

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 6 қарашадағы N 1039 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 28 желтоқсандағы N 1329 Қаулысы

Ел өңірлері экономикасының тұрақтылығын қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ** :

1. "Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 6 қарашадағы N 1039 қаулысына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

1) 1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Қоса беріліп отырған:

1) Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспары (бұдан әрі - **І с - қ и м ы л д а р ж о с п а р ы**);

2) Іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспары (бұдан әрі - **І с - ш а р а л а р ж о с п а р ы**);

3) Іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөнінде ұсынылатын іс-шаралар жоспары (бұдан әрі - **Ұсынылатын іс-шаралар жоспары**) бекітілсін.";

2) 2 - т а р м а қ т а :

1) тармақшадағы "Іс-шаралар жоспарында" деген сөздерден кейін "және Ұсынылатын іс-шаралар жоспарында" деген сөздермен толықтырылсын;

2) тармақшадағы "Іс-шаралар жоспарының" деген сөздерден кейін "және Ұсынылған іс-шаралар жоспарының" деген сөздермен толықтырылсын;

3) 3-тармақтағы "Іс-шаралар жоспарының" деген сөздерден кейін "және Ұсынылған іс-шаралар жоспарының" деген сөздермен толықтырылсын;

4) көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі **і с - қ и м ы л д а р ж о с п а р ы н д а**:

бүкіл мәтін бойынша "нақты секторға жататын" деген сөздер алынып тасталсын;

"1. Ағымдағы жағдайды талдау. Мақсат және міндеттер" деген 1-бөлім мынадай мазмұндағы **а б з а ц т а р м е н** толықтырылсын:

"Бұл ретте, міндеттерді сапалы және тиімді шешу үшін жергілікті атқарушы органдардың неғұрлым белсенді қатысуы талап етілмейді. Сондай-ақ, облыстардың, Астана және Алматы қалалары бюджеттерінің шеңберінде тиісті бюджеттік бағдарламалар мен резервтер қалыптастыру орынды болады, олар кейіннен мынадай

міндеттер үшін пайдаланылатын болады:

1) республика өңірлеріндегі шағын бизнес жобаларына одан әрі тұрақты кредит беруді қамтамасыз ету;

2) елдің ипотека нарығындағы тұрақтылығын, үлескерлердің құқықтарын қорғауды және өңірлердегі объектілердің құрылысын аяқтауды қамтамасыз ету.

Бұл ретте, бюджеттік бағдарламалар мен резервтерді қалыптастыруды жергілікті бюджеттердің қаражатын қайта бөлу арқылы ішкі көздер есебінен жүзеге асыру орынды болады.

Облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері тұрғын үй құрылысы нарығында, сондай-ақ шағын бизнес субъектілерінің өтімділігін қамтамасыз ету саласында бақыланбайтын жағдайлардың туындауын болдырмау жөнінде шаралар қабылдайтын болады.

Жоғарыда аталған бағыттар бойынша шараларды әкімдіктер қажеттігіне қарай, яғни шағын бизнес субъектілерін мемлекеттік қолдау немесе үлескерлердің мүдделерін қорғау талап етілетін жағдайларда қабылдайтын болады. Егер өңірлер экономикасының осы салаларына мемлекеттің араласуы қажет болмаса, облыстардың, Алматы және Астана қалаларының әкімдіктері бұл туралы Мемлекеттік комиссияны жазбаша хабардар етіп, аталған шараларды қабылдамауына болады.

Шағын бизнес субъектілерін қолдау және үлескерлердің құқықтарын қорғау жөніндегі іс-шараларды жергілікті деңгейде әзірлеу кезінде облыстардың, Астана және Алматы қалаларының әкімдіктері ұсынылатын іс-шаралар жоспарын пайдаланатын болады." ;

"Мақсатқа қол жеткізу және қойылған міндеттерді іске асыру тетіктері" деген 2-бөлімнің 2-тармағында :

он екінші абзац "шеңберінде" деген сөзден кейін "нарықтан аспайтын ставкалар бойынша" деген сөздермен толықтырылсын;

мынадай мазмұндағы жиырма төртінші, жиырма бесінші, жиырма алтыншы, жиырма жетінші, жиырма сегізінші абзацтармен толықтырылсын:

"Осы бағытты іске асыру мақсатында өңірлерде жергілікті атқарушы органдар тізбесін жергілікті бюджеттен шағын кәсіпкерлікті қолдаудың өңірлік бағдарламаларында айқындалған тиісті талаптарға сәйкес келетін әкімдіктер құрған комиссиялар мақұлдайтын шағын бизнес жобаларын қолдау үшін пайдаланылатын жергілікті бюджеттен берілетін тиісті қаражатты шоғырландыратын болады.

Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдіктері осы бағыт бойынша өз филиалдарына барлық қажетті өкілеттіктерді беретін ШҚДҚ арқылы әрекет ететін болады.

Шағын бизнес жобаларын қаржыландыру мақсатында жергілікті атқарушы органдар Мемлекеттік комиссия айқындаған ЕБД-ның филиалдық желісі арқылы орналастырылатын ШҚДҚ-ның кредит қаражатын бөлетін болады. Осы мақсаттарға

жету үшін ЕБД, өз кезегінде, ел өңірлеріндегі өз филиалдарына қажетті өкілеттіктерді б е р е д і .

Облыс әкімдіктері, ШҚДҚ филиалдары және ЕДБ филиалдары арасындағы міндеттердің реттеу үшін осы қатынастар тараптарының әрқайсысы ынтымақтастық туралы келісімге қол қояды .

Осы бағдарлама шеңберінде шағын бизнес жобалары қаржыландырылатын болады, бұл ретте өңір халқының жұмыспен қамтылу деңгейіне әсер ететін, өндірістік процесті жалғастыруға және тұтынушылық нарықты дамытуға ықпал ететін басталған және қолданыстағы жобаларға басымдық берілетін болады. ШҚДҚ филиалдары осы бағдарламаның іске асырылу барысы туралы есепті тиісті әкімдіктерге береді.";

3 - т а р м а қ т а :

бесінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Бұл салада "Қазына" ОДҚ" АҚ Мемлекеттік комиссияның операторы болып табылады, ол жергілікті атқарушылар органдармен бірлесіп, тұрғын үй нарығы мен өзге де құрылыстағы жағдайға мониторингті жүзеге асыратын болады, Мемлекеттік комиссияның материалдарын дайындауға жүзеге асырады, Мемлекеттік комиссия шешімдердің атқарылуын бақылауды қамтамасыз ететін болады".

сегізінші абзацтағы "Компания" деген сөз "Қазына" ОДҚ" АҚ" деген сөзбен ауыстырылсын ;

2 - к е з е ñ д е : 2 0 0 8 жыл :

жиырма екінші абзацтағы "объектілер" деген сөзден кейін "құрылысшыларды, өз кезегінде, мынадай кіші топтарға бөлуге болады:" деген сөздермен толықтырылсын;

мынадай мазмұндағы абзацтармен толықтырылсын:

"жылжу мен сатудың ашық саясатына, құрылыс мерзімдерін сақтайтын нақты баға саясатына ие - жоғары рейтингті компаниялар (3-1-топ);

жылжу мен сатудың онша нақты емес саясаты, ашық емес баға саясаты бар, құрылыс мерзімдерінен кешігетін - орта рейтингті компаниялар (3-2-топ);

жылжу мен сатудың барабар емес саясаты, баға саясаты, құрылыстың мерзімінен едәуір кешігуі немесе құрылыстың жоқтығы - төмен рейтингті компаниялар (3-3-топ).

Орталық мемлекеттік органдар мен мемлекеттік компаниялардың тікелей жұмысы және белсенді қатысуы басымды түрде Астана, Алматы қалаларындағы құрылыс объектілеріне көзделіп отыр және 3-1 және 3-2-топтарға жатқызылады.

Токтата тұруға жататын объектілер бойынша, сондай-ақ құрылыс салушылары 3-3-топқа жататын объектілер бойынша құрылысты аяқтау жөніндегі Астана және Алматы қалаларының жергілікті атқарушы органдарына жүктелетінін белгілеу керек. Үшінші санатқа жататын тұрғын үй құрылыстарының барлық объектілері облыстар әкімдіктерінің ерекше бақылау аймағында болады.";

"3. Елдің ипотекалық нарығындағы тұрақтылықты, үлескерлердің құқықтарын қорғауды және құрылыс объектілерін аяқтауды қамтамасыз ету" деген кіші бөлім

мынадай мазмұндағы мәтінмен толықтырылсын:

"Жергілікті бюджеттерден осы мақсаттарға бөлінетін қаражат үлескерлердің құқықтарын қорғауға және тізбесін әкімдіктер құрған комиссиялар (бұдан әрі - комиссия) айқындайтын басталған объектілердің құрылысын аяқтауға бағытталатын б о л а д ы .

Үлескерлердің қатысуы бар тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтау үшін әкімдіктерде жергілікті бюджеттердің қаражаты есебінен капиталдандырылатын уәкілетті ұйымдар құрылады (анықталады).

Бұл ретте, елдің ипотека нарығындағы тұрақтылығын қамтамасыз ету мақсатында жергілікті атқарушы органдар жағдайды реттеудің екі тетігін пайдаланатын болады.

1 - т е т і к .

Құрылысына кредит беру мүмкіндігін екінші деңгейдегі банктер растайтын тұрғын үй объектілері бойынша әкімдіктер ЕДБ-ны тұрғын үй құрылысына кредит беру үшін қорландыру мақсатында олармен өзара іс-қимыл жасайды. ЕДБ кредит беруге дайын, бірақ қазіргі жағдайдағы жай-күйдегі емес, құрылыс объектілері болады. Бұл ретте, осы объектілер бойынша барлық коммерциялық тәуекелдер ЕДБ-ға жүктелетін болады.

Тараптар арасындағы қатынастар әкімдіктер мен ЕДБ филиалдары арасында қол қойылған келісімдермен реттеледі.

ЕДБ тізбесін Мемлекеттік комиссия бекітетін болады.

ЕДБ-ны қорландыруды әкімдіктер жергілікті бюджеттердің есебінен алдын ала капиталдандырған негізделген депозиттерді уәкілетті органдардың орналастыруы жолымен жүзеге асыру жоспарлануда.

Жергілікті бюджеттерден қаржыландырылатын уәкілетті атқарушы органдар құрылысты аяқтау мақсатында қаржыландыруға ұсынылатын объектілердің тізбесі бойынша ұсыныстар әзірлейтін болады.

Аталған тізбені комиссия қарайды. Комиссия объектілер тізбесін бекіткеннен кейін объектілер құрылысын аяқтау және үлескерлердің құқықтарын қорғау үшін ЕДБ-ның кредит ресурстарына қажеттілігінің көлемі жөніндегі мәселелер пысықталатын болады.

2 - т е т і к .

Құрылысын қажетті ресурстары жоқ және құрылысты аяқтау мүмкіндігі күмән келтіретін компаниялар жүргізіп отырған тұрғын үй объектілерінің құрылысын аяқтауды қамтамасыз етуді әкімдіктер жергілікті бюджеттердің қаражаты есебінен капиталдандырылатын уәкілетті ұйымдарға жүктейтін болады.

Осы ұйымдар "проблемалы" объектілерді сатып алады (оның ішінде, банкроттық рәсімін қолдана отырып), содан кейін бұл ұйымдар құрылыстың аяқталуын қамтамасыз ете алады. Осы ұйымдардың үлесіндегі тұрғын үй құрылысы аяқталғаннан кейін не нарықтық құны бойынша сатылады, не коммуналдық меншікке беріледі.";

5) көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасының

әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспарында:

2-кіші бөлімдегі "нақты секторға жататын" деген сөздер алынып тасталсын;
мынадай мазмұндағы 6-1, 6-2, 6-3-жолдармен толықтырылсын:

"

6-1.	"ШҚДҚ" АҚ-ға қаржылық агенттік мәртебесін беру мәселесін пысықтау	Қазақстан Республикасының Үкіметіне есеп	И С М , "Қазына" ОДҚ" АҚ (келісім бойынша), "ШҚДҚ" АҚ (келісім бойынша), ҚҚА	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді
6-2.	Бірыңғай бюджеттік сыныптамада қаржылық агенттікке жергілікті бюджеттен кредит беру жөніндегі бюджеттік бағдарламаны көздеу	Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы	ЭБЖМ	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді
6-3.	"ШҚДҚ" АҚ бөлімшелеріне және ЕДБ-ге кредит алу туралы жергілікті атқарушы органдармен келісімдер жасасу, асыру жөніндегі өкілеттерді беру, сондай-ақ келісімдерді іске асыру мәселесін қарау	ЭБЖМ-ге ақпарат	Қ Қ А , "Қазына" ОДҚ" АҚ (келісім бойынша), "ШҚДҚ" АҚ (келісім бойынша), ЕДБ	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді

"

;

реттік нөмірі 11-жол алынып тасталсын;
осы қаулыға қосымшаға сәйкес көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан

Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөнінде ұсынылатын іс-шаралар жоспарымен толықтырылсын.

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының

Премьер-Министрі

Қазақстан Республикасы
 Үкіметінің
 2007 жылғы 28 желтоқсандағы
 N 1329 қаулысына

қосымша

Қазақстан Республикасы
 Үкіметінің
 2007 жылғы 6 қарашадағы
 N 1039 қаулысымен

бекітілген

Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі бірінші кезектегі іс-қимылдар жоспарын іске асыру жөнінде ұсынылатын іс-шаралар жоспары

р / с N	Іс-шара	Аяқтау нысаны	Жауапты орындау- шылар	Орын- дау мерзі- мі	Бол- жамды шығыс- тар	Қаржы- лан- дыру көзі
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тиісті өңірдің әлеуметтік-экономикалық дамуының тұрақтылығын қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар жоспарын жергілікті деңгейде бекіту	Мәслихаттар шешімдері	Әкімдіктер	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
1. Шағын бизнес жобаларына тұрақты кредит беруді одан әрі қамтамасыз ету						
2.	"ШКДҚ" АҚ-ға кредит беруге 2008 жылға арнал-	Мәслихаттар		2007 жылғы	Өкілетті органдар бөлген	Жергілікті

	ған жергілікті бюджеттерде қаражат көздеу	шешімдері	Әкімдіктер	желтоқсан	қаражат шеңберінде	бюджеттер
3.	"ШҚДҚ" АҚ-мен кредиттік келісімдер жасасу	Кредиттік келісімдер	Әкімдіктер	2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
4.	"ШҚДҚ" АҚ-ның шотына кредиттік қаражат аудару	Төлем тапсырмалары	Әкімдіктер	2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
5.	ЕДБ-ға шағын бизнес субъектілеріне кредит беру шартымен кредиттік қаражатты орналастыру	Шарттар	"ШҚДҚ" АҚ (келісім бойынша)	2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
6.	Шағын бизнес субъектілеріне кредит беруді қамтамасыз ету	Кредиттік шарттар	ЕДБ (келісім бойынша)	2008-2010 жылдар аралығында	Талап етілмейді	
<p>2. Елдің ипотекалық нарықтағы тұрақтылығын, үлескерлердің құқықтарын қорғау және объектілер салуды аяқтауды қамтамасыз ету</p> <p>1-тегік. Кредит беру мүмкіндігін ЕДБ растайтын тұрғын үй салу объектілері бойынша</p>						
7.	2008 жылға арналған жергілікті бюджеттерде уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруға қаражат көздеу	Мәслихаттар шешімдері	Әкімдіктер	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Өкілді органдар бөлген қаражат шегінде	Жергілікті бюджеттер
				2007 жылғы		

8.	Уәкілетті ұйымдар құру	Тіркеу туралы куәліктер	Әкімдіктер	желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
9.	Уәкілетті ұйымдарды капиталдандыруды қамтамасыз ету	Төлем тапсырмалары	Әкімдіктер	2008 жылғы қаңтар	Әкілді органдар бөлген қаражат шегінде	
10.	Үлескерлердің қатысуымен салынатын тұрғын үй мәселелерін қарастыру жөнінде комиссиялар құру	Әкімдіктер қаулылары	Әкімдіктер	2007 жылғы желтоқсан	Талап етілмейді	
11.	Мемлекеттік қолдауды талап ететін объектілердің тізбесін бекіту	Комиссиялар хаттамалары	Әкімдіктер	2007 жылғы желтоқсан - 2008 жылғы қаңтар	Талап етілмейді	
12.	Уәкілетті ұйымдардың депозиттерге қаражатты орналастыруы ЕДБ-гі	Шарттар, төлем тапсырмалары	Әкімдіктер	2008 жылғы қаңтар-наурыз	Талап етілмейді	
13.	Тұрғын үй сатып алуға тілек білдірген құрылыс компаниялары мен адамдарға ЕДБ-ның кредиттер беруі	Кредиттік шарттар	ЕДБ (келісім бойынша)	Үнемі	Талап етілмейді	
14.	Екінші деңгейдегі банктердің қаражатты пайдалану мониторингі	ӘБЖМ-ге ақпарат	Әкімдіктер	Токсан сайын	Талап етілмейді	
2-тетік. Құрылыстың аяқталуы күмән тудыратын тұрғын үй объектілерін салу объектілері бойынша						

15.	Мемлекеттің араласуын қажет ететін объектілердің тізбесін бекіту	Комиссиялар хаттамалары	Әкімдіктер	2007 жылғы желтоқсан	Талап етілмейді	
16.	Банкроттық рәсімдерін қолдану арқылы құрылыс компанияларынан объектілерді сатып алу	Шарттар	Әкімдіктер	2007 жылғы қаңтар-сәуір	Талап етілмейді	
17.	Үлескерлердің қатысуымен салынып жатқан объектілердің құрылысын аяқтау	Пайдалануға қабылдау актілері	Әкімдіктер		Талап етілмейді	
18.	Тұрғын үйді үлестік құрылысқа қатысушылар арасында жатқан бөлу	Қабылдау-өткізу актілері	Әкімдіктер	Құрылыс - тың аяқталуына қарай	Талап етілмейді	
19.	Уәкілетті ұйымдардың иелігіне түскен тұрғын үйді одан әрі пайдалану туралы мәселені пысықтау: 1) коммуналдық меншікке беру 2) нарықтық бағамен сату	ЭБЖМ-ге ақпарат	Әкімдіктер	Меншік құқығын тіркегеннен кейін	Талап етілмейді	

Ескертпе: аббревиатуралардың толық жазылуы:

ЭБЖМ - Қазақстан Республикасы Экономика және бюджеттік жоспарлау министрлігі;
 Әкімдіктер - облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдіктері;
 ЕДБ - екінші деңгейдегі банктер;
 "ШКДҚ" АҚ - "Шағын кәсіпкерлікті дамыту қоры" акционерлік қоғамы