

**"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 31 наурыздағы № 329 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 13 қыркүйектегі № 1049 Қаулысы. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 21 маусымдағы № 821 Қаулысымен

      Ескерту. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2012.06.21 № 821 (2012.07.01 бастап қолданысқа енгізіледі) Қаулысымен.

      Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

      1. «Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 31 наурыздағы № 329 қаулысына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

      көрсетілген қаулымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2011 - 2014 жылдарға арналған бағдарламасында:

      «Бағдарламаның мақсаты, міндеттері, нысаналы индикаторлары және іске асыру нәтижелерінің көрсеткіштері» деген 4-бөлімде:

      «Бағдарламаның нысаналы индикаторлары және іске асыру нәтижелерінің көрсеткіштері» деген 4.3-кіші бөлімде:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы кредиттік тұрғын үй салу | мың шаршы метр | ҚТКШІА, ЖАО | 189,7 | 299,6 | 307,2 |

 |
| Жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй салу | мың шаршы метр | ҚТКШІА, ЖАО | 152,6 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Тұрғын үй құрылысы салынатын аудандарда инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым салу | км | ҚТКШІА, ЖАО | 1017,2 | 2034,4 | 1525,8 | 1525,8 |

                                                             »;

      деген жолдар мынадай редакцияда жазылсын:

      «

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы кредиттік тұрғын үй салу | мың шаршы метр | ҚТКШІА, ЖАО | 45,7 | 313,0 | 312,5 | 105,1 |
| Жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй салу | мың шаршы метр | ҚТКШІА, ЖАО | 133,4 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Тұрғын үй құрылысы салынатын аудандарда инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу | км | ҚТКШІА, ЖАО | 1017,2 | 2000,0 | 1500,0 | 1500,0 |

                                                                »;

      «Бағдарламаны іске асыру» деген 5-бөлім мынадай мазмұндағы он бірінші және он екінші бөліктермен толықтырылсын:

      «Жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй және инженерлік инфрақұрылым салған кезде жергілікті атқарушы органдар әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорацияларын (бұдан әрі - ӘКК) пайдалана алады.

      Тұрғын үй құрылысы саласында жергілікті атқарушы органдар тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы құрылыс салу үшін ӘКК-ке кредит беруге республикалық бюджеттен бөлінген кредиттерді пайдалану мүмкін.»;

      «Жергілікті атқарушы органдардың және тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесінің қатысуымен тұрғын үй салу және сату» деген 5.1-кіші бөлімде:

      1) тармақша мынадай мазмұндағы екінші сөйлеммен толықтырылсын:

      «Жоба әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациялар арқылы іске асырылған жағдайда ЖАО тұрғын үй салуды жүзеге асыру үшін ӘКК-ке бюджеттік кредит бөледі.»;

      5) тармақшаның үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

      «ҚТҚЖБ қарыздар сомасын және/немесе сатып алушылар пулына қатысушылардың жинақтарын ЖАО-ның немесе ӘКК-нің сатып алынатын пәтерлердің төлем шотына аударуды жүзеге асырады;»;

      6) тармақшада:

      мынадай мазмұндағы екінші сөйлеммен толықтырылсын:

      «Жоба әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация арқылы іске асырылған жағдайда ӘКК жасалған кредиттік шарттың шеңберінде белгіленген сыйақы ставкасын ескере отырып, ЖАО-ға кредиттің сомасын қайтарады.»;

      он төртінші абзацтағы «Астана мен Ақтау» деген сездер «Астана, Атырау, Өскемен және Ақтау» деген сөздермен ауыстырылсын;

      «Екінші деңгейдегі банктерді қорландыру» деген 5.2-кіші бөлімде:

      мынадай мазмұндағы төртінші және бесінші бөліктермен толықтырылсын:

      «Жоғары сейсмикалық аудандар үшін тұрғын үйдің бір шаршы метрін салу құнына:

      10 балл - 1,27;

      9 балл - 1,22;

      8 балл - 1,16;

      7 балл - 1,1 түзету коэффициенттері рұқсат етіледі.

      Тұрғын үй құрылысы ауданының сейсмикалығы «Сейсмикалық аудандардағы құрылыс» 2.03-30-2006 ҚР ҚНжЕ сәйкес анықталады.»;

      алтыншы бөлік мынадай редакцияда жазылсын:

      «Объектіні салу жөніндегі жоба ведомствоаралық комиссияның шешімімен мақұлдануға тиіс. Тұрғын үй жайлылық деңгейі бойынша 2 және 3 сыныпты болуға тиіс.»;

      «Бағдарламаны іске асырудан күтілетін нәтиже» деген 7-бөлімде:

      үшінші және төртінші абзацтар мынадай редакцияда жазылсын:

      «2011 - 2014 жылдары тұрғын үй құрылысы жинақтары жүйесі арқылы кредиттік қаражат есебінен 776,5 мың шаршы метр, оның ішінде 2011 жылы - 45,7 мың шаршы метр, 2012 жылы - 313,0 мың шаршы метр, 2013 жылы - 312,5 мың шаршы метр, 2014 жылы - 105,1 шаршы метр тұрғын үй салынатын болады;

      2011 - 2014 жылдары республикалық, бюджеттен бөлінген нысаналы трансферттер есебінен 539,5 мың шаршы метр, оның ішінде 2011 жылы - 133,4 мың шаршы метр, 2012 жылы - 136,0 мың шаршы метр, 2013 жылы - 134,8 мың шаршы метр, 2014 жылы - 135,3 мың шаршы метр жалға берілетін (коммуналдық) тұрғын үй салынатын болады;».

      2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының*

*Премьер-Министрі                           К. Мәсімов*

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК