

## Екінші деңгейдегі банктердің ипотекалық қарыздарды қайта қаржыландыруының кейбір мәселелері туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 17 ақпандағы N 179 қаулысы

"Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің және Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігінің Экономиканы және қаржы жүйесін тұрақтандыру жөніндегі 2009 - 2010 жылдарға арналған бірлескен іс-қимыл жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 25 қарашадағы N 1085 қаулысына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған екінші деңгейдегі банктердің ипотекалық қарыздарды кейіннен қайта қаржыландыруы үшін "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы салатын ақшалай қаражаттың банктік салым шарттарының (бұдан әрі - Шарттар) жобасы мақұлдансын.

2. Қоса беріліп отырған "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамының Шарттардың ережелерінен туындайтын шарттарды жасасуы үшін екінші деңгейдегі банктердің тізбесі және ақшалай қаражатты орналастыру және қайта бөлу л и м и т т е р і б е к і т і л с і н .

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.10.08. N 1551 (2009.05.25 бастап қолданысқа енгізіледі) Қаулысымен.

2-1. "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы Талаптарды іске асыру жөніндегі әдістемелік ұсынымдарды әзірлесін.

Ескерту. 2-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Үкіметінің 2009.04.14. N 516 Қ а у л ы с ы м е н .

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Премьер-Министрі

К.Мәсімов

Қ а з а қ с т а н

Р е с п у б л и к а с ы

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 9

ж ы л ғ ы

1 7

а қ п а н д а ғ ы

N

1 7 9

қ а у л ы с ы м е н

мақұлданған

**Екінші деңгейдегі банктердің ипотекалық қарыздарды кейіннен қайта қаржыландыруы үшін "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры"**

# акционерлік қоғамы салатын ақшалай қаражаттың банктік салым талаптары

Астана қаласы

2009 жылғы " \_\_ " \_\_\_\_\_

## 1. Пайдаланылатын анықтамалар

Осы Талаптарда мынадай анықтамалар пайдаланылады:

Салым

Шарттарға сәйкес Клиенттен Банкке сақтауға түскен ақша. Талаптардың шеңберінде және оған сәйкес бірнеше Салым орналастыруы мүмкін. Әрбір Салымның сомасы мен мерзімі Банк пен Клиент арасында жасалған Шарттарда

белгіленеді;

Банк

\_\_\_\_\_;

Клиент

"Самұрық-Қазына" АҚ - Талаптарға және

Шартқа сәйкес Жинақ шоттың иесі;

Еншілес және Тәуелді

ұйымдар

дауыс беруші акцияларының елу пайыздан астамы меншік немесе сенімді басқару құқығында Клиентке тиесілі заңды тұлғалар (ұлттық даму институттарын, ұлттық компаниялар мен басқа да заңды тұлғаларды қоса алғанда)(Еншілес ұйымдар), дауыс беруші акцияларының елу пайыздан астамы активтерінің мөлшері (атап айтқанда, Еншілес ұйымдардың немесе Тәуелді ұйымдардың әрқайсысының) кемінде 50(елу) миллиард теңгені құрайтын кез келген осындай Еншілес ұйымдарға тиесілі олардың еншілес ұйымдары (Тәуелді ұйымдар);

Шарт

Банк Клиенттен ол бойынша Салым қабылдайтын, ол бойынша белгіленген мөлшерде сыйақы төлейтін әрі Заңнамада және осы Талаптардың ажырамас бөлігі болып табылатын 1-қосымшаға сәйкес нысан бойынша белгіленген Шартта көзделген талаптарда және тәртіппен Салым қайтаратын банктік салым шарттарының әрқайсысы және кез

келгені. "Шарт" терминін контекст бойынша көпше түрде пайдалану қажет болған жағдайда "Шарттар" термині

пайдаланылады;

Жылдық тиімді сыйақы  
ставкасы

Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігі басқармасының 2006 жылғы 23 қыркүйектегі N 215 қаулысымен бекітілген Қаржылық қызмет бойынша сыйақы шегі туралы ақпаратты тарату кезіндегі сыйақы мөлшерлемесінің деңгейін есептеу ережесіне сәйкес есептелетін қызметтер бойынша дұрыс, жылдық, тиімді, салыстырмалы

есептеудегі сыйақы ставкасы;

Жинақ шот

Салымды есепке алу және оны Банк жүйелері мен есептілігінде көрсету мақсатында Шарттың негізінде ашылған Клиенттің Банктегі теңгемен ашқан

банктік шоты;

Уәкілетті тұлға

Заңнамаға сәйкес өкілеттіліктер берілген және Талаптарда және/немесе Шартта көзделгендей Клиенттің, Банктің немесе үшінші тұлғалардың атынан

түсетін тұлға;

Үзінді көшірме

Клиенттің Жинақ шотының белгілі бір уақыт кезеңі ішіндегі жай-күйі туралы құжат (қағаз жеткізгіште немесе

электронды нысанда);

Қолтаңба мен мөртабан  
үлгілері бар карточка

Клиенттің уәкілетті өкілдері туралы олардың қолтаңбалары мен мөртабандарының үлгілері бар деректерді қамтитын құжат, ол осы Талаптарда көрсетілген немесе Заңнамада көзделген жағдайларда

нотариалды куәландырылуға тиіс;

Талаптар

осы Екінші деңгейдегі банктердің ипотекалық қарыздарды кейіннен қайта қаржыландыруы үшін "Самұрық-Қазына"

ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік  
қоғамы салатын ақшалай қаражаттың  
банктік салым талаптары;  
Заңнама белгіленген тәртіппен қабылданған және  
күшіне енген нормативтік құқықтық  
актілерден тұратын Қазақстан  
Республикасының заңнамасы;  
Ақша ұлттық валютадағы төлем құралы;  
Тарап/Тараптар Шарт жасасқан Банк пен Клиент;  
Тарифтер Банктің комиссиялық сыйақысының  
қолданыстағы Тарифтері;  
Жұмыс күндері Қазақстан Республикасында банктер  
мәмілелер жасау үшін ашық болатын  
күндер;  
Ұлттық Банк Қазақстан Республикасы Ұлттық Банк;  
Ипотекалық қарыз Қазақстан Республикасының кез келген  
екінші деңгейдегі банктерінен және  
ипотекалық ұйымдарынан бұрын  
Қарыз алушы Тұрғын жай сатып алу үшін  
және салуға алған қарыз;  
Бөлшек кредиттер Әлеуметтік кредиттер және Қатардағы  
кредиттер;  
Әлеуметтік кредиттер Банк Талаптарға сәйкес Қайта  
қаржыландыру мақсаттарына Салым  
қаражаты есебінен Қарыз алушылардың  
мынадай санаттарына теңгемен беретін  
к р е д и т т е р :  
мемлекеттік қызметшілер;  
мемлекеттік мекемелердің мемлекеттік  
қызметшілері болып табылмайтын  
қ ы з м е т к е р л е р і ;  
мемлекеттік кәсіпорындардың  
қ ы з м е т к е р л е р і ;  
Ұлы Отан соғысының қатысушылары мен  
мүгедектері және оларға теңестірілген  
а д а м д а р ;  
з е й н е т к е р л е р ;  
мүгедектер.

Қатардағы кредиттер	Банк Әлеуметтік кредиттер алуға құқығы бар Қарыз алушылардың санатына кірмейтін Қарыз алушыларға Талаптарға сәйкес Қайта қаржыландыру мақсаттарына Салымның қаражаты есебінен теңгемен беретін кредиттер;
Игерілмеген Салым сомасы	Игеру кезеңінде Қайта қаржыландыру үшін Банк пайдаланбаған Салым бөлігінің сомасы;
Игерілген Салым сомасы	Игеру кезеңінде Қайта қаржыландыру үшін Банк пайдаланған Салым бөлігінің сомасы;
Әлеуметтік кредиттер бойынша игерілген сома	Игеру кезеңінде Әлеуметтік кредиттер түрінде Қайта қаржыландыру жолымен Банк игерген Салым бөлігінің сомасы;
Қатардағы кредиттер бойынша игерілген сома	Игеру кезеңінде Қатардағы кредиттер түрінде Қайта қаржыландыру жолымен Банк игерген Салым бөлігінің сомасы;
Орташа өлшемді сыйақы ставкасы	мыналар : - Әлеуметтік кредиттер бойынша Игерілген Соманың жылдық 5,5 %-ға (бес бүтін оннан бес пайыз) көбейтілген Игерілген Салым сомасына қатынасы; қ о с у - Қатардағы кредиттер бойынша Игерілген Соманың жылдық 7,5%-ға (жеті бүтін оннан бес пайыз) кебейтілген Игерілген Салым сомасына қатынасы ретінде айқындалатын жылдық пайызбен с ы й а қ ы с т а в к а с ы . Әлеуметтік кредиттер бойынша Игерілген Сома мен Қатардағы кредиттер бойынша Игерілген Сома Игеру нәтижелері бойынша есептің деректері негізге алына отырып айқындалады. Банк Игеру нәтижелері бойынша есеппен бірге Орташа өлшемді сыйақы ставкасының есептемесін (бұдан әрі - Есептеме) береді. Есептеме уәкілетті тұлғаның

қолтаңбасымен және Банктің мөрімен бекітіледі, сондай-ақ уәкілетті тұлғаның қолтаңбасымен және Клиенттің мөрімен бекітілуге тиіс және Шарт пен Талаптардың ажырамас бөлігі болып табылады. Осымен Тараптар Есептеме Орташа өлшемді сыйақы ставкасын белгілеу үшін жеткілікті негіздеме, ал кейіннен оның мөлшерін тиісті растау болып табылатындығын және сыйақы ставкасын айқындау үшін Тараптардың Талаптарға және Шарттарға қосымша келісімдер ресімдеуді талап етпейтінін белгіледі.

Есептемені Талаптарға сәйкес Клиенттің қолтаңбасымен және мөрімен бекіту оны Клиент алған күннен бастап 5 (бес)

Жұмыс күні ішінде орындалады;

Игеру нәтижелері бойынша есеп

Игеру кезеңінің аяқталу нәтижелері бойынша Талаптардың 7-бөлімінің 10-тармағына сәйкес Банк Клиентке беретін Салымды пайдалану туралы

есеп;

Салымдардың жалпы сомасы

Шарттарға және Талаптарға сәйкес Клиенттің Банкке орналастыратын барлық

Салымдарының жалпы сомасы;

Игеру кезеңі

Салым Жинақ шотқа есептелген күннен бастап 2009 жылғы 15 қазанды қоса алғанға дейінгі кезеңді білдіреді;

Тұрғын жай

Осы Талаптардың мақсаты үшін Тұрғын жай деп мыналар түсініледі:  
- тұрақты тұруға арналған және пайдаланылатын жеке тұрғын жай бірлігі (жеке тұрғын үй, пәтер, жатақханадағы бөлме);  
- құрылысқа үлестік қатысу туралы шарт бойынша Қарыз алушы сатып алған құрылыс аяқталмаған тұрғын үй ғимаратының үлесі (пәтер). Бұл ретте

Тұрғын жай мынадай өлшемдерге сәйкес

к е л у і т и і с " .

- жылжымайтын мүлік объектісіне арналған техникалық паспортқа немесе құрылысқа үлестік қатысу туралы шартқа сәйкес тұрғын алаңы 120 (бір жүз жиырма) шаршы метрден аспайды;
- Тұрғын жай Қарыз алушы, оның жұбайы (зайыбы) және кәмелетке толмаған балалары үшін Тұрғын жайдың орналасқан жері бойынша жалғыз болып т а б ы л а д ы ;
- қарыз алушыға және (немесе) оның жұбайына (зайыбына) және кәмелеттік жасқа толмаған балаларына сыйға беру шарттары бойынша және мұрагерлік тәртібімен жекешелендірілген тұрғын үйге ортақ меншік құқығында тиесілі жеке тұрғын үй бірлігінде қарыз алушы үлесінің болуы Қарыз алушыны қайта қаржыландырудан бас тарту үшін негіз болып табылмайды, бұл ретте қарыз алушыға және (немесе) оның жұбайына (зайыбына) және (немесе) кәмелеттік жасқа толмаған балаларына тиесілі көрсетілген үлестер жиынтығында осындай тұрғын үй бірлігіне меншік құқығының 100 % үлесін құрамауға тиіс

Қарыз алушы

Ипотекалық қарыз алған (Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы бойынша қарыз алған азаматтарды қоспағанда) және Қайта қаржыландыру туралы өтінішпен Банкке жүгінген күнгі жағдай бойынша ол бойынша мерзімі өткен берешегі жоқ жеке тұлға, Қазақстан Республикасының резиденті. Күмән тудырмас үшін Қарыз

алушы деп бірлесіп қарыз алушы  
және/немесе кепілдік беруші

түсінілмейді.

Қайта қаржыландыру

Осы Талаптардың мақсаттары үшін Қайта қаржыландыру деп Ипотекалық қарызды өтеу үшін Банктің Бөлшек кредиттерді беруі немесе олардың Бөлшек кредиттерге сәйкес келтіру мақсатында Ипотекалық қарыздар шарттарын өзгерту түсініледі, одан кейін мұндай Ипотекалық қарыздар Бөлшек кредиттер

болып саналады;

Қолжетімділік кезеңі

Талаптарға қол қойылған күннен бастап 36 (отыз алты) күнтізбелік айға тең

уақыт кезеңі.

**Ескерту. 1-бөлімге өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.04.14. N 516, 2009.10.08. N 1551 (2009.05.25 бастап қолданысқа енгізіледі) Қаулыларымен.**

## **2. Салымның негізгі талаптары**

1. *Салымды ашу және оның әрекеті.* Салым Шарттың 1-бөлімінде белгіленген бүкіл соманы бір жолғы енгізу жолымен ашылады. Қосымша жарналар енгізу көзделмеген. Салымды автоматты түрде ұзарту көзделмеген. Салымдар Қолжетімділік кезеңі ішінде е н г і з і л у і м ү м к і н .

2. *Салымды сақтау мерзімі.* Шарттың 2-бөліміне сәйкес. Бұл ретте Салым Клиентке Салым Жинақ шотқа орналастырылған күннен бастап 20 (жиырма) жылдан кешіктірмей Клиентке қайтарылуға тиіс.

3. *Салымдардың жалпы сомасы*\_\_\_\_\_

4. *Салымның валютасы:* теңге.

5. *Салым бойынша сыйақы ставкасы.*

1) Игерілген Салым сомасына Игерілген Салым сомасының іс жүзінде сақталған кезеңі үшін Орташа өлшемді сыйақы ставкасы есептеледі. Есептелген сыйақы Талаптарға сәйкес төленеді. Игерілген Салым бөлігіне жылдық тиімді сыйақы ставкасы Заңнаманың талаптарына сәйкес айқындалады;

2) Игерілмеген Салым сомасына Жинақ шотта Игерілмеген Салым сомасын іс жүзінде сақтау кезеңі ішінде жылдық 10 % (он пайыз) ставканы негізге ала отырып, Игерілмеген Салым сомасына сыйақы есептеледі, ол Игерілмеген Салым сомасын қайтарумен бірге төленеді. Игерілмеген Салым бөлігіне жылдық тиімді сыйақы ставкасы Заңнаманың талаптарына сәйкес айқындалады.



Ескерту. 5-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.04.14. N 516

## Қ а у л ы с ы м е н .

6. Клиент Салымды мерзімінен бұрын талап еткен кезде сыйақы е с е п т е у т ә р т і б і :

1) Егер Заңнамаға сәйкес Салымды талап ету сәтінде Банктің Бөлшек кредиттер бойынша сыйақы ставкасын қайта қарау (ұлғайту) құқығы болған жағдайда Салымды мерзімінен бұрын талап ету күнінің алдындағы соңғы 90 (тоқсан) күн ішіндегі сыйақыны алып тастай отырып, Салымды іс жүзінде сақтау мерзімі үшін Орташа өлшемді сыйақы ставкасы есептеледі;

2) егер Заңнамаға сәйкес Салымды талап ету сәтінде Банктің Бөлшек кредиттер бойынша сыйақы ставкасын қайта қарау (ұлғайту) құқығы болмаған:

- және Салымды талап ету Салымды Жинақ шотына орналастырған күннен бастап 3 (үш) жыл бұрын орындалған жағдайда, Салымды іс жүзінде сақтау мерзімі үшін Орташа өлшемді сыйақы ставкасы есептеледі, бірақ бұл ретте Клиент Банкке Салым сомасының 9,5 %-ы (тоғыз бүтін оннан бес пайыз) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді;

- және Салымды талап ету Салымды Жинақ шотқа орналастырған күннен бастап 3 (үш) жылдан кейін орындалған жағдайда, Салымды іс жүзінде сақтау мерзімі үшін Орташа өлшемді сыйақы ставкасы есептеледі, бірақ бұл ретте Клиент Банкке Салым сомасының 5 %-ы (бес пайыз) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

Банк Тұрақсыздық айыбы сомасын Банктің Клиентке қайтаратын Салымының сомасынан немесе оның бір бөлігінен ұстауға тиіс.

### 3. Жинақ шот ашу үшін қажетті құжаттар

1. Жинақ шот ашу үшін Клиент мынадай құжаттарды беруге міндетті:

1) тиісті түрде толтырылған және қол қойылған 2 (екі) данадағы Шарт;

2) қолтаңбаларының және мөртабандарының үлгілері бар тиісті түрде толтырылған және нотариалды куәландырылған үш Карточка;

3) салық салу есебіне қою және СТН беру фактісін растайтын салық қызметі органы берген құжаттың көшірмесі;

4) Алынып тасталды - ҚР Үкіметінің 2010.06.18 № 613 Қаулысымен.

5) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеуден (қайта тіркеуден) ету фактісін растайтын уәкілетті орган берген белгілеген нысандағы құжаттың көшірмесі;

6) заңды тұлға жарғысының не үлгі жарғы негізінде заңды тұлға қызметінің фактісін растайтын құжаттың нотариалды куәландырылған көшірмесі;

7) қолтаңбаларының және мөртабандарының үлгілері бар Карточкаға сәйкес Клиенттің Жинақ шотының жүргізілуіне байланысты операцияларды жасаған кезде төлем құжаттарына қол қоюға уәкілетті Клиент тұлғасының (тұлғаларының) жеке

басын куәландыратын құжаттың (-тардың) көшірмесі.

Ескерту. 1-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2010.06.18 № 613  
**Қ а у л ы с ы м е н .**

2. Клиенттің Банкте басқа шоттары бар болған жағдайда, Банк Клиенттен Заңнамада белгіленген шектеулерді ескере отырып, осы тарауда көрсетілген құжаттарды сұрамауға құқылы.

3. Банк, егер осы Заңнамада тікелей көзделмесе, қосымша құжаттарды беруді талап етуге құқылы.

4. Клиент Банкте бірнеше шоттарды ашқан жағдайда құжаттарды ұсыну тәртібі мен талаптары Заңнамаға сәйкес айқындалады.

5. Қолтаңбаның не мөртабанның бір үлгісінің өзін алмастырған кезде Банкке қолтаңбалардың және мөртабанының үлгілері бар жаңа Карточка ұсынылады.

#### **4. Жинақ шот ашу және жүргізу тәртібі**

1. Банк жасасқан Шарт негізінде және Талаптардың 3-бөлімінде көрсетілген құжаттардың бүкіл пакетін алғаннан кейін Жинақ шот ашады.

2. Шартқа қолтаңбалар үлгілері және мөртабандары бар Карточка деректеріне сәйкес Клиенттің уәкілетті тұлғалары қол қояды.

3. Банк Клиенттің Ақшасын есепке алу мақсатында Клиентке жеке сәйкестендіру кодын береді. Жеке сәйкестендіру кодын тағайындау, оның күшін жою, Банктің Клиент Салымының есебін жүргізу тәртібі Заңнамамен айқындалады.

4. Салымды қайтаруды және сыйақы төлеуді егер Заңнамада және Шартта өзгеше белгіленбесе, Банк Шарттың 2-тармағында көрсетілген Салым мерзімі аяқталған күні Шарттың 4-тармағында көрсетілген Клиенттің банктік шотына жүзеге асырады.

5. Егер Талаптардың 2-бөлімінде өзгеше белгіленбесе:

1) Клиент Талаптардың 10-бөлімі 1-тармағының 1) тармақшасында айтылған міндеттемелерді бұзған;

2) Заңнамада көзделген тәртіппен Жинақ шотта тұрған Ақшаға тыйым салынған, сондай-ақ Жинақ шот бойынша шығыс операциялары тоқтатыла тұрған жағдайда осындай шешімдер қолданылған бүкіл кезең ішінде Шарттың талабы сөзсіз бұзылған деп саналады, ал сыйақы жылдық 0 (нөл) % есебімен есептеледі; ал Салым бөлігіне тыйым салынған жағдайда, мұндай сыйақы ставкасы (жылдық 0 %) Салымның осы бөлігіне қатысты ғана қолданылады.

6. Жинақ шотқа салық берешегі бойынша салық органдарының және атқарушылық іс жүргізу органдарының инкассалық өкімдерін шығарған жағдайда: Ақша жеткілікті болған кезде Банк Клиентке алдын ала хабарлап, инкассалық өкімді орындайды; Ақша жеткіліксіз болған кезде инкассалық өкім шығарылған күнге дейін Жинақ шотқа оны орналастырған күннен бастап Салымды сақтау кезеңі ішінде Талаптардың 2-бөлімінің 6

-тармағына сәйкес Клиентке сыйақыны есептей және төлей отырып, Жинақ шотқа Ақшаның түсу шамасына қарай ішінара инкассалық өкімді орындайды.

7. Жинақ шотқа үшінші тұлғалар төлем құжаттарын (инкассалық өкімдер, төлем талаптары-тапсырмалары) Заңнамаға сәйкес (бұдан әрі - нұсқау), оның ішінде міндетті зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша салық органдарының инкассалық өкімдерін шығарған жағдайда:

- төлем құжатын қанағаттандыру үшін Жинақ шотта Ақшаның жеткілікті сомасы болған кезде Банк осы нұсқауды орындайды. Салымның алынған бөлігіне арналған сыйақы есептелінеді және Талаптардың 2-бөлімінің 6-тармағында белгіленген сыйақы ставкасы бойынша Салымды іс жүзінде сақтау мерзімі ішінде төленеді, ал Салымның қалдығына Талаптардың 2-бөлімінің 5-тармағында белгіленген сыйақы ставкасы бойынша Салымды іс жүзінде сақтау мерзімі ішінде есептелінеді және төленеді;

- Клиенттің Жинақ шотындағы Ақша жеткіліксіз болған кезде нұсқауды қанағаттандыру үшін соңғысы Клиентке хабарлай отырып, Заңнамада көзделген мерзім ішінде Банкте сақталады. Нұсқау сақталған кезеңде сыйақыны есептеу жалғасады, бірақ Ақша Клиенттің Жинақ шотында блокталады (Шарттың қолданылу мерзімі осы кезеңде біткеніне қарамастан). Банк өкімді орындамай қайтарған сәттен бастап (Жинақ шотта Ақша жеткіліксіз болған кезде Банкте нұсқауды белгілеген сақтау мерзімі аяқталғаннан не оны нұсқаудың бастамашысы кері қайтарып алғаннан кейін), егер Шарттың қолданылу мерзімі өтпесе, Банк сыйақыны есептеуді жалғастырады. Егер Шартты қолданылу мерзімі өтсе, Банк Салымды және Шарттың қолданылу мерзімі ішінде ғана есептелген сыйақыны қайтарады. Нұсқауды сақтау мерзімі ішінде Шартты қолдану мерзімі өткеннен кейін сыйақы есептелінбейді және Клиентке төленбейді.

8. Клиенттің Жинақ шотының болуына байланысты Банк үшін маңызы бар немесе болатын кез келген өзгерістер болған жағдайда (Клиенттің заңды мәртебесін, Клиенттің атынан қол қою құқығы бар тұлғалардың Т.А.Ә. және басқа ұқсас ақпаратты қоса алғанда, бірақ оның өзгеруін шектемей) Клиент мүмкіндігінше қысқа мерзімде Банкке осы туралы жазбаша хабарлауға міндетті. Хабарлама Банк тиісті жазбаша хабарламаны және осы өзгерістерді растайтын құжаттарды алған сәттен бастап қана Банк қабылдаған деп саналатын болады.

9. Банк Клиентке растауға Үзінді көшірмеге және/немесе басқа ақпаратқа қатысты берген қателер табылған жағдайда, Банк/Клиент басқа Тарапқа осы туралы дереу хабарлауға міндетті. Барлық жіберілген қателерді Банк мүмкіндігінше қысқа мерзімде т ү з е т е д і .

10. Үзінді көшірмелерді Клиентке Ақшаны Жинақ шотқа есептегеннен кейін, сондай-ақ Ақшаны Жинақ шоттан есептеп шығарған кезде Банкке Клиенттің өкілі өтініш берген сәтте, оның Банктегі шоттарына қатысты Банктің Клиентке қызмет көрсету жөніндегі іс-әрекетін жүзеге асыратын уәкілетті тұлғасы береді.

11. Клиент Банктен алынған барлық хат-хабарды (растау, Үзінді көшірмелер және/

немесе кез келген өзге ақпарат) алғаннан кейін бірден тексеруі тиіс. Бұдан басқа, Клиент Жинақ шотқа қатысты оның нұсқаулықтарын Банктің орындауын дұрыс тексеруі тиіс. Егер Клиент қандайда бір дәлсіздік және/немесе толық орындамауды тапса, ол Банкке бұл туралы дереу хабарлауы тиіс.

12. Егер Клиент Банкке Банк жүргізген және хат-хабарда көрсетілген операциялармен және есептелермен келіспейтіні туралы жазбаша хабарламаны Клиент оларды алған күннен бастап 10 (он) Жұмыс күні ішінде жібермесе, Клиент, осылайша, "ұйғарым бойынша" жүргізілген операциялар мен есептемелердің дұрыстығын растайды, ал Банк осы ақпаратты одан әрі есептеме үшін пайдалануға құқылы.

13. Клиент Заңнаманы бұзғаны үшін жауапкершілік, Заңнамада белгіленген валюталық бақылау агентінің функцияларын жүзеге асыру, сондай-ақ Банктің құқық қорғау органдарын және Ұлттық Банкті Клиент жіберген Заңнаманы бұзушылықтар туралы хабарлауы бөлігінде Банктің міндеттері туралы өзінің хабардар етілгендігін растайды.

14. Шарт бойынша міндеттемелерді неғұрлым тиімді орындау мақсатында Тараптар тиісті келісімдер жасасуға құқылы, олар бойынша Банк Клиентке әр түрлі ақпарат жеткізгіштер мен бағдарламалық-техникалық қамтым ұсынады. Клиенттің осындай жеткізгіштерді және бағдарламалық-техникалық қамтымды пайдалану талаптары мен тәртібі көрсетілген келісімдермен анықталатын болады.

## **5. Салымды енгізу**

1. Әрбір жаңа Салым Тараптар тиісті Шарт жасасқаннан кейін 5 (бес) Жұмыс күні ішінде орналастырылады.

2. Салым Заңнамада көзделген шектеулерді ескере отырып, қолма-қол ақшамен не банктік аударыммен енгізілуі мүмкін.

3. Ақша мерзімді Салымға Салымның толық сомасында бірдей енгізілуі мүмкін, Жинақ шотты толтыруға жол берілмейді.

4. Клиент Салымға егер басқа уағдаластық болмаса, Жинақ шоттың түріне байланысты Банк қолданатын тапсырмаларды стандартты бланкілерінде Банкке берілуге тиіс және Талаптардың 3-бөлімі 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес Клиент Банкке берген қолтаңбалар үлгілері мен мөртабандары бар Карточкада көрсетілген бірінші және екінші қол қою құқығына ие тұлғалар қол қоюға тиіс жазбаша тапсырмалар арқылы иелік етуі мүмкін.

5. Тараптар тиісті келісім жасаған жағдайда Шарт бойынша міндеттемелерді орындау үшін электронды құжаттарды пайдалануға құқылы.

6. Тапсырмаларды берудің кез келген өзге тәсілдері Банк пен Клиент арасында жазбаша нысанда жеке келісілуі тиіс, осыдан соң бұл тапсырмаларды Банк орындауға қабылдайтын болады (олар Заңнамаға сәйкес келген жағдайда)



шеңберінде Қазақстан Республикасындағы сыйақы ставкалары жалпы өзгерген жағдайда, бұл туралы болжамды өзгерту күніне дейін 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде Клиентке жазбаша хабарлап, Салымдар бойынша сыйақы ставкаларының мөлшерін қайта қарауға (оның ішінде азайту жағына) құқылы. Клиент сыйақыға қатысты жаңа талаптармен келіспеген жағдайда Салымды пайдаланудың іс жүзінде мерзімі ішінде мерзімді Салымды 1 Талаптардың 2-бөлімінің 5-тармағында белгіленген ставка бойынша сыйақы төлей отырып, мерзімінен бұрын талап ете алады.

7. Сыйақыны төлеген кезде Банк Заңнамада белгіленген жағдайларда, мөлшерде және тәртіппен төлем кезінен ұстайтын салықтарды ұстауды жүргізеді.

8. Егер Шарттың 2-тармағында көрсетілген Салым мерзімінің аяқталған күні демалыс немесе мереке күніне түскен жағдайда, онда Салымды қайтаруды және сыйақыны төлеуді Банк келесі жұмыс күнінде жүзеге асырады. Бұл ретте сыйақы көрсетілген демалыс/мереке күндерін қоса алғанда, Салым іс жүзінде сақтау кезеңі ішінде есептелінеді және төленеді.

9. Салымды және Талаптарда айқындалған өзге мақсаттарды игеру мониторингі үшін Банк Клиентке Салымды пайдалану туралы есепті береді. Салымды пайдалану туралы есеп, оның ішінде Игеру нәтижелері бойынша есеп уәкілетті тұлғаның қолтаңбасымен және Банктің мөрімен бекітілуге тиіс.

10. Салымды пайдалану туралы есеп Тараптармен қосымша келісілген мекен жайға қағаз жеткізгіште және электронды түрде ұсынылуға тиіс:

- бір ай өткеннен кейін 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей Игеру кезеңінде ай с а й ы н , ж ә н е

- күнтізбелік жарты жыл өткеннен кейін 10 (он) Жұмыс күнінен кешіктірмей Игеру кезеңінен кейін жарты жылда бір рет 3 (үш) жыл ішінде.

## **8. Банк көрсететін қызметтерге ақы төлеу**

1. Банк осымен қазіргі уақытта ол бойынша Клиент Жинақ шоттың болуына байланысты Банктің қызметтерін төлеуге тиіс Тарифтердің болмайтындығын хабардар е т е д і .

2. Егер кейіннен Банк Заңнамаға сәйкес Жинақ шоттың болуына байланысты қызметтер бойынша барлық заңды тұлғалар үшін бірыңғай Тарифтерді бекіткен жағдайда, Клиент Банктің қызметтеріне ақы төлеуге, сондай-ақ егер тек Банк пен Клиент арасында өзгеше келісілмеген болса, Банк ұсынған Тарифтерге сәйкес ( Клиентке алдын ала хабарлап, Банк өзгертуі мүмкін) әдетте Банк қызметтері төленетін валютада, мөлшерлерде және жағдайларда, Клиенттің олардың нұсқаулықтарын орындауға байланысты Банк келтірген барлық шығындарды өтеуге кепілдік береді.

3. Банк осы Талаптардың негізінде Клиенттің Жинақ шотын Банкке төлеуге тиесілі төлемдердің сомасына тікелей дебеттеу жолымен оларға керсетілген қызметтер үшін

ақыны кезең-кезеңмен алуға (егер қолданылса) құқылы. Клиент Банк Жинақ шоттан дебеттеген комиссиялар сомасын даулауға құқылы.

## **9. Салымды қайтару және Жинақ шотты жабу**

1. Салымды қайтаруды Банк Клиентке Салымды орналастырған күннен бастап 36 (отыз алты) ай өткеннен кейін әрбір 6 (алты) ай сайын бірдей үлестермен (бөліктермен) қолма-қол ақшасыз тәртіппен жүзеге асырады. Шартты мерзімінен бұрын бұзған немесе орындаудан бас тартқан жағдайда есептелінген сыйақысы бар Салымды қайтару 5 (бес) Жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.

2. Банк Игеру кезеңі ішінде Салым сомасын игермеген жағдайда Банк Игеру нәтижелері бойынша есепті ұсынған күні Талаптарға сәйкес Игерілмеген Салым сомасын және ол бойынша есептелген сыйақыны қайтаруға міндетті.

3. Салымды немесе оның бір бөлігін қайтарып алу Шарттың 4-тармағында көрсетілген Клиенттің банктік шотына не Клиенттің Ұлттық Банктегі Шартта көрсетілген шотына жүзеге асырылады.

4. Егер Клиент Салымды Шартта көрсетілген мерзім басталғанға дейін талап еткен жағдайда, Шарттың қолданылуы тоқтатылады, ал Жинақ шот жабылуға тиіс. Талаптарға, Шартқа және Клиенттің Банк қызметтерін төлеуіне (егер қолданылса) сәйкес Банктің Салымды қайтарып алуымен және сыйақыны төлеуімен Шарт өзінің қолданылуын тоқтатады.

5. Банк Клиент Заңнаманы бұзған және Клиент өз міндеттемелерін орындамаған жағдайда, егер мұндай жолсыздық және/немесе орындамау Банкте Жинақ шоттың болуына байланысты болса және Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпесе не едәуір қиындатса, Талаптарда белгіленген тәртіппен және мерзімде Клиентке осы туралы хабарлап, осылайша Жинақ шотты жүргізуді тоқтата отырып, кез келген уақытта Шарттан бас тартуға құқылы.

6. Банк Шарттан бір жақты тәртіппен бас тартуға және Клиентті 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде осындай мерзімінен бұрын қайтару туралы хабарлай отырып, Салымды (немесе оның бір бөлігін) қайтарып беруге құқылы. Салымды немесе оның бір бөлігін осы тармаққа сәйкес қайтарған жағдайда қайтарылатын Салымға (оның бір бөлігіне) сыйақы оны Жинақ шотта орналастырудың іс жүзіндегі мерзімі Салымды (немесе тиісінше оның бір бөлігін) орналастырудың іс жүзінде мерзімі ішінде мерзімінен бұрын қайтарылған сәтте Талаптардың 2-бөлімінің 5-тармағына сәйкес белгіленген ставка бойынша есептеледі.

7. Салымды кез келген негіздемелер бойынша мерзімінен бұрын қайтарған жағдайда, Тараптар барлық қалған орындалмаған міндеттемелерді толығымен орындауға міндетті. Клиент Банктің Жинақ шотты тікелей дебеттеу арқылы ол Тарифтерге сәйкес осы Талаптар мен Шарт шеңберінде Клиентке барлық

талап-арыздарды қанағаттандыру құқығы бар екеніне келіседі. Банктің барлық ақшалай талаптарын қанағаттандыру үшін Клиенттің Жинақ шотындағы Ақша жеткіліксіз кезде, Клиент Банктің талап етуі бойынша Банк алдындағы өзінің міндеттемелерін орындау үшін тиісінше қамтамасыз етуге міндетті; ал Банк Клиенттің Банктегі кез келген шоттарынан акцептісіз тәртіппен Клиенттің берешек сомаларын өзінің акцептісіз алу құқығын іске асыруға құқылы.

8. Тараптар осымен Жинақ шотқа енгізілген Ақша Клиенттің атына түскен Банктің сол филиалынан немесе Банк белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасының аумағындағы Банктің басқа филиалынан/бөлімшесінен Клиентке берілуі мүмкін екендігімен келіседі. Олардың барлық сомасының төлемдерін немесе бір бөлігін қоса алғанда, Қазақстан Республикасындағы Банктегі немесе одан алынған кез келген Салымдарға қатысты Банктің барлық міндеттемелері Заңнамамен және Шартпен реттеледі және кез келген мұндай төлем Банктің немесе оның Қазақстан Республикасының аумағындағы филиалы/бөлімшесі орналасқан жер бойынша ғана жүргізілуі мүмкін.

9. Клиенттің таратылуына немесе қайта ұйымдастырылуына байланысты Жинақ шотты жабу жағдайларын қоспағанда, осы шотқа орындалмаған талаптар болған кезде және Заңнамада белгіленген өзге жағдайларда Жинақ шотты жабуға тыйым салынады.

10. Шарт кіріспеді көрсетілген Тараптар оған қол қойған күнінен бастап күшіне енеді. Шарттың қолданылу мерзімі Салымды сақтау мерзіміне барабар.

## **10. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

### **1. Клиент:**

1) Шарттың кіріспесінде көрсетілген Банк тиісінше ашқан Клиенттің Жинақ шотына Шарттың 1-тармағында айқындалған мөлшерде және валютада Шарттың 2-тармағында көрсетілген Салымның қолданылу мерзімі басталған күні Ақша аударуға;

2) Клиенттің Жинақ шотының болуына байланысты Банк үшін маңызы бар немесе болуы мүмкін барлық өзгерістер туралы Банкке хабарлауға;

3) Талаптардың Шарттарына сәйкес Банктен алынатын хат-хабарды тексеруге;

4) Банк Есептемені берген күннен бастап 5 (бес) Жұмыс күні ішінде оған қол қоюға және оны мөрмен бекітуге міндетті.

2. Клиент, егер мұндай орындамаудың және/немесе тиісінше орындамаудың жиынтық мөлшері кемінде 2500000000 (екі миллиард бес жүз миллион) теңгені немесе мұндай орындамау және/немесе тиісінше орындамау күнгі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің бағамы бойынша кез келген валютадағы баламаны құраса, Банк пен Клиент немесе оның Еншілес ұйымдары мен Тәуелді ұйымдары арасында жасалған Талаптар, Шарт және/немесе өзге банктік салым шарттары бойынша міндеттемелерді Банк орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда Клиент Салымды іс



жүзіндегі сақтау мерзіміне есептелген сыйақыны жоғалтпай Шартты мерзімінен бұрын бір жақты тәртіппен бұзуға құқылы.

### 3 . Б а н к :

- 1) Салымды нысаналы мақсатқа сәйкес пайдалануға;
- 2) Салымды Игеру кезеңі ішінде Талаптарға сәйкес игеруге;
- 3) алынған Ақшаны Жинақ шотында ескеруге;
- 4) Талаптарға сәйкес сыйақы есептеуге;

5) Салым мерзімі өткеннен кейін Шарттың 1-тармағында көрсетілген соманы, сондай-ақ Заңнамаға сәйкес салық ұсталғаннан кейін есептелген сыйақыны Шарттың 5-тармағында көрсетілген Клиенттің банктік шотына қайтаруға;

6) банктік құпияға кепілдік беруге міндетті. Клиенттің келісімінсіз Салымға қатысты үшінші тұлғаларға анықтамалар Заңнамада көзделген жағдайларда ғана берілуі мүмкін ;

7) Қарыз алушымен жасалатын Қайта қаржыландыру жөніндегі шарттарда Банктің Клиентке және Қазақстан Республикасының Ұлттық қорынан бөлінетін қаражаттың мониторингі және оның мақсатты, заңды әрі тиімді пайдаланылуын бақылау мақсатында құрылған Жұмыс тобына (органға) және оның құрамына кіретін мемлекеттік органдарға Бөлшек кредит бойынша, оның ішінде банктік және коммерциялық құпия болып табылатын ақпаратты беруіне Қарыз алушының келісімін көздеуге міндетті .

4. Клиенттің пайдасына ақшаны қате қабылдау (есептеу) фактісі белгіленген жағдайда, Банк осы қателікті жою мақсатында Клиенттің тиісті тапсырмасынсыз/ келісімінсіз көрсетілген ақшаны алып қоюды (есептен шығаруды) жүргізуге құқылы.

4-1. Банк Клиенттің келісімімен осы Талаптарға сәйкес Банктің қатысу үлесі бар ипотекалық ұйым Ақшасының бір бөлігін ипотекалық қарыздарды кейіннен қайта қаржыландыру үшін беруге құқылы.

**Ескерту. 4-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Үкіметінің 2009.04.14. N 516 Қаулысымен.**

## 11. Тараптардың жауапкершілігі

1. Банк Заңнамамен тыйым салуға, шоттар бойынша операцияларды тоқтата тұруға және Клиенттен Ақшаны өндіріп алуға уәкілетті органдардың іс-қимылдары нәтижесінде Клиентке келтірілген шығындар үшін жауапты болмайды.

2. Шарттың талаптарын бұзған кезде Тараптар Заңнамаға сәйкес жауапты болады.

3. Банк Салымды қайтаруды және/немесе сыйақы төлеуді заңсыз кідірткені және/немесе Клиенттің Салымды мерзімінен бұрын алып қою туралы нұсқауларын орындауды заңсыз кідірткені үшін Банк Клиентке Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен осындай іс жүзінде мерзімі өткен кезең үшін,

бірақ Клиентке қайтарылмайтын соманың 9,5 %-ынан (тоғыз бүтін оннан бес пайыз) аспайтын сомада ақшалай міндеттемені орындаған күнгі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ставкасының мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді. Тұрақсыздық айыбын төлеу Банкті Салымды қайтару бойынша міндеттемелерді орындаудан және Салымды іс жүзінде сақтау кезеңі ішінде есептелген сыйақыны төлеуден босатпайды. Тұрақсыздық айыбы Банктің Шартта белгіленген Салымды қайтарып алу мерзімі өткеннен кейін есептеледі.

4. Банк Шарттың талаптарын орындаудан бір жақты бас тартқан жағдайда Банк Салымды іс жүзінде сақтау кезеңі ішінде Талаптарға сәйкес сыйақы төлейді.

## 12. Форс-мажор

1. Егер Тараптардың қандай да біріне (Тартылған Тарап) тежеусіз күш (Форс-мажор) мән-жайлары Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі немесе тежеу болса, Тартылған Тараптың Шарт бойынша міндеттемелерді орындауы Форс-мажорлық мән-жайлар созылатын уақыт қатаң, бірақ 30 (отыз) күнтізбелік күннен аспайтын у а қ ы т қ а т о қ т а т ы л а т ұ р а д ы .

2. Форс-мажор өртті, су тасқынын, жер сілкінісін, өзге де дүлей зілзалаларды, соғыстарды (жарияланған және жарияланбаған), көтерілістерді, ереуілдерді, азаматтық соғыстарды немесе жаппай тәртіпсіздікті, бағдарламалық қамтамасыз етудің істен шығуын, электр энергиясының ажырауын, байланыс желісінің бұзылуын және Тараптардың еркіне бағынбайтын басқа мән-жайларды қоса алғанда, бірақ оларды шектемей Тараптардың пайымды бақылауынан тыс болатын кез келген мән-жайларды білдіреді, мұндай жағдай болған кезде Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны үшін жауапты болмайды.

3. Осымен Тараптар заңнамадағы Шарт бойынша міндеттемелерді Тараптардың орындау мүмкіндігін болдырмауға әкеліп соғуы мүмкін өзгерістер Тараптардың пайымды бақылауынан тыс мән-жайлар болып табылатынына және олар болған кезде Тараптар орындамағаны үшін жауапты б о л м а й т ы н ы н а к е л і с е д і .

4. Форс-мажор басталған сәттен бастап 5 (бес) Жұмыс күні ішінде Тартылған Тарап Шарттың талаптарын орындау мүмкіндігінің болмауы не тиісінше орындау мүмкіндігінің болмауы себебі туралы басқа Тарапты жазбаша хабардар етуі тиіс. Егер Тартылған Тарап тиісті хабарлама жасамаса, екінші Тарап міндеттемелердің орындалмауын немесе орындалуының кідіруін бұзушылық ретінде қарауға және Тартылған Тарап үшін Форс-мажор нәтижесінде басқа Тарапқа хабарлама жіберу мүмкін болмаған жағдайларды қоспағанда, осы Талаптардың ережелеріне сәйкес әрекет е т у г е қ ұ қ ы л ы .

5. Форс-мажор аяқталғаннан кейін 5 (бес) Жұмыс күні ішінде Тартылған Тарап



Ипотекалық қарызды Қайта қаржыландыру жүзеге асырылған жағдайда, мұндай Ипотекалық қарыз бойынша негізгі борыш сомасын анықтау Банк Қайта қаржыландыру жөнінде шешім қабылдаған күні немесе Бөлшек кредит берген күні (Банктің қалауы бойынша) "Қазақстандық қор биржасы" АҚ анықтаған бағам бойынша жүзеге асырылатын болады.

2. Бөлшек кредит бойынша сыйақы ставкасы:

- 1) Әлеуметтік кредиттер үшін - жылдық 9 % (тоғыз пайызды);
- 2) Қатардағы кредиттер үшін - жылдық 11 % (он бір пайызды) құрайды.

3. Бұл ретте Банк:

1) Қарыз алушы бастамашы болған кредит беру шарттарының өзгеруіне байланысты;

2) Қарыз алушының Бөлшек кредит бойынша міндеттемелерді бұзуының себебінен өндіріп алынатын комиссияларды, алымдарды және/немесе өзге төлемдерді қоспағанда, Бөлшек кредитке байланысты комиссияларды, алымдарды және/немесе өзге төлемдерді өндіріп алмайды.

4. Банк ықтимал Қарыз алушының Қарыз алушыға қойылатын өлшемдерге сәйкестігін белгілеуге бағытталған өзіне байланысты барлық шараларды қабылдайды. Осы мақсатта Банк Қарыз алушыға, оның жұбайына (зайыбына) және кәмелеттік жасқа толмаған балаларына қатысты қажетті мәліметтер мен құжаттарды:

1) азаматтарды тіркеу кітабының (үй кітапшасының) нотариалды куәландырылған көшірмесін немесе тиісті елді мекенде тұратынын растайтын анықтаманы;

2) осы елді мекенде жылжымайтын мүліктің болуы (немесе болмауы) туралы мәліметтерді (уәкілетті мемлекеттік органның анықтамасын);

3) кредиттік бюродан жылжымайтын тұрғын үй сатып алуға немесе құрылысқа үлестік қатысуды төлеу мақсатында алынған басқа қолданыстағы кредиттерінің болмауы туралы ақпаратты;

4) жұмыс орнынан анықтаманы (егер қолданылса);

5) зейнетақы аударымдары бойынша көшірмені (егер қолданылса) сұратады.

Бұл ретте Банкке Қарыз алушылар берген құжаттардың растығы үшін жауапкершілік жүктелмейді, бірақ Банктің стандартты рәсімдеріне сәйкес құжаттардың Заңнама талаптарына сәйкестігін тексереді.

5. **(5-тармақ алынып тасталды - ҚР Үкіметінің 2009.04.14. N 516 Қаулысымен).**

6. Шартқа және Талаптарға сәйкес Банкте Салымды орналастыру Ипотекалық қарыздарды Қайта қаржыландыру жолымен оларды арзандатуды көздейді, бұл Талаптардың 7-бөлімінің 9 және 10-тармақтарында көзделген есеппен расталады. Бұл ретте Салымды мұндай нысаналы мақсат бойынша операциялар Банктің ішкі құжаттарына және рәсімдеріне, оның ішінде бухгалтерлік есеп бөлігінде жүзеге асырылады.

7. Банк Игеру кезеңі аяқталғанға дейін Салымды игереді. Игеру деп Қайта

қаржыландыру түсініледі. Салымды игеру нәтижелері бойынша Банк Талаптардың 7-бөлімінің 10-тармағына сәйкес Клиентке Салымды пайдалану туралы есептер береді.

## 16. Қорытынды ережелер

1. Тараптардың басқа Тараптың алдын ала жазбаша мақұлдауынсыз Шарт бойынша кез келген құқықтарды немесе міндеттемелерді табыс етуге құқығы жоқ. Осы Бапты бұза отырып мұндай табыс етуге кез келген әрекеттердің заңды күші және салдары болмайды. Шарт Тараптар, олардың құқықтық мирасқорлары және уәкілетті тұлғалар үшін міндетті.

2. Барлық қосымшаларымен бірге Талаптар, сондай-ақ Талаптарға қосымша болып табылатын Шарт Тараптардың толық өзара түсіністігін білдіреді және Талаптарға сәйкес Салымдарды орналастыру жөніндегі олардың арасында болған барлық бұрынғы жазбаша немесе ауызша келісімдер мен уағдаластықтарды алмастырады.

3. Егер осы Талаптардың және/немесе Шарттың ережелерінің қандай да бір ережелері күшін жойса, кез келген байланыста заңсыз болса, бұл аталған құжаттарда қамтылған қалған ережелердің қолданылуы мен заңдылығына қандай да бір түрде әсер етпеуі тиіс. Солай бола тұрса да Тараптар мұндай ережелерді ауыстыру үшін барлық күш-жігерін салуға келісті.

4. Осы Талаптарға және/немесе Шартқа Тараптардың келісімі бойынша ғана өзгерістер енгізуге болады.

**Ескерту. 4-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.10.08. N 1551 (2009.05.25 бастап қолданысқа енгізіледі) Қаулысымен.**

5. Егер Тараптар өзгеше уағдаласпаса, Шарттың шеңберінде және оны орындауда Тараптар алмасатын барлық хат-хабар орыс тілінде жасалуы тиіс. Егер Хат-хабар Тараптар көздеген тілден өзге тілде жасалған жағдайда, онда оған Тараптар хат-хабар алмасу үшін келіскен тілге расталған аударма қоса берілуі тиіс. Хат-хабар алмасу Талаптарда, Шартта және Тараптар арасындағы өзге келісімдерде көзделген техникалық құралдарды қолдана отырып жүзеге асырылуы тиіс.

## Тараптардың деректемелері мен қолдары

"Банк"

"Клиент"

"Самұрық-Қазына" АҚ  
010000, Астана қ., Алматы ауданы,  
Қабанбай батыр даңғылы, 23  
СТН 620200333937  
ЖСК \_\_\_\_\_ теңгемен  
ЖСК \_\_\_\_\_ АҚШ долларымен  
Астана қаласындағы "\_\_\_" АҚ

Тел/факс: 8 7172 792489

Басқарма төрағасы

Басқарма төрағасы

Қ.Н.Келімбетов мырза

\_\_\_\_\_ қ о л ы

\_\_\_\_\_ қ о л ы

Жарғының негізінде Жарғының негізінде  
Екінші деңгейдегі банктердің  
ипотекалық қарыздарды кейіннен  
қайта қаржыландыруы үшін  
"Самұрық-Қазына" ұлттық  
әл-ауқат қоры" акционерлік  
қоғамы салатын ақшалай қаражаттың  
банктік салым талаптарына  
1-қосымша

## **N \_\_\_\_\_ банктік салым шарты**

Астана қаласы 2009 жылғы "\_\_\_" ақпан

Банк Клиентке N \_\_\_\_\_ Жинақ шотын ашады, оған Клиенттің Салымын орналастырады және сақтайды, Салым бойынша сыйақы төлейді және осы Шартта және Екінші деңгейдегі банктердің ипотекалық қарыздарды кейіннен қайта қаржыландыруы үшін "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы салатын ақшалай қаражаттың банктік салым талаптарында (бұдан әрі - Талаптар) белгіленген тәртіппен Клиентке Салымды қайтарады.

Осы Шартта пайдаланылатын барлық терминдер мен бас әріппен жазылған дефинициялар оларға Талаптарда берілген мәнге ие.

Клиенттің осы Шарттағы қолы Клиенттің Талаптармен танысқанын, олармен келіскенін және оларды тиісті түрде орындауға міндеттенетінін куәландырады.

1. Сомасы: теңге Осы сома Салымды орналастырған сәтте анықталды және Банк Клиентке Игерілмеген Салым сомасын қайтарған, сондай-ақ Талаптарға сәйкес Салым сомасын кезең-кезеңімен ішінара қайтарған кезде өзгереді.

2. Салым мерзімі: 2009 жылғы "хх" ақпаннан бастап 2029 жылғы "хх" ақпанға дейін . Бұл ретте Салымды қайтару Талаптарға сәйкес жүзеге асырылады.

3. Салым бойынша сыйақы ставкасы Талаптарға сәйкес айқындалады және жылдық \_\_\_\_\_%-ды (\_\_\_\_ пайызды) құрайды. Жылдық тиімді сыйақы ставкасы Заңнаманың талаптарына сәйкес айқындалады және Шарт жасалған күнгі \_\_\_\_\_ %-ға (\_\_\_\_ пайызға) тең.

4. Салым сомасын Клиенттің Банктің филиалындағы нөмірі:  
----- шотынан есептен шығару.

5. Салымның және ол бойынша сыйақы сомасын Клиенттің Банктің филиалындағы нөмірі:----- шотына қайтару.

6. Осы Шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан 2 (екі) данада жасалды

7. Тараптардың орналасқан жері, банктік деректемелері мен қолдары:

"Банк"

"Клиент"

"Самұрық-Қазына" АҚ  
010000, Астана қ., Алматы ауданы,  
Қабанбай батыр даңғылы, 23  
СТН 620200333937  
ЖСК-----теңгемен  
ЖСК-----АҚШ долларымен  
Астана қаласындағы "\_\_\_" АҚ  
филиалындағы Банк  
БСК----- Астана қ.  
Н Б

Тел/факс: 8 7172 792489

Басқарма төрағасы

Қ.Н. Келімбетов мырза

Басқарма төрағасы

-----  
қ о л ы

Жарғының негізінде

Қ а з а қ с т а н

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 9

ж ы л ғ ы

1 7

а қ п а н д а ғ ы

№

1 7 9

қ а у л ы с ы м е н

бекітілген

-----  
қ о л ы

Жарғының негізінде

Р е с п у б л и к а с ы

**«Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының шарттар жасасуы үшін екінші деңгейдегі банктердің тізбесі және ақшалай қаражатты орналастыру және қайта бөлу лимиттері**

**Ескерту. Тізбе жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 12.11.2015 № 891 қаулысымен.**

--	--	--	--	--

Р / с №	Ұйымның атауы	Қаражатты бастапқы бөлу (млрд. теңге)	2009 жылғы 1 шілдеден бастап салымның игерілмеген бөлігін қайтарып алу сомасы ( млрд. теңге)	Қаражатты жаңадан
------------	---------------	--	--	-------------------



				қайта бөлу (млрд. теңге)
1	2	3	4	5
1.	«Қазкоммерцбанк» АҚ	64	3	61
2.	«Қазақстан халық жинақ банкі» АҚ	24	3,5	20,5
3.	«ForteBank» АҚ	17	3,1	16,9
4.	«ЦентрКредитБанк» АҚ	3		4,3
5.	«Kaspi Bank» АҚ	3		4
6.	«Еуразиялық Банк» АҚ	3		4
7.	«АТФ Банкі» АҚ	3		4,3
8.	«ЦеснаБанк» АҚ	3		4
9.	«Нұрбанк» АҚ			1
	Жиыны	120	9,6	120

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК