

Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға коммуналдық қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарттарын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 11 желтоқсандағы № 2081 Қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2015 жылғы 8 қыркүйектегі № 754 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 08.09.2015 № 754 қаулысымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі).

Р Қ А О - н ы ң е с к е р т п е с і .

ҚР мемлекеттік басқару деңгейлері арасындағы өкілеттіктердің аражігін ажырату мәселелері бойынша 2014 жылғы 29 қыркүйектегі № 239-V ҚРЗ Заңына сәйкес ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 ақпандағы № 109 бұйрығын қараңыз.

«Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі Заңының 10-1-бабының 4) тармақшасына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ** **ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған:

1) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға газбен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты;

2) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға лифт қызметін көрсету жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты;

3) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға қоқысты әкету жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты;

4) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты;

5) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты;

6) Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері

арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты бекітілсін.

2. Осы қаулы алғаш рет ресми жарияланғаннан кейін жиырма бір күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі *К. Мәсімов*

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2009 жылғы 11 желтоқсандағы
№ 2081 қаулысымен
бекітілген

**Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға
сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтерді
жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың
үлгі шарты**

_____ 200__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____
_____ атынан
(қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____
_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы
шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылған негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

- 1) тұтынушы - меншік нысанына қарамастан, сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтерді пайдаланатын жеке немесе заңды тұлғалар;
- 2) инженерлік желілер мен құрылыстар - суды жинауға, сақтауға, дайындауға, беруге және оны тұтыну орындарына таратуға арналған, сарқынды суларды

жинауға, тасымалдауға, тазартуға және бұруға арналған жабдықтар мен желілер;

3) кондоминиум - жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара(бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі болады ;

4) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік кешен ;

5) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

6) жеткізуші — меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға сумен жабдықтау және су бұру қызметтерін көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға ;

7) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері мен олардың құрылыстары элементтерін меншіктік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша бөлу сызығы;

8) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - Тараптардың келісімімен белгіленетін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері элементтерін пайдалану үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі бойынша бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің бөлу шекарасы бойынша белгіленеді.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін тұтынушыға сумен жабдықтау және су бұру жөнінде қызметтер көрсетуге, ал Сенімді тұлға тұтынушыларға сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтер көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың сақталуын және тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді .

3. Қызметті қабылдау Жеткізуші мен тұтынушының теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі .

4. Тараптардың суық және ыстық сумен жабдықтау жөніндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы ғимаратқа, жеке тұрғын үй құрылысы объектілеріне кірердегі соңғы ысырманың бөлуші фланеці және заңды тұлғалардікі - Жеткізушінің су құбыры желілеріне қосу орнындағы айдау-ажыратқыш арматураның соңғы фланеці болып табылады.

5. Тұтынушыны қосқан жердегі құқық Тараптардың су бұру жөніндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы болып табылады.

6. Көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы мен сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, ұлттық стандарттардың талаптарына, берілетін судың құрамы, қасиеті мен ысытылу температурасы жөніндегі санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға, сондай-ақ есептеу құралына сәйкес, ал су болмаған жағдайда тәуліктік орташа шығыны бойынша есептік су шығыны талаптарына сәйкес келуге тиіс.

Ескерту. 6-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қаулысымен.

7. Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде қызметтер көрсету режимі - тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

8. Жеткізуші сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтер көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарға техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және жалпы үй бойынша есептеу құралдарын тексеруді ұйымдастыруға және тексеруге құқылы.

9. Жеткізушінің міндеттері:

1) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитариялық-гигиеналық қағидалар мен нормалардың, ұлттық стандарттардың талаптарына сәйкес көлемде және сапада сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтің тиісінше көрсетілуін қамтамасыз ету;

2) сумен жабдықтау және су бұру жөнінде қызметтер көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша уақтылы шаралар қабылдауға міндетті.

Ескерту. 9-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қаулысымен.

10. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды тарту;

2) үй ішіндегі инженерлік желілер мен жабдықтарды қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

11. Сенімді тұлғаның міндеттері:

1) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы шегінде сумен жабдықтау және су жөніндегі қызметтер көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қамтамасыз ету;

2) жалпы үй қажетіне пайдаланылатын сумен жабдықтау және су бұру жөніндегі қызметтерді ұтымды пайдалануды қамтамасыз ету, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардағы ысыраптарға жол бермеу;

3) сумен жабдықтау, сарқынды суларды шығару жүйелері құрылыстарының және үйге ортақ есептеу құралдарының жұмысындағы мәліметтерді пайдаланған кезде туындаған олқылықтары туралы Жеткізушіге, ал сумен жабдықтау және сарқынды суларды шығару жүйелері құрылыстары бұзылған немесе ластағыш, уытты заттар авариялық шығарылған жағдайда, Төтенше жағдайлардың алдын алу және жою, мемлекеттік өртке қарсы қызмет, санитарлық-эпидемиологиялық қызмет және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі жергілікті органдарға да жедел х а б а р л а у ғ а ;

4) мүмкіндік болса, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың істен шығуын өз күшімен жою ;

5) үйге ортақ есептеу құралдарына, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарға Жеткізуші өкілдерінің кедергісіз кіруін қамтамасыз ету.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

12. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дулей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзге жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында ж а у а п т ы б о л м а й д ы .

13. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана т о қ т а т ы л а т ұ р у ы м ү м к і н .

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

14. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

15. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке

байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, т а л а п ж о л д а у ғ а қ ұ қ ы л ы .

16. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

17. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі .

18. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

19. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші: Сенімді тұлға:
Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы
Ү к і м е т і н і ң
2 0 0 9 жылғы 11 желтоқсандағы
№ 2 0 8 1 қ а у л ы с ы м е н
бекітілген

Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты

_____ қаласы 20__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____ атынан
_____ (қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
_____ (уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____

_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) тұтынушы — меншік нысанына қарамастан, электрмен жабдықтау қызметтерін пайдаланатын жеке немесе заңды тұлғалар;

2) электр желілері - Жеткізушіге де және/немесе кондоминиум объектісіне де және үшінші тұлғаларға да меншік құқығында, заттық құқықта немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де негіздер бойынша тиесілі кіші станциялардың, бөлуші құрылғылардың және оларды біріктіруші электр беру желілерінің жиынтығы;

3) кондоминиум — жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара(бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі болады;

4) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік кешен;

5) кондоминиум объектісін басқару органы кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

6) жеткізуші - меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға электрмен жабдықтау қызметтерін көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға;

7) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - электрмен жабдықтау жүйелері мен олардың құрылыстары элементтерін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша бөлу сызығы;

8) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - Тараптардың келісімімен белгіленетін электрмен жабдықтау жүйелерінің элементтерін электрмен жабдықтау жүйелерінің элементтерін пайдалану үшін міндеттер(жауапкершілік) белгісі бойынша бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші тұтынушыға теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді көрсетуге, ал Сенімді тұлға тұтынушыларға электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтер көрсетілетін электр желілерінің сақталуын және тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3. Қызметті қабылдау Жеткізуші мен тұтынушының теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі.

4. Тараптарға меншік құқығында, өзге де заттық құқықта немесе заңнамада белгіленген өзге де негіздер бойынша тиесілі, электр энергиясын берудің соңғы пунктінде теңгерімдік тиесілілікті ажырату актісімен айқындалатын Тараптардың электр желілерін бөлу шекарасы пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы болып табылады.

5. Сенімді тұлға мен Жеткізуші арасындағы кернеуі 1000 В дейінгі электр қондырғыларының жай-күйі мен оларға қызмет көрсету үшін Тараптардың пайдалану жауапкершілігінің шекарасы былайша айқындалады:

1) әуелік тармақталу кезінде — ғимаратқа орнатылған бірінші оқшаулатқыштардағы қоректендіруші желіні қосу түйіспесінде;

2) кабельдік енгізу кезінде - ғимаратқа кірердегі қоректендіруші кабельдің ұштарындағы болтты қосылыстарда белгіленеді.

6. Электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді көрсетудің тұтынушылық сипаты мен режимі ұлттық стандарттарда немесе өзге нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға сәйкес болуы тиіс.

Ескерту. 6-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қаулысымен.

7. Электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтер көрсету режимі - тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

8. Жеткізуші электрмен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетілетін электр желілеріне техникалық күтім жасауға және жалпы үй бойынша есептеу құралдарын тексеруді ұйымдастыруға және тексеруге құқылы.

9. Жеткізушінің міндеттері:

1) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін Қазақстан Республикасы заңнамасының, ұлттық стандарттардың талаптарына сәйкес көлемде және сапада электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтің тиісінше көрсетілуін қамтамасыз ету;

2) электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша дер кезінде шаралар қабылдау.

Ескерту. 9-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қаулысымен.

10. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) электр желілерін тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды т а р т у ;

2) электр желілерін қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

11. Сенімді тұлғаның міндеттері:

1) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы шегінде электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтер көрсетілетін электр желілерінің сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қамтамасыз ету;

2) жалпы үй қажетіне пайдаланылатын электрмен жабдықтау жөніндегі қызметтерді ұтымды пайдалануды қамтамасыз ету, электр желілеріндегі ы с ы р а п т а р д ы б о л д ы р м а у ;

3) электр желілерінің зақымдануын өз күшімен жою;

4) үйге ортақ есептеу құралдарына, электр желілеріне Жеткізуші өкілдерінің кедергісіз кіруін қамтамасыз ету.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

12. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзге жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында ж а у а п т ы б о л м а й д ы .

13. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана т о қ т а т ы л а т ұ р у ы м ү м к і н .

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

14. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

15. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, талап жолдауға құқылы.

16. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

17. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

18. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

19. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші:	Сенімді тұлға:
Қазақстан	Республикасы
Үкіметінің	
2009 жылғы	11 желтоқсандағы
№ 2081	қаулысымен
бекітілген	

Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты

_____ 20__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____ атынан
_____ (қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)

_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____
_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы
шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) тұтынушы - меншік нысанына қарамастан, жылумен жабдықтау қызметтерін пайдаланатын жеке немесе заңды тұлғалар;

2) инженерлік желілер мен құрылыстар - тұтынушыларға коммуналдық қызметтерді көрсетуге арналған жабдықтар мен желілер;

3) кондоминиум - жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен т и е с і л і б о л а д ы ;

4) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік к е ш е н ;

5) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

6) жеткізуші — меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға жылумен жабдықтау қызметтерін көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға;

7) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - жылумен жабдықтау жүйелері мен олардың құрылыстары элементтерін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша бөлу сызығы;

8) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы — Тараптардың келісімімен белгіленетін жылумен жабдықтау жүйелерінің элементтерін жылумен жабдықтау жүйелерінің элементтерін пайдалану үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі

бойынша бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші тұтынушыға теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін жылумен жабдықтау жөнінде қызмет көрсетуге, ал Сенімді тұлға тұтынушыға жылумен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылғылардың сақталуын және тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3. Қызметті қабылдау Жеткізуші мен тұтынушының теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі.

4. Тараптардың жылумен жабдықтау жөніндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы басқару торабындағы кіріс ысырмасының бірінші бөлуші фланеці болып табылады.

5. Көрсетілетін қызметтердің сипаты мен сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитариялық-гигиеналық қағидалар мен нормалардың, ұлттық стандарттардың талаптарына, сондай-ақ Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температура кестесіне сәйкес болуы тиіс.

Ескерту. 5-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қаулысымен.

6. Жылумен жабдықтау жөнінде қызметтер көрсету режимі - жылыту маусымында тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

7. Жеткізуші жылумен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарға техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және жалпы үй бойынша есептеу құралдарын тексеруді ұйымдастыруға және тексеруге құқылы.

8. Жеткізушінің міндеттері:

1) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитариялық-гигиеналық қағидалар мен нормалардың, ұлттық стандарттардың талаптарына, сондай-ақ температура кестесіне сәйкес көлемде және сапада жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтің тиісінше көрсетілуін қамтамасыз ету;

2) жылумен жабдықтау жөнінде қызметтер көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау.

Ескерту. 8-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735

қ а у л ы с ы м е н .

9. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды тарту;

2) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

10. Сенімді тұлғаның міндеттері:

1) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы шегінде жылумен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың, жылу энергиясын есептеудің үйге ортақ құралдарының сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қ а м т а м а с ы з е т у ;

2) жалпы үй қажетіне пайдаланылатын жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтерді ұтымды тұтынуды қамтамасыз ету, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардағы ысыраптарды болдырмау;

3) Жеткізуші орнатқан пломбалардың бүтіндігінің бұзылу жағдайлары туралы Жеткізушіге хабар беру;

4) мүмкіндік болса, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың істен шығуын өз күшімен жою;

5) үйге ортақ есептеу құралдарына, үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарға Жеткізуші өкілдерінің кедергісіз кіруін қамтамасыз ету.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

11. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзге жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында ж а у а п т ы б о л м а й д ы .

12. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана т о қ т а т ы л а т ұ р у ы м ү м к і н .

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде

жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

13. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

14. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, т а л а п ж о л д а у ғ а қ ұ қ ы л ы .

15. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

16. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі .

17. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

18. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20_ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші:	Сенімді тұлға:
Қ а з а қ с т а н	Р е с п у б л и к а с ы
Ү к і м е т і н і ң	
2009 жылғы	11 желтоқсандағы
№ 2081	қаулысымен
бекітілген	

**Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға
лифт қызметін көрсету жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық
субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты**

_____ 20__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____
_____ атынан
(қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____
_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы
шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
- 1) тұтынушы — лифт қызметтерін пайдаланатын меншік иелері немесе үй-жайларды (пәтерлерді) жалға алушылар;
 - 2) лифт қызметін көрсету - лифт шаруашылығын диспетчерлеу және оны мақсатына сай пайдалану кезінде оның жұмысқа қабілетін немесе жарамдылығын сүйемелдеу және қалпына келтіру, тосу және сақтау жөніндегі і с - ш а р а л а р к е ш е н і ;
 - 3) лифт шаруашылығы - адамдарды және (немесе) жүктерді кабинамен көтеруге және түсіруге арналған құрылыстық, инженерлік құрылғылар мен ж ү й е л е р к е ш е н і ;
 - 4) кондоминиум - жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен т и е с і л і б о л а д ы ;
 - 5) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік

к е ш е н ;

б) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

7) жеткізуші — меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға лифт қызметін көрсету жөніндегі қызметтерді көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші лифт шаруашылығын мақсатына сай пайдалану, тосу және сақтау кезінде оның жұмысқа қабілетін және жарамдылығын сүйемелдеуді және қалпына келтіруді қамтамасыз етуге, ал Сенімді тұлға кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне жататын және тұтынушылардың ортақ меншігі болып табылатын лифт шаруашылығының сақталуын, тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3. Лифт қызметін көрсетудің тұтынушылық қасиеттері мен режимі тұрғын үйдегі жоғары қауіптілік объектілері ретінде Қазақстан Республикасының лифтілерді пайдаланудың қауіпсіздігін қамтамасыз ету саласындағы қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Лифт қызметін көрсету жөніндегі қызметтерді көрсету режимі - тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жеткізуші лифт шаруашылығына техникалық күтім жасауға құқылы.

6. Жеткізушінің міндеттері:

1) лифт шаруашылығын мақсатына сай пайдалану, тосу және күту кезінде оның жұмыс қабілеттілігін немесе жарамдылығын сүйемелдеуді және қалпына келтіруді қамтамасыз ету;

2) лифт қызметін көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша де кезінде шаралар қабылдау.

7. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) лифт шаруашылығын тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды т а р т у ;

2) лифт шаруашылығын қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

8. Сенімді тұлғаның міндеттері:

1) лифт шаруашылығының сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қамтамасыз ету;

2) лифт жұмысының бұзылуына әкеп соғуы, сондай-ақ тұтынушылардың өмірі мен денсаулығына қауіп тудыруы мүмкін лифт шаруашылығының барлық зақымдануы мен ақаулары туралы Жеткізушіге хабар беру.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

9. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзге жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында жауапты болмайды.

10. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күні ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

11. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

12. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, талап жолдауға құқылы.

13. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

14. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

15. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

16. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші:	Сенімді тұлға:		
Қ а з а қ с т а н	Р е с п у б л и к а с ы		
Ү к і м е т і н і ң			
2 0 0 9	ж ы л ғ ы	1 1	ж е л т о қ с а н д а ғ ы
№	2 0 8 1	қ а у л ы с ы м е н	
бекітілген			

Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға газбен жабдықтау жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты

_____ 200__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____
_____ атынан
(қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____
_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
- 1) тұтынушы - меншік нысанына қарамастан, газбен жабдықтау қызметтерін

пайдаланатын жеке немесе заңды тұлғалар;

2) инженерлік желілер мен құрылыстар - тұтынушыларға коммуналдық қызметтерді көрсетуге арналған жабдықтар мен желілер;

3) кондоминиум - жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі болады;

4) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік кешен;

5) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

6) жеткізуші — меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға газбен жабдықтау жөнінде қызметтер көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға;

7) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - газбен жабдықтау жүйелері мен олардың құрылыстары элементтерін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша бөлу сызығы;

8) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - Тараптардың келісімімен белгіленетін газбен жабдықтау жүйелерінің элементтерін газбен жабдықтау жүйелерінің элементтерін пайдалану үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі бойынша бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші тұтынушыға теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін газбен жабдықтау жөнінде қызмет көрсетуге, ал Сенімді тұлға тұтынушыларға газбен жабдықтау жөніндегі қызметтер көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың сақталуын және тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3. Қызметті қабылдау Жеткізуші мен тұтынушының теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында жүргізіледі.

4. Тараптардың газбен жабдықтау жөніндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы тұрғын үйге келетін газ құбыры болып табылады.

5. Көрсетілетін қызметтердің сипаттамасы мен сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, ұлттық стандарттардың талаптарына сәйкес болуы

т и і с .

Ескерту. 5-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қ а у л ы с ы м е н .

6. Газбен жабдықтау жөнінде қызметтер көрсету режимі - тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

7. Жеткізуші газбен жабдықтау жөніндегі қызметтер көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарға техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және жалпы үй бойынша есептеу құралдарын тексеруді және салыстырып тексеруді ұйымдастыруға құқылы.

8. Жеткізушінің міндеттері:

1) теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасына дейін Қазақстан Республикасы заңнамасының, ұлттық стандарттардың талаптарына сәйкес келетін көлемде және сапада газбен жабдықтау жөнінде қызметтердің тиісінше көрсетілуін қ а м т а м а с ы з е т у ;

2) газбен жабдықтау жөнінде қызметтер көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау.

Ескерту. 8-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Үкіметінің 23.07.2013 № 735 қ а у л ы с ы м е н .

9. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды тарту;

2) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстарды қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

10. Сенімді тұлғаның міндеттері:

1) пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы шегінде газбен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетілетін үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қ а м т а м а с ы з е т у ;

2) жалпы үй қажетіне пайдаланатын бойынша есептеу құралдарын тексеруді салыстырып тексеруді ұйымдастыруға құқылы.

3) Жеткізуші орнатқан пломбалардың бүтіндігінің бұзылу жағдайлары туралы Жеткізушіге хабар беру;

4) үй ішіндегі инженерлік желілер мен құрылыстардың істен шығуын к ү ш і м е н ж о ю ;

5) үйге ортақ есептеу құралдарына, үй ішіндегі инженерлік желілер құрылыстарға Жеткізуші өкілдерінің кедергісіз кіруін қамтамасыз ету.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

11. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзі жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарыны орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында ж а у а п т ы б о л м а й д ы .

12. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана т о қ т а т ы л а т ұ р у ы м ү м к і н .

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

13. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

14. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, т а л а п ж о л д а у ғ а қ ұ қ ы л ы .

15. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

16. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі .

17. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

18. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30

күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші:	Сенімді тұлға:		
Қ а з а қ с т а н	Р е с п у б л и к а с ы		
Ү к і м е т і н і ң			
2 0 0 9	ж ы л ғ ы	1 1	ж е л т о қ с а н д а ғ ы
№	2 0 8 1	қ а у л ы с ы м е н	
бекітілген			

Кондоминиум объектісін басқару органы мен түпкі тұтынушыларға қоқысты әкету жөніндегі қызметтерді жеткізуші нарық субъектілері арасындағы ынтымақтастықтың үлгі шарты

_____ 20__ жылғы «__» _____
Бұдан әрі «Жеткізуші» деп аталатын _____
_____ атынан
(қызметті жеткізуші нарық субъектісінің атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ бір тараптан және
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі «Сенімді тұлға» деп аталатын _____
_____ атынан
(кондоминиум объектісін басқару органының атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____
_____ екінші тараптан,
(уәкілетті адамның тегі, аты, әкесінің аты)
бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар мына төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
- 1) тұтынушы - меншік нысанына қарамастан, қоқысты әкету қызметтерін пайдаланатын жеке немесе заңды тұлғалар;
 - 2) қоқысты әкету — коммуналдық қалдықтарды сұрыптауды, жинауды, тасымалдауды, кәдеге жаратуды, қайта өңдеуді, сақтауды, көмуді қамтамасыз ететін іс-шаралар жиынтығы;

3) коммуналдық қалдықтар - елді мекендерде, оның ішінде адамның тіршілік әрекетінің нәтижесінде пайда болатын тұтыну қалдықтары, сондай-ақ құрамы мен пайда болу сипаты бойынша оларға жақын өндірістік қалдықтар;

4) кондоминиум - жылжымайтын мүлікке меншіктің нысаны, бұл жағдайда үй-жайлар азаматтардың, заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігінде болады, ал ортақ мүлік оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі болады ;

5) кондоминиум объектісі - жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің дара (бөлек) меншігіндегі тұрғын және тұрғын емес үй-жайлардан және оларға ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүліктен тұратын біртұтас мүліктік кешен ;

6) кондоминиум объектісін басқару органы - кондоминиум объектісін күтіп-ұстау жөніндегі функцияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

7) жеткізуші - меншік нысанына қарамастан, тұтынушыларға қоқысты әкету жөнінде қызметтер көрсететін жеке тұлға, дара кәсіпкер немесе заңды тұлға.

2. Шарттың мәні

2. Жеткізуші Қазақстан Республикасының қоршаған ортаны қорғау саласындағы қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес коммуналдық қалдықтарды толық әкетуді қамтамасыз етуге, ал Сенімді тұлға қоқысты әкету жөніндегі қызметтер жүзеге асырылатын инженерлік жабдықтардың сақталуын және тиісті техникалық жай-күйде болуы мен пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді .

3. Коммуналдық қалдықтарды әкету жөнінде қызметтер көрсетудің тұтынушылық қасиеті мен режимі нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға және санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға сәйкес болуы тиіс .

4. Қоқысты әкету жөнінде қызмет көрсету режимі - тәулік бойы.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жеткізуші қоқысты әкету жөніндегі қызметтер көрсетілетін инженерлік жабдықтарға техникалық күтім жасауға құқылы.

6. Жеткізушінің міндеттері:

1) санитарлық-эпидемиологиялық талаптарға сәйкес коммуналдық қалдықтарды толық әкету жөніндегі қызметтердің тиісінше көрсетілуін қамтамасыз ету ;

2) қоқысты әкету жөніндегі қызметтерді көрсету режимін бұзуды болдырмау, жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау.

7. Сенімді тұлғаның құқықтары:

1) инженерлік жабдықтарды тиісті техникалық жай-күйде күтіп ұстау бойынша жөндеу және пайдалану жұмыстарын жүзеге асыру үшін үшінші тұлғаларды тарту;

2) инженерлік құрылғыларды қарау кезінде Жеткізуші жасайтын барлық актілердің көшірмелерін Жеткізушіден алу.

8. Сенімді тұлға коммуналдық қалдықтарды әкету жөніндегі қызметтер көрсетілетін инженерлік жабдықтардың сақталуын, қауіпсіздігін, тиісті техникалық жай-күйін және пайдаланылуын қамтамасыз етуге міндетті.

4. Форс-мажорлық жағдайлар

9. Форс-мажорлық жағдайлар, яғни еңсерілмейтін күш жағдайлары (дүлей апаттар немесе болжап білу немесе алдын алу мүмкін емес өзге жағдайлар), сондай-ақ әскери қимылдар, көтерілістер және Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соққан басқа оқиғалар туындаған жағдайда, Тараптардың ешқайсысы екінші Тараптың алдында жауапты болмайды.

10. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына бөгет болатындай дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары 3 және одан да көп айларға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзу болжанған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабардар еткен жағдайда, оны бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар 30 күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

5. Жалпы ережелер және дауларды шешу

11. Тараптар өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

12. Шарттың қандай да бір ережесі немесе жалпы Шарт бойынша немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мән-жайын толық баяндап, талап жолдауға құқылы.

13. Тараптар туындайтын дауларды келіссөздер жүргізу арқылы реттеу үшін барлық күш-жігерін салады. Тараптар арасында келісімге қол жеткізілмеген жағдайда даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

14. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

15. Шарт Тараптар да сақталатын және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

16. Осы Шарт 20__ жылғы «__» _____ 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалады және, егер оның қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннің ішінде Тараптардың бірі Шарттан бас тарту туралы өтініш бермесе, оның мерзімі ұзартылды деп саналады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

Жеткізуші:

Сенімді тұлға: