

Астана, Алматы қалаларындағы және Алматы облысындағы жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысын аяқтаудың кейбір мәселелері туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 14 сәуірдегі N 519 Қаулысы

Ескерту. Тақырыбына өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.07.21. N 1108 Қаулысымен.

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қазақстан Республикасы Үкіметінің кейбір шешімдеріне мынадай толықтырулар е н г і з і л с і н :

1) "Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің және Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігінің Экономиканы және қаржы жүйесін тұрақтандыру жөніндегі 2009 - 2010 жылдарға арналған бірлескен іс-қимыл жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2008 жылғы 25 қарашадағы N 1085 қаулысында :

көрсетілген қаулымен мақұлданған Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің және Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау агенттігінің Экономиканы және қаржы жүйесін тұрақтандыру жөніндегі 2009 - 2010 жылдарға арналған бірлескен іс-қимыл ж о с п а р ы н д а :

"Жылжымайтын мүлік нарығындағы проблемаларды шешу" деген III бөлім мынадай мазмұндағы абзацпен толықтырылсын:

"Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес "Самұрық- Қазына" қоры Астана және Алматы қалаларындағы жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысын аяқтау үшін құрылыс салушылармен мүлікті (ақшаны) өтеусіз уақытша пайдалану шарттарын жасасатын болады. Көрсетілген шарттарда берілген ақшаның қайтарымдылығын қамтамасыз ететін тиісті тетіктер көзделетін болады. Жылжымайтын мүлік объектілері мен ақшаның шекті лимиттерін қоса алғанда, осындай құрылыс салушылардың тізбесін "Самұрық-Қазына" қоры әзірлейді және Үкімет мақұлдайды. Кейіннен осы жылжымайтын мүлік объектілері "Самұрық-Қазына " жылжымайтын мүлік қоры" акционерлік қоғамының немесе "Даму" кәсіпкерлікті дамыту қоры" акционерлік қоғамының қаражаты есебінен қаржыландырылатын болады . " ;

2) "Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің және Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен бақылау агенттігінің Экономиканы және қаржы жүйесін тұрақтандыру жөніндегі 2009 - 2010 жылдарға арналған бірлескен іс-қимыл жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар

жоспарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 13 қаңтардағы N 6 қаулысында :

көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасы Үкіметінің, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің және Қазақстан Республикасы Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен бақылау агенттігінің экономиканы және қаржы жүйесін тұрақтандыру жөніндегі 2009 - 2010 жылдарға арналған бірлескен іс-қимыл жоспарын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспарында:

"Жылжымайтын мүлік нарығындағы проблемаларды шешу" деген III бөлімде:

"Қосымша шаралар" деген кіші бөлім мынадай мазмұндағы 13-1-тармақпен толықтырылсын:

"

13-1	Астана және Алматы қалаларындағы жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысын аяқтау үшін Қор өтеусіз уақытша пайдалануға ақша беретін құрылыс салушылардың тізбесін Үкіметке енгізу	ИСМ, ЭБЖМ, Әділетмині, Қаржымині, Самұрық-Қазына "ҰАҚ" АҚ	" Үкімет қаулысы	2009 жылғы сәуір
------	--	---	------------------	------------------

"

2. Осы қаулыға қосымшаға сәйкес Астана, Алматы қалаларындағы және Алматы облысындағы жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысын аяқтау үшін "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы өтеусіз уақытша пайдалануға ақша беретін құрылыс салушылардың тізбесі мақұлданын.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.07.21. N 1108 Қаулысымен .

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі *К.Мәсімов*
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2009 жылғы 14 сәуірдегі
N 519 қаулысымен
мақұлданған

Астана, Алматы қалаларындағы және Алматы облысындағы жылжымайтын мүлік объектілерінің құрылысын аяқтау үшін "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" акционерлік қоғамы өтеусіз уақытша пайдалануға ақша беретін құрылыс салушылардың тізбесі

Ескерту. Тізбеге өзгерту енгізілді - ҚР Үкіметінің 2009.07.21. N 1108 Қаулысымен.

N p/c	Ақша алушы заңды тұлғаның атауы	Жылжымайтын мүлік объектісінің атауы	Ақша шекті лимиттері, теңгемен
-------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

1	2	3	4
1	"Базис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Қала романсы" тұрғын үй кешені	647 600 328 (алты жүз қырық жеті миллион алты жүз мың үш жүз жиырма сегіз)
2	"Номарх Лтд." жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Меруертті орам" әкімшілік кешені	800 000 000 (сегіз жүз миллион)
3	"Инвестқұрылыс-МА" акционерлік қоғамы	Астана қаласындағы "Сулы-нулы жасыл гүлзар" әкімшілік- тұрғын үй кешені	1 275 336 000 (бір миллиард екі жүз жетпіс бес миллион үш жүз отыз алты мың)
4	"Еуразия Констракшн" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Солтүстік шұғыласы" тұрғын үй кешені	795 340 800 (жеті жүз тоқсан бес миллион үш жүз қырық мың сегіз жүз)
5	"Астана капитал билдинг проджект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "Астана жұлдызы" объектісі	800 860 000 (сегіз жүз миллион сегіз жүз алпыс мың)
6	"Құрылысмонолит Астана" концерні	Астана қаласында салынып жатқан "Мария" объектісі	619 000 000 (алты жүз он тоғыз миллион)
7	"Лад құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Есіл" объектісі	1 860 000 000 (бір миллиард сегіз жүз алпыс миллион)
8	"Каспиан Сервис Қазақстан" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "Каспиан Палас" объектісі	1 720 000 000 (бір миллиард жеті жүз жиырма миллион)
9	"Аруана Хан Тәңірі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "Хан Тәңірі" объектісі	800 000 000 (сегіз жүз миллион)
10	"Альянсқұрылысинвест" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "Инфинити 1" объектісі	1 740 133 639 (бір миллиард жеті жүз қырық миллион жүз отыз үш мың алты жүз отыз тоғыз)
11	"Альянсқұрылысинвест" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "Инфинити 2" объектісі	2 186 112 469 (екі миллиард бір жүз сексен алты миллион бір жүз он екі мың төрт жүз алпыс тоғыз)
12	"Альянсқұрылысинвест" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласында салынып жатқан "АСИ 33/23" объектісі	1 862 421 475 (бір миллиард сегіз жүз алпыс екі миллион төрт жүз жиырма бір мың төрт жүз жетпіс бес)
13	"Айт Хаузинг Комплекс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы қаласында салынып жатқан "Ахселькент" объектісі	4 000 000 000 (төрт миллиард)
14	"Серт" акционерлік қоғамы	Алматы қаласындағы "Жайлы-3" тұрғын үй кешені	1 915 000 000 (бір миллиард тоғыз жүз он бес миллион)
15	"А-сopг" акционерлік қоғамы	Алматы қаласындағы "Бес тұлға" тұрғын үй кешені	4 362 000 000 (төрт миллиард үш жүз алпыс екі миллион)
16	"Мереке Сервис-6" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Сармат" тұрғын үй кешені	660 072 000 (алты жүз алпыс миллион жетпіс екі мың)
17	"Мереке Сервис НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Көкшіл орам 1" тұрғын үй кешені	344 076 000 (үш жүз қырық төрт миллион жетпіс алты мың)
18	"Мереке Сервис НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Көкшіл орам 2" тұрғын үй кешені	383 424 000 (үш жүз сексен үш миллион төрт жүз жиырма төрт мың)
19	"Мереке Сервис-7" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Шуақты қала" тұрғын үй кешені	111 112 808 (бір жүз он бір миллион бір жүз он екі мың сегіз жүз сегіз)
20	"Прайс Астана Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Ақ шаңырақ" тұрғын үй кешені	178 464 000 (бір жүз жетпіс сегіз миллион төрт жүз алпыс төрт мың)

21	"ROMUL" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Тамаша 1, 2, 3" тұрғын үй кешені	170 937 600 (бір жүз жетпіс миллион тоғыз жүз отыз жеті мың алты жүз)
22	"Мереке Сервис-4" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Достар 3" тұрғын үй кешені	420 120 000 (төрт жүз жиырма миллион бір жүз жиырма мың)
23	"Мереке Сервис-2" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Гүлдер" тұрғын үй кешені	102 072 000 (бір жүз екі миллион жетпіс екі мың)
24	"Мереке Сервис-1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Байқоныс" тұрғын үй кешені	182 244 000 (бір жүз сексен екі миллион екі жүз қырық төрт мың)
25	"Мереке Сервис-5" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Зерде" тұрғын үй кешені	155 172 000 (бір жүз елу бес миллион бір жүз жетпіс екі мың)
26	"Мереке Сервис-3" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Мереке 2" тұрғын үй кешені	84 288 000 (сексен төрт миллион екі жүз сексен сегіз мың)
27	"ROMUL" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Тілендиев 1, 2 кезек" тұрғын үй кешені	747 984 000 (жеті жүз қырық жеті миллион тоғыз жүз сексен төрт мың)
28	"Эксклюзив" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Ертегі әлемі, 6-белгі" тұрғын үй кешені	74 844 000 (жетпіс төрт миллион сегіз жүз қырық төрт мың)
29	"Шар құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Ертегі әлемі, 1, 2-белгілер" тұрғын үй кешені	185 966 000(бір жүз сексен бес миллион тоғыз жүз алпыс алты мың)
30	"Аруана ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Монблан, А, Б, В, Г блоктары" тұрғын үй кешені	226 345 000 (екі жүз жиырма алты миллион үш жүз қырық бес мың)
31	"ТехнэҚұрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Бөгенбай батыр" тұрғын үй кешені	137 496 000 (бір жүз отыз жеті миллион төрт жүз тоқсан алты мың)
32	"Айкен ҚК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Әл-арқа" тұрғын үй кешені	130 752 000 (бір жүз отыз миллион жеті жүз елу екі мың)
33	"Астана Гюнель Арман" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Әйгерім" тұрғын үй кешені	86 700 000 (сексен алты миллион жеті жүз мың)
34	"Азия" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Нұр Қанат" тұрғын үй кешені	106 080 000 (бір жүз алты миллион сексен мың)
35	"Капиталқұрылыссервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Гранитгі" тұрғын үй кешені	155 271 000 (бір жүз елу бес миллион екі жүз жетпіс бір мың)
36	"АИЯ жобалау компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Ая, 7, 8-үйлер" тұрғын үй кешені	45 120 000 (қырық бес миллион бір жүз жиырма мың)
37	"АстанаҚұрылысинвест корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Абылайхан , 2-кезек" тұрғын үй кешені	300 852 000 (үш жүз миллион сегіз жүз елу екі мың)
38	"ГражданПромстрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Сана, 3-кезек" тұрғын үй кешені	68 731 000 (алпыс сегіз миллион жеті жүз отыз бір мың)
39	"Азбука Жилья Новостройки" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Астана қаласындағы "Жар-жар" тұрғын үй кешені	150 000 000 (бір жүз елу миллион)
40	"Өмірұзақ & Ко" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы облысындағы "Өмірұзақ " тұрғын үй кешені	270 000 000 (екі жүз жетпіс миллион)
41	"Үй-Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы облысындағы "Өркен" тұрғын үй кешені	25 000 000 (жиырма бес миллион)
42	"Элит Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы облысындағы "Хан Тәңірі" тұрғын үй кешені	1 000 000 000 (бір миллиард)

43	"Премьера" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы облысындағы "Премьера" тұрғын үй кешені	1 170 000 000 (бір миллиард бір жүз жетпіс миллион)
44	"Эталон" РСП жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Алматы қаласындағы "Эталон" тұрғын үй кешені	73 000 000 (жетпіс үш миллион)
ЖИЫНЫ:			33 129 928 119 (отыз үш миллиард бір жүз жиырма тоғыз миллион тоғыз жүз жиырма сегіз мың бір жүз он тоғыз) теңге

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК