта қаржыландыру жөніндегі шектеу толық алып тасталады;

шағын және орта бизнестің өндірістік жобалары бойынша бір қарыз алушыға қаржыландыру лимиті 589160 АЕК-ге дейін.

"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ берген қаражат бөлігінде жергілікті атқарушы органдар әкімдіктерінің жанындағы комиссиялардың өкілеттіктері қолданылмайды.

Осы бағытты іске асыру мақсатында өңірлерде жергілікті атқарушы органдар тізбесін жергілікті бюджеттен шағын кәсіпкерлікті қолдаудың өңірлік бағдарламаларында айқындалған олардың басым салаларға сәйкестігі мәніне әкімдіктер құрған комиссиялар мақұлдайтын шағын және орта бизнес жобаларын қолдау үшін пайдаланылатын жергілікті бюджеттен берілетін тиісті қаражатты шоғырландыратын болады.

Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдіктері осы бағыт бойынша өз филиалдарына барлық қажетті өкілеттіктерді беретін ДАМУ" КДҚ арқылы әрекет ететін болады.

Шағын бизнес жобаларын қаржыландыру мақсатында жергілікті атқарушы органдар Мемлекеттік комиссия айқындаған тізбеде көрсетілген ЕБД-ның филиалдық желісі және қаржы ұйымдары арқылы орналастырылатын ДАМУ" КДҚ-ның кредит қаражатын бөлетін болады. Осы мақсаттарға жету үшін ЕБД, өз кезегінде, ел өңірлеріндегі өз филиалдарына қажетті өкілеттіктерді береді. "ДАМУ" КДҚ жергілікті атқарушы органдармен бірге шағын және орта бизнес жобаларын өзіндік бірлесіп қаржыландыру бағдарламаларын ашуы мүмкін.

Облыс әкімдіктері, ДАМУ" КДҚ филиалдары және ЕДБ филиалдары арасындағы міндеттердің реттеу үшін осы қатынастар тараптарының әрқайсысы келісімге қол қояды.

Осы бағдарлама шеңберінде шағын және орта бизнес жобалары қаржыландырылатын болады, бұл ретте өңір халқының жұмыспен қамтылу деңгейіне әсер ететін, өндірістік процесті жалғастыруға және тұтынушылық нарықты дамытуға ықпал ететін қолданыстағы жобаларға басымдық берілетін болады. ДАМУ" КДҚ филиалдары осы бағдарламаның іске асырылу барысы туралы есепті тиісті әкімдіктерге ЕДБ мен қаржы ұйымдарының есептері негізінде береді.

"ДАМУ" КДҚ шағын және орта бизнес субъектілерін қолдаудың өңірлік салалық бағдарламалары бойынша жергілікті атқарушы органдар беретін қаражат есебінен қарыз алушыларға тікелей кредит беруді жүзеге асыруы мүмкін.

Ауылдағы шағын және орта бизнестің жобаларын қаржылық қолдау және ауыл халқына шағын кредит беру мақсатында жергілікті атқарушы органдар "ҚазАгро" ұлттық басқарушы холдингі" акционерлік қоғамының еншілес ұйымдарының филиалдық желісі арқылы, олардың арасында қол қойылған тараптардың міндеттерін реттеу жөніндегі келісімдердің тәртібі мен шарттарында кредит беру үшін қажетті қаражатты шоғырландыратын болады.

Ескерту. 2-кіші бөлімге өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.05 N 1184-1, 2007.12.28 N 1329, 2008.05.04 N 409, 2008.08.23 N 764, 2009.03.20 N 361, 2009.05.25 N 768, 2010.11.23 N 1236 Қаулыларымен.

2-1. Елдің азық-түлік нарығындағы тұрақтылықты қамтамасыз ету

Елдің азық-түлік нарығындағы тұрақтылықты қамтамасыз ету үшін "

Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ агроөнеркәсіптік кешен субъектілеріне (бұдан әрі - АӨК) кредит беру үшін орналастырылатын қаражатты мақсатты пайдалану шарттарында депозиттерді ЕДБ-да орналастыратын болады.

Екінші деңгейдегі банктердегі депозиттер ЕДБ қаражатын орналастырған сәттен бастап 5 жылға дейінгі мерзімде орналастырылатын болады.

Осы бағдарлама бойынша мынадай:

кең және жан-жақты таратылған филиалдық желілері;

АӨК субъектілеріне кредит беру саласында жұмыс тәжірибесі бар;

қаражатты іске асыру және орналастыру үшін жеткілікті персоналы болатын;

қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын қадағалау жөніндегі уәкілетті органның пруденциалдық нормативтерін, Қазақстандық қор биржасының талаптарын сақтайтын;

қаржылық жағдайы тұрақты банктермен жұмыс жүргізіледі.

ЕДБ арасында қаражатты орналастыру көлемі АӨК-нің басым субъектілері бойынша ашық кредиттік желілерінің болуына және әрбір банкке арналған лимитке байланысты әрбір банк үшін жеке айқындалатын болады.

Агент-банктер осы бағдарламаны іске асыру барысы туралы ай сайын " Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ға есеп береді.

Қарыз алушы үшін түпкі ставка жылына 16%-дан аспауға тиіс.

Жоғарыда көрсетілген іс-шараларды іске асыру үшін бөлінетін қаражатты нысаналы және тиімді пайдалануды қамтамасыз ету үшін "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ мен ЕДБ арасында тиісті шарттар жасалатын болады. Осы операциялар барысында ЕДБ-ға түсетін қаражат АӨК субъектілерін қаржыландыру үшін пайдаланылуы тиіс, бұл ретте ақ қант, өсімдік майы, жеміс-көкөніс және жеміс өнімдерін, ет, сүт, май-тоң май өнімдерін, астық және ұн өндірумен және қайта өңдеумен айналысатын кәсіпорындарға басымдылық берілетін болады.

Елдің азық-түлік қауіпсіздігін барынша қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі ЕДБ-мен, салалық одақтармен, қауымдастықтармен және өзге де қоғамдық бірлестіктермен бірлесіп, қаржыландыру үшін ұсынылатын АӨК субъектілерінің тізбесі бойынша ұсыныстар әзірлейтін болады.

Агроөнөркәсіптік кешендегі шағын және орта кәсіпкерлік субъектілерін қолдауға және оларды нығайтуға жағдай жасау мақсатында әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациялар арқылы мемлекеттік-жеке әріптестік тетіктерін ескере отырып, инвестициялық бағдарламалар іске асырылатын болады. P080787

Осы мақсатта әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорацияларға жарғылық капиталын ұлғайту жолымен қаржы ресурстары бөлінетін болады.

Тұтастай алғанда осы міндеттерді орындау елдің азық-түлік қауіпсіздігін күшейтуге , ішкі қажеттіліктегі импорт үлесін азайтуға және азық-түлік нарығын импорттық экспансия тәуелділігінен арылтуға мүмкіндік береді.

Ескерту. Жоспар 2-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Үкіметінің 2008.05.04 N 409, өзгерту енгізілді - 2008.08.23 N 764, 2009.08.06 N 1187 Қаулыларымен.

3. Елдің ипотекалық нарығындағы тұрақтылықты, үлескерлердің құқықтарын қорғауды және құрылыс объектілерін аяқтауды қамтамасыз ету

Ескерту. 3-кіші бөлімге өзгерістер енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329; 2008.04.16 N 347; 2008.06.20 N 600; 2009.06.01 N 811; 2009.08.28 N 1271; 2009.10.29 N 1704; 2009.11.30 N 1962; 2010.04.01 № 277; 2011.09.27 N 1099; 2012.05.18 N 637; 2012.09.07 N 1165; 26.02.2013 N 184; 31.12.2013 № 1530 қаулыларымен.

2007 жылы Қазақстан Республикасының одан әрі орнықты әлеуметтік-экономикалық дамуын қамтамасыз ету үшін, оның ішінде бірінші кезекте құрылыс нарығын тұрақтандыру үшін Үкімет "Қазына" орнықты даму қоры" акционерлік қоғамын (бұдан әрі - "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ) капиталдандыруды 122 млрд. теңге сомаға ұлғайтады.

Елдің тұрғын үй нарығындағы тұрақтылығын қамтамасыз ету үшін "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ тұрғын үй, бірінші кезекте Астана қаласында тұрғын үй салуға кредит беру үшін оларды одан әрі қорландыру мақсатында ЕДБ-мен өзара іс-қимыл жасайтын болады.

Бұл қаражат үлескерлердің құқықтарын қорғау және басталған объектілердің құрылыстың аяқтау үшін жұмсалатын болады, оның тізбесін Қазақстан Республикасының экономикасын жаңғырту жөніндегі мемлекеттік комиссия (бұдан әрі - Мемлекеттік комиссия) айқындайды.

Бұл салада "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ Мемлекеттік комиссияның операторы болып табылады, ол жергілікті атқарушылар органдармен бірлесіп, тұрғын үй нарығы мен өзге де құрылыстағы жағдайға мониторингті жүзеге асыратын болады, Мемлекеттік комиссияның материалдарын дайындауға жүзеге асырады, Мемлекеттік комиссия шешімдердің атқарылуын бақылауды қамтамасыз ететін болады.

Қаражатты көрсетілген мақсаттарға жұмсау мынадай түрде екі кезеңде жүзеге асырылатын болады:

1-кезең: 2007 жылғы қараша - 2008 жылғы наурыз

"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ" Астана қаласының әкімдігімен және өзге де мүдделі мемлекеттік органдармен және ұйымдармен бірлесіп құрылысты аяқтау мақсатында қаржыландыруға ұсынылатын объектілердің тізбесі бойынша ұсыныстар әзірлейтін болады; бұдан кейін объектілердің құрылысын аяқтау және үлескерлердің құқықтарын қорғау үшін ЕДБ-ның кредиттік ресурстарға деген қажеттілігінің көлемі жөніндегі мәселелерді пысықтау мүмкін болады.

Аталған тізбенің негізінде "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ нақты объектілер бойынша салушы-компанияларға кредит беру үшін орналастырылатын қаражатты мақсатты жұмсау шарттарында депозиттерді екінші деңгейдегі банктерде орналастыратын

болады. Бұл ретте, қаражатты мақсатты жұмсауды қамтамасыз ету мақсатында құрылысты екінші деңгейдегі банктер мен салушылар тарапынан бірлесіп қаржыландыру расталғаннан кейін ғана депозиттерді орналастыру жүргізіледі. Жасалатын келісімдердің негізгі шарттарының бірі құрылыс жұмыстарын жүргізу кестелерінің орындалуына бақылау жасау болып табылады.

2-кезең: 2008 - 2014 жылдар

Бұл кезеңде қолданыстағы заңнамаға сәйкес секьюритилендіру тетігін пайдалану мүмкіншілігі қарастырылады. "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның ЕДБ-ға ресурстар беруі шарттарының арасында:

1) олардың Мемлекеттік комиссия айқындаған жағдайларда (мақсатты мерзімдері, пайыздық ставкасы, оның ішінде түпкі қарыз алушы үшін) объектілерді қаржыландыруға жұмсалуы;

2) сатып алынатын облигациялардың бөлінген активтермен қамтамасыз етілуі мүмкін, яғни облигацияларды әлемдік жетекші сараптама агенттіктері растауы қажет.

ЕДБ-ның кредиттік ресурстарын "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-на беруі банктердің қаражатты қайтаруына тиісті кепілдіктері болған кезде жүзеге асырылатын болады.

Ипотека нарығын одан әрі дамыту мақсатында ЕДБ берген ҚИК талаптарына сәйкес келетін ипотекалық кредиттер бойынша талаптарды сатып алумен "Қазақстанның ипотека компаниясы" АҚ-ның (бұдан әрі - ҚИК) мүмкіндіктері пайдаланылатын болады.

Елдің ипотекалық нарығындағы тұрақтылықты және үлескерлердің құқықтарын қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі міндеттерді іске асыру үшін 2007 жылы Үкімет ҚИК-ті республикалық бюджеттен 20,5 млрд. теңге сомаға қорландыруды ұлғайтады, оның ішінде:

ҚИК-тің жарғылық капиталын толықтыруға 8,5 млрд. теңге;

ҚИК-тің талаптарына сай келетін ЕДБ берген ипотекалық кредиттер бойынша ЕДБ-дан талап ету құқықтарын сатып алуға жіберілетін ұзақ мерзімді жеңілдікті кредит беруге 12,0 млрд. теңге.

Ипотекалық кредиттер бойынша талап ету құқықтарын сатып алу ҚИК талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

ҚИК-тің талаптарына сай келетін ЕДБ берген ипотекалық кредиттер бойынша ҚИК-тің талап ету құқықтарын сатып алу көлемін ұлғайту үшін:

ҚИК-тің сыртқы қор нарығына шығу мәселесі пысықталатын:

кредиттік портфельді ұлғайтуға байланысты ҚИК қызметін материалдық-техникалық қамтамасыз етуді кеңейту жөніндегі іс-шаралар жүргізілетін;

ҚИК Қаржы министрлігімен бірлесіп, екінші деңгейдегі банктер берген ипотекалық кредиттер бойынша талап ету құқықтарын сатып алу жөніндегі тиісті өзгерістер енгізілетін болады.

Тұрғын үйді қаржыландыру жүйесінің тұрақтылығын сақтау, ипотекалық кредит

беру нарығында ҚИК пен ЕДБ үшін әлеуетті тәуекелдерді азайту мақсатында 2007 жылдың соңына дейін 1 025 млн. теңге сомасына капиталдандыру жолымен " Ипотекалық кредиттерге кепілдік беретін Қазақстан қоры" АҚ-ты қорландыру ұлғайтылатын болады.

"Қазақстан тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ-ы "Тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес халыққа алдын ала тұрғын үй қарыздарын, оның ішінде ипотекалық кредиттерді қайта қаржыландыру мүмкіндігі туралы түсіндіру жұмыстары күшейтілетін болады.

Қолданыстағы және жаңа Тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламасы шеңберінде әкімдіктерге бюджеттік кредит беру есебінен кредиттік тұрғын үй салу көзделген, оның ішінде 2008 жылы - 860 мың шаршы метр, оның ішінде Астана бойынша 330 мың шаршы метр, Алматы бойынша 186 мың шаршы метр.

Бұл тұрғын үйді салудың 1 шаршы метрінің құны 56 515 теңгеден аспайтын мөлшерде белгіленген және инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жүргізу шығындарын есепке алмайды. Көрсетілген шығындарды есепке ала отырып 1 шаршы метрін салу құны 80 000 - 100 000 теңгеге дейін өседі.

Белгілі бір үйдегі пәтерлердің бір бөлігіне қажеттіліктің болмауы себебінен құрылыс салушылар үлескерлер алдындағы шарт міндеттемелерін орындамаған жағдайда, әкімдіктер әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациялармен бірлесіп, жаңа үйлер салудың орнына осы бағамен салынып қойылған пәтерлерді сатып алуы мүмкін.

Құрылыс компаниялары қызметінің нәтижесінде үлескерлердің тәуекелдерін азайту тетігі ретінде мынадай жүйелі шаралар қабылданатын болады:

1) тұрғын үй құрылысындағы үлескерлер құқықтарын қорғауды арттыру, оның ішінде құнды қағаздарды эмиссиялау, құрылыс компанияларының банкроттық рәсімдерін жетілдіру және құрылыс компанияларының банкротқа ұшырауына жол берген тұлғалардың, қылмыстық жауапкершілігін арттыру мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасын жетілдіру жөнінде ұсыныстар әзірлеу;

2) нормативтік құқықтық актілерге құрылыс салушылардың коммерциялық нарық үшін, жергілікті атқару органдарының Тұрғын үй құрылысының мемлекеттік бағдарламасы шеңберінде салынған тұрғын үйді сатып алу мүмкіндігін көздейтін өзгерістер енгізу.

Тұрғын үй салудың барлық объектілері 3 санатқа бөлінеді:

үлескерлерді қорғау жөніндегі шаралардың қабылдануымен тоқтата тұрылуы тиіс объектілер (құрылыс ұйымы заңнаманы бұзған жағдайда және т.б.);

мемлекеттің қатысуынсыз аяқталатын объектілер;

аяқталуы үшін мемлекеттік қолдауды қажет ететін объектілер құрылысшыларды, өз кезегінде, мынадай кіші топтарға бөлуге болады:

жылжу мен сатудың ашық саясатына, құрылыс мерзімдерін сақтайтын нақты баға саясатына ие - жоғары рейтингті компаниялар (3-1-топ);

жылжу мен сатудың онша нақты емес саясаты, ашық емес баға саясаты бар, құрылыс мерзімдерінен кешігетін - орта рейтингті компаниялар (3-2-топ);

жылжу мен сатудың барабар емес саясаты, баға саясаты, құрылыстың мерзімінен едәуір кешігуі немесе құрылыстың жоқтығы - төмен рейтингті компаниялар (3-3-топ).

Орталық мемлекеттік органдар мен мемлекеттік компаниялардың тікелей жұмысы және белсенді қатысуы басымды түрде Астана, Алматы қалаларындағы құрылыс объектілеріне көзделіп отыр және 3-1 және 3-2-топтарға жатқызылады.

Тоқтата тұруға жататын объектілер бойынша, сондай-ақ құрылыс салушылары 3-3-топқа жататын объектілер бойынша құрылысты аяқтау жөніндегі Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына жүктелетінін белгілеу керек. Үшінші санатқа жататын тұрғын үй құрылыстарының барлық объектілері облыстар әкімдіктерінің ерекше бақылау аймағында болады.

Мемлекеттік органдар мен мемлекеттік компаниялардың тікелей жұмысы және белсенді қатысуы 3-санатқа жататын объектілерді сататын құрылыс компаниялармен бірге көзделіп отыр.

Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері жанындағы ведомствоаралық комиссиялар шеңберінде ҚИК, ЕДБ және құрылыс салушылар арасында әлеуметтік маңызы бар объектілерді үлескерлердің қатысуымен салуды аяқтауға, ипотекалық кредит беруді дамытуды қолдауға бағытталуы тиіс берілетін қаражатты мақсатты және тиімді пайдалану жөнінде келісім жасалатын болады.

Ипотекалық нарықтың тұрақтылығын қамтамасыз ететін іс-шараларды іске асыруға қатысатын барлық мүдделі органдар, оның ішінде, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ, ҚИК, ЕДБ және құрылыс салушылар мемлекет бөлетін қаражаттың мақсатты және тиімді пайдаланылуын қамтамасыз етуге тиіс.

Бұл міндетті іске асыру ЕДБ-нің қорландырылуын арттыруды, үлескерлердің қаражатын пайдалана отырып, басталған тұрғын үй құрылысы объектілерінің құрылысын салуды аяқтау мақсатында ипотекалық кредиттер нарығындағы ұсыныстардың көлемін сақтап қалуды қамтамасыз етеді.

Осылайша, Астана қаласының әкімдігіне үлескерлер қатысқан аяқталмаған тұрғын үй объектілерінің құрылысына қатысу үшін республикалық бюджеттен 17200000000 (он жеті миллиард екі жүз миллион) теңге сомасында нысаналы даму трансферттері бөлінетін болады.

Жергілікті бюджеттерден осы мақсаттарға бөлінетін қаражат үлескерлердің құқықтарын қорғауға және тізбесін әкімдіктер құрған комиссиялар (бұдан әрі - комиссия) айқындайтын басталған объектілердің құрылысын аяқтауға бағытталатын болады.

Үлескерлердің қатысуы бар тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтау үшін әкімдіктерде жергілікті бюджеттердің қаражаты және (немесе) республикалық бюджеттен берілетін нысаналы даму трансферттері есебінен капиталдандырылатын

уәкілетті ұйымдар құрылады (анықталады).

«Стрессті активтер қоры» акционерлік қоғамы (бұдан әрі – қор) құрылысын Алматы қаласы әкімдігінің уәкілетті ұйымы жүзеге асыратын «Солнечный квартал», «Шаңырақ», «Жайлы-2» тұрғын үй кешендерінің және Алматы қаласы, Жангелдин көшесі, 11 мекенжайындағы тұрғын үйдің құрылысын 3,29 млрд. теңге сомасында қаржыландыратын болады, оның ішінде «Солнечный квартал» тұрғын үй кешені – 2 млрд. теңге, «Шаңырақ» тұрғын үй кешені – 0,8 млрд. теңге, «Жайлы-2» тұрғын үй кешені – 0,35 млрд. теңге, Алматы қаласы, Жангелдин көшесі, 11 тұрғын үй – 0,14 млрд. теңге.

Көрсетілген объектілердің құрылысы аяқталғаннан кейін бос алаңдарды Қорға беруді қоса алғанда, қаржыландыру шарттары Қор мен Алматы қаласы әкімдігінің уәкілетті ұйымының арасында жасалған құрылысты қаржыландыру туралы шартта айқындалатын болады.

Бұл ретте, елдің ипотека нарығындағы тұрақтылығын қамтамасыз ету мақсатында жергілікті атқарушы органдар жағдайды реттеудің мынадай тетіктерін пайдаланатын болады.

1-тетік.

Құрылысына кредит беру мүмкіндігін екінші деңгейдегі банктер растайтын тұрғын үй объектілері бойынша әкімдіктер ЕДБ-ны тұрғын үй құрылысына кредит беру үшін қорландыру мақсатында олармен өзара іс-қимыл жасайды. ЕДБ кредит беруге дайын, бірақ қазіргі жағдайдағы жай-күйдегі емес, құрылыс объектілері болады. Бұл ретте, осы объектілер бойынша барлық коммерциялық тәуекелдер ЕДБ-ға жүктелетін болады.

Тараптар арасындағы қатынастар әкімдіктер мен ЕДБ филиалдары арасында қол қойылған келісімдермен реттеледі.

ЕДБ тізбесін Мемлекеттік комиссия бекітетін болады.

ЕДБ-ны қорландыруды әкімдіктер жергілікті бюджеттердің есебінен алдын ала капиталдандырған негізделген депозиттерді уәкілетті органдардың орналастыруы жолымен жүзеге асыру жоспарлануда.

Жергілікті бюджеттерден қаржыландырылатын уәкілетті атқарушы органдар құрылысты аяқтау мақсатында қаржыландыруға ұсынылатын объектілердің тізбесі бойынша ұсыныстар әзірлейтін болады.

Аталған тізбені комиссия қарайды. Комиссия объектілер тізбесін бекіткеннен кейін объектілер құрылысын аяқтау және үлескерлердің құқықтарын қорғау үшін ЕДБ-ның кредит ресурстарына қажеттілігінің көлемі жөніндегі мәселелер пысықталатын болады.

2-тетік.

Үлескерлер қатысатын, құрылысын қажетті ресурстары жоқ және құрылысты аяқтау мүмкіндігі күмән келтіретін компаниялар жүргізіп отырған тұрғын үй құрылысы объектілерінің құрылысын аяқтауды қамтамасыз етуді әкімдіктер кейіннен көрсетілген объектілерде үлескерге бір ғана пәтер немесе дара тұрғын үй бере отырып, құрылысты

аяқтау шартымен жергілікті бюджеттердің қаражаты және (немесе) республикалық бюджеттен берілетін нысаналы даму трансферттері есебінен капиталдандырылатын уәкілетті ұйымдарға жүктейтін болады.

Уәкілетті ұйымдар мүдделі мемлекеттік органдардың қатысуымен комиссия белгілеген тізбеге енгізілген құрылысы аяқталмаған тұрғын үй объектілерінің нақты жай-күйін тексеруді жүргізеді.

Тұрғын үй құрылысы объектілерінің санын оңтайландыруды ескере отырып және үлескерлердің санына, олардың келісуіне, дайындық өлшемдеріне және құрылыстың экономикалық орындылығына қарай жүргізілген тексеру нәтижелері комиссия қарауына ұсынылатын болады. Комиссияның қарау нәтижелері бойынша уәкілетті ұйымдар үлескерлердің мұқтажы үшін объектілерді салуды қамтамасыз ететін болады.

Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстардың жергілікті атқарушы органдары заңнамаға сәйкес уәкілетті ұйымдармен тұрғын үй құрылысы кооперативтерінде (бұдан әрі – ТҚК) олардың пайдасына аяқталмаған тұрғын үй құрылысы объектілерін және орындалмаған міндеттемелер бойынша берешекті өтеу есебіне теріс пиғылды құрылыс салушылардан басқа да активтерді өндіріп алу туралы соттардың шешімдері немесе олардың пайдасына аяқталмаған құрылыс объектілерімен және басқа да активтерді теріс пиғылды құрылыс салушылар өз еркімен берген кезде, проблемасы бар объектілердің үлескерлері болып табылатын азаматтар құрған ТҚК-мен көрсетілген объектілердің құрылысын аяқтауға шарттар жасасуды қамтамасыз ететін болады.

Көрсетілген шарттар заңнамаға сәйкес қабылданған ТҚК мүшелері жалпы жиналысының:

1) ТҚК-нің әрбір мүшесі теріс пиғылды құрылыс салушыға бұрын төлеген үлестік жарна сомасын ескере отырып, пәтерлерді немесе дара тұрғын үйлерді ТҚК мүшелері арасында бөлу туралы;

2) уәкілетті органға ТҚК тиісті мүшесінің үлестік жарнаның қалған бөлігін төлеуі туралы;

3) тұрғын үй құрылысы объектісінің бос алаңдарын уәкілетті ұйымға беру туралы шешімі болған кезде жасалады.

Бұл ретте, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес заңнамада белгіленген тәртіппен тұрғын үйге мұқтаж мемлекеттік қызметшілерді қамтамасыз ету үшін уәкілетті ұйымдар заңнамаға сәйкес бұдан бұрын жосықсыз салушылармен көрсетілген объектілерде пәтерлер немесе дара тұрғын үйлер сатып алуға шарт жасасқан мемлекеттік мекемелермен құрылысты бюджет қаражаты есебінен аяқтауға шарттар жасасатын болады.

Мемлекеттік қызметшілерге пәтерлерді немесе дара тұрғын үйлерді одан әрі бөлу заңнамада белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

Көрсетілген объектілердегі уәкілетті ұйымның ТҚК-ға берілген бірінші

қабаттардағы тұрғын емес алаңдар әкімдіктерге кейіннен коммуналдық меншікке беру үшін дамуға республикалық бюджеттен бөлінген нысаналы трансферттер есебінен мектепке дейінгі мини-орталықтар болып жайластырылады.

Бұл ретте пәтерлерді немесе дара тұрғын үйлерді беру шарттары, сондай-ақ төлемдердің қалған сомасын енгізу мерзімдері уәкілетті ұйым, ТҚК мен ТҚК-нің әрбір мүшесі арасында жасалған үш жақты шарттарда көзделетін болады.

Объектілердің құрылысы аяқталғаннан кейін бос алаңдар болған кезде олар комиссияның ұсынымы бойынша комиссияның шешімдерімен құрылысын аяқтау орынсыз деп танылған аяқталмаған тұрғын үй құрылысы объектілерінің үлескерлеріне (олардың келісімімен) қайта бөлінуі мүмкін.

Комиссияның ұсынымы бойынша көрсетілген үлескерлер заңнамада белгіленген тәртіппен осы объектінің ТҚК-сіне кіреді.

Үлескерлер қатысқан тұрғын үй құрылысы объектілері бойынша ұсыныстарды енгізу мен қарау, сондай-ақ құрылысты аяқтау үшін оларды іріктеу тәртібін республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдары белгілейді.

3-тетік.

Бұл тетік ұсынысты қысқарту және сұранысты арттыру жолымен тұрғын үй нарығының теңгерімділігіне қол жеткізу мақсатында қолданылады. Ол өзіне мынадай іс-әрекеттерді қамтиды:

1) Астана қаласы әкімінің құрылыс объектілерінде құрылыс салушылардан пәтерлер сатып алуы;

2) ұлттық холдингтердің, ұлттық басқарушы компанияның және олардың еншілес ұйымдарының қызметкерлер арасында одан әрі бөлуі үшін салынып жатқан үйлерде пәтерлер сатып алуы.

4. Қаржы секторы субъектілерінің тұрақтылығын сақтауға жәрдемдесу

Үкімет ел экономикасының қаржы секторы мен маңызды субъектілерінің орнықтылығын сақтау бойынша жүйе құру үшін қажетті шаралар қабылдайтын болады.

Бұл бағытты іске асыру шеңберінде тиісті іс-қимылдар жоспарын әзірлейтін "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ға жүктелетін болады.

Бұл бағытты іске асыру шеңберінде жобаларды бірлесіп қаржыландыру, тікелей және портфельді инвестициялау, бірлескен қорлар құру құралдары пайдаланылатын болады.

5. Банктердің сыртқы қорландыруға тәуелділігін азайтуға бағытталған шаралар қабылдау

Ұлттық Банк пен Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі (бұдан әрі - ҚҚА) реттеуіш талаптарды қатаңдату жолымен ЕДБ-нің сыртқы қорлануға тәуелділігін азайту жөніндегі

шараларды қабылдайтын болады, сондай-ақ Ұлттық Банктің ЕДБ белгілі бір шарттарды орындаған жағдайда, оның ішінде, сыртқы міндеттемелер мен активтері өсуінің шектелуіне байланысты қарыз беруді регламенттейтін тиісті келісімдер жасалатын болады.

6. Мемлекеттік органдардың және мемлекет қатысатын өзге де ұйымдардың өзара тиімді іс-қимылын, оның ішінде, қаржы нарығы субъектілері қызметінің мониторингі мен бақылау, мемлекеттік қолдау шараларын көрсету және қаржы нарығы субъектілерінің қабылданған міндеттемелері үшін жауапкершілігін арттыру үшін қамтамасыз ету

ҚҚА, Ұлттық Банк Үкіметпен бірлесіп, қаржы секторының жай-күйіне мониторинг жүргізу тәртібін, сондай-ақ тиісті ақпарат алмасу шеңберінде мүдделі мемлекеттік органдар арасында өзара іс-қимыл мен ақпараттар алмасуды жетілдіру жөнінде шаралар қабылдайтын болады. Бұл бағытта мониторинг жүргізу үшін қосымша индикаторлардың тізбесі айқындалады.

Мемлекеттің нарықтағы дұрыс ұстанымдануы жөніндегі саясатын одан әрі іске асыру және елдің экономикалық құрамдас бөлігінің жайлы, адал бағалауға қол жеткізуі үшін халықаралық рейтингтік агенттіктермен өзара іс-қимыл жасау жөніндегі жұмыс жанданатын болады.

Үкімет пен Ұлттық Банк халықаралық қаржы институттары мен рейтингтік агенттіктер тарапынан сыпайы бағаларды алу мақсатында мемлекеттің жүзеге асырып жатқан әлеуметтік-экономикалық және ақша-кредит саясаты туралы кең ауқымды түсіндіру жұмыстарын жүргізетін болады.

Сондай-ақ экономика мен қаржы нарығының маңызды субъектілерінің қабылдаған міндеттемелер үшін жауапкершілігін арттыру мақсатында ел заңнамасының талаптары қатаңдатылатын болады, оның ішінде ЕДБ басшыларына банктерді банкроттыққа дейін жеткізгені үшін қылмыстық жауапкершілік белгілеу.

Жоғарыда көрсетілген шаралар елдің әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қолдауға ықпал ететін болады.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 6 қарашадағы N 1039 қаулысымен бекітілген

Ескерту. Іс-шаралар жоспарына өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329, 2008.04.16 N 347, 2008.05.04 N 409, 2008.06.20 N 600, 2008.08.23 N 764, 2008.12.23 N 1206, 2009.05.25 N 768, 2009.08.06 N 1187 Қаулыларымен.

Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары

р / с N	Іс-шаралар	Аяқтау нысаны	Жауапты орындау-шылар	Орындау мерзімі	Болжамды шығыстар	Қаржы-ландыру көздері
1	2	3	4	5	6	7
1. Ішкі көздер есебінен екінші деңгейдегі банктерді қорландыруды арттыру						
1.	"2007 жылға арналған респуб-ликалық бюджет туралы" Қазақс-тан Республика-сының Заңына өзгерістер мен толықтырулар енгізу	Қазақс-тан Респуб-ликасы-ның Заңы	ЭБЖМ (жи-нақтау), Қаржымині, ИСМ, ҰБ, ҚҚА, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ, "ҚИК" АҚ, "ҚИКҚК" АҚ (келісім бойынша)	2007 жылғы қазан	Талап етіл-мейді	
2.	Қажет болған жағдайда елдің әлеуметтік-эко-номикалық да-муының тұрақ-тылығын қамтама-сыз ету үшін Қазақстан Рес-публикасының Үкіметі резервінің қа-ражатын ұлғайту	Қазақс-тан Респуб-ликасы-ның Заңы	ЭБЖМ, Қаржымині, ИСМ, ҰБ, ҚҚА, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ, "ҚИК" АҚ, "ҚИКҚК" АҚ (келісім бойынша)	2007 жылғы жел-тоқ-сан	2008 жылға арнал-ған респу-блика-лық бюджет жалпы шығыс-тары-ның көлемі шеңбе-рінде	
3.	ЕДБ-ге қысқа мерзімді кре-диттер беру жолымен олар-дың өтімділігін қолдау жөнінде шаралар қабылдау	Қазақс-тан Ре-спубли-касының Үкіме-тіне ақпарат	ӨҰБ (келі-сім бойынша)	Ай сайын	Жүргі-зіліп отыр-ған қаржы-кредит саяса-ты шең-берінде	ҰБ
2. Шағын және орта бизнес жобаларына						

одан әрі орнықты кредит беруді қамтамасыз ету						
4.	Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне ұлттық даму институттарының мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Заңының жобасын әзірлеу және Қазақстан Республикасы Парламентінің Мәжілісіне енгізу	Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы	ИСМ (жинақтау), ЭБЖМ, Қаржымині, Әділетмині, ҚҚА (келісім бойынша), "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша)	2007 жылғы қараша	Талап етілмейді	
5.	Алынып тасталды - ҚР Үкіметінің 2008.05.04 N 409 Қаулысымен.					
6.	Шағын және орта бизнесті қаржыландыру бойынша қаражатты негізді орналастыру шарттарын жасасу	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ақпарат	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ, "ДАМУ" КДҚ" АҚ (келісім бойынша), ЕДБ(келісім бойынша)	Ай сайын	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның, "ДАМУ" КДҚ" АҚ-ның қолда бар қаражаты шеңберінде	"Самұрық-] " ҰӘҚ" "ДАМУ" КДҚ" АҚ қ ражаты
6-1.	"ДАМУ" КДҚ" АҚ-ға қаржылық агенттік мәртебесін беру мәселесін пысықтау	Қазақстан Республикасының Үкіметіне есеп	ИСМ, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), "ДАМУ" КДҚ" АҚ (келісім бойынша), ҚҚА	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
6-2.	Бірыңғай бюджеттік сыныптамада қаржылық агенттікке жергілікті бюджеттен кредит беру жөнін-	Қазақстан Республикасы Үкіметі-	ЭБЖМ	2007 жылғы желтоқсан - 2008		

	дегі бюджеттік бағдарламаны көздеу	нің қаулысы		жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
6-3.	"ДАМУ" КДҚ" АҚ бөлімшелеріне жә- не ЕДБ-ге кредит алу туралы жергі-лікті атқарушы органдармен келі- сімдер жасасу, асыру жөніндегі өкілеттерді бе-ру, сондай-ақ келісімдерді іске асыру мәселесін қарау	ЭБЖМ-ге ақпарат	ҚҚА, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), "ДАМУ" КДҚ" АҚ (келісім бойынша), ЕДБ	2007 жылғы желтоқ-сан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
2-1. Елдің азық-түлік нарығындағы тұрақтылықты қамтамасыз ету						
6-4	АӨК субъектіле-рін қаржыландыру жөніндегі қара-жатты негізді ор-наластыру шарт-тарын жасасу	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ мен ЕДБ арасында тиісті шарттар жасасу	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ, ЕДБ (келісім бойынша)	ЕДБ-ден өтінімдердің келіп түсуіне қарай	Талап етіл-мейді	
6-5	АӨК субъектілері- не ЕДБ-нің кре-дит беруі	Кредит-тік шарттар	ЕДБ (келісім бойынша)	Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ мен ЕДБ арасында жасалған тиісті шарттарда көрсетілген мерзімдерге сәйкес	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның келі-сілген депо-зиттері шеңбе-рінде	"Самұрық-[…] " ҰӘҚ" А[…] қаража-ты
6-6	ЕДБ-нің қаража-тын пайдалану мониторингі	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-на есеп	ЕДБ (келісім бойынша)	Ай сайын		
	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ның қаражатын бір қарыз алушыға шағын және орта бизнестің өндірістік					

6-7	жобалары бойынша 589160 АЕК дейінгі лимитпен және салалық белгісі бойынша шектеулердің болмауымен қарыз алушылар үшін жылдық 12,5%-дан, ал тиімді ставка жылдық 14 %-дан аспайтын түпкілікті ставканы шектеу талаптарында ЕДБ-мен бірлесіп, шағын және орта бизнесті қаржыландыру бағдарламасына екінші деңгейдегі банктерге орналастыру. Бұл ретте ЕДБ тарапынан қаражат бөлу ұқсас талаптарда "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ қаражатына 1:1 арақатынасында болуы тиіс	Қазақс-тан Респуб-ликасы-ның Үкіме-тіне есеп	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойын-ша), ЭБЖМ, әкімдік-тер	2008 жылғы тамыз	"Қазы-на" ОДҚ" АҚ-да бар қаражат шеңбе-рінде	"Самұрық-Қ" ҰӘҚ" қара-жаты
6-8	Өңірлердің шағын және орта бизнес субъектілерін қарыз алушылар үшін жылдық 14% -дан аспайтын тиімді ставкамен 2008 жылғы шұғыл шығындарға арналған Қазақстан Республикасы Үкіметінің резервінен қаражат бөлу жолымен екінші деңгейдегі банктер арқылы қаржыландыру	Қазақс-тан Респуб-ликасы-ның Үкіме-тінің қаулысы	ИСМ, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойын-ша), ЭБЖМ, Әділет-міні, Қаржы-міні, әкімдік-тер	2008 жылғы шілде	28 млрд. теңге	Респуб-ликалық бюджет

6-9	"ДАМУ" КДҚ-ның қарыз алушы үшін Ұлттық Банктің қайта қаржыландыру ставкасынан аспайтын түпкілікті ставкамен өңдеуші өнеркәсіптегі, көліктегі, байланыстағы және қызметтердің жекелеген салаларындағы шағын және орта бизнес субъектілерінің рентабельді жобаларына кредит беру	Қазақстан Республикасының Үкіметіне есеп	ИСМ, "Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), әкімдіктер	2008 жылғы тамыз - желтоқсан	"ДАМУ" КДҚ" АҚ-да бар қаражат шеңберінде	"ДАМУ" КДҚ" қаражаты
6-10	"Оңтүстік" ӘКК" ҰК" АҚ-ны капиталдандыру	Қазақстан Республикасының Үкіметінің қаулысы	ИСМ, ЭБЖМ, Әділетмині, Қаржымині, АШМ	2008 жылғы тамыз - желтоқсан	4,0 млрд. теңге	Республикалық бюджет
3. Елдің ипотекалық нарығында тұрақтылықты, үлескерлердің құқықтарын қорғауды және құрылыс объектілерін аяқтауды қамтамасыз ету						
7.	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ-ны капиталдандыру	Акцияларшығару	ИСМ, Қаржымині, ЭБЖМ	2007 жылғы қараша	122 млрд. теңге	Республикалық бюджет қаражаты
8.	ҚИКАҚ-ны капиталдандыру мен бюджеттік кредит беру	Акцияларшығару, кредиттік келісім жасасу	Қаржымині,ЭБЖМ	2007 жылғы қараша	20,5 млрд. теңге	Республикалық бюджет қаражаты

9.	"ҚИКҚҚ" АҚ-ны капиталдандыру	Акцияларшығару	Қаржымині,ЭБЖМ	2007 жылғы қараша	1,025 млрд. теңге	Респу-блика-лық бюд қара-жаты
10.	Қазақстан Респу-бликасының әлеу- меттік-экономи-калық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету үшін бөлінетін қаражатты, бірі-нші кезекте ипо-тека нарығында, мақсатты және тиімді пайда-лануды қамтама-сыз ету	" Самұрық-Қазына " ҰӘҚ" АҚ мен ЕДБ арасында тиісті келісім-дер жасасу	"Қазына" АҚ, "ҚДБ" АҚ (келісім бойынша), ЕДБ (келісім бойынша)	2007 жылғы жел-тоқ-сан - 2008 жылғы I тоқсан	" Самұрық-Қазына " ҰӘҚ" АҚ-ның, колда бар қаража-ты шең-берінде	" Самұрық-I " ҰӘҚ" А қара-жаты
11.	Алынып тасталды - ҚР Үкіметінің 2007.12.28. N 1329 Қаулысымен					
12.	Серіктес банктер берген ипотекалық кре-диттер бойынша талап ету құқық-тарын сатып алу жөнінде "ҚИК" АҚ талаптарына өз-герістер енгізу жөніндегі мәсе-лені пысықтау	"ҚИК" АҚ дирек-торлар кеңесі-нің шешімі	Қаржымині,"ҚИК" АҚ	2007 жылғы қараша -жел-тоқсан	Болжан-байды	
13.	ЕДБ-дан өтінім-дердің түсуіне қарай "ҚИК" АҚ талаптарына сәйкес келетін ипотекалық кре-диттер жөнінде ЕДБ-дан талап ету құқықтарын алу	ИСМ-ге, Қаржы-миніне ақпарат	"ҚИК" АҚ	Апта сайын	"ҚИК" АҚ-ың колда бар қа-ражаты шеңбе-рінде	"ҚИК" АҚ-ың қара-жаты
14.	"ҚИК" АҚ-ның сыртқы қор нары-ғына шығу мүм-кіндігін қарау	Қазақс-тан Ре-спубли-касының Үкіме-тіне ақпарат	Қаржымині,"ҚИК" АҚ	2007 жылдың соңына дейін	Болжан-байды	
			Астана және Алма-ты қала-ларының			

15.	Астана және Алматы қалаларында үлескерлердің қатысуымен коммерциялық тұрғын үй құрылысын тұрақтандыру жөнінде ведомствоаралық комиссиялар құру	Астана және Алматы қалалары әкімдерінің өкімдері, ИСМ-ге ақпарат	әкімдері, Қаржымини ,ҚҚА, "ҚИК" АҚ, ҚазҚҚ, құрылыс салушылар қауымдастығы, жекелеген құрылыс компаниялары мен ЕБД (келісім бойынша)	2007 жылғы қазан	Талап етілмейді	
16.	Үлескерлердің қатысуымен коммерциялық тұрғын үй құрылысын тұрақтандыру бойынша ведомст - воаралық комиссиялардың үлескерлердің қатысуымен салынып жатқан проблемалы әрбір тұрғын үй объектісі бойынша іс-қимыл жоспарын бекіту	ИСМ-ге ақпарат	Астана және Алматы қалаларының үлескерлердің қатысуымен коммерциялық тұрғын -үй құрылысын тұрақтандыружөніндегі ведомствоаралық комиссиялары	2007 жылғы қараша	Талап етілмейді	
17.	Үлескерлердің қатысуымен проблемалы тұрғын үй объектілерінің құрылысын тұрақтандыру бойынша нақты шараларды іске асыру	ИСМ-ге ақпарат	Астана және Алматы қалаларының үлескерлер қатысатын коммерциялық тұрғын үй құрылысын тұрақтандыру жөніндегі ведомствоаралық комиссиялары	Апта сайын	Талап етілмейді	
	Жарнама туралы заңнаманы бұзушылықтарды анықтау мақсатында тұрғын үй ғимараттарын салу туралы жарнамаға нөлдік циклды салуға рұқсат беруге дейін,					

18.	сондай-ақ уәкілетті органның құрылыс салушы лицензия- сының қолданылуын тоқтата тұру кезеңінде тыйым салу бөлігінде шығарылатын жарнамаға мониторинг жүргізу	ИСМ-ге ақпарат	МАМ, облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері	Ай сайын	Талап етілмейді	
19.	Үлескерлердің ақшасын тарту есебінен тұрғын үй ғимараттарының құрылысын ұйымдастыру жөніндегі қызметпен айналысуға сәйкестік лицензиясының болуы мәніне құрылыс салушыларды тек- серуді жүргізу	ИСМ-ге ақпарат	Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдері	Тоқсан сайын	Талап етілмейді	
20.	Тұрғын үй нарығындағы ахуалды тұрақтандыру жө- нінде шаралар қабылдау енгізу	Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы	Қаржымині, ИСМ, ЭБЖМ, Әділетмині, Астана қаласының әкімі	2008 жылғы сәуір-желтоқсан, 2009 жыл	Республикалық бюджет	
20-1	Астана қаласында-ғы уәкілетті ұйымды республи-калық бюджеттен берілетін нысаналы даму трансферттері есебінен капиталдандыру жөнінде шаралар қабылдау	Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы	ИСМ, ЭБЖМ, Әділетмині, Қаржымині, Астана қаласының әкімі	2008 жылғы маусым-желтоқсан	17,2 млрд. теңге	Республикалық бюджет
20-2	Республикалық бюджеттің дамуға арналған нысаналы трансферттері есебінен Алматы	Қазақстан Республикасы-	ИСМ, ЭБЖМ, Әділетмині, Қаржы-	2008 жылғы тамыз -		

	қаласындағы уәкілетті ұйымды капиталдандыру жөнінде шаралар қабылдау	н ы ң Үкіме-тінің қаулысы	м и н і, Алматы қаласы-н ы ң әкімі	ж е л - тоқсан	1 0 , 0 млрд. теңге	Респуб-ликалық бюджет
21.	Проблемалы құрылыс компанияларында Қазақстанда, одан тыс жерлерде де құрылыспен байланысты емес активтерінің болуын тексеруді жүргізу	Үлескер-лердің қатысуы-мен коммерция-лық тұр-ғын үй құрылы-сын тұ-рақтан-дыру жөніндегі ведомст-воаралықкомис-сиялары-на ақпа-рат	Қаржымині	2007 жылғы жел-тоқсан	Талап етіл-мейді	
22.	"Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне тұрғын үй құрылысына үлес- тік қатысу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Заң жобасының Қазақстан Республикасы Парламентінің Мәжілісіне енгізу	Қазақс-тан Ре-спубли-касы Үкіме-тінің қаулысы	ИСМ	2007 жылғы қараша	Талап етіл-мейді	
23.	Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттарды есепке алу бойынша жергілікті атқарушы органдарға ұсынымдар әзірлеу	Қазақс-тан Ре-спубли-касының Үкіме-тіне ақпарат	ИСМ	2007 жылғы қараша	Талап етіл-мейді	
	Тұрғын үй құрылысындағы үлескерлер құқықтарын қорғауды					

24.	арттыру, оның ішінде бағалы қағаздарды эмиссиялауды жүзеге асыру, құрылыс компанияларының банкроттық рәсімдерін жетілдіру және қылмыстық жауапкершілік белгілеуді қоса алғанда, құрылыс компанияларының банкротқа ұшырауына жол берген тұлғалардың жауапкершілігін арттыру мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасын жетілдіру жөнінде ұсыныстар әзірлеу	Қазақстан Республикасының Үкіметі-не ұсыныстар	Қаржымині (жинақтау), ИСМ, ҚҚА	2007 жылғы желтоқсан	Талап етілмейді	
4. Қаржы секторы субъектілерінің тұрақтылығын сақтауға жәрдемдесу						
25.	Қаржы секторының және ел экономикасының ше- шуші субъектілерінің тұрақтылығын сақтау бойынша жүйе құру үшін іс-қимыл жоспарын әзірлеу	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ақпарат	"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ (келісім бойынша), ҰБ (келісім бойынша), ҚҚА (келісім бойынша), Қаржымині,ЭБЖМ, ИСМ	2007 жылғы қараша	Талап етілмейді	
5. Банктердің сыртқы қорландырудан тәуелділігін қысқартуға бағытталған шаралар қабылдау						

26.	Ұлттық Банктің белгілі бір шарттарды орындаған кезінде ЕДБ-ге қарыз беруін регламенттейтін келісімдер жасасу	Қазақстан Республикасының Үкіметіне ақпарат	ҰБ, ҚҚА, ЕДБ (келісім бойынша)	2007 жылғы қараша	Талап етілмейді	
6. Мемлекеттің қатысуымен, оның ішінде қаржылық нарық субъектілері қызметінің мониторингі мен бақылау жасау, мемлекеттік қолдау шаралары мен қаржылық нарық субъектілерінің міндеттеме қабылдауға жауапкершілігін арттыру үшін мемлекеттік органдар мен өзге де ұйымдардың тиімді өзара іс-қимылын қамтамасыз ету						
27.	Қаржы секторы жай-күйінің мониторингін жүргізу (негізгі индикаторлардың тізбесін белгілеу), сондай-ақ мүдделі мемлекеттік органдар арасында іс-қимыл мен ақпарат алмасу үдерісін жетілдіру	Ақпарат алмасу туралы бірлескен бұйрық	ҚҚА (келісім бойынша), ҰБ (келісім бойынша) ЭБЖМ, Қаржымині,СА	2007 жылғы желтоқсан	Талап етілмейді	
	Қаржы нарығы субъектілерінің қабылданған міндеттемелер					

28.	үшін жауапкер-шілігін арттыру мақсатында ел заңнамаларының талаптарын қа-таңдату жөнінде ұсыныстар әзір-леу, оның ішінде ЕДБ басшылары үшін банктерді банкроттыққа дейін жеткізгені үшін қылмыстық жауапкершілік белгілеу	Қазақс-тан Рес-публика-сының Үкіметі-не ұсы-ныстар	ҚҚА (жинақ-тау), ҰБ (келісім бойынша) ЭБЖМ, Қаржымині,мүдделі тараптар	2007 жылғы жел-тоқсан	Талап етіл-мейді	
29.	Халықаралық рей-тингтік агент-тіктермен өзара іс-қимыл бойынша жұмысты жандандыру, олармен жұмыс жөніндегі іс-қимыл жоспарын әзірлеу	Қазақс-тан Ре-спубли-касының Үкіме-тіне ақпарат	ЭБЖМ, (жинақ-тау), Қаржымині, ҰБ, ҚҚА (келісім бойынша), мүдделі тараптар	2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
30.	Елде қолайлы инвестициялық жағдай жасауға ықпалын тигі-зетін, экономи-каның тұрақтылы-ғын қамтамасыз ету жөнінде қабылданатын шараларды түсін-діру бойынша Қазақстанда және әлемде ауқымды ақпараттық науқан өткізу	Қазақс-тан Ре-спубли-касының Үкіме-тіне ақпарат	МАМ, об-лыстардың,Астана және Алматы қа-ларының әкімдікте-рі, мүдде-лі орган-дар	Ай сайын	Талап етіл-мейді	

Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуы :

ҰБ - Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі

ЭБЖМ - Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігі;

ИСМ - Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігі;

Қаржымині - Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі;

Әділетмині - Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі;
МАМ - Қазақстан Республикасы Мәдениет және ақпарат министрлігі;
ҚҚА - Қазақстан Республикасы Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі;
СА - Қазақстан Республикасы Статистика агенттігі;
"Самұрық-Қазына" ҰӘҚ" АҚ - "Қазына орнықты даму қоры" акционерлік қоғамы;
ЕДБ - екінші деңгейдегі банктер;
ҚазҚҚ - Қазақстан қаржыгерлерінің қауымдастығы;
"ҚДБ" АҚ - "Қазақстан даму банкі" акционерлік қоғамы;
"ҚИК" АҚ - "Қазақстан ипотекалық компаниясы" акционерлік қоғамы;
"ҚИКҚҚ" АҚ - "Қазақстан ипотекалық кредиттерге кепілдік беру қоры" акционерлік қоғамы;
"ДАМУ" КДҚ" АҚ - "ДАМУ" кәсіпкерлікті дамыту қоры" акционерлік қоғамы;
"Оңтүстік" ӘКК" ҰК" АҚ - "Оңтүстік" әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы.

Ескерту. Ескертпеге өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2008.08.23 N 764 Қаулысымен.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2007 жылғы 6 қарашадағы
N 1039 қаулысымен
бекітілген

Ескерту. Ұсынылатын іс-шаралар жоспарымен толықтырылды - ҚР Үкіметінің 2007.12.28 N 1329, 2008.05.04 N 409, 2008.08.23 N 764, 2009.03.20 N 361, 2009.08.06 N 1187, 2010.11.23 N 1236 Қаулыларымен.

Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөнінде ұсынылатын іс-шаралар жоспары

р/с N	Іс-шара	Аяқтау нысаны	Жауапты орындау-шылар	Орын-дау мерзі-мі	Бол-жамды шығыс-тар	Қаржы-лан-дыру көзі
1	2	3	4	5	6	7
	Тиісті өңірдің әлеуметтік-эконо-микалық дамуының			2007 жылғы		

1.	тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар жоспарын жергілікті деңгейде бекіту	Мәсли-хаттар шешім-дері	Әкімдік-тер	желтоқ-сан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
1. Шағын және (немесе) орта бизнес жобаларына тұрақты кредит беруді одан әрі қамтамасыз ету						
2.	"ДАМУ" КДҚ" АҚ-ға кредит беруге 2008 жылға арнал-ған жергілікті бюджеттерде қаражат көздеу	Мәсли-хаттар шешім-дері	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан	Өкіле-тті орган-дар бөлген қара-жат шеңбе-рінде	Жергі-лікті бюджет-тер
2-1.	Шағын және орта бизнесті қаржыландыру және ауыл халқына шағын кредит беру үшін "ҚазАгро" ҰБХ" АҚ-ның еншілес ұйымдарына кредит беруге 2009 жылға арналған жергілікті бюджеттерде қаражат көздеу	Мәслихаттар шешімдері	Әкімдіктер	2009 жылғы наурыз-сәуір	Жергілікті өкілетті органдардың шешімдерімен бөлінген қаражат шегінде	Жергілікті бюджеттер
3.	"ДАМУ" КДҚ" АҚ-мен кредиттік келісімдер жасасу	Кредит-тік келі-сімдер	Әкімдік-тер	2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
4.	"ДАМУ" КДҚ" АҚ-ның шотына кредиттік қаражат аудару	Төлем тапсыр-малары	Әкімдік-тер	2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
5*.	ЕДБ-ға шағын бизнес субъекті-леріне кредит беру шартымен кредиттік қаражатты орналастыру	Шарттар	"ДАМУ" КДҚ" АҚ (келісім бойынша)	2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
6.	Шағын бизнес субъектілеріне кредит беруді қамтамасыз ету	Кредит-тік шарттар	ЕДБ (келісім бойынша)	2008-2010 жылдар аралы-ғында	Талап етіл-мейді	
1-1. Елдің						

азық-түлік нарығындағы тұрақтылықты қамтамасыз ету						
6-1	Қаржыландыру үшін ұсынылатын АӨК субъектілерінің тізбесін қалыптас-тыру	АӨК субъек-тілері-нің тізбесі	"АШМ, " Самұрық-Қазына " ҰӘҚ" АҚ, ЕДБ (келісім бойынша), қауымдастықтар, одақтар (келісім бойынша)	ЕДБ-ден өтінімдердің келіп түсуіне қарай	Талап етіл-мейді	
2. Елдің ипотекалық нарықтағы тұрақтылығын, үлескерлердің құқықтарын қорғау және объектілер салуды аяқтауды қамтамасыз ету						
1-тетік. Кредит беру мүмкіндігін ЕДБ растайтын тұрғын үй салу объектілері бойынша						
7.	2008 жылға арнал-ған жергілікті бюджеттерде уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруға қаражат көздеу	Мәсли-хаттар шешім-дері	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан - 2008 жылғы қаңтар	Өкілді орган-дар бөлген қаражат шегінде	Жергі-лікті бюджет-тер
8.	Уәкілетті ұйымдар құру	Тіркеу туралы куәлік-тер	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
					Өкілді орган-дар	

9.	Уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруды қамтамасыз ету	Төлем тапсыр-малары	Әкімдік-тер	2008 жылғы қаңтар	бөлген қара-жат шегін-де	
10.	Үлескерлердің қатысуымен салынатын тұрғын үй мәселелерін қарастыру жөнінде комиссиялар құру	Әкімік-тер қаулы-лары	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан	Талап етіл-мейді	
11.	Мемлекеттік қолдауды талап ететін объектілер -дің тізбесін бекіту	Комис-сиялар хатта-малары	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етіл-мейді	
12.	Уәкілетті ұйымдардың ЕДБ-гі депозиттерге қаражатты орналастыруы	Шарттар, төлем тапсыр-малары	Әкімдік-тер	2008 жылғы қаңтар-наурыз	Талап етіл-мейді	
13.	Тұрғын үй сатып алуға тілек білдірген құрылыс компаниялары мен адамдарға ЕДБ-ның кредиттер беруі	Кредит-тік шарттар	ЕДБ (келісім бойынша)	Үнемі	Талап етіл-мейді	
14.	Екінші деңгейдегі банктердің қара-жатты пайдалану мониторингі	ЭБЖМ-ге ақпарат	Әкімдік-тер	Тоқсан сайын	Талап етіл-мейді	
2-тетік. Құрылыстың аяқталуы күмән тудыратын тұрғын үй объектілерін салу объектілері бойынша						
15.	Мемлекеттің араласуын қажет ететін объекті-лердің тізбесін бекіту	Комис-сиялар хатта-малары	Әкімдік-тер	2007 жылғы желтоқ-сан	Талап етіл-мейді	
16.	Банкроттық рәсім-дерін қолдану арқылы құрылыс компанияларынан	Шарттар	Әкімдік-тер	2007 жылғы		

	объектілерді сатып алу			қаңтар-сәуір	Талап етіл-мейді	
17.	Үлескерлердің қатысуымен салынып жатқан объектілердің құрылысын аяқтау	Пайда-лануға қабыл-дау актіле-рі	Әкімдік-тер		Талап етіл-мейді	
18.	Тұрғын үйді үлестік құрылысқа қатысушылар арасында жатқан бөлу	Қабыл-дау-өт-кізу актіле-рі	Әкімдік-тер	Құрылыс-тың аякта-луына қарай	Талап етіл-мейді	
19.	Уәкілетті ұйым-дардың иелігіне түскен тұрғын үйді одан әрі пайдалану туралы мәселені пысықтау: 1) коммуналдық меншікке беру 2) нарықтық бағамен сату	ЭБЖМ-ге ақпарат	Әкімдік-тер	Меншік құқығын тірке-геннен кейін	Талап етіл-мейді	

* - «Даму» КДҚ» АҚ-ның «Даму» КДҚ» АҚ және ЕДБ арасында жасалған шарттар бойынша ЕДБ-ға қоятын талап ету құқықтары «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ Басқармасының шешімі бойынша «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ және «Даму» КДҚ» АҚ арасында қайта табыстау және беру туралы тиісті шарт жасасу жолымен (цессия) оның «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ алдындағы міндеттемелері бойынша қайта табыстау ретінде «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ - пайдасына берілуі мүмкін.

Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуы:

ЭБЖМ - Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігі;
Әкімдіктер - облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдіктері;
ЕДБ - екінші деңгейдегі банктер;
"ДАМУ" КДҚ" АҚ - "ДАМУ" кәсіпкерлікті дамыту қоры" акционерлік қоғамы;
АШМ - Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі;
"ҚазАгро" ҰБХ" АҚ - "ҚазАгро" ұлттық басқарушы холдингі" акционерлік қоғамы;
«Самұрық-Қазына» - «Самұрық-Қазына «Ұлттық әл-ауқат қоры»

ҰӘҚ» АҚ акционерлік қоғамы

Ескерту. Ескертпеге өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2008.05.04 N 409, 2008.08.23 N 764, 2009.03.20 N 361, 2010.11.23 N 1236 Қаулыларымен.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК